

**Allocution de Pierre Charron  
Présentation du budget 2020  
Séance extraordinaire du conseil municipal  
Mercredi 11 décembre 2019**

Seule l'allocution lue fait foi

Mesdames et messieurs, bonsoir.

Merci pour votre présence.

Et merci pour votre intérêt manifeste pour tout ce qui a trait au présent et à l'avenir de Saint-Eustache.

J'ai le plaisir de vous présenter ce soir les orientations budgétaires pour l'année 2020.

Un budget placé sous les auspices suivants : Prévoyance. Performance. Croissance.

Je tiens, d'entrée de jeu, à souligner le travail remarquable accompli par les membres de la Commission de l'administration publique, des finances et des ressources humaines, dans l'élaboration de ce budget.

Mme Janique-A. Danis, présidente

Mme Nicole Carignan-Lefebvre, vice-présidente

M. Christian Bellemare, directeur général

M. François Bélanger, directeur général adjoint et directeur des services techniques

M. Bastien Morin, directeur général adjoint et directeur des services administratifs

Mme Ginette Lacroix, trésorière

et M. Thierry Vallières, directeur du Service de police

Vous savez, réaliser un budget pour une ville est un exercice de plus en plus complexe, qui demande un délicat travail d'équilibriste pour y parvenir.

Principalement parce que le champ d'action de la Ville s'élargit sans cesse.

Et qu'il nous faut affronter la charge des responsabilités qui nous sont dévolues, sans compter les enjeux qui y sont reliés, toujours sur la même base, soit celle des revenus fonciers, qui représentent 82 % de l'assiette fiscale.

Débutons par la présentation des données financières du budget 2020.

Nous vous présentons donc un budget équilibré de 84 364 000 \$.

Ce budget nous permettra de réaliser de nombreux projets, notamment en matière d'environnement, de sécurité publique, de loisirs et d'infrastructures.

À ce dernier chapitre, je ne vous ferai pas la nomenclature de tous les projets, mais je peux annoncer que :

- 4,5 M\$ seront investis dans le programme de pavage
- 4,4 M\$ dans la mise à niveau des équipements municipaux
- 1,9 M\$ dans le programme continu d'amélioration des parcs, des espaces verts et des pistes cyclables.
- 6,2 M\$ pour la correction des infrastructures municipales, égouts domestiques et pluviaux.

En ce qui a trait à la taxation, rassurez-vous, nous n'avons que de bonnes nouvelles.

Vous savez, même si le budget ne comprenait aucun nouveau projet, il nous faudrait quand même subir une augmentation des dépenses, ne serait-ce qu'en raison de l'augmentation générale du coût de la vie et du respect des conventions collectives.

Cependant, grâce à plusieurs facteurs, dont :

- Un contrôle très strict des dépenses;
- Une planification structurée des projets;
- Les revenus que nous avons générés avec l’Innoparc et nos autres initiatives;
- Grâce aussi à l’exercice rigoureux que nous avons mené il y a 5 ans, souvenez-vous, qui a fait en sorte de retrancher annuellement près d’un million de dollars du budget des opérations.

J’ai le plaisir de vous annoncer que nous avons réussi à contenir l’augmentation du compte de taxes d’une maison moyenne à 1,45 % en 2020.

Le taux de taxes pour le secteur résidentiel connaît ainsi une très légère augmentation en 2020, et passe donc de 0,6474 \$ à 0,6665 \$ du 100 \$ d’évaluation.

En support à nos producteurs agricoles, nous avons pris la décision de geler le taux de taxe de la portion agricole de leur propriété, et ce, jusqu’au dépôt du prochain rôle d’évaluation.

Celui-ci demeure donc au même taux qu’en 2019, à 0,6474 \$ du 100 \$ d’évaluation.

Fixé à 2,0369 \$, le taux de taxes pour le secteur commercial et industriel demeure, lui, l’un des plus compétitifs de la région métropolitaine.

En résumé, voyez à l’écran le récapitulatif des différents taux de taxes.

Autre bonne nouvelle, les taxes de services demeurent inchangées en 2020.

## Taxes de services

Aqueduc	156 \$
Égouts	181 \$
Déchets	199 \$
Transport :	181 \$

Pour la contribution au transport collectif, comme par les années passées, les mêmes mesures d'atténuation s'appliqueront pour les immeubles d'habitation à logements multiples, soit 181 \$ pour le premier logement et 90,50 \$ pour chacune des autres unités.

Je vous parlais d'enjeux un peu plus tôt. Ils sont nombreux. Et de taille. Notamment au chapitre de l'environnement et du traitement de nos matières résiduelles.

Et nous devons les affronter avec lucidité.

Je vous disais, d'entrée de jeu, que ce budget avait été préparé sous les auspices suivants : Prévoyance. Performance. Croissance.

Penchons-nous sur le concept de prévoyance. C'est le mot clé pour affronter les défis actuels et futurs.

Le transport collectif figure certainement parmi les plus importants des enjeux auxquels nous devons faire face.

Mais on ne se le cachera pas. Les coûts du transport collectif sont appelés à augmenter.

Nous travaillons bien sûr à faire en sorte d'éviter une explosion des coûts. Et je peux vous assurer que tous les élus de la région sont mobilisés en ce sens.

La question des changements climatiques pose elle aussi un sérieux défi.

À l'instar de plusieurs municipalités au Québec, nous subissons déjà des conséquences attribuées aux changements climatiques, avec des épisodes de pluies et de crues extrêmes.

On observe aussi une fréquence et une intensité accrues des périodes de verglas en hiver et de chaleur accablante en été.

Ces phénomènes ont un impact direct sur nos infrastructures, nos réseaux, les propriétés, l'environnement, en plus d'exercer une pression certaine sur nos services municipaux.

Quand je dis pression sur les services, je n'ai qu'à évoquer la crue printanière exceptionnelle survenue quelques jours après un épisode majeur de verglas, au printemps dernier.

Nous nous sommes alors trouvés devant un niveau de crue équivalent à celui vécu en 2017. Si on a pu éviter le pire, c'est précisément grâce à la prévoyance.

Ce qui nous a permis de contrecarrer la crue des eaux, c'est tout le travail de prévention fait en amont, avec l'installation de barrages souples autobloquants, de digues, de pompes, avec la distribution de milliers de poches de sable, avec de la surveillance continue.

On a quand même dû évacuer préventivement des citoyens. 13 familles ont dû être hébergées par la Croix-Rouge et 98 autres, provenant en majeure partie des îles Yale et Joseph-Lacombe, ont dû être évacuées pendant plus de 12 jours.

Le niveau de la rivière a atteint les tabliers des ponts Joseph-Lacombe et Yale, dépassant les appareils d'appui des deux ponts, obligeant la Ville à en fermer une nouvelle fois l'accès, par mesure de sécurité.

Tout ceci a fortement mobilisé nos équipes, qui ont dû également aller prêter main-forte à des municipalités voisines en situation d'urgence majeure, ce qui a eu pour effet de retarder nos autres opérations saisonnières.

Il va de soi que ces événements ont eu aussi un impact majeur sur les finances publiques.

Pensez qu'à eux seuls, les crues et le verglas du printemps dernier ont engendré des coûts de 600 000 \$.

Sans compter ce que nous avons dû assumer comme coûts après le passage des grands vents, à la fin octobre.

Il faut se préparer à vivre d'autres épisodes. Et à y faire face.

Croyez bien que nous nous préparons.

Nous travaillons actuellement sur un Plan d'adaptation aux changements climatiques, qui nous permettra d'évaluer les risques, de mettre en place des mesures pour les atténuer et de planifier le développement de la Ville en tenant compte des contraintes.

Nous sommes présentement en attente d'une contribution du gouvernement du Québec, qui nous permettra d'installer préventivement des diguettes pour contenir les débordements en cas de crue.

Le projet que nous avons soumis englobe aussi la réfection du pont de l'île Yale, affecté, rappelez-vous, par la dernière crue, ainsi que celle du pont de l'île Joseph-Lacombe.

Le fédéral a déjà annoncé sa participation financière à ce projet.

Nous souhaitons ardemment que Québec emboîte rapidement le pas.

L'enjeu que posent les changements climatiques nous interpelle, tous autant que nous sommes.

C'est pourquoi nous avons pris la décision responsable de créer un Fonds de prévoyance pour les changements climatiques, pour lequel un demi-cent par 100 \$ d'évaluation sera perçu.

Ce Fonds de prévoyance sera transparent, en ce sens qu'un bilan exhaustif sera présenté chaque année, afin que les citoyens sachent à quoi chaque dollar utilisé aura servi.

Pour clôturer le chapitre de la taxation, je rappelle que nous avons limité la hausse de taxes à 1,45 %.

En incluant le demi-cent alloué au nouveau Fonds de prévoyance, nous parvenons à agir, tout en restant dans les limites de l'inflation, à 1,99 %.

\*\*\*

Et parlant d'avenir prospère, j'ai le plaisir à présent de vous faire part des projets pour l'année 2020.

La réfection du boulevard Industriel devrait entrer dans sa phase finale dès que le ministère des Transports du Québec aura procédé à la réfection de son pont.

Nous allons aussi parachever les travaux dans le Vieux-Saint-Eustache, qui donnera une forte impulsion à la revitalisation durable du cœur de la ville.

Encore un effort, et nous touchons le but. Je tiens d'ailleurs à remercier chaudement les commerçants et les gens d'affaires de la rue Saint-Eustache pour leur compréhension et leur collaboration.

De notre côté, nous allons continuer de les soutenir comme nous l'avons fait jusqu'ici, avec le même train de mesures que nous avons mises en place dès le début des travaux.

Pour maintenir la fréquentation, les activités culturelles et populaires habituelles auront lieu en 2020.

Parmi lesquelles, le marché public, qui connaît un formidable succès de fréquentation.

En raison des travaux qui auront cours l'été prochain, le marché public sera déplacé dans la nouvelle section réaménagée sur la rue Saint-Eustache, entre les rues Saint-Louis et Lemay. Il reprendra sa place dès 2021.

En 2020, nous entamerons aussi la planification du concept de réaménagement de la promenade de la Rivière du Chêne.

Il nous permettra de faire la boucle entre les rues Saint-Louis, Saint-Eustache et la rivière du Chêne.

Nous allons travailler avec les meilleures firmes de design urbain et nous allons certainement impliquer la population dans ce processus.

Au chapitre du développement économique, d'autres entreprises viendront se joindre, en 2020, aux 8 entreprises déjà en opération dans l'Innoparc.

D'importantes annonces seront faites bientôt, mais dans l'immédiat, j'ai le très grand plaisir de vous annoncer que nous venons tout juste d'accepter une offre d'achat en vue d'accueillir, dès 2020, GA International, une firme lavalloise d'envergure internationale qui a choisi l'Innoparc pour poursuivre son expansion.

Cette arrivée générera des investissements de 10,4 M\$, et créera 65 nouveaux emplois chez nous.

La vente du terrain rapportera 2,2 M \$ à la Ville. Il s'agit de la plus importante transaction en termes de vente de terrains que nous réalisons dans l'Innoparc.

La création de l'Innoparc demeure l'une des meilleures décisions que nous ayons pu prendre au chapitre du développement économique.

Juste en termes de revenus de taxes, l'Innoparc rapporte déjà 20 fois plus que ce que rapportait le terrain de golf.



Et au chapitre de la vente de terrains, nous dégageons des surplus de l'ordre de 7,6 M\$ à ce jour. Et ce n'est pas fini.

\*\*\*

Nous avons plusieurs autres projets en gestation.

Au nord de l'autoroute 640, le développement s'articulera notamment autour de notre nouveau Pôle santé, qui comprend bien sûr l'hôpital de Saint-Eustache et certains services de la santé qui se trouvent déjà à proximité, polyclinique, clinique médicale, etc.

Nous travaillons actuellement sur l'élaboration du Programme particulier d'urbanisme pour ce pôle.

Parmi les projets en gestation, notons aussi la revitalisation du boulevard Arthur-Sauvé sud, qui recèle un superbe potentiel de par sa position stratégique.

Nous allons faire appel à l'expertise et à la créativité de trois firmes de design urbain, qui soumettront des concepts d'aménagements parmi lesquels nous choisirons le meilleur de ce que chacun proposera.

Nous avons aussi un autre projet en développement extrêmement structurant, un projet porteur d'avenir, qui concerne le domaine de l'éducation supérieure.

Jusqu'ici, des discussions productives nous permettent d'espérer qu'il se concrétisera.

En parallèle de ces projets, nous travaillons à mettre l'innovation au service du développement de la zone agricole.

On travaille actuellement sur un projet particulièrement avant-gardiste, celui d'un incubateur agricole et d'une ferme-école basée sur des méthodes de culture écologique, le tout sur une terre déjà en activité, qui était comprise dans la transaction du Parc nature.

Il reste encore des ficelles à attacher, mais le dossier progresse rondement, on travaille sur des ententes et il devrait y avoir des développements en 2020. On a hâte de pouvoir vous revenir là-dessus.

De son côté, la protection de l'environnement continue de figurer en tête de nos priorités.

À ce chapitre, deux nouvelles bornes de branchement pour véhicules électriques seront installées.

Dans le même ordre d'idées, nous allons instaurer un nouveau règlement stipulant que toute nouvelle construction doit comporter une ou des prises pour véhicules électriques.

Nous allons aussi consacrer des sommes supplémentaires à la plantation d'arbres.

Et allouer une ressource étudiante pour aider les citoyens à intégrer les nouvelles habitudes suscitées par l'implantation de la nouvelle collecte des matières compostables.

\*\*\*

En 2020, différents projets viendront raffermir la qualité de vie des citoyens.

Cette année, nous avons travaillé à caractériser le terrain du Parc nature au chapitre de la flore, des zones humides, des espèces qui la peuplent.

S'en est suivi un plan concept d'aménagement qui fait écho aux résultats des consultations tenues.

Dès que nous aurons obtenu les autorisations nécessaires, nous pourrons procéder aux premiers aménagements, dont un stationnement au bout du boulevard Léveillé, pour faciliter l'accès à ce grand espace naturel.

Nous allons aussi faire des aménagements au parc Boisé des Moissons, notamment un stationnement et quai, en vue de permettre la location de canoës et de kayaks.

Une autre patinoire permanente sera aménagée au parc Prud'homme.

Et cet été, les citoyens pourront aussi danser en plein air, comme cela se fait dans plusieurs arrondissements de Montréal.

La piste cyclable sera prolongée sur la rue Hector-Lanthier, entre le boulevard Goyer et la rue Dubord.

Dans le cadre des Jeux du Québec 2020, nous aurons aussi le plaisir d'accueillir au Complexe aquatique les compétitions de natation, en vertu d'une entente de partenariat avec la Ville de Laval, hôte des Jeux.

Pour répondre aux besoins de la clientèle étudiante, à la recommandation de la Commission jeunesse, les heures d'ouverture seront prolongées à la bibliothèque en période de fin de session et d'examen.

\*\*\*

Une autre composante indissociable de la qualité de vie, c'est le sentiment de sécurité des gens qui habitent Saint-Eustache. J'ai une bonne nouvelle à vous apprendre à ce sujet.

Dès octobre prochain, nous rapatrierons les causes criminelles sommaires à la Cour municipale de Deux-Montagnes, pour une meilleure efficacité judiciaire au niveau des condamnations.

Par causes criminelles sommaires, on parle notamment de :

- Graffitis
- Bris des aménagements paysagers
- Vols à l'étalage
- Bris de conditions et récidivistes
- Cybercriminalité
- Voies de fait
- Conduite avec les capacités affaiblies

Présentement, ces causes sont entendues à la cour du Québec à Saint-Jérôme. Lorsqu'elles le sont.

Car, en 2019, 42 % de ces causes n'ont pas été retenues par les procureurs, et conséquemment, n'ont pas obtenu de condamnations.

\*\*\*

Vous voyez que nous œuvrons réellement sur tous les fronts.

Ce budget en est le reflet et le fruit de la vision d'une équipe d'élus et d'employés municipaux extrêmement dédiés.

Je tiens à remercier mes collègues élus de leur implication constante.

Je remercie de même l'ensemble de l'administration municipale, sous l'impulsion de l'équipe de direction, pour l'afflux des idées constructives, pour la justesse de l'analyse, pour la rigueur et l'enthousiasme apportés à la réalisation de tous les projets.

En conclusion, nous sommes convaincus que les éléments porteurs de ce budget posent les assises solides sur lesquelles nous allons continuer de bâtir, avec vous.

Et à l'aube de la prochaine année, je vous adresse mes meilleurs vœux de santé, de paix et de prospérité.

Merci!