



AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

Avis est, par les présentes, donné par le soussigné, greffier de la susdite municipalité, que les propriétés immobilières ci-dessous désignées seront vendues à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, avec les bâtisses dessus érigées, le 28 novembre 2018, à 10 h, à la salle du conseil, à la mairie de Saint-Eustache, 145, rue Saint-Louis, Saint-Eustache, J7R 1X9, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, et toutes autres taxes pouvant y être assimilées, des droits sur les mutations immobilières et toutes autres redevances municipales, plus intérêts et frais encourus et à encourir, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant l'heure prévue pour la vente.

La personne qui veut se porter adjudicataire doit:

- Déclarer devant la personne faisant la vente, ses nom, prénom, qualité, occupation et résidence;
- Présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comporte sa photo:
 - a) Permis de conduire;
 - b) Carte d'assurance maladie;
 - c) Passeport;
- Présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.

De plus, la personne qui veut être admise à enchérir pour une personne morale doit présenter une copie certifiée conforme signée par le président ou le secrétaire de la personne morale de la résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir.

Les prix d'adjudication, les frais de préparation de l'état de collocation (3%) et les droits et honoraires du Ministre des Finances, s'ils ne sont pas couverts par le prix d'adjudication, de même que les taxes (TPS-TVQ), le cas échéant, de chacun des immeubles, seront payables immédiatement lors de la vente, en monnaie légale ou par mandat bancaire ou chèque visé. Veuillez noter qu'il ne sera pas possible de payer par carte de crédit ni carte de débit. À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.

L'adjudicataire d'un immeuble taxable, qui est un inscrit aux taxes de vente, auprès des autorités fiscales, doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication. Il devra s'auto-cotiser et remettre lui-même les taxes dues aux ministères concernés.

Ces immeubles seront vendus, sans aucune garantie, et avec bâtisses dessus construites, circonstances ou dépendances, s'il y a lieu, et sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes qui pourraient les affecter.

L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjudgé, et peut en prendre possession, sujet au droit de retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.

Pour tous renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, veuillez communiquer avec le Service de l'urbanisme. Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente.

PROPRIÉTAIRES	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Roland Lauzon Fernand Lauzon	1 363 399	6744-07-4001-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 363 399 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes, situé sur le chemin de la Rivière Sud à Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Richer Morin	1 363 381	6746-18-1118-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 363 381 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 28, rue de la Gare, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Bernard Paquette	1 363 406	6746-47-2449-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 363 406 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes, situé sur le chemin Fresnière à Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRES	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Cathy Kabouchi Alaluf Alejandro Reyes	1 367 358	7048-76-3802-0-000-0784
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant la partie privative constituée du lot numéro 1 367 358, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes et tous les droits afférents auxdites parties privatives dans les parties communes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 784, boulevard René-Lévesque, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRES	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Nathalie Maltais François Huppé	1 367 266	7051-82-7676-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 367 266 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 764, 25 ^e Avenue, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
9166-7360 Québec Inc.	3 968 920	7146-87-5114-0-000-0001
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant la partie privative constituée du lot numéro 3 968 920, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes et tous les droits afférents auxdites parties privatives dans les parties communes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 1 - 500, boulevard Industriel, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOT	NUMÉROS DE RÔLE
9259-0165 Québec Inc.	4 802 771	7146-93-5054-0-000-0646
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant la partie privative constituée du lot numéro 4 802 771, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes et tous les droits afférents auxdites parties privatives dans les parties communes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 646, boulevard Industriel, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Richard Ranger	1 365 361	7147-45-1325-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 365 361 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 564, chemin de la Rivière Nord, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Céline Cloutier	1 363 648	7148-80-3882-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 363 648 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 574, rue Primeau, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRES	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Kiriaki Nikolakakis Pierre Garon	1 365 116	7149-11-6556-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 365 116 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 809, rue Prud'Homme, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Beesensing Curum	1 604 038	7246-88-9144-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 604 038 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 402, rue Brodeur, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Maurice Brisebois	1 604 206	7246-97-4695-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 604 206 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes, situé sur la rue Proulx à Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Société en commandite immobilière Blucap résidentiel	1 604 348	7247-32-2082-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 604 348 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 122, rue Yves, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Steve Lavoie	3 029 695	7248-55-5633-0-000-0001
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant la partie privative constituée du lot numéro 3 029 695, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes et tous les droits afférents auxdites parties privatives dans les parties communes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 1 – 60, boulevard Binette, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRES	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Judith Bernard Stéphane Bernier	1 699 910	7346-27-7081-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 699 910 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 253, rue des Sources, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRES	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Élizabeth Doyle Donald Deschamps	1 697 999	7346-61-7990-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 697 999 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 84, rue La Salle, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Biggles Hedidor	2 692 130	7348-64-0760-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 2 692 130 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 494, rue Félix-Leclerc, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRES	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Faith Odia Kim Cosmos	3 578 665	7348-65-9494-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 3 578 665 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 300, rue des Capucines, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Manon Blais	1 699 696	7447-10-5546-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 699 696 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 171, rue de Bellefeuille, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Joël Filiatrault Laflèche	3 653 345	7447-32-8149-0-001-0302
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant la partie privative constituée du lot numéro 3 653 345, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes et tous les droits afférents auxdites parties privatives dans les parties communes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 302 – 140, rue Landry, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOTS	NUMÉRO DE RÔLE
Jonathan Tétreault	5 797 293 5 797 411	7547-32-3575-0-001-0202
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant la partie privative constituée des lots numéros 5 797 293 et 5 797 411, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes et tous les droits afférents auxdites parties privatives dans les parties communes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 202 – 126, chemin de la Grande-Côte, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRES	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Maureen Gravett Philippe Poitras	1 429 441	7547-45-5959-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 429 441 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 167, 16 ^e Avenue, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRES	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Marie-Josée Lacroix Steve Hosson	1 429 420	7548-02-4824-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 429 420 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 186, rue de Marseille, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Jonathan Michaud	1 429 281	7548-10-0212-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 429 281 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 149 - 151, rue Hotte, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRES	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Vicky Chartrand Yannick Godreau	1 428 750	7548-60-0983-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 428 750 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 276, rue Gravel, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Lerida Del Valle Ribero	2 523 586	7548-95-6561-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 2 523 586 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 185, 31 ^e Avenue, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Jean Remy Joseph	2 522 714	7648-36-6358-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 2 522 714 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 130 - 132, 39 ^e Avenue, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOT	NUMÉROS DE RÔLE
9237-6136 Québec Inc.	2 522 581	7648-66-2688-0-002-0000 7648-66-2688-0-001-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 2 522 581 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 367 - 367A, chemin de la Grande-Côte, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Philippe Kontny	2 522 009	7649-54-8254-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 2 522 009 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 417, rue Saint-Laurent, Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Hochelaga Construction Inc.	2 524 433	7649-70-0477-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 2 524 433 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes, situé sur la rue Pelletier à Saint-Eustache.		

PROPRIÉTAIRE	LOT	NUMÉRO DE RÔLE
Gaétan Picard	2 523 397	7749-24-6622-0-000-0000
DÉSIGNATION		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 2 523 397 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 482, chemin de la Grande-Côte, Saint-Eustache.		

Fait à Saint-Eustache, ce 12^e jour de septembre 2018.

Le greffier,
Mark Tourangeau