



## AVIS PUBLIC

### AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

Avis est, par les présentes, donné par le soussigné, greffier de la susdite municipalité, que les propriétés immobilières ci-dessous désignées seront vendues à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, avec les bâtisses dessus érigées, le 28 novembre 2018, à 10 h, à la salle du conseil, à la mairie de Saint-Eustache, 145, rue Saint-Louis, Saint-Eustache, J7R 1X9, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, et toutes autres taxes pouvant y être assimilées, des droits sur les mutations immobilières et toutes autres redevances municipales, plus intérêts et frais encourus et à encourir, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant l'heure prévue pour la vente.

La personne qui veut se porter adjudicataire doit:

- Déclarer devant la personne faisant la vente, ses nom, prénom, qualité, occupation et résidence;
- Présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comporte sa photo:
  - a) Permis de conduire;
  - b) Carte d'assurance maladie;
  - c) Passeport;
- Présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.

De plus, la personne qui veut être admise à enchérir pour une personne morale doit présenter une copie certifiée conforme signée par le président ou le secrétaire de la personne morale de la résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir.

Les prix d'adjudication, les frais de préparation de l'état de collocation (3%) et les droits et honoraires du Ministre des Finances, s'ils ne sont pas couverts par le prix d'adjudication, de même que les taxes (TPS-TVQ), le cas échéant, de chacun des immeubles, seront payables immédiatement lors de la vente, en monnaie légale ou par mandat bancaire ou chèque visé. Veuillez noter qu'il ne sera pas possible de payer par carte de crédit ni carte de débit. À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.

L'adjudicataire d'un immeuble taxable, qui est inscrit aux taxes de vente, auprès des autorités fiscales, doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication. Il devra s'auto-cotiser et remettre lui-même les taxes dues aux ministères concernés.

Ces immeubles seront vendus, sans aucune garantie, et avec bâtisses dessus construites, circonstances ou dépendances, s'il y a lieu, et sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes qui pourraient les affecter.

L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjudgé, et peut en prendre possession, sujet au droit de retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.

Pour tous renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, veuillez communiquer avec le Service de l'urbanisme. Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente.

<b>PROPRIÉTAIRES</b>	<b>LOT</b>	<b>NUMÉRO DE RÔLE</b>
Roland Lauzon Fernand Lauzon	1 363 399	6744-07-4001-0-000-0000
<b>DÉSIGNATION</b>		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 363 399 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes, situé sur le chemin de la Rivière Sud à Saint-Eustache.		

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>	<b>NUMÉRO DE RÔLE</b>
Bernard Paquette	1 363 406	6746-47-2449-0-000-0000
<b>DÉSIGNATION</b>		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 363 406 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes, situé sur le chemin Fresnière à Saint-Eustache.		

<b>PROPRIÉTAIRES</b>	<b>LOT</b>	<b>NUMÉRO DE RÔLE</b>
Kiriaki Nikolakakis Pierre Garon	1 365 116	7149-11-6556-0-000-0000
<b>DÉSIGNATION</b>		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 365 116 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 809, rue Prud'Homme, Saint-Eustache.		

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>	<b>NUMÉRO DE RÔLE</b>
Beesensing Curum	1 604 038	7246-88-9144-0-000-0000
<b>DÉSIGNATION</b>		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 604 038 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 402, rue Brodeur, Saint-Eustache.		

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>	<b>NUMÉRO DE RÔLE</b>
Maurice Brisebois	1 604 206	7246-97-4695-0-000-0000
<b>DÉSIGNATION</b>		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 604 206 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes, situé sur la rue Proulx à Saint-Eustache.		

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>	<b>NUMÉRO DE RÔLE</b>
Société en commandite immobilière Blucap résidentiel	1 604 348	7247-32-2082-0-000-0000
<b>DÉSIGNATION</b>		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 604 348 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 122, rue Yves, Saint-Eustache.		

<b>PROPRIÉTAIRES</b>	<b>LOT</b>	<b>NUMÉRO DE RÔLE</b>
Judith Bernard Stéphane Bernier	1 699 910	7346-27-7081-0-000-0000
<b>DÉSIGNATION</b>		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 699 910 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 253, rue des Sources, Saint-Eustache.		

<b>PROPRIÉTAIRES</b>	<b>LOT</b>	<b>NUMÉRO DE RÔLE</b>
Élizabeth Doyle Donald Deschamps	1 697 999	7346-61-7990-0-000-0000
<b>DÉSIGNATION</b>		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 697 999 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 84, rue La Salle, Saint-Eustache.		

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>	<b>NUMÉRO DE RÔLE</b>
Joël Filiatrault Laflèche	3 653 345	7447-32-8149-0-001-0302
<b>DÉSIGNATION</b>		
Un emplacement connu et désigné comme étant la partie privative constituée du lot numéro 3 653 345, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes et tous les droits afférents à la partie privative dans les parties communes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 302 – 140, rue Landry, Saint-Eustache.		

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>	<b>NUMÉROS DE RÔLE</b>
9237-6136 Québec Inc.	2 522 581	7648-66-2688-0-002-0000 7648-66-2688-0-001-0000
<b>DÉSIGNATION</b>		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 2 522 581 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant les numéros civiques 367 - 367A, chemin de la Grande-Côte, Saint-Eustache.		

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>	<b>NUMÉRO DE RÔLE</b>
Hochelaga Construction Inc.	2 524 433	7649-70-0477-0-000-0000
<b>DÉSIGNATION</b>		
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 2 524 433 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes, situé sur la rue Pelletier à Saint-Eustache.		

Fait à Saint-Eustache, ce 24<sup>e</sup> jour d'octobre 2018.

Le greffier,  
Mark Tourangeau