

# PORTRAIT ÉCONOMIQUE

Année 2017

UNE VILLE EN CROISSANCE EST UNE VILLE QUI AVANCE



# TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION.....	1
ÉCONOMIE ET QUALITÉ DE VIE.....	2
POPULATION.....	3
OCCUPATION DU TERRITOIRE.....	4
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE.....	5-8
Volet industriel.....	5
Volets commercial et touristique.....	6
Volets résidentiel et institutionnel.....	7
L'ÉQUIPE IDÉ EN CHIFFRES.....	8

# INTRODUCTION

En septembre 2016, la Ville de Saint-Eustache a mis en place un service de développement économique nommé IDÉ Saint-Eustache. Cet organisme, administré par la Société de développement économique de Saint-Eustache (SODESE), a pour mandat de réunir les conditions favorables pour stimuler le développement économique de la Ville, et ce, à travers une panoplie de services qui sont offerts aux entreprises établies ou qui souhaitent s'établir à Saint-Eustache. Après seulement un an d'activités, IDÉ Saint-Eustache est fier de vous présenter son premier bilan économique.

Pour toutes questions ou pour de plus amples informations, veuillez contacter un membre de l'équipe d'IDÉ Saint-Eustache qui se fera un plaisir d'être un partenaire économique à votre développement.

Contactez-nous : <https://www.saint-eustache.ca/affaires/ide-saint-eustache>

# ÉCONOMIE ET QUALITÉ DE VIE

200

ORGANISMES SOCIO-COMMUNAUTAIRES

35 km

DE PISTES CYCLABLES BALISÉES

20 260

EMPLOIS À SAINT-EUSTACHE

258 881 \$

COÛT DE LA MAISON MOYENNE



ÉQUIPEMENTS PUBLICS DE HAUT NIVEAU

Source : Service de l'urbanisme, Ville de Saint-Eustache, 2017



# POPULATION

6<sup>e</sup> ville

LA PLUS POPULEUSE SUR LA RIVE-NORD DE MONTRÉAL

42 ans

ÂGE MOYEN DE LA POPULATION

45 321

HABITANTS

24 000

POPULATION ACTIVE

79 560 \$

REVENU MOYEN PAR MÉNAGE

Source : Statistique Canada, recensement de 2016



# OCCUPATION DU TERRITOIRE

64 %

DU TERRITOIRE EN ZONE AGRICOLE

23 %

DE SUPERFICIE INDUSTRIELLE DANS LE PÉRIMÈTRE URBAIN

13 %

DE SUPERFICIE COMMERCIALE DANS LE PÉRIMÈTRE URBAIN

2 000

ENTREPRISES SUR LE TERRITOIRE

11 M p<sup>2</sup>

POTENTIEL DE REQUALIFICATION

Source : Service de l'urbanisme, Ville de Saint-Eustache, 2017



# DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

## Volet industriel

100

ENTREPRISES MANUFACTURIÈRES

54 M p<sup>2</sup>

DE SUPERFICIE INDUSTRIELLE

52 M\$

DE PROJETS D'INVESTISSEMENTS INDUSTRIELS

150

NOUVEAUX EMPLOIS CRÉÉS

3

NOUVELLES ENTREPRISES EN ACTIVITÉ DANS L'INNOPARC

Source : Service de l'urbanisme, Ville de Saint-Eustache, 2017



# DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

## Volets commercial et touristique

24 000

VISITEURS DANS LES BÂTIMENTS HISTORIQUES DU  
VIEUX-SAINT-EUSTACHE

33 000

VISITEURS AU MARCHÉ PUBLIC DU VIEUX-SAINT-EUSTACHE

3 M\$

DE PROJETS D'INVESTISSEMENTS COMMERCIAUX

53

NOUVEAUX COMMERCES

24

NOUVEAUX RESTAURANTS ET DÉTAILLANTS

Source : Service de l'urbanisme, Ville de Saint-Eustache, 2017





# DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

## Volets résidentiel et institutionnel

28 M\$

D'INVESTISSEMENTS PRIVÉS EN PROJETS DE CONSTRUCTION  
ET DE RÉNOVATION

280

MISES EN CHANTIER

1 200

NOUVELLES UNITÉS DE LOGEMENT EN DÉVELOPPEMENT

45 M\$

D'INVESTISSEMENTS INSTITUTIONNELS

2

NOUVELLES ÉCOLES

Source : Service de l'urbanisme, Ville de Saint-Eustache, 2017



# L'ÉQUIPE IDÉ EN CHIFFRES

4

CONSEILLERS EN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

145

RENCONTRES INDIVIDUELLES

44

PARTICIPATIONS À DES ÉVÉNEMENTS D'AFFAIRES

8

PRÉSENCES ACTIVES SUR DES COMITÉS ET CONSEIL D'ADMINISTRATION

5

ÉTUDES ÉCONOMIQUES RÉALISÉES

Source : IDÉ Saint-Eustache, 2017

