

CONSOLIDATION ADMINISTRATIVE

RÈGLEMENT NUMÉRO: 1 8 9 0 

**RÈGLEMENT DÉCRÉTANT LA CONSTRUCTION D'UNE
CASERNE D'INCENDIE ET UN EMPRUNT DE 8 399 000 \$.**

À une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Saint-Eustache tenue le 13 mars 2017 à 19 h 30 à la salle du conseil, à la mairie de Saint-Eustache, à laquelle sont présents le maire, Monsieur Pierre Charron, les conseillers et conseillères: Michèle Labelle, André Biard, Patrice Paquette, Janique-Aimée Danis (à partie), Marc Lamarre, Julie Desmarais, Isabelle Lefebvre (à partie), Raymond Tessier, Nicole Carignan Lefebvre et Sylvie Mallette, formant le quorum du conseil municipal sous la présidence du maire, ainsi que Messieurs Christian Bellemare, directeur général et Mark Tourangeau, greffier, le présent règlement est adopté.

CONSIDÉRANT QU'il est à propos et dans l'intérêt de la Ville et de ses contribuables de décréter la construction d'une caserne d'incendie;

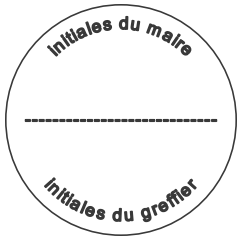
CONSIDÉRANT QU'avis de motion du présent règlement a été donné le 13 février 2017;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. La Ville de Saint-Eustache est autorisée à procéder à la construction d'une caserne d'incendie, suivant des estimations préparées par Martine Massé, ingénieure, directrice du Service du génie, en date du 2 février 2017 et portant le numéro B-82, lesquelles sont plus amplement détaillées au document joint comme annexe « A ».
2. Aux fins prévues au présent règlement, la Ville est autorisée à dépenser 8 399 000 \$.
3. Pour se procurer les fonds estimés nécessaires aux fins du présent règlement, y compris les frais incidents, la Ville est autorisée à emprunter 8 399 000 \$ pour un terme de vingt-cinq (25) ans.

(Règlement 1890-001 EV 2018-02-24)

4. Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, une taxe spéciale à un taux suffisant est imposée et doit être prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables de la Ville, sur la base de la valeur de ces immeubles telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur; les propriétaires de ces immeubles sont assujettis au paiement de cette taxe;
5. S'il advient que le coût réel d'une partie des travaux ou dépenses prévues au présent règlement est plus ou moindre que celui prévu à l'annexe « A », tout montant disponible dans un cas peut être utilisé pour compenser ce qui manque dans un autre cas.



**Consolidation administrative
Règlement 1890
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

6. Le Conseil approuve, aux fins du présent règlement, toute contribution ou subvention qui pourra être versée pour le paiement des dépenses prévues aux présentes. Dans un tel cas, le montant de l'emprunt et la taxe imposée aux termes de l'article 4 sont réduits en conséquence.

Le Conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention lorsqu'il s'agit d'une diminution du terme décrété au présent règlement.

7. Le présent règlement entre en vigueur suivant la Loi.

Pierre Charron, maire

Mark Tourangeau, greffier



Ville de
Saint-Eustache

Service du génie

DOSSIER : B-82
DATE : 2017-02-02

RÈGLEMENT 1890

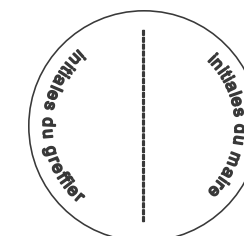
ANNEXE A

Construction d'une nouvelle caserne incendie

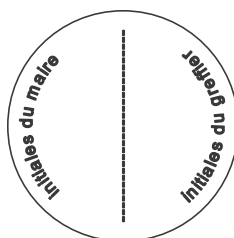
DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage	Imprévu 3%	Honoraires Professionnels	T.V.Q 50.0% 9.975%	Financement 5%	TOTAL BRUT
A. Infrastructure	411 616.00\$		12 348.48\$		21 145.23\$	20 580.80\$	465 700.00\$
B. Superstructure et enveloppe	1 950 613.00\$		58 518.39\$		100 205.43\$	97 530.65\$	2 206 900.00\$
C. Aménagement intérieur	904 446.00\$		27 133.38\$		46 462.52\$	45 222.30\$	1 023 300.00\$
D. Services	2 369 031.00\$		71 070.93\$		121 700.08\$	118 451.55\$	2 680 300.00\$
E. Équipement et ameublement, fixé à l'immeuble	55 550.00\$		1 666.50\$		2 853.67\$	2 777.50\$	62 800.00\$
F. Construction spéciale et démolition	non applicable						non applicable
G. Aménagement d'emplacement	981 888.00\$		29 456.64\$		50 440.81\$	49 094.40\$	1 110 900.00\$
H. Frais généraux de chantier (4%), administration et profit (5%)	600 582.96\$		18 017.49\$		30 852.70\$	30 029.15\$	679 500.00\$
I. Contrôle de la qualité, implantation et certificat de localisation		30 000.00\$			1 496.25\$	1 500.00\$	33 000.00\$
J. Chargé de projet et autres professionnels				130 000.00\$	6 483.75\$		136 500.00\$
TOTAL :	7 273 726.00\$	30 000.00\$	218 211.81\$	130 000.00\$	381 640.45\$	365 186.35\$	8 399 000.00\$

ANNEXE A

Consolidation administrative
Règlement 1890
VILLE DE SAINT-EUSTACHE



Martine Massé, ing.
Directrice, service du Génie

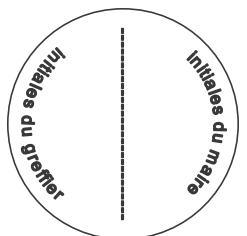


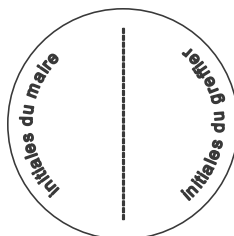
Uniformat	Description	N	Long	Larg	Haut	Qté	U.M.	Mat.	Inst.	P.U.	Total
Étape : PFT Projet : Construction d'une nouvelle caserne de pompiers Localisation : Saint-Eustache Type : Construction neuve											Date : 2017-02-02 Préparé par : Martine Massé Superficie brut de plancher (SB)(m²) : 2 790 m² Superficie nette d'emplacement (SNE)(m²) : 9 552 m²
A	INFRASTRUCTURE						m² au sol				411 616
A10	FONDATIONS						m² au sol				263 529
A1010	FONDATION STANDARD						m² au sol				173 410
A101001	Murs de fondation						ml				136 618
	Murs de fondation et murs de refend et semelles					250,00				546,47 \$	136 618
A101002	Colonnes de fondation						un				36 792
	Pilastres et empattements					48,00				766,51 \$	36 792
A1030	DALLE INFÉRIEURE						m² au sol				90 119
A103001	Dalle sur sol standard						m²				32 659
	Dalle sur sol du bâtiment					840,00				38,88 \$	32 659
A103099	Autres dalles sur sol						xx				57 460
	Dalle sur sol du garage avec anti-retrait					1 040,00				55,25 \$	57 460
A20	CONSTRUCTION DE SOUS-SOL						m³ exc.				148 087
A2010	EXCAVATION DE SOUS-SOL						m³ exc.				88 340
A201001	Excavation du sous-sol						m³				22 400
	Excavation du sous-sol					896,00				25,00 \$	22 400
A201002	Remblayage et compactage						m³				65 940
	Remblayage et compactage					1 884,00				35,00 \$	65 940
A2020	MURS DE SOUS-SOL						m² mur				59 747
A202002	Protection contre l'humidité						m²				33 182
	Pare-vapeur sous-dalle Perminator 15 mils					1 960,00				4,70 \$	9 212
	Hydrofuge bitumineux					2 820,00				3,00 \$	8 460
	Panneau de protection					2 820,00				5,50 \$	15 510
A202003	Isolation de murs de sous-sol						mc				26 565
	Isolant extrudé 51mm sur les fondations					1 050,00				25,30 \$	26 565

Étape : PFT	Date : 2017-02-02
Projet : Construction d'une nouvelle caserne de pompiers	Préparé par : Martine Massé
Projet no : B-82	Superficie brut de plancher (SB)(m ²) : 2 790 m ²
Localisation : Saint-Eustache	Superficie nette d'emplacement (SNE)(m ²) : 9 552 m ²
Type : Construction neuve	

Unifomat	Description	N	Long	Larg	Haut	Qté	U.M.	Mat.	Inst.	P.U.	Total
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE						m ² plancher				1 950 613
B10	SUPERSTRUCTURE						m ² plancher				570 252
B1010	CONSTRUCTION DE PLANCHER						m ² plancher				192 259
B101001	Structure de plancher						m ²				151 200
	Structure de plancher					840,00				180,00 \$	151 200
B101003	Plancher sur pontage						m ²				41 059
	Plancher sur pontage					840,00				48,88 \$	41 059
B1020	CONSTRUCTION DE TOITURE						m ² toiture				377 993
B102001	Structure de la toiture						m ²				377 993
	Structure de la toiture					1 880,00				201,06 \$	377 993
B20	ENVELOPPE EXTÉRIEURE						m ² enveloppe				1 048 451
B2010	MURS EXTÉRIEURS						m ² mur				737 075
B201001	Ossature de mur non porteur						m ²				145 817
	Colombages métalliques 203 mm					632,00				32,00 \$	20 224
	Bloc de béton 190 mm					188,00				165,00 \$	31 020
	Bloc de béton 240 mm					825,00				196,50 \$	162 113
	Bloc de béton 240 mm					440,00				(196,50) \$	(86 460)
	Revêtement métallique intérieur					440,00				43,00 \$	18 920
B201002	Support structural pour pare-vapeur						m ²				10 112
	Panneau de gypse extérieur 13 mm (gyplap)					632,00				16,00 \$	10 112
B201003	Étanchéité, isolation et pare vapeur						m ²				71 123
	Isolant polyuréthane giclé 85 mm					1 635,00				43,50 \$	71 123
B201007	Murets de balcon et garde-corps						ml				3 300
	Garde-corps extérieur					22,00				150,00 \$	3 300
B201008	Soffites						m ²				65 520
	Soffites en aluminium perforé (marquises - colombages 203 mm, CP 19 mm et membrane d'étanchéité)					140,00				468,00 \$	65 520
B201010	Finition extérieure (tous les parements)						m ²				437 604
	Brique d'argile 89 mm					1 042,00				242,00 \$	252 164
	Revêtement d'acier Vicwest AD200 (avec entremises)					354,00				160,00 \$	56 640
	Panneau d'aluminium Panfab PS-200					460,00				280,00 \$	128 800
B201099	Autres types de mur extérieur						xx				3 600
	Signalisation extérieure (portes de garage)					12,00				300,00 \$	3 600

Consolidation administrative
 Règlement 1890
 VILLE DE SAINT-EUSTACHE



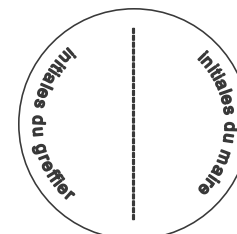


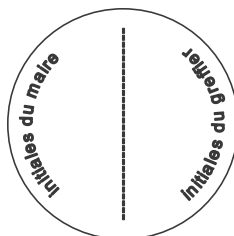
Uniformat	Description	N	Long	Larg	Haut	Qté	U.M.	Mat.	Inst.	P.U.	Total
Étape : PFT Date : 2017-02-02 Projet : Construction d'une nouvelle caserne de pompiers Préparé par : Martine Massé Projet no : B-82 Localisation : Saint-Eustache Type : Construction neuve Superficie brut de plancher (SB)(m ²) : 2 790 m² Superficie nette d'emplacement (SNE)(m ²) : 9 552 m²											
B2020	FENÊTRES EXTÉRIEURES						m² fenêtres				102 791
B202003	Murs-rideaux						m²				101 006
	Mur rideau avec panneau tympan					87,00				638,00 \$	55 506
	Mur rideau avec verre thermos					50,00				910,00 \$	45 500
B202099	Autres types de fenestration extérieure						m²				1 785
	Pellicule de vitrage					21,00				85,00 \$	1 785
B2030	PORTES EXTÉRIEURES						Nb portes				208 585
B203001	Portes (de service)						un				6 360
	Porte et cadre en acier isolé					4,00				1 590,00 \$	6 360
B203002	Portes vitrées et vestibules						un				15 900
	Porte d'aluminium simple					3,00				3 300,00 \$	9 900
	Porte d'aluminium double					1,00				6 000,00 \$	6 000
B203005	Portes de garages						m²				184 200
	Porte de garage G4400, 15'-0" x 14'-0"					12,00				15 350,00 \$	184 200
B203099	Peinture et teinture de portes						x x				2 125
	Peinture standard					5,00				65,00 \$	325
	Peinture des cadres des portes de garage					12,00				150,00 \$	1 800
B30	TOIT						m² toiture				331 910
B3010	COUVERTURE						m² toiture				329 910
B301002	Couverture toit plat						m²				264 285
	Membrane élastomère bi-couche					2 000,00				75,00 \$	150 000
	Panneau de fibre de bois 25 mm					2 000,00				6,45 \$	12 900
	Pare-vapeur autocollant					2 000,00				21,00 \$	42 000
	Isolant de contre-pente					25,00				25,00 \$	625
	Bases d'étanchéité					22,00				1 000,00 \$	22 000
	Parapet (Murs ext et intermediaires)					336,00				95,00 \$	31 920
	Parapets (Jonction toit-mur)					44,00				110,00 \$	4 840
B301003	Isolation de toiture						m²				60 000
	Isolant polyisocyanurate 124 mm					2 000,00				30,00 \$	60 000
B301007	Membrane de circulation						m²				5 625
	Épaisseur supp de membrane de finition					75,00				75,00 \$	5 625
B3020	OUVERTURES DE TOIT						m² ouverture				2 000
B302002	Trappes d'accès						m²				2 000
	Trappe d'accès (sans base d'étanchéité)					1,00				2 000,00 \$	2 000

Étape : PFT	Date : 2017-02-02
Projet : Construction d'une nouvelle caserne de pompiers	Préparé par : Martine Massé
Projet no : B-82	Superficie brut de plancher (SB)(m ²) : 2 790 m ²
Localisation : Saint-Eustache	Superficie nette d'emplacement (SNE)(m ²) : 9 552 m ²
Type : Construction neuve	

Uniformat	Description	N	Long	Larg	Haut	Qté	U.M.	Mat.	Inst.	P.U.	Total
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR						m ² plancher				904 446
C10	CONSTRUCTION INTÉRIEURE						m ² plancher				596 934
C1010	CLOISONS INTÉRIEURES						m ² cloison				346 848
C101001	Cloisons fixes						m ² cloison				323 468
	Cloison C1: G16/G16/CM92/LA92/G16					348,00				83,00 \$	28 884
	Cloison C2: G16/G16/CM92/LA92/FM22/G16					469,00				94,00 \$	44 086
	Cloison C3: G16/CM92/LA92/G16					414,00				66,00 \$	27 324
	Cloison B1: B190					759,00				165,00 \$	125 235
	Cloison B2: B190/FM22/G16					115,00				193,00 \$	22 195
	Cloison B3: B190/FM22/G16/G16					121,00				210,00 \$	25 410
	Cloison B4: B90					89,00				165,00 \$	14 685
	Cloison B5: B240					86,00				196,50 \$	16 899
	Recouvrement des poutres: G16/G16/CM64/LA64					132,00				62,50 \$	8 250
	Allocation pour soufflages (B90)					50,00				165,00 \$	8 250
	Allocation pour soufflages (G16/CM64)					50,00				45,00 \$	2 250
C101003	Cloisons mobiles						m ²				11 500
	Cloison amovible					1,00				9 000,00 \$	9 000
	Rideaux					10,00				250,00 \$	2 500
C101006	Partition vitrée						m ²				11 880
	Cloison vitrée					36,00				330,00 \$	11 880
C1020	PORTES INTÉRIEURES						Nb portes				95 455
C102001	Portes intérieures (ensemble)						un				35 750
	Cadre d'acier standard					5,00				150,00 \$	750
	Cadre d'acier avec imposte					2,00				400,00 \$	800
	Cadre d'acier double					3,00				200,00 \$	600
	Porte de bois					14,00				320,00 \$	4 480
	Finition stratifié					14,00				175,00 \$	2 450
	Porte d'acier					19,00				425,00 \$	8 075
	Quincaillerie: Fonction dépôt					10,00				765,00 \$	7 650
	Quincaillerie: Fonction passage					16,00				450,00 \$	7 200
	Quincaillerie: Fonction privée					7,00				535,00 \$	3 745

Consolidation administrative
 Règlement 1890
 VILLE DE SAINT-EUSTACHE



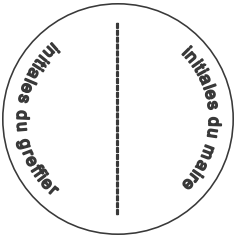


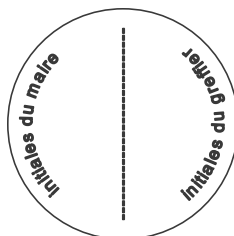
Uniformat	Description	N	Long	Larg	Haut	Qté	U.M.	Mat.	Inst.	P.U.	Total
Étape : PFT Projet : Construction d'une nouvelle caserne de pompiers Localisation : Saint-Eustache Type : Construction neuve											Date : 2017-02-02
											Préparé par : Martine Massé
											Superficie brut de plancher (SB)(m ²) : 2 790 m ²
											Superficie nette d'emplacement (SNE)(m ²) : 9 552 m ²
C102002	Portes vitrées d'intérieur (ensemble)						un				24 005
	Cadre d'acier standard					5,00				150,00 \$	750
	Cadre d'acier avec imposte (verre standard)					7,00				400,00 \$	2 800
	Cadre d'acier avec imposte (verre unidirectionnel)					5,00				550,00 \$	2 750
	Porte de bois vitrée (verre standard)					9,00				450,00 \$	4 050
	Porte de bois vitrée (verre unidirectionnel)					6,00				650,00 \$	3 900
	Finition stratifié					15,00				175,00 \$	2 625
	Porte d'acier vitrée (verre standard)					1,00				425,00 \$	425
	Quincaillerie: Fonction passage					13,00				450,00 \$	5 850
	Quincaillerie: Fonction bureau					3,00				285,00 \$	855
C102003	Portes avec résistance au feu (ensemble)						un				25 050
	Cadre d'acier					13,00				150,00 \$	1 950
	Porte de bois					2,00				320,00 \$	640
	Finition stratifié					2,00				175,00 \$	350
	Porte d'acier					4,00				425,00 \$	1 700
	Porte d'acier vitrée (verre broché)					7,00				550,00 \$	3 850
	Quincaillerie: Fonction dépôt					4,00				765,00 \$	3 060
	Quincaillerie: Fonction issue					4,00				2 700,00 \$	10 800
	Quincaillerie: Fonction passage					6,00				450,00 \$	2 700
C102007	Quincaillerie spéciale pour portes intérieures						un				10 650
	Contrôle d'accès					10,00				1 065,00 \$	10 650
C1030	ACCESSOIRES INTÉGRÉS						m ² plancher				154 631
C103001	Cubicules et partition de toilettes						un				3 400
	Partition de toilette en stratifié massif					4,00				650,00 \$	2 600
	Partition d'urinoir en stratifié massif					2,00				400,00 \$	800
C103002	Accessoires de toilette & de bain						un				12 078
	Crochet					37,00				39,00 \$	1 443
	Distributeur de papier à main					9,00				303,00 \$	2 727
	Distributeur à savon					13,00				102,00 \$	1 326
	Distributeur papier hygiénique					10,00				121,00 \$	1 210
	Miroir standard					9,00				67,00 \$	603
	Miroir incliné pour handicapé					2,00				159,00 \$	318
	Récipient à déchets encastré					6,00				360,00 \$	2 160
	Barre d'appui					4,00				60,00 \$	240
	Déodorisant					3,00				65,00 \$	195
	Support à vadrouille					2,00				35,00 \$	70
	Tablette en coin					4,00				109,00 \$	436
	Acc de douche (Porte savon, Rideau, Crochet, Tab.)					5,00				270,00 \$	1 350

Étape : PFT	Date : 2017-02-02
Projet : Construction d'une nouvelle caserne de pompiers	Préparé par : Martine Massé
Projet no : B-82	Superficie brut de plancher (SB)(m ²) : 2 790 m²
Localisation : Saint-Eustache	Superficie nette d'emplacement (SNE)(m ²) : 9 552 m²
Type : Construction neuve	

Uniformat	Description	N	Long	Larg	Haut	Qté	U.M.	Mat.	Inst.	P.U.	Total
C103003	Tableaux d'écriture et d'affichage						m²				4 745
	Tableau blanc vinyle 36 x 24					9,00				105,00 \$	945
	Tableau blanc vinyle 48 x 36					4,00				200,00 \$	800
	Tableau blanc vinyle 72 x 48					6,00				400,00 \$	2 400
	Cabinet de présentation					3,00				200,00 \$	600
C103004	Signalisations et identifications						un				14 000
	Signalisation (Plaquettes) - Grandes quantités					2 750,00				4,00 \$	11 000
	Plaque commémorative					1,00				3 000,00 \$	3 000
C103005	Casiers						un				23 100
	Casiers gladiator					66,00				350,00 \$	23 100
C103006	Comptoirs, armoires et ébénisterie						ml				91 558
	Comptoir et armoires basses / tiroirs					47,00				650,00 \$	30 550
	Armoires hautes					50,00				350,00 \$	17 500
	Tablettes en contreplaqué sur cremaillères					20,00				75,00 \$	1 500
	Comptoir en acier inox.					5,00				1 000,00 \$	5 000
	Comptoir en acier inox. + arm basses en ébénisterie					7,00				1 500,00 \$	10 500
	Comptoir et armoires basses en acier inox.					3,00				2 850,00 \$	8 550
	Armoires hautes en acier inox.					11,00				850,00 \$	9 350
	Tablettes en acier inox sur cremaillères					34,00				125,00 \$	4 250
	Allège de fenêtre en stratifié					41,50				105,00 \$	4 358
C103007	Accessoires intégrés à l'immeuble						un				750
	Supports à téléviseur					6,00				125,00 \$	750
C103013	Plancher surélevé						m²				500
	Plancher en caillebotis de fibre de verre pultrudée					1,00				500,00 \$	500
C103020	Métaux ouverts						un				2 000
	Échelle en acier peint et crinoline					1,00				2 000,00 \$	2 000
C103099	Autres spécialités d'intérieur						xx				2 500
	Pôle de descente de pompier					1,00				2 500,00 \$	2 500
C20	ESCALIERS						Nb marche				27 205
C2010	CONSTRUCTIONS ESCALIERS						Nb marche				27 205
C201001	Construction d'escaliers intérieurs						marche				25 605
	Escalier d'issue en panne d'acier peinte					40,00				205,00 \$	8 200
	Palier d'escalier d'issue					2,00				615,00 \$	1 230
	Escalier standard en panne d'acier remplie de béton					20,00				425,00 \$	8 500
	Palier d'escalier standard					1,00				2 550,00 \$	2 550
	Garde-corps en acier					41,00				125,00 \$	5 125
C201002	Mains courantes et balustrades						ml				1 600
	Main-courante en acier inox					16,00				100,00 \$	1 600

Consolidation administrative
 Règlement 1890
 VILLE DE SAINT-EUSTACHE



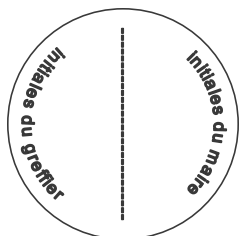


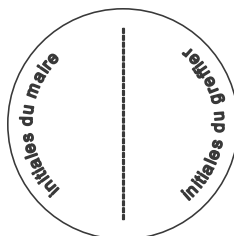
Étape : PFT Projet : Construction d'une nouvelle caserne de pompiers Projet no : B-82 Localisation : Saint-Eustache Type : Construction neuve											Date : 2017-02-02 Préparé par : Martine Massé	
											Superficie brut de plancher (SB)(m ²) : 2 790 m²	
											Superficie nette d'emplacement (SNE)(m ²) : 9 552 m²	
Uniformat	Description	N	Long	Larg	Haut	Qté	U.M.	Mat.	Inst.	P.U.	Total	
C30	FINITIONS INTÉRIEURES										m² plancher	280 307
C3010	FINITIONS DES MURS										m² murs	60 750
C301002	Finition des murs intérieurs										m²	60 750
	Peinture standard					1 800,00				7,50 \$		13 500
	Peinture époxy					3 500,00				13,50 \$		47 250
C3020	FINITIONS DE PLANCHERS										m² plancher	143 372
C302001	Préparation des surfaces										m²	12 800
	Béton de nivellement (planipatch)					800,00				16,00 \$		12 800
C302002	Planchers de céramique, pierre, terrazzo										m²	84 046
	Enduit époxydique					1 350,00				105,00 \$		141 750
	Enduit époxydique					1 330,00				(105,00) \$		(139 650)
	Scellant époxydique					1 320,00				40,30 \$		53 196
	Plancher de céramique					230,00				125,00 \$		28 750
C302004	Revêtements résiliants et tapis										m²	20 050
	Plancher de tuiles vinyles					800,00				24,00 \$		19 200
	Plancher de marmoléum antidérapant					10,00				85,00 \$		850
C302005	Planchers peints ou vernis										m²	2 976
	Béton peinture époxy					186,00				16,00 \$		2 976
C302006	Bases, bordures et plinthes										m l	23 500
	Plinthe de caoutchouc 150mm de hauteur					1 000,00				6,00 \$		6 000
	Plinthe de céramique					75,00				20,00 \$		1 500
	Plinthe remontée en enduit époxydique					400,00				40,00 \$		16 000
C3030	FINITIONS DE PLAFONDS										m² plafond	76 185
C303001	Finition sur surface exposé (structure)										m²	22 500
	Structure apparente peinte					1 500,00				15,00 \$		22 500
C303003	Plafonds de gypse										m²	17 810
	Plafond de gypse avec peinture époxy					32,00				55,00 \$		1 760
	Double plafond en gypse (G16/G16/CM64) avec DRF					214,00				75,00 \$		16 050
C303004	Plafonds suspendus										m²	35 875
	Suspension et tuiles acoustiques Dune standard					1 025,00				35,00 \$		35 875

Étape : PFT		Date : 2017-02-02	
Projet : Construction d'une nouvelle caserne de pompiers		Préparé par : Martine Massé	
Projet no : B-82		Superficie brut de plancher (SB)(m²) : 2 790 m²	
Localisation : Saint-Eustache		Superficie nette d'emplacement (SNE)(m²) : 9 552 m²	
Type : Construction neuve			

Uniformat	Description	N	Long	Larg	Haut	Qté	U.M.	Mat.	Inst.	P.U.	Total
D	SERVICES						m² plancher				2 369 031
D20	PLOMBERIE						Nb appareils				429 800
D2010	APPAREILS DE PLOMBERIE						Nb appareils				62 700
D201001	Cabinets d'aisance										62 700
						1,00				62 700,00 \$	62 700
D2020	RÉSEAU D'EAU DOMESTIQUE						Nb appareils				50 600
D202001	Tuyaux et raccords eau domestique						ml				50 600
						1,00				50 600,00 \$	50 600
D2030	RÉSEAU DE DRAINAGE SANITAIRE						Nb appareils				212 400
D203001	Tuyaux et raccords sanitaires						ml				212 400
						1,00				212 400,00 \$	212 400
D2040	RÉSEAU DE DRAINAGE PLUVIAL						m² toiture				42 300
D204001	Tuyauterie et raccords						ml				42 300
						1,00				42 300,00 \$	42 300
D2090	AUTRE SYSTÈME DE PLOMBERIE						Nb appareils				61 800
D209001	Réseau de distribution de gaz (incluant gaz médicaux)						sortie				61 800
						1,00				61 800,00 \$	61 800
D30	CVCA						Kw puissance				916 180
D3010	SOURCE D'ÉNERGIE						Kw puissance				16 200
D301001	Système d'approvisionnement en huile de chauffage						Kw				16 200
	Augmentation de carburant de chauffage suite à l'enlèvement du chauffage radiant					1,00				16 200,00 \$	16 200
D3020	SYSTÈME DE PRODUCTION DE CHALEUR						Kw puissance				20 000
D302001	Chauffage à vapeur						Kw				20 000
						1,00				20 000,00 \$	20 000
D3040	DISTRIBUTION DE CVCA						Kw puissance				288 980
D304001	Systèmes de distribution d'air						L/s				288 980
	Enlèvement du chauffage radiant et des unités thermale pour les bureaux					1,00				288 980,00 \$	288 980
D3050	UNITÉS AUTONOMES OU MONOBLOCS						Kw puissance				344 450
D305001	Unité de ventilation (genre unité d'hôtel)						Kw				344 450
	Ajout de chauffage suite à l'enlèvement de la dalle chauffante					1,00				344 450,00 \$	344 450

Consolidation administrative
 Règlement 1890
 VILLE DE SAINT-EUSTACHE



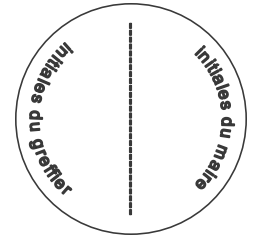


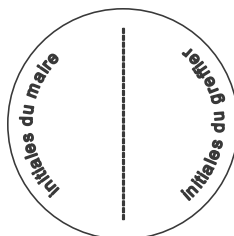
Uniformat	Description	N	Long	Larg	Haut	Qté	U.M.	Mat.	Inst.	P.U.	Total
Étape : PFT Projet : Construction d'une nouvelle caserne de pompiers Localisation : Saint-Eustache Type : Construction neuve Date : 2017-02-02 Préparé par : Martine Massé Superficie brut de plancher (SB)(m²) : 2 790 m² Superficie nette d'emplacement (SNE)(m²) : 9 552 m²											
D3060	RÉGULATION ET INSTRUMENTATION						Point				138 650
D306001	Contrôle de CVCA					1,00	Point			138 650,00 \$	138 650
D3070	ESSAI ET RÉGLAGE DE SYSTÈME						m² plancher				7 800
D307001	Essais, réglage et balancement de système de tuyauterie					1,00	un			7 800,00 \$	7 800
D3090	AUTRES SYSTÈMES OU ÉQUIPEMENT CVCA						m² plancher				100 100
D309001	Items généraux de construction					1,00	m²			100 100,00 \$	100 100
D40	PROTECTION INCENDIE						m² plancher				71 300
D4010	GICLEURS						Nb têtes				66 700
D401001	Système de gicleurs					1,00	un			66 700,00 \$	66 700
D4030	ACCESSOIRES DE PROTECTION INCENDIES						Nb appareils				4 600
D403001	Extincteurs portatifs					1,00	un			4 600,00 \$	4 600
D50	ELECTRICITÉ						kVA capacité				951 751
D5010	SERVICE ET DISTRIBUTION ÉLECTRIQUE						kVA capacité				72 668
D501001	Transformateurs principaux					622,00	kVA			116,83 \$	72 668
D5020	ÉCLAIRAGE ET DISTRIBUTION SECONDAIRE						Nb appareils				346 183
D502001	Câblage et dispositif de filerie					1,00	un			346 183,00 \$	346 183
D5030	COMMUNICATION ET SÉCURITÉ						m² plancher				226 500
D503001	Système de détection et d'alarme incendie					1,00	App			226 500,00 \$	226 500
D5090	AUTRES SYSTÈMES ÉLECTRIQUES						m² plancher				306 400
D509001	Items généraux de construction					1,00	un			306 400,00 \$	306 400

Étape : PFT	Date : 2017-02-02
Projet : Construction d'une nouvelle caserne de pompiers	Préparé par : Martine Massé
Projet no : B-82	Superficie brut de plancher (SB)(m ²) : 2 790 m²
Localisation : Saint-Eustache	Superficie nette d'emplacement (SNE)(m ²) : 9 552 m²
Type : Construction neuve	

Uniformat	Description	N	Long	Larg	Haut	Qté	U.M.	Mat.	Inst.	P.U.	Total
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT						m² plancher				55 550
E10	EQUIPEMENT						m² plancher				15 000
E1020	ÉQUIPEMENT INSTITUTIONNEL						m² plancher				15 000
E102099	Autres équipements institutionnels						un				15 000
	Rangement haute densité sur rail					1,00				15 000,00 \$	15 000
E20	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION						m² plancher				40 550
E2010	AMEUBLEMENT ET DÉC. FIXES						m² plancher				25 050
E201002	Habillage de fenêtres						m²				17 600
	Toiles solaires					88,00				200,00 \$	17 600
E201004	Grilles gratte-pieds et tapis-brosse						un				5 200
	Grille gratte-pied					8,00				650,00 \$	5 200
E201099	Autres ameublements d'intérieur intégrés						xx				2 250
	Bancs de vestiaire					4,00				500,00 \$	2 000
	Rideau de PVC					1,00				250,00 \$	250
E2020	AMEUBLEMENT ET DÉCO. MOBILES						m² plancher				15 500
E202004	Recouvrements de sol amovible						un				3 500
	Tapis de protection pour salle d'entraînement					30,00				100,00 \$	3 000
	Tapis de protection pour atelier					5,00				100,00 \$	500
E202099	Autres ameublements d'intérieur non intégrés						xx				12 000
	Rangements modulaire pour outils (Rousseau Métal série R5)					1,00				12 000,00 \$	12 000

Consolidation administrative
 Règlement 1890
 VILLE DE SAINT-EUSTACHE

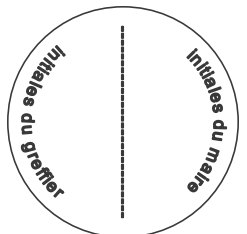


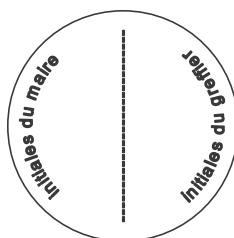


Étape : PFT Projet : Construction d'une nouvelle caserne de pompiers Projet no : B-82 Localisation : Saint-Eustache Type : Construction neuve											Date : 2017-02-02 Préparé par : Martine Massé	
											Superficie brut de plancher (SB)(m ²) : 2 790 m ² Superficie nette d'emplacement (SNE)(m ²) : 9 552 m ²	
Uniformat	Description	N	Long	Larg	Haut	Qté	U.M.	Mat.	Inst.	P.U.	Total	
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT						m ² site				981 888	
G10	PRÉPARATION D'EMPLACEMENT						m ² site				56 893	
G1010	DÉBLAIEMENT DE L'EMPLACEMENT						m ² à déblayer				21 843	
G101001	Déboisement et coupe						m ²				21 843	
	Préparation du site					8 737,00				2,50 \$	21 843	
G1020	DÉPLACEMENT ET DÉMOLITION SUR L'EMP.						m ² à démolir				1 500	
G102099	Autres démolitions ou relocalisation de site						xx				1 500	
	Massif ou conduits à soutenir					2,00				500,00 \$	1 000	
	Puits d'exploration pour localisation de la conduite existante					1,00				500,00 \$	500	
G1030	TERRASSEMENT						m ³ de matériel				33 550	
G103001	Nivellement						m ²				33 550	
	Préparation de l'infrastructure incluant déblais et remblais					6 100,00				5,50 \$	33 550	
G20	AMÉLIORATION D'EMPLACEMENT						m ² d'aménagement				594 975	
G2010	CHAUSSÉE						m ² chaussée				513 650	
G201001	Infrastructures de chaussée						m ²				164 300	
	Fondation inférieur en pierre concassée MG-112, 375 mm d'épaisseur pour accès pompier					3 100,00				15,00 \$	46 500	
	Fondation supérieur en pierre concassée, MG-20, 225 mm d'épaisseur pour accès pompier					3 100,00				8,00 \$	24 800	
	Fondation inférieur en pierre concassée MG-112, 375 mm d'épaisseur pour accès pompier					3 000,00				12,00 \$	36 000	
	Fondation supérieur en pierre concassée, MG-20, 225 mm d'épaisseur pour accès pompier					3 000,00				8,00 \$	24 000	
	Membrane géotextile					6 100,00				2,50 \$	15 250	
	Excavation et remplissage de ventre de bœuf					100,00				25,00 \$	2 500	
	Préparation de la pierre avant pavage					6 100,00				2,50 \$	15 250	
G201002	Bordures, caniveaux et drains (en surface)						ml				73 750	
	Bordure en béton de ciment					590,00				125,00 \$	73 750	

Étape : PFT		Date : 2017-02-02									
Projet : Construction d'une nouvelle caserne de pompiers		Préparé par : Martine Massé									
Projet no : B-82		Superficie brut de plancher (SB)(m ²) : 2 790 m ²									
Localisation : Saint-Eustache		Superficie nette d'emplacement (SNE)(m ²) : 9 552 m ²									
Type : Construction neuve											
Uniformat	Description	N	Long	Larg	Haut	Qté	U.M.	Mat.	Inst.	P.U.	Total
G201003	Pavage et revêtement						m ²				266 800
	Pavage en enrobé bitumineux, couche de base type ESG-14, 70 mm d'épaisseur compacté (bitume PG 58-28)					6 100,00				28,00 \$	170 800
	Pavage en enrobé bitumineux, couche de base type ESG-14, 70 mm d'épaisseur compacté (bitume PG 58-28)					3 000,00				(28,00) \$	(84 000)
	Pavage en enrobé bitumineux, couche de surface type ESG-10, 60 mm d'épaisseur compacté (bitume PG 58-28)					6 100,00				29,00 \$	176 900
	Pavage en enrobé bitumineux, couche de surface type ESG-10, 60 mm d'épaisseur compacté (bitume PG 58-28)					3 100,00				(29,00) \$	(89 900)
	Pavage en enrobé bitumineux, couche de surface type ESG-10, 50 mm d'épaisseur compacté (bitume PG 58-28)					3 100,00				30,00 \$	93 000
G201004	Lignes de peinture et marquages						ml				2 500
	Marquage des espaces de stationnements					1 000,00				2,50 \$	2 500
G201099	Autres travaux routiers						m ²				6 300
	Ajustement de regards, chambre de vanne, boîte de vanne et puisard					18,00				350,00 \$	6 300
G2030	SURFACE PIETONNIERE						m ² piéton.				12 950
G203001	Infrastructures de surface piétonnière						m ²				12 950
	Trottoir en béton de ciment					70,00				185,00 \$	12 950
G2040	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT						Lot				28 225
G204001	Clôtures et barrières						ml				2 625
	Clôture de protection pour génératrice					15,00				175,00 \$	2 625
G204008	Terrasses et murs d'enceinte						m ²				9 600
	Terrasse en pavé-uni					80,00				120,00 \$	9 600
G204099	Autres améliorations au terrain						unité				16 000
	Bac-semi enfouie de type "Dura-Bac"					2,00				8 000,00 \$	16 000
G2050	AMÉNAGEMENT PAYSAGER						m ² aménag.				40 150
G205004	Ensemencement et gazonnement						m ²				14 400
	Engazonnement incluant terre végétale					1 440,00				10,00 \$	14 400
G205005	Plantations						un				1 250
	Plantation d'arbre					10,00				125,00 \$	1 250
G205006	Arbres, plants et couvre-sol						un				10 500
	Plantation d'arbuste et aménagement paysager					60,00				175,00 \$	10 500
G205099	Autres aménagements paysagers						x x				14 000
	Dalle de béton pour conteneur					60,00				175,00 \$	10 500
	Dalle de béton pour génératrice					20,00				175,00 \$	3 500

Consolidation administrative
 Règlement 1890
 VILLE DE SAINT-EUSTACHE





Étape : PFT Projet : Construction d'une nouvelle caserne de pompiers Projet no : B-82 Localisation : Saint-Eustache Type : Construction neuve											Date : 2017-02-02 Préparé par : Martine Massé Superficie brut de plancher (SB)(m²) : 2 790 m² Superficie nette d'emplacement (SNE)(m²) : 9 552 m²	
Uniformat	Description	N	Long	Larg	Haut	Qté	U.M.	Mat.	Inst.	P.U.	Total	
G30	SERVICE DE MÉCANIQUE SUR L'EMPLACEMENT										Nb système	301 550
G3010	RÉSEAU D'ALIM. ET DISTRIB. D'EAU										ml réseau	31 100
G301002	Réseau de distribution d'eau potable Conduite d'eau potable, CPV DR-18, 150 mm de diamètre incluant les vanne et boîte de vanne et le nettoyage, test et chloration					60,00				235,00 \$		14 100
G301004	Réseau de protection incendie Poteau d'incendie incluant vanne et boîte de vanne					1,00				5 500,00 \$		5 500
G301005	Réservoir pour protection incendie Réservoir d'essais pour pompier					20 000,00				0,45 \$		9 000
G301099	Autres alimentations en eau Borne-fontaine à relocaliser					1,00				2 500,00 \$		2 500
G3020	RÉSEAU D'ÉGOUT SANITAIRE										ml réseau	11 450
G302001	Canalisations Conduite d'égout sanitaire, CPV DR-28 150 mm de diamètre incluant nettoyage					40,00				255,00 \$		10 200
G302099	Autres systèmes d'égout sanitaires Raccordement de la conduite proposé sur une conduite existante					1,00				1 250,00 \$		1 250
G3030	RÉSEAU D'ÉGOUT PLUVIAL										ml réseau	259 000
G303001	Canalisations Conduite TBA cl IV 200 mm diamètre Conduite TBA cl IV 450 mm diamètre Conduite TBA cl IV 750 mm diamètre					100,00 240,00 5,00				250,00 \$ 450,00 \$ 800,00 \$		25 000 108 000 4 000
G303002	Trous d'homme et regards puisards Regards 120 mm de diamètre Puisard de type 5 600 mm de diamètre					6,00 10,00				5 500,00 \$ 3 500,00 \$		68 000 33 000 35 000
G303005	Bassins de captation et de rétention Bassin de rétention de 200 000 L					200 000,00				0,27 \$		54 000
G40	SERV. D'ÉLECTRICITÉ SUR L'EMP.										Nb système	28 470
G4010	DISTRIBUTION D'ÉLECTRICITÉ										kVA	21 720
G401001	Sous-station et travaux connexes Réduction pour entrée électrique aérienne Conduit vide jusqu'à l'usine d'épuration (ligne 911)					1,00 1,00 1,00				29 700,00 \$ (21 780,00) \$ 13 800,00 \$		29 700 (21 780) 13 800
G4020	ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR										Nb lampadaires	6 750
G402003	Lampadaires, supports de luminaire et isolateur Fourniture et installation de base de béton préfabriqué					9,00				750,00 \$		6 750