



CONSOLIDATION ADMINISTRATIVE

RÈGLEMENT NUMÉRO: 1 8 9 7 

**RÈGLEMENT DÉCRÉTANT DE MISES AUX NORMES
DES ÉQUIPEMENTS DE TRAITEMENT DE L'EAU
POTABLE ET DES EAUX USÉES ET UN EMPRUNT DE
6 859 000 \$.**

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. La Ville de Saint-Eustache est autorisée à exécuter des travaux de séparation de réseaux d'égout sur les rues Fauteux, Ernest et Godard ainsi que sur une partie des 41^e Avenue, 42^e Avenue, 43^e Avenue, 44^e Avenue et 45^e Avenue, des travaux de prolongement de conduite d'aqueduc sous l'autoroute 640 entre les rues du Parc et Rocheleau et des services professionnels d'ingénierie pour la préparation des plans et devis pour la construction d'un réservoir d'eau potable sur la rue Daoust, suivant des estimations préparées par Martine Massé, ingénieure, directrice du Service du génie, en date du 25 juillet 2017 et portant les numéros SM-000.18.16, SM-370.1, SM-370.2, SM-370.3, SM-349.1 et B-79.2, lesquelles sont plus amplement détaillées au document joint comme annexe « A ».
2. Aux fins prévues au présent règlement, la Ville est autorisée à dépenser 6 859 000 \$.
3. Pour se procurer les fonds estimés nécessaires aux fins du présent règlement, y compris les frais incidents, la Ville est autorisée à emprunter, pour un terme de vingt (20) ans, 6 859 000 \$.
4. Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, une taxe spéciale à un taux suffisant est imposée et doit être prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables situés à l'intérieur du périmètre liséré par un trait gras au plan préparé par le Service du génie de la Ville, daté du 25 juillet 2017 et portant le numéro SM-000.18.16, sur la base de la valeur de ces immeubles telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur chaque année ; les propriétaires de ces immeubles sont assujettis au paiement de cette taxe. Ledit plan est joint au présent règlement comme rubrique 1.
5. S'il advient que le coût réel d'une partie des travaux ou dépenses prévues au présent règlement est plus ou moindre que celui prévu à l'annexe « A », tout montant disponible dans un cas peut être utilisé pour compenser ce qui manque dans un autre cas.
6. Le Conseil approprié, aux fins du présent règlement, toute contribution ou subvention qui pourra être versée pour le paiement des dépenses prévues aux présentes. Dans un tel cas, le montant de l'emprunt et les taxes imposées aux termes de l'article 4 sont réduits en conséquence.

(Résolution 2020-07-343 du 13 juillet 2020)

Consolidation administrative
Règlement 1897
VILLE DE SAINT-EUSTACHE

7. Le Conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention lorsqu'il s'agit d'une diminution du terme décrété au présent règlement.

(Résolution 2020-07-343 du 13 juillet 2020)

8. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

RÈGLEMENT 1897
ANNEXE A
RÉSUMÉ

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage 4%	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels 10%	T.V.Q 50,0% 9,975%	Financement 10%	TOTAL
1. Séparation de réseaux d'égouts - 41e avenue entre Grande-Côte et Godard, incluant Ernest, Fauteux et Godard							
1a. 41e avenue	876 317 \$	35 053 \$	91 137 \$	100 251 \$	55 000 \$	91 137 \$	1 248 900 \$
1b. Ernest	222 280 \$	8 891 \$	23 117 \$	25 429 \$	13 951 \$	23 117 \$	316 800 \$
1c. Fauteux	229 130 \$	9 165 \$	23 830 \$	26 212 \$	14 381 \$	23 830 \$	326 500 \$
1d. Godard	436 991 \$	17 480 \$	45 447 \$	49 992 \$	27 427 \$	45 447 \$	622 800 \$
2. Séparation de réseaux d'égouts - 42e avenue entre Grande-Côte et Godard	525 572 \$	21 023 \$	54 659 \$	60 125 \$	32 986 \$	54 659 \$	749 000 \$
3. Séparation de réseaux d'égouts - 43e avenue entre Grande-Côte et Godard	573 001 \$	22 920 \$	59 592 \$	65 551 \$	35 963 \$	59 592 \$	816 600 \$
4. Séparation de réseaux d'égouts - 44e avenue entre Grande-Côte et St-Laurent	894 883 \$	35 795 \$	93 068 \$	102 375 \$	56 165 \$	93 068 \$	1 275 300 \$
5. Séparation de réseaux d'égouts - 45e avenue entre Grande-Côte et St-Laurent	633 215 \$	25 329 \$	65 854 \$	72 440 \$	39 742 \$	65 854 \$	902 400 \$
6. Bouclage d'aqueduc - Sous l'autoroute 640 entre Rocheleau et du Parc	308 405 \$	12 336 \$	32 074 \$	35 282 \$	19 356 \$	32 074 \$	439 500 \$
7. Réservoir d'eau potable incluant conduite de remplissage - Rue Daoust - Plans et devis				153 401 \$	7 651 \$		161 100 \$
TOTAL :	4 699 794 \$	187 992 \$	488 779 \$	691 057 \$	302 623 \$	488 779 \$	6 859 000 \$



Ville de
Saint-Eustache

Service du génie

DOSSIER : SM-370.1
DATE : 2017-07-25

RÈGLEMENT 1897

Projet 1a

Travaux de séparation de réseaux

41e avenue (incluant le croissant)

Consolidation administrative
Règlement 1897
VILLE DE SAINT-EUSTACHE

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage 4%	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels 10%	T.V.Q 50,0% 9,975%	Financement 10%	TOTAL BRUT
AQUEDUC	64 450\$	2 578\$	6 703\$	7 373\$	4 045\$	6 703\$	91 850\$
ÉGOUT DOMESTIQUE (combiné existant)	222 575\$	8 903\$	23 148\$	25 463\$	13 969\$	23 148\$	317 210\$
ÉGOUT PLUVIAL	195 900\$	7 836\$	20 374\$	22 411\$	12 295\$	20 374\$	279 190\$
FONDATION DE RUE	154 725\$	6 189\$	16 091\$	17 700\$	9 711\$	16 091\$	220 510\$
PAVAGE	129 850\$	5 194\$	13 504\$	14 855\$	8 150\$	13 504\$	185 060\$
TRAVAUX DE BÉTON - DIVERS	108 818\$	4 353\$	11 317\$	12 449\$	6 830\$	11 317\$	155 080\$
TOTAL :	876 317\$	35 053\$	91 137\$	100 251\$	55 000\$	91 137\$	1 248 900\$

RÈGLEMENT 1897

Projet 1b

Travaux de séparation de réseaux

Rue Ernest

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage 4%	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels 10%	T.V.Q 50,0% 9,975%	Financement 10%	TOTAL BRUT
ÉGOUT DOMESTIQUE (combiné existant)	75 200\$	3 008\$	7 821\$	8 603\$	4 720\$	7 821\$	107 200\$
ÉGOUT PLUVIAL	48 160\$	1 926\$	5 009\$	5 510\$	3 023\$	5 009\$	68 600\$
FONDATION DE RUE	44 290\$	1 772\$	4 606\$	5 067\$	2 780\$	4 606\$	63 100\$
PAVAGE	43 760\$	1 750\$	4 551\$	5 006\$	2 746\$	4 551\$	62 400\$
TRAVAUX DE BÉTON - DIVERS	10 870\$	435\$	1 130\$	1 244\$	682\$	1 130\$	15 500\$
TOTAL :	222 280\$	8 891\$	23 117\$	25 429\$	13 951\$	23 117\$	316 800\$



Ville de
Saint-Eustache

Service du génie

DOSSIER : SM-370.1
DATE : 2017-07-25

RÈGLEMENT 1897

Projet 1c

Travaux de séparation de réseaux

Rue Fauteux

Consolidation administrative
Règlement 1897
VILLE DE SAINT-EUSTACHE

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage 4%	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels 10%	T.V.Q 50,0% 9,975%	Financement 10%	TOTAL BRUT
ÉGOUT DOMESTIQUE (combiné existant)	81 850\$	3 274\$	8 512\$	9 364\$	5 137\$	8 512\$	116 600\$
ÉGOUT PLUVIAL	49 160\$	1 966\$	5 113\$	5 624\$	3 085\$	5 113\$	70 100\$
FONDATION DE RUE	45 290\$	1 812\$	4 710\$	5 181\$	2 843\$	4 710\$	64 500\$
PAVAGE	41 960\$	1 678\$	4 364\$	4 800\$	2 634\$	4 364\$	59 800\$
TRAVAUX DE BÉTON - DIVERS	10 870\$	435\$	1 130\$	1 244\$	682\$	1 130\$	15 500\$
TOTAL :	229 130\$	9 165\$	23 830\$	26 212\$	14 381\$	23 830\$	326 500\$

RÈGLEMENT 1897

Projet 1d

Travaux de séparation de réseaux

Rue Godard

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage 4%	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels 10%	T.V.Q 50,0% 9,975%	Financement 10%	TOTAL BRUT
ÉGOUT DOMESTIQUE (combiné existant)	122 000\$	4 880\$	12 688\$	13 957\$	7 657\$	12 688\$	173 900\$
ÉGOUT PLUVIAL	97 000\$	3 880\$	10 088\$	11 097\$	6 088\$	10 088\$	138 200\$
FONDATION DE RUE	84 975\$	3 399\$	8 837\$	9 721\$	5 333\$	8 837\$	121 100\$
PAVAGE	77 400\$	3 096\$	8 050\$	8 855\$	4 858\$	8 050\$	110 300\$
TRAVAUX DE BÉTON - DIVERS	55 616\$	2 225\$	5 784\$	6 362\$	3 491\$	5 784\$	79 300\$
TOTAL :	436 991\$	17 480\$	45 447\$	49 992\$	27 427\$	45 447\$	622 800\$



Ville de
Saint-Eustache

Service du génie

DOSSIER : SM-370.2
DATE : 2017-07-25

RÈGLEMENT 1897

Projet 2

Travaux de séparation de réseaux

42e avenue

Consolidation administrative
Règlement 1897
VILLE DE SAINT-EUSTACHE

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage 4%	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels 10%	T.V.Q 50,0% 9,975%	Financement 10%	TOTAL BRUT
ÉGOUT DOMESTIQUE (combiné existant)	129 900\$	5 196\$	13 510\$	14 861\$	8 153\$	13 510\$	185 100\$
ÉGOUT PLUVIAL	138 520\$	5 541\$	14 406\$	15 847\$	8 694\$	14 406\$	197 400\$
FONDATION DE RUE (42e ave)	83 897\$	3 356\$	8 725\$	9 598\$	5 266\$	8 725\$	119 600\$
FONDATION DE RUE (Godard)	34 588\$	1 384\$	3 597\$	3 957\$	2 171\$	3 597\$	49 300\$
PAVAGE	79 880\$	3 195\$	8 308\$	9 138\$	5 013\$	8 308\$	113 800\$
PAVAGE (Godard)	36 020\$	1 441\$	3 746\$	4 121\$	2 261\$	3 746\$	51 300\$
TRAVAUX DE BÉTON - DIVERS (Godard-42e ave)	22 767\$	911\$	2 368\$	2 605\$	1 429\$	2 368\$	32 400\$
TOTAL :	525 572\$	21 023\$	54 659\$	60 125\$	32 986\$	54 659\$	749 000\$

RÈGLEMENT 1897

Projet 3

Travaux de séparation de réseaux

43e avenue

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage 4%	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels 10%	T.V.Q 50,0% 9,975%	Financement 10%	TOTAL BRUT
ÉGOUT DOMESTIQUE (combiné existant)	182 850\$	7 314\$	19 016\$	20 918\$	11 476\$	19 016\$	260 600\$
ÉGOUT PLUVIAL	121 900\$	4 876\$	12 678\$	13 945\$	7 651\$	12 678\$	173 700\$
FONDATION DE RUE (43e avenue)	97 028\$	3 881\$	10 091\$	11 100\$	6 090\$	10 091\$	138 300\$
FONDATION DE RUE (Godard-43e)	14 547\$	582\$	1 513\$	1 664\$	913\$	1 513\$	20 700\$
PAVAGE 43e	88 620\$	3 545\$	9 216\$	10 138\$	5 562\$	9 216\$	126 300\$
PAVAGE GODARD-43e	16 340\$	654\$	1 699\$	1 869\$	1 026\$	1 699\$	23 300\$
TRAVAUX DE BÉTON - 43e	40 773\$	1 631\$	4 240\$	4 664\$	2 559\$	4 240\$	58 100\$
TRAVAUX DE BÉTON (Godard - 43e avenue)	10 944\$	438\$	1 138\$	1 252\$	687\$	1 138\$	15 600\$
TOTAL :	573 001\$	22 920\$	59 592\$	65 551\$	35 963\$	59 592\$	816 600\$

RÈGLEMENT 1897

Projet 4

Travaux de séparation de réseaux

44e avenue

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage 4%	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels 10%	T.V.Q 50,0% 9,975%	Financement 10%	TOTAL BRUT
ÉGOUT DOMESTIQUE (combiné existant)	320 200\$	12 808\$	33 301\$	36 631\$	20 097\$	33 301\$	456 300\$
ÉGOUT PLUVIAL	220 600\$	8 824\$	22 942\$	25 237\$	13 845\$	22 942\$	314 400\$
FONDATION DE RUE	154 108\$	6 164\$	16 027\$	17 630\$	9 672\$	16 027\$	219 600\$
PAVAGE	151 000\$	6 040\$	15 704\$	17 274\$	9 477\$	15 704\$	215 200\$
TRAVAUX DE BÉTON - DIVERS	48 975\$	1 959\$	5 093\$	5 603\$	3 074\$	5 093\$	69 800\$
TOTAL :	894 883\$	35 795\$	93 068\$	102 375\$	56 165\$	93 068\$	1 275 300\$



Ville de
Saint-Eustache

Service du génie

DOSSIER : SM-370.3

DATE : 2017-07-25

RÈGLEMENT 1897

Projet 5

Travaux de séparation de réseaux

45e avenue

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage 4%	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels 10%	T.V.Q 50,0% 9,975%	Financement 10%	TOTAL BRUT
ÉGOUT DOMESTIQUE (combiné existant)	211 450\$	8 458\$	21 991\$	24 190\$	13 271\$	21 991\$	301 400\$
ÉGOUT PLUVIAL	157 400\$	6 296\$	16 370\$	18 007\$	9 879\$	16 370\$	224 300\$
FONDATION DE RUE	119 640\$	4 786\$	12 443\$	13 687\$	7 509\$	12 443\$	170 500\$
PAVAGE	116 220\$	4 649\$	12 087\$	13 296\$	7 294\$	12 087\$	165 600\$
TRAVAUX DE BÉTON - DIVERS	28 505\$	1 140\$	2 965\$	3 261\$	1 789\$	2 965\$	40 600\$
TOTAL :	633 215\$	25 329\$	65 854\$	72 440\$	39 742\$	65 854\$	902 400\$

Consolidation administrative
Règlement 1897
VILLE DE SAINT-EUSTACHE



Ville de
Saint-Eustache

Service du génie

DOSSIER : SM-349.1
DATE : 2017-07-25

RÈGLEMENT 1897

Projet 6

Bouclage d'aqueduc

Sous l'autoroute 640 entre Rocheleau et du Parc

Consolidation administrative
Règlement 1897
VILLE DE SAINT-EUSTACHE

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage 4%	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels 10%	T.V.Q 50,0% 9,975%	Financement 10%	TOTAL BRUT
AQUEDUC	202 275\$	8 091\$	21 037\$	23 140\$	12 695\$	21 037\$	288 300\$
FONDATION DE RUE	10 730\$	429\$	1 116\$	1 228\$	673\$	1 116\$	15 300\$
PAVAGE	46 550\$	1 862\$	4 841\$	5 325\$	2 922\$	4 841\$	66 300\$
TRAVAUX DE BÉTON - DIVERS	48 850\$	1 954\$	5 080\$	5 588\$	3 066\$	5 080\$	69 600\$
TOTAL :	308 405\$	12 336\$	32 074\$	35 282\$	19 356\$	32 074\$	439 500\$

RÈGLEMENT 1897

Projet 7

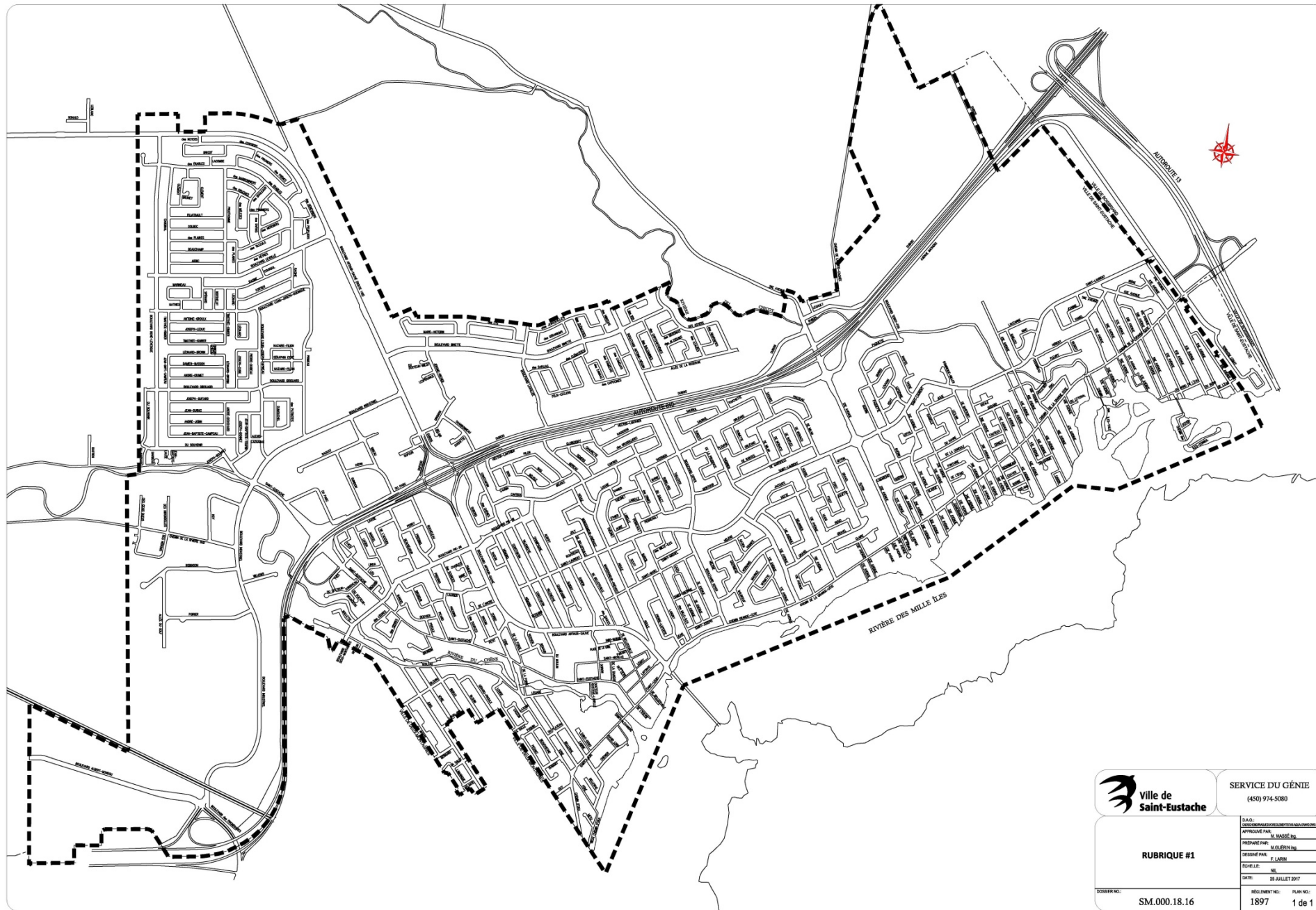
Réservoir d'eau potable incluant conduite de remplissage

Rue Daoust

Plans et devis

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage 4%	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels 10%	T.V.Q 50,0% 9,975%	Financement 10%	TOTAL BRUT
Construction d'un réservoir d'eau potable incluant conduite de remplissage - Plans et devis				153 401\$	7 651\$		161 100\$
TOTAL :				153 401\$	7 651\$		161 100\$

Consolidation administrative
Règlement 1897
VILLE DE SAINT-EUSTACHE



	SERVICE DU GÉNIE (450) 974-5080
	D.A.O.: APPROUVÉ PAR: IL SAUSSÉ Ing. PRÉPARÉ PAR: M GILBERT Ing. DÉSIGNÉ PAR: F LARIN ÉCHELLE: NL DATE: 29 JUILLET 2017
RUBRIQUE #1	RÉG. INTÉRIEUR NO.: 1897 PLAN NO.: 1 de 1
DOSSIER NO.: SM.000.18.16	