

ALLOCUTION DE PIERRE CHARRON
Présentation du budget 2018
Séance du conseil du 11 décembre 2017

Mesdames et messieurs,
Chers concitoyens,

Bonsoir et bienvenue à cette séance spéciale qui marque l'adoption du budget 2018.

Comme vous le savez, nous en sommes au début d'un tout nouveau mandat, qui s'amorce sous les meilleurs auspices.

Il me fait plaisir de vous le dire, rarement les perspectives n'auront été aussi encourageantes.

Je vous invite aujourd'hui à rompre un peu avec nos habitudes.

C'est-à-dire qu'avant de vous présenter le budget détaillé, je veux que nous fassions ensemble un genre de voyage dans le temps.

Un exercice qui vous aidera à comprendre vers où nous nous dirigeons, ce qui rendra encore plus claires les décisions prises pour l'année qui vient.

Nous allons donc faire un bond dans le futur.

Oh, un futur pas trop lointain.

Tout juste 4 ans en avant.

Nous allons donc nous projeter au terme de ce mandat, qui s'amorce sous les meilleurs auspices, pour voir ce que sera alors devenue Saint-Eustache.

Nous allons visualiser la ville que nous connaissons, une ville dynamique et vivante, et mesurer son évolution.

Nous connaissons tous le point de départ.

Nous avons un véhicule en bon ordre, prêt à parcourir de longues distances et à affronter tous les aléas du parcours.

Nous avons un plan de route très clair, qui indique les étapes et qui conduit sans dévier au point d'arrivée.

Commençons par visualiser le Vieux-Saint-Eustache, qui vivra une transformation profonde.

Une rue Saint-Eustache entièrement réaménagée selon un concept urbain d'espaces partagés.

Une esplanade devant l'église, pour permettre des rassemblements culturels.

De nouveaux commerces, qui viendront enrichir l'offre actuelle.

Ces commerces seront spécifiquement ciblés en fonction de répondre aux souhaits exprimés par les Eustachois qui ont participé au sondage Potloc que nous avons mené au printemps dernier.

Ce qui nous permet de commencer dès maintenant un démarchage efficace, avec des statistiques fiables en main.

Ces commerces, donc, généreront de l'affluence, laquelle profitera aux commerces déjà établis à proximité, par effet de domino.

Tout comme le marché public l'a fait cet été.

Cette expérience s'est avérée plus que concluante. Ce fut un succès sans précédent, sur toute la ligne.

Un succès appelé à grandir et à devenir un incontournable rendez-vous régional.

Déjà, les producteurs et les artisans se bousculent pour l'édition à venir.

Dans 4 ans, imaginons-le, ce marché public, agrandi, coloré et animé, à la saison prolongée, qui débutera plus tôt par un marché aux fleurs printanier et qui se terminera à la fin des récoltes.

Oui, plaisant d'imaginer le cœur culturel, patrimonial et touristique de Saint-Eustache, animé et revitalisé de façon durable.

D'imaginer la scène permanente que nous allons aménager et les spectacles qui animeront la saison estivale.

D'imaginer, qui sait, un marché de Noël.

D'imaginer les rues Saint-Eustache et Saint-Louis illuminées, magiques, dont la féerie sera augmentée avec la participation des commerçants, des citoyens et des gens d'affaires.

Je veux aussi que nous imaginions l'église, le moulin, le manoir et son parc, la bibliothèque, la mairie, sublimés par un éclairage artistique.

D'autres villes ont misé sur l'incroyable expertise québécoise en la matière et ont gagné leur pari haut la main.

Montréal en tête, bien sûr, avec le pont Jacques-Cartier, les projections sur les silos et le circuit en images dans le Vieux-Montréal.

À une échelle plus modeste, mais tout aussi réussie, on retrouve également les villes de Mont-Tremblant et Coaticook, qui, elle, s'est littéralement mise « sur la carte » avec son parcours enchanté.

On ne parle pas d'esthétisme avec ces projets, mais bien d'investissements qui rapportent gros en termes de retombées touristiques et qui sont devenus de véritables moteurs économiques pour les villes qui ont parié sur eux.

C'est exactement le genre de projets qui confèrent à une ville une signature distinctive.

Environnement

Au chapitre de l'environnement, une priorité pour notre administration, où serons-nous dans 4 ans ?

Dans une ville plus verte et bleue que jamais, je vous le garantis.

Je vous invite à me suivre à présent dans un autre secteur de la ville.

J'ai le grand plaisir de vous annoncer que la Ville de Saint-Eustache vient d'acquérir un vaste espace boisé de 7 millions de pieds carrés au nord, afin d'en faire un parc naturel protégé à perpétuité.

Dans 4 ans, ce parc naturel, dédié aux activités de plein air, comprendra, outre le sentier de ski de fond et raquette en hiver, des sentiers pédestres aménagés, un stationnement et un lieu d'accueil.

Tout ceci accessible à l'année. Vos enfants, les miens, les nôtres, bénéficieront de ce legs vert que nous sommes en train de créer à leur intention.

Dans 4 ans, nous aurons aussi considérablement réduit notre empreinte écologique.

La troisième collecte, celle des matières putrescibles, sera bien implantée dans le secteur résidentiel.

Et nous serons déjà affairés à poser les balises pour l'étendre aux commerces de restauration et aux entreprises de transformation alimentaire.

Au même titre que nous avons fait de nos collectes des matières recyclables des modèles à suivre, ayant été parmi les premières villes à l'étendre à tous les secteurs d'activités, nous voulons que l'implantation de cette 3^e collecte soit une réussite.

Dans 4 ans, nous aurons d'autre part complété à près de 80 % le programme visant à corriger le problème de surverse, soit le rejet ponctuel d'eaux usées dans la rivière des Mille Îles, un phénomène occasionné par la présence d'égouts mixtes dans les secteurs plus anciens.

Notre belle rivière, dans 4 ans, sera non seulement plus propre et protégée, mais elle comprendra un point d'accès supplémentaire, avec la descente pour canoës et kayaks qui sera aménagée sur la berge du parc Boisé des Moissons.

Dans 4 ans, la qualité de l'air sera aussi améliorée chez nous.

La ville comptera une dizaine de bornes pour véhicules électriques, dans divers lieux publics.

En 2021, la flotte de véhicules légers de la Ville sera composée en bonne partie de voitures éco-énergétiques, au fur et à mesure du remplacement des véhicules qui seront parvenus en fin de vie utile.

Et, nous l'espérons fermement, la planification de la phase 2 du Réseau électrique métropolitain comprendra un arrêt à Saint-Eustache et un autre à Mirabel.

Cela, grâce au persistant travail de représentation que nous ferons en amont.

Pour tout dire, nous en faisons une priorité. Avec nos partenaires des villes de Mirabel et de la région, nous n'aurons de cesse de convaincre les autorités compétentes que le développement économique de la région en dépend.

Vous conviendrez avec moi qu'un mode de transport aussi rapide et aussi efficace constitue un puissant incitatif à délaisser l'automobile pour l'adopter, et qu'il représente une valeur ajoutée pour le recrutement de la main-d'œuvre.

Je n'apprends rien à personne en disant que le réseau routier de nos villes, pensé et conçu dans les années 70, ne suffit plus à absorber le flot de véhicules qui y transitent, et nécessite une planification régionale.

Il est assuré que l'extension du REM à Saint-Eustache et à Mirabel permettrait de soulager la congestion sur nos artères majeures, particulièrement sur le boulevard Arthur-Sauvé, sur lequel circulent chaque jour plus de 50 000 véhicules, dont un très grand nombre en provenance de Mirabel, en pleine croissance démographique.

IMAGINONS QUE NOS EFFORTS COLLECTIFS AIENT PORTÉ FRUIT.

Je dis bien collectifs, car tant les citoyens que les gens du milieu des affaires et des institutions, seront appelés à nous seconder dans nos efforts pour convaincre les responsables de la Caisse de dépôt d'implanter des arrêts du REM à Saint-Eustache et à Mirabel.

Nous faisons également une priorité d'atténuer le problème de congestion chronique du boulevard Arthur-Sauvé.

Une situation endémique, qui constitue une entrave majeure au développement de la ville au nord.

Dans ce dossier, nous formerons très prochainement une coalition élargie en vue de soumettre des solutions à ce problème.

Et laissez-moi vous dire qu'en cette année d'élections provinciales, nous allons interpeller les diverses formations politiques, afin qu'elles s'engagent fermement à mettre à leur programme des solutions concrètes aux problèmes de circulation que nous subissons, et j'inclus dans nos revendications le prolongement de l'autoroute 13 et la reconfiguration du rond-point 25^e Avenue/autoroute 640.

De notre côté, nous aurons complété le réaménagement du boulevard Industriel, où il sera aisé de circuler en toute sécurité, et en marge duquel les entreprises du parc existant et de l'Innoparc pourront prospérer.

Oui, dans 4 ans, nous aurons agi sur les irritants majeurs que nous connaissons en matière de circulation sur notre territoire.

En se libérant de ces entraves, nous favorisons le développement économique et social de la ville, qui demeure la priorité numéro un.

Celle qui nous permet de continuer d'investir dans la qualité de vie des Eustachois, de maintenir l'intégralité et la qualité des services et de protéger notre environnement.

Dans 4 ans, nous serons alors à développer la deuxième phase de l'Innoparc Albatros.

Nous parlons de vision du futur. Rappelons-nous que l'Innoparc Albatros, lui aussi, est d'abord né d'une vision, qui date d'à peine 4 ans.

Une vision qui s'annonçait prometteuse et qui a tenu ses promesses.

Nous n'en sommes encore qu'au début et déjà, nous comptons quatre entreprises qui seront bientôt en pleine opération, lesquelles, ensemble, auront généré des investissements de plus de 47 millions de dollars et qui auront créé des centaines d'emplois.

Nous venons d'ailleurs tout juste d'accueillir la dernière arrivée en date, à l'Innoparc, soit la firme *Innovation Diagnostics*, une entreprise de microbiologie spécialisée dans l'analyse de sécurité, dans les domaines alimentaire, pharmaceutique et cosmétique, vétérinaire et environnemental.

Nous avons, de plus, des pourparlers en cours avec d'autres entreprises et des discussions avec des entreprises déjà en place, en vue de projets extrêmement porteurs, et je pèse mes mots, des projets que j'espère avoir le plaisir de vous annoncer sous peu.

En plus de ce moteur qu'est l'Innoparc, d'autres projets sont à venir ailleurs sur le territoire.

Quelque 345 millions de dollars sont prévus en investissements dans le volet résidentiel et institutionnel d'ici 2020, dont plusieurs projets prometteurs qui pourraient ajouter 1200 nouvelles unités de logement au parc existant.

Dans le même horizon, le volet commercial recèle, lui, un potentiel de 27 millions de dollars d'investissements.

Et en ce qui a trait au développement industriel, le potentiel d'investissements d'ici deux ans est d'au moins 60 millions de dollars.

Dans 4 ans, partout sur le territoire, nos pôles de développement devraient être en plein essor, ou en pleine revitalisation et nos programmes de soutien auront donné les résultats escomptés.

Je pense ici à la 25^e Avenue.

Au chemin de la Grande-Côte.

Au boulevard Arthur-Sauvé sud, qui changera de visage et qui connaîtra une véritable impulsion.

Au pôle santé, autour de l'hôpital, qui se développera pour devenir un pôle régional d'importance.

Dans ce secteur nous avons déjà, pour 2018, des projets d'investissements reliés au domaine médical totalisant 10 millions de dollars et à terme, un 50 millions additionnel pour l'agrandissement de l'urgence.

Au chapitre des pôles, je pense aussi à nos rues à vocations mixtes, dont la rue Saint-Laurent, qui a besoin d'une vision structurée et de davantage de dynamisme, que nous travaillerons à lui insuffler.

Je pense enfin au secteur agricole, un pôle d'activité économique majeur. Avec les membres du Comité de concertation agricole, nous travaillons sur un solide plan d'action, que nous sommes impatients de mettre en œuvre. Attendez-vous à des résultats dès 2018.

Comme vous le voyez, partout, dans tous les secteurs d'activité, nous ne manquons pas de projets!

Le développement économique est la pierre d'assise sur laquelle nous devons construire l'avenir.

Mais ce développement devra se faire selon une vision harmonieuse. C'est pourquoi nous allons nous doter, dès cette année, d'un plan de développement durable de la collectivité, qui comprendra;

- Un volet acquisition, conservation et mise en valeur des espaces naturels
- Un volet industriel
- Un volet commercial et institutionnel

Tout ceci fera en sorte que l'aménagement du territoire se fasse dans la plus grande cohérence, et dans le respect des principes du développement durable.

Cette vision du futur proche que nous proposons, s'appuie sur une feuille de route bien établie. Le chemin est clair et déjà balisé.

Le budget 2018, que j'appellerai ici pour les besoins de la cause, le budget de l'An 1, est la première étape qui nous y conduira.

En voici les grands paramètres :

Revenus	Dépenses
78 423 000 \$	78 423 000\$

Nous en venons au plat de résistance, soit les taux de taxation pour l'année à venir.

Bonnes nouvelles à ce chapitre!

À débiter par les taxes de services : matières résiduelles, eau, égout, transport en commun, dont les tarifs ont été fixés en fonction de refléter le coût réel des services.

Certaines de ces taxes ont été ajustées à la hausse, d'autres sont à la baisse.

Mais globalement, en 2018, le montant total payé par le propriétaire d'une résidence pour les taxes de services, sera le même que celui versé en 2017.

Tableau des taxes de services

Matières résiduelles : 199 \$
Eau : 156 \$
Égout : 181 \$
Transport en commun : 181 \$

Pour ce qui est de la taxe de transport, autre bonne nouvelle pour les propriétaires d'habitations multiples. Nous maintenons **la mesure d'atténuation**, par laquelle le premier logement est facturé au plein tarif, tandis que tous les autres sont tarifés à 50 %.

En clair, il en coûtera donc 181 \$ pour le premier logement, et 90,50 \$ pour chacune des autres unités.

Le taux de taxes commercial, lui, demeure parmi les plus compétitifs observés dans toute la région métropolitaine et s'établit à 2.0231 \$ du 100 \$ d'évaluation.

Passons maintenant au taux de taxes résidentiel, qui a été fixé à 0,6620 \$ du 100 \$ d'évaluation.

Ceci représente une hausse du compte de taxes d'à peine 1,39 %, pour une maison d'une valeur moyenne de 258 800 \$, un taux inférieur à celui de l'inflation, qui était de 1,4% au cours de l'année qui se termine.

Ce qui revient à dire que la hausse du compte de taxes moyen, en 2018, se limite à aussi peu que 35,20 \$, soit environ 3 \$ par mois.

Sur tout le territoire, ce sont 75,4 % des propriétaires qui connaîtront une hausse inférieure ou égale à 1,39 %.

Les propriétaires d'habitations multiples, soit de 6 logements et plus, seront heureux d'apprendre que la hausse pour leurs immeubles sera, soit égale, soit inférieure à 1,39 %. Je parle ici d'une proportion de 95,3 % de ces propriétaires!

Globalement, ce sont 99,4 % des propriétaires eustachois qui connaîtront une hausse inférieure ou tout au plus équivalente au taux d'inflation de 1,9 % prévu par le Conference Board du Canada pour 2018.

Au chapitre des projets, voici donc ce qui sera mis en branle au cours de la prochaine année :

En matière d'infrastructures, nous investirons 15 M\$ dans différents projets, dont :

- 5,4 M\$ dans le programme de pavage et d'infrastructures souterraines.
- 960 000 \$ dans le programme d'amélioration des parcs et pistes cyclables.
- 2 M\$ dans le programme de surverses, subventionné à 100 %, je vous le rappelle.
- 1,7 M\$ pour l'entretien des bâtiments et dans le renouvellement des équipements et d'une partie de la flotte automobile.

C'est également en 2018 que débutera la construction de la future caserne du Service de sécurité incendie, un projet de 8,4 millions de dollars. Une construction qui coïncide précisément avec le 150^e anniversaire de présence d'un service de sécurité incendie à Saint-Eustache.

La construction d'une nouvelle caserne pour le Service de sécurité incendie est devenue une nécessité incontournable.

En effet, la caserne actuelle ne suffit plus à répondre aux besoins, étant désuète, trop petite et inadaptée.

Toujours au chapitre de la sécurité publique, dans le but d'atténuer le problème de vitesse dans les rues résidentielles, nous prévoyons accroître significativement le nombre de balises de ralentissement, et ce, sur plusieurs artères. Celles-ci s'ajouteront aux 126 balises existantes.

Cette mesure a démontré son efficacité. Nous comptons donc maintenir la cadence au cours des prochaines années.

La surveillance policière sera également accentuée et répartie dans tous les quartiers, avec un accent particulier sur les rues jugées problématiques.

Et dès l'été prochain, une nouvelle patrouille policière à vélo sillonnera désormais les parcs et les pistes cyclables. Il a été prouvé qu'une communauté a tout à gagner d'une plus grande proximité entre policiers et citoyens.

Et nous trouvons que Saint-Eustache est un milieu rêvé pour implanter cette approche communautaire.

Nous allons également entreprendre en 2018 la phase 2 du réaménagement du boulevard Industriel, entre les rues Poirier et Robinson.

Pour ce qui est de l'échéancier final, il est difficile d'être très précis à ce stade. Nous aurions voulu compléter l'aménagement en 2019. Cependant, le MTQ envisage vraisemblablement effectuer en 2019 des travaux de réfection au pont.

Nous devons donc attendre que ces travaux soient complétés avant d'entreprendre la dernière phase, laquelle, au plus tard, devrait être complétée en 2020.

Nous allons enfin poursuivre le processus de consultation citoyenne qui mènera au réaménagement de la rue Saint-Eustache.

En matière d'environnement, d'autres beaux projets vont voir le jour en 2018.

Pour les jeunes familles, nous allons instaurer un programme de subvention pour l'achat ou la location de couches lavables.

Deux nouvelles bornes pour véhicules électriques seront aussi installées, l'une à la Maison du citoyen et l'autre derrière la mairie.

Ce ne sont là que les principaux faits saillants des projets et mesures que nous initions en 2018.

Le budget comporte plusieurs autres projets structurants et innovants, à tous les niveaux, services aux citoyens, sports, loisirs, culture, vie communautaire, qui visent l'accroissement de votre qualité de vie.

Nous aurons l'occasion de vous informer plus à fond sur ces projets et sur les mesures que nous mettrons en branle en parallèle, dont :

- La mise sur pied de la Commission jeunesse
- L'adoption d'une Politique de consultation publique
- L'adoption d'un Plan de développement durable ainsi que
- L'adoption d'une Politique citoyenne qui englobera la Politique familiale, la Politique des aînés et la Politique pour personnes handicapées, de manière à ce que nous ayons une vision intégrée des actions à poser pour toutes ces clientèles.

Ceci conclut la présentation des grands paramètres du budget 2018.

Je tiens à remercier toutes les personnes qui se sont investies à fond pour l'élaboration de ce budget, à commencer par les membres de la Commission de l'administration publique, des finances et des ressources humaines :

M. Christian Bellemare, directeur général
Mme Ginette Lacroix, trésorière
M. François Bélanger, directeur général adjoint et directeur des Services techniques,
M. Thierry Vallières, directeur du Service de sécurité publique
M. Bastien Morin, directeur général adjoint et directeur des services administratifs
M. Mark Tourangeau, greffier

Les élues responsables, mesdames Janique-A. Danis et Nicole Carignan-Lefebvre.

Ainsi que tous les responsables des différents services, qui les ont assistés de leurs compétences, avec un seul but en tête, l'intérêt des Eustachois.

Je souligne enfin le travail des membres du conseil municipal, dans l'analyse et l'adoption de ce budget, qui marque le début d'une ère de prospérité pour notre ville, j'en suis convaincu.

Je tiens absolument à remercier l'ensemble des employés municipaux pour tout le travail accompli au quotidien.

Partout à travers l'organisation, ils font quotidiennement la preuve de leur dévouement envers les citoyens, avec le plus grand niveau de professionnalisme.

Le moment est venu de vous adresser mes meilleurs vœux à l'approche des Fêtes, et de vous souhaiter une excellente année 2018, sous le signe de la paix, de la santé et de la prospérité.

Mais je tiens, en vous quittant, à vous partager cette dernière réflexion :

Nous mettons en œuvre une vision ambitieuse.

Une vision porteuse de croissance et de prospérité.

Et c'est avec vous que nous atteindrons l'objectif ultime, celui de générer de la prospérité pour toute la collectivité.

Saint-Eustache, telle qu'elle sera dans 4 ans, ce sera notre œuvre à tous.

Demeurons centrés sur nos objectifs et l'avenir riant que nous avons évoqué, et auquel nous aspirons; c'est dès aujourd'hui qu'il débute.

Merci d'être avec nous pour le construire!