

RÈGLEMENT NUMÉRO: 1 9 0 8 

**RÈGLEMENT AUTORISANT L'INSTALLATION
D'INFRASTRUCTURES MUNICIPALES DANS LA
PHASE II DE L'INNOPARC ALBATROS ET UN EMPRUNT
DE 7 401 300 \$.**

À une séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Saint-Eustache tenue le 22 mai 2018 à 19 heures à la salle du conseil, à la mairie de Saint-Eustache, à laquelle sont présents le maire, monsieur Pierre Charron, les conseillers et conseillères: Michèle Labelle, Marc Lamarre, Isabelle Mattioli, Isabelle Lefebvre, Raymond Tessier et Yves Roy, formant le quorum du conseil municipal sous la présidence du maire, ainsi que monsieur Christian Bellemare, directeur général et madame Isabelle Boileau, greffière adjointe.

CONSIDÉRANT QU'il est à propos et dans l'intérêt de la Ville et de ses contribuables d'autoriser des travaux d'installation d'infrastructures municipales dans la phase II de l'Innoparc Albatros et un emprunt de 7 401 300 \$;

CONSIDÉRANT QU'au moment de l'adoption du présent règlement la Ville est propriétaire de tous les terrains se trouvant dans le périmètre mentionné à l'article 4;

CONSIDÉRANT QU'avis de motion a été donné, et qu'un projet du présent règlement a été présenté et déposé le 14 mai 2018;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. La Ville de Saint-Eustache est autorisée à procéder à la réalisation de travaux d'installation d'égout domestique, d'égout pluvial, d'aqueduc, de fondation de rue, de pavage, de bordures de béton, de fossés, d'éclairage, d'un poste de pompage et de conduite de refoulement, ainsi que de nivellement et de déblais, de drainage, d'aménagement de parcs et d'installation d'une ligne électrique dans la phase II de l'Innoparc Albatros, suivant des estimations préparées par Mario Guérin, ingénieur, directeur adjoint du Service du génie, en date du 4 avril 2018 et portant le numéro SM-369, lesquelles sont plus amplement détaillées au document joint comme annexe « A ».
2. Aux fins prévues au présent règlement, la Ville est autorisée à dépenser 7 401 300 \$.
3. Pour se procurer les fonds estimés nécessaires aux fins du présent règlement, y compris les frais incidents, la Ville est autorisée à emprunter 7 401 300 \$ pour un terme de trente (30) ans.
4. Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles d'une partie de l'emprunt, soit celui nécessaire pour réaliser les travaux d'égout pluvial, d'égout domestique, d'aqueduc, de fondation de rue, de pavage, de fossés et d'éclairage, incluant le profit et administration, travaux estimés à 6 096 100 \$, une taxe spéciale à un taux suffisant est imposée et doit être prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables situés à l'intérieur des périmètres lisérés par un trait rouge au plan préparé par le Service du génie de la Ville, daté du 11 avril 2018, lequel est annexé au présent règlement comme rubrique « 1 », sur la base de la superficie de ces immeubles telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur à chaque année; les propriétaires de ces immeubles sont assujettis au paiement de cette taxe.



Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE

Dans le cas d'immeubles non imposables autres que les rues, la proportion de la taxe attribuable à ces immeubles est à la charge de tous les immeubles imposables de la Ville. À cet effet, une taxe spéciale est imposée et doit être prélevée annuellement sur tous les immeubles de la Ville à raison de leur valeur telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur à chaque année; les propriétaires de ces immeubles sont assujettis au paiement de cette taxe.

5. Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles d'une partie de l'emprunt, soit celui nécessaire pour réaliser les travaux d'installation d'un poste de pompage et de conduite de refoulement, montant estimé à 902 300 \$, une taxe spéciale à un taux suffisant est imposée et doit être prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables situés à l'intérieur du périmètre liséré par un trait noir gras pointillé au plan préparé par le Service du génie de la Ville, daté du 5 avril 2018, sur la base de la valeur de ces immeubles telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur à chaque année; les propriétaires de ces immeubles sont assujettis au paiement de cette taxe. Ledit plan est joint au présent règlement comme rubrique « 2 ».
6. Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles d'une partie de l'emprunt, soit celui nécessaire pour réaliser les travaux de nivellement de terrain et de déblais et de drainage, d'aménagement de parcs et d'installation d'une ligne électrique, montant estimé à 402 900 \$, une taxe spéciale à un taux suffisant est imposée et doit être prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables de la Ville, sur la base de la valeur de ces immeubles telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur à chaque année; les propriétaires de ces immeubles sont assujettis au paiement de cette taxe.
7. Le contribuable, sur l'immeuble duquel la taxe prévue au premier alinéa de l'article 4 est imposée, peut en être exempté en payant en un seul versement, dans le délai stipulé ci-après, la part du capital qui, à l'échéance de l'emprunt prévu au présent règlement, aurait été fournie par la taxe imposée sur son immeuble.

Dans un tel cas, le montant de l'emprunt prévu au présent règlement est réduit d'une somme égale à celle payée en vertu du présent article.

Le paiement mentionné au premier alinéa doit être fait avant la publication, au moyen du système électronique d'informations financière, de l'avis concernant la vente des obligations à être émises, de temps à autre, en vertu du présent règlement.

8. S'il advient que le coût réel d'une partie des travaux ou dépenses prévues au présent règlement est plus ou moindre que celui prévu à l'annexe « A », tout montant disponible dans un cas peut être utilisé pour compenser ce qui manque dans un autre cas.
9. Le conseil approprié, aux fins du présent règlement, toute contribution ou subvention qui pourra être versée pour le paiement des dépenses prévues aux présentes. Dans un tel cas, le montant de l'emprunt et la taxe imposée aux termes du présent règlement sont réduits en conséquence.
10. Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention lorsqu'il s'agit d'une diminution du terme décrété au présent règlement.
11. Le présent règlement entre en vigueur suivant la Loi.

Pierre Charron, maire

Isabelle Boileau, greffière adjointe



Service du génie

DOSSIER : SM-369
DATE : 2018-04-04

ANNEXE A
RÈGLEMENT 1908

ALBATROS - INNOPARC - PHASE II

INSTALLATION D'INFRASTRUCTURES MUNICIPALES

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage	Imprévus	Honoraires Professionnels	T.V.Q	Financement	TOTAL BRUT
		3%	10%	5% 10%	50.0% 9.975%	10.0%	
ALLÉE DU GOLF - INFRASTRUCTURES	1 194 241.00\$	35 827.23\$	123 006.82\$	67 653.75\$	70 858.85\$	123 006.82\$	1 614 600.00\$
ALLÉE DU GOLF - DÉBLAIS - Terrains #33, #34, etc.	55 000.00\$	1 650.00\$	5 665.00\$	3 115.75\$	3 263.36\$	5 665.00\$	74 400.00\$
ALLÉE DU GOLF - CONDUITE DE REFOULEMENT	64 000.00\$	1 920.00\$	6 592.00\$	3 625.60\$	3 797.36\$	6 592.00\$	86 500.00\$
RUE A - INFRASTRUCTURES	1 166 336.00\$	34 990.08\$	120 132.61\$	66 072.93\$	69 203.14\$	120 132.61\$	1 576 900.00\$
RUE A - DÉBLAIS - Terrain #18	10 000.00\$	300.00\$	1 030.00\$	566.50\$	593.34\$	1 030.00\$	13 500.00\$
RUE B - INFRASTRUCTURES	1 329 167.00\$	39 875.01\$	136 904.20\$	75 297.31\$	78 864.52\$	136 904.20\$	1 797 000.00\$
RUE C - INFRASTRUCTURES	355 960.00\$	10 678.80\$	36 663.88\$	20 165.13\$	21 120.46\$	36 663.88\$	481 300.00\$
PARC #1 - AMÉNAGEMENTS	20 000.00\$	600.00\$	2 060.00\$	1 133.00\$	1 186.68\$	2 060.00\$	27 000.00\$
PARC #2 - DRAINAGE	40 150.00\$	1 204.50\$	4 135.45\$	2 274.50\$	2 382.25\$	4 135.45\$	54 300.00\$
PARC #3 - DRAINAGE	32 780.00\$	983.40\$	3 376.34\$	1 856.99\$	1 944.96\$	3 376.34\$	44 300.00\$
POSTE DE POMPAGE	578 000.00\$	17 340.00\$	59 534.00\$	65 487.40\$	35 928.02\$	59 534.00\$	815 800.00\$
LIGNE ÉLECTRIQUE	146 500.00\$	4 395.00\$	15 089.50\$		8 278.48\$	15 089.50\$	189 400.00\$
PROFIT ET ADMINISTRATION	484 563.40\$	14 536.90\$	49 910.03\$		27 381.89\$	49 910.03\$	626 300.00\$
TOTAL :	5 476 697.40\$	164 300.92\$	564 099.83\$	307 248.87\$	324 803.31\$	564 099.83\$	7 401 300.00\$

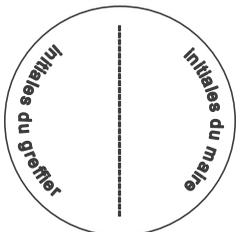
Préparé par:

Mario Guérin, ing.
Directeur adjoint, Service du génie

Vérifié par:

Martine Massé, ing.
Directrice, Service du génie

Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE





Ville de
Saint-Eustache

Service du génie

DOSSIER : SM-369
DATE : 2018-04-04

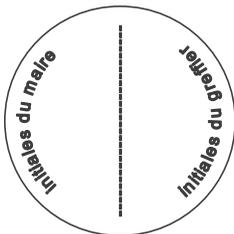
RÈGLEMENT 1908

ALBATROS - INNOPARC - PHASE II

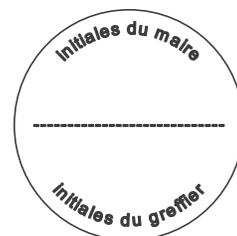
ALLÉE DU GOLF

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage 3%	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels 5%	T.V.Q 50.0% 9.975%	Financement 10.0%	TOTAL BRUT
AQUEDUC	208 250.00\$	6 247.50\$	21 449.75\$	11 797.36\$	12 356.26\$	21 449.75\$	281 600.00\$
ÉGOUT DOMESTIQUE	174 076.00\$	5 222.28\$	17 929.83\$	9 861.41\$	10 328.59\$	17 929.83\$	235 400.00\$
ÉGOUT PLUVIAL / DRAINAGE	67 200.00\$	2 016.00\$	6 921.60\$	3 806.88\$	3 987.23\$	6 921.60\$	90 900.00\$
FONDATION DE RUE	300 700.00\$	9 021.00\$	30 972.10\$	17 034.66\$	17 841.67\$	30 972.10\$	406 500.00\$
PAVAGE	240 715.00\$	7 221.45\$	24 793.65\$	13 636.50\$	14 282.53\$	24 793.65\$	325 400.00\$
TRAVAUX DE BÉTON - DIVERS	201 350.00\$	6 040.50\$	20 739.05\$	11 406.48\$	11 946.86\$	20 739.05\$	272 200.00\$
TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE	120 950.00\$	3 628.50\$	12 457.85\$	6 851.82\$	7 176.42\$	12 457.85\$	163 500.00\$
TOTAL :	1 313 241.00\$	39 397.23\$	135 263.82\$	74 395.10\$	77 919.57\$	135 263.82\$	1 775 500.00\$

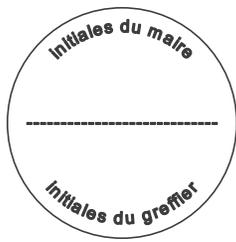
Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE



**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**



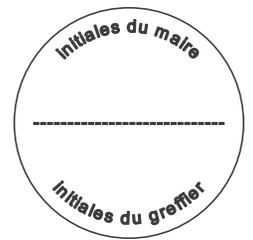
 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		ALBATROS - INNOPARC - PHASE II ALLÉE DU GOLF				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : Allée du Golf		DE : l'existant A : rue "A"				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
A	AQUEDUC					208 250.00 \$
B	ÉGOUT DOMESTIQUE					174 076.00 \$
C	ÉGOUT PLUVIAL / DRAINAGE					67 200.00 \$
D	FONDATION DE RUE					300 700.00 \$
E	PAVAGE					240 715.00 \$
F	TRAVAUX DE BÉTON - DIVERS					201 350.00 \$
G	TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE					120 950.00 \$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET: 1 313 241.00 \$	



**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>			ALBATROS - INNOPARC - PHASE II ALLÉE DU GOLF			
TRAVAUX : Service municipaux			DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04			
RUES : Allée du Golf			DE : l'existant A : rue "A"			
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
A	<u>AQUEDUC</u>					
A-1	Conduite d'aqueduc, PVC, classe 150, DR-18 Diamètre: 350 mm	mètre	350		375.00\$	131 250.00\$
	Diamètre: 150 mm (raccordement de BF)	mètre	35		100.00\$	3 500.00\$
A-2	Vanne complète avec boîte de vanne Diamètre: 350 mm	unité	1		9 500.00\$	9 500.00\$
	Diamètre: 150 mm (pour BF)	unité	3		1 000.00\$	3 000.00\$
A-3	Vanne complète avec chambre de vanne Diamètre:	unité				
A-4	Borne d'incendie Type III, Daigle D-67M Raccordement sur 150 mm de diamètre	unité			5 500.00\$	
	Raccordement sur 350 mm de diamètre	unité	3		6 550.00\$	19 650.00\$
A-6	Branchement de conduite d'eau Cuivre, type K mou - Diamètre: 50 mm (PP)	unité	1		2 500.00\$	2 500.00\$
	PVC, DR-18 - Diamètre: 200 mm	unité	5		6 000.00\$	30 000.00\$
A-7	Raccordement à l'existant	unité	1		5 000.00\$	5 000.00\$
A-8	Désinfection, nettoyage et essai d'étanchéité et de mise en route de la conduite d'aqueduc	mètre	385		10.00\$	3 850.00\$
A-9	Forage directionnel	mètre				
A-10	Déblais 1ère classe (roc) (quantité approximative sans sondage)	m ³			55.00\$	
A-11	Alimentation temporaire	mètre			40.00\$	
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	208 250.00\$

**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**



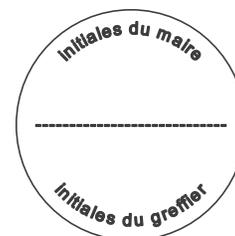
 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		ALBATROS - INNOPARC - PHASE II ALLÉE DU GOLF				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : Allée du Golf		DE : l'existant A : rue "A"				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
B	ÉGOUT DOMESTIQUE					
B-1	Conduite en PVC, classe DR-35 Diamètre: 250 mm	mètre	372		190.00\$	70 680.00\$
B-2	Regard d'égout complet conforme au BNQ 2622-400	unité	4		4 800.00\$	19 200.00\$
B-3	Branchement d'égout domestique, PVC, classe DR-35 Diamètre: 150 mm	unité	5		1 000.00\$	5 000.00\$
B-4	Raccordement à l'égout existant Conduite d'égout domestique gravitaire Conduite de refoulement	unité unité	1 1		7 500.00\$ 10 000.00\$	7 500.00\$ 10 000.00\$
B-5	Conduite de refoulement en CPV, DR26, 150 mm de diamètre	mètre	270		190.00\$	51 300.00\$
B-6	Essai d'étanchéité et inspection télévisée des conduites d'égout	mètre	372		18.00\$	6 696.00\$
B-7	Essai d'étanchéité et mise en route des regards d'égout	unité	4		250.00\$	1 000.00\$
B-8	Essai d'étanchéité et mise en route de la conduite de refoulement	unité	270		10.00\$	2 700.00\$
B-9	Déblais 1ère classe (roc) (quantité approximative sans sondage)	m ³			65.00\$	
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	174 076.00\$



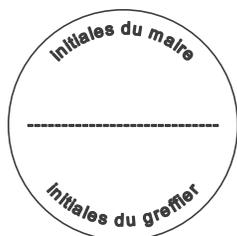
**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		ALBATROS - INNOPARC - PHASE II ALLÉE DU GOLF				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : Allée du Golf		DE : l'existant A : rue "A"				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
C	<u>ÉGOUT PLUVIAL / DRAINAGE</u>					
C-1	Conduite en PVC, classe DR-35 Diamètre: 200 mm (pour puisard)	mètre	52		125.00\$	6 500.00\$
C-2	Regard d'égout complet conforme au BNQ 2622-400	unité			6 500.00\$	
C-3	Puisard à fournir et installer incluant cadre ajustable et couvercle anti-vélo	unité	13		3 000.00\$	39 000.00\$
C-4	Ponceau en PEHD Classe R-320 Diamètre: 450 mm	mètre	20		215.00\$	4 300.00\$
C-5	Mur de tête aux extrémités biseautées en béton Diamètre: 450 mm	unité	10		700.00\$	7 000.00\$
C-6	Fossé à aménager	mètre	700		12.00\$	8 400.00\$
C-7	Trappe à sédiment	unité	2		1 000.00\$	2 000.00\$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	67 200.00\$

**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**



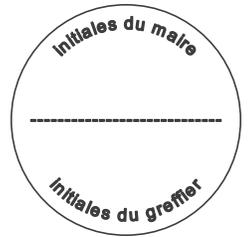
 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		ALBATROS - INNOPARC - PHASE II ALLÉE DU GOLF				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369				
		DATE : 2018-04-04				
RUES : Allée du Golf		DE : l'existant				
		A : rue "A"				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
D	FONDATION DE RUE					
D-1	Déblais 2ième classe ou remblais		Global			25 000.00\$
D-2	Pulvérisation	m. car.			7.50\$	
D-3	Sous-fondation en sable MG-112 Épaisseur: 300 mm Largeur: 13.0 m	t.m.	3200		18.00\$	57 600.00\$
D-4	Fondation inférieure, calibre MG-56 Épaisseur: 200 mm	t.m.	3000		20.00\$	60 000.00\$
D-5	Fondation supérieure, MG-20 Épaisseur: 200 mm	t.m.	3000		22.00\$	66 000.00\$
D-6	Scarification et nettoyage de la fondation	m. car.	6200		1.00\$	6 200.00\$
D-7	Pierre concassée, MG-20 pour correction de la fondation après la scarification : Ép: 150 mm	t.m.	2200		22.00\$	48 400.00\$
D-8	Mise en forme et préparation finale de la fondation	m. car.	5400		3.50\$	18 900.00\$
D-9	Géogrille de type TX-140	m. car.	6200		3.00\$	18 600.00\$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	300 700.00\$



**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		ALBATROS - INNOPARC - PHASE II ALLÉE DU GOLF				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : Allée du Golf		DE : l'existant A : rue "A"				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
E	<u>PAVAGE</u>					
E-1	Nettoyage et préparation de la surface (mise en forme de l'infrastructure avant pavage)	m. car.	5400		4.00\$	21 600.00\$
E-2	Fondation supérieure, calibre MG-20 Épaisseur: 100 mm Largeur:	t.m.			25.00\$	
E-3	Préparation de la surface granulaire (mise en forme)	m.car.	5400		4.00\$	21 600.00\$
E-4	Revêtement 2018 (recyclé max.20%) Épaisseur: 60 mm type EB-14 Largeur: 11,0 m	t.m.	800		125.00\$	100 000.00\$
E-5	Revêtement 2019 (matériel vierge) Épaisseur: 40 mm type EB-10S Largeur: 11,0 m	t.m.	550		145.00\$	79 750.00\$
	<u>AJUSTEMENT</u>					
E-6	Regard et chambre de vanne et puisard	unité	17		400.00\$	6 800.00\$
	Boite de vanne	unité	4		400.00\$	1 600.00\$
E-7	Raccordement au pavage existant	unité	1		2 500.00\$	2 500.00\$
E-8	<u>MARQUAGE</u>					
	Ligne continue (120mm de largeur) 2018	m.lin.	770		1.50\$	1 155.00\$
	Ligne continue (200mm de largeur) 2018	m.lin.	385		1.50\$	577.50\$
	Traverse (sentier multifonctionnel) 2018	m.lin.	100		15.00\$	1 500.00\$
	Ligne d'arrêt 2018	m.lin.	20		10.00\$	200.00\$
	Ligne continue (120mm de largeur) 2019	m.lin.	770		1.50\$	1 155.00\$
	Ligne continue (200mm de largeur) 2019	m.lin.	385		1.50\$	577.50\$
	Traverse (sentier multifonctionnel) 2019	m.lin.	100		15.00\$	1 500.00\$
	Ligne d'arrêt 2019	m.lin.	20		10.00\$	200.00\$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	240 715.00\$

**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**



 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		<p align="center">ALBATROS - INNOPARC - PHASE II</p> <p align="center">ALLÉE DU GOLF</p>				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : Allée du Golf		DE : l'existant A : rue "A"				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
F	TRAVAUX DE BÉTON - DIVERS					
F-1	Bordure de béton	m.lin.	750		75.00\$	56 250.00\$
F-2	Fourniture et épandage d'abat poussière estimé pour 3 épandages (1l/m2)	m.car.	18600		1.00\$	18 600.00\$
F-3	Déboisement		Global			10 000.00\$
F-4	Ensemencement hydraulique à effectuer (incluant 150mm de terre végétale)	m.car.	3150		10.00\$	31 500.00\$
F-5	Butte de matériau de remblai existant localisée à l'arrière lot des terrains #34, #35, #36, #37, #38, #23, rue "A" et parc #3 à enlever, charger, transporter, disposer et niveler sur certains lots du projet			Global		55 000.00\$
F-6	Enlèvement et nivellement d'un remblai existant entre le ch 0+025 et 0+125 à l'intérieur et à l'extérieur de l'emprise de rue incluant le transport si requis sur le site du projet.			Global		20 000.00\$
F-7	Signalisation pendant les travaux			Global		10 000.00\$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	201 350.00\$



**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>			ALBATROS - INNOPARC - PHASE II ALLÉE DU GOLF			
TRAVAUX : Service municipaux			DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04			
RUES : Allée du Golf			DE : l'existant A : rue "A"			
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
G	<u>TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE</u>					
G-1	Base de béton pour lampadaire	unité	11		800.00\$	8 800.00\$
G-2	Appareil d'éclairage 60 watts, au DEL à 24 V de AESP GREEN ENERGY modèle no VALO luminaire Philips modèle Roadstar GPLS-60W49LED4K-ES, avec panneau photovoltaïque 2x135W/24V, avec batterie 200Ah à décharge profondes (4 batteries devront être fourni par appareil), avec contrôleur de charge 24V/10A, avec éolienne d'une puissance nominale de 100 W, avec WCS,ZCS et DIM.	unité	11		8 500.00\$	93 500.00\$
G-3	Tige de mise à la terre (MALT) pour lampadaires	unité	11		50.00\$	550.00\$
G-4	Conduits 53mm PVC	m lin.	450		18.00\$	8 100.00\$
G-5	Gaine PVC DR35 150mm	m lin.	100		100.00\$	10 000.00\$
G-6	Fourniture de batterie de rechange, tel que défini précédemment	unité			450.00\$	
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	120 950.00\$



Ville de
Saint-Eustache

Service du génie

DOSSIER : SM-369
DATE : 2018-04-04

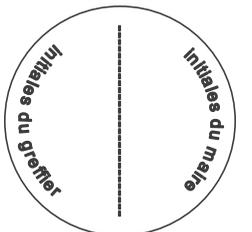
RÈGLEMENT 1908

ALBATROS - INNOPARC - PHASE II

RUE "A"

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage 3%	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels 5%	T.V.Q 50.0% 9.975%	Financement 10.0%	TOTAL BRUT
AQUEDUC	254 250.00\$	7 627.50\$	26 187.75\$	14 403.26\$	15 085.62\$	26 187.75\$	343 700.00\$
ÉGOUT DOMESTIQUE	103 516.00\$	3 105.48\$	10 662.15\$	5 864.18\$	6 142.00\$	10 662.15\$	139 900.00\$
ÉGOUT PLUVIAL / DRAINAGE	90 150.00\$	2 704.50\$	9 285.45\$	5 107.00\$	5 348.94\$	9 285.45\$	121 900.00\$
FONDATION DE RUE	271 600.00\$	8 148.00\$	27 974.80\$	15 386.14\$	16 115.06\$	27 974.80\$	367 200.00\$
PAVAGE	215 650.00\$	6 469.50\$	22 211.95\$	12 216.57\$	12 795.33\$	22 211.95\$	291 600.00\$
TRAVAUX DE BÉTON - DIVERS	119 950.00\$	3 598.50\$	12 354.85\$	6 795.17\$	7 117.09\$	12 354.85\$	162 200.00\$
TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE	121 220.00\$	3 636.60\$	12 485.66\$	6 867.11\$	7 192.44\$	12 485.66\$	163 900.00\$
TOTAL :	1 176 336.00\$	35 290.08\$	121 162.61\$	66 639.43\$	69 796.48\$	121 162.61\$	1 590 400.00\$

Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE

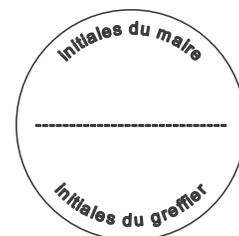




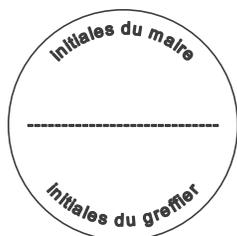
**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>			ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "A"			
TRAVAUX : Service municipaux			DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04			
RUES : RUE "A"			DE : Sud A : au nord			
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
A	AQUEDUC					254 250.00 \$
B	ÉGOUT DOMESTIQUE					103 516.00 \$
C	ÉGOUT PLUVIAL / DRAINAGE					90 150.00 \$
D	FONDATION DE RUE					271 600.00 \$
E	PAVAGE					215 650.00 \$
F	TRAVAUX DE BÉTON - DIVERS					119 950.00 \$
G	TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE					121 220.00 \$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET: 1 176 336.00 \$	

**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**



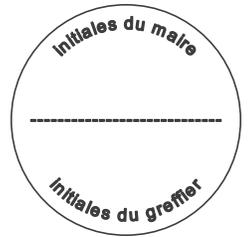
 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "A"				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : RUE "A"		DE : Sud A : au nord				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
A	<u>AQUEDUC</u>					
A-1	Conduite d'aqueduc, PVC, classe 150, DR-18 Diamètre: 350 mm Diamètre: 150 mm (raccordement de BF)	mètre mètre	320 80		375.00\$ 100.00\$	120 000.00\$ 8 000.00\$
A-2	Vanne complète avec boîte de vanne Diamètre: 350 mm Diamètre: 150 mm (pour BF)	unité unité	7 5		9 500.00\$ 1 000.00\$	66 500.00\$ 5 000.00\$
A-3	Vanne complète avec chambre de vanne Diamètre:	unité				
A-4	Borne d'incendie Type III, Daigle D-67M Raccordement sur 150 mm de diamètre Raccordement sur 350 mm de diamètre	unité unité	5		5 500.00\$ 6 550.00\$	32 750.00\$
A-6	Branchement de conduite d'eau Cuivre, type K mou - Diamètre: 50 mm (PP) PVC, DR-18 - Diamètre: 200 mm	unité unité	3		2 500.00\$ 6 000.00\$	18 000.00\$
A-7	Raccordement à l'existant	unité			5 000.00\$	
A-8	Désinfection, nettoyage et essai d'étanchéité et de mise en route de la conduite d'aqueduc	mètre	400		10.00\$	4 000.00\$
A-9	Forage directionnel	mètre				
A-10	Déblais 1ère classe (roc) (quantité approximative sans sondage)	m ³			55.00\$	
A-11	Alimentation temporaire	mètre			40.00\$	
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	254 250.00\$



**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>			ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "A"			
TRAVAUX : Service municipaux			DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04			
RUES : RUE "A"			DE : Sud A : au nord			
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
B	ÉGOUT DOMESTIQUE					
B-1	Conduite en PVC, classe DR-35 Diamètre: 250 mm	mètre	302		190.00\$	57 380.00\$
B-2	Regard d'égout complet conforme au BNQ 2622-400	unité	4		4 800.00\$	19 200.00\$
B-3	Branchement d'égout domestique, PVC, classe DR-35 Diamètre: 150 mm	unité	3		1 000.00\$	3 000.00\$
B-4	Raccordement à l'égout existant Conduite d'égout domestique gravitaire Conduite de refoulement	unité unité	1 1		7 500.00\$ 10 000.00\$	7 500.00\$ 10 000.00\$
B-5	Conduite de refoulement en CPV, DR26, 150 mm de diamètre	mètre			190.00\$	
B-6	Essai d'étanchéité et inspection télévisée des conduites d'égout	mètre	302		18.00\$	5 436.00\$
B-7	Essai d'étanchéité et mise en route des regards d'égout	unité	4		250.00\$	1 000.00\$
B-8	Déblais 1ère classe (roc) (quantité approximative sans sondage)	m ³			65.00\$	
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	103 516.00\$

**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**



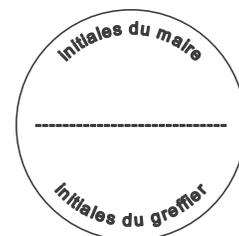
 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>			ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "A"			
TRAVAUX : Service municipaux			DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04			
RUES : RUE "A"			DE : Sud A : au nord			
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
C	<u>ÉGOUT PLUVIAL / DRAINAGE</u>					
C-1	Conduite en PVC, classe DR-35 Diamètre: 200 mm (pour puisard)	mètre	60		125.00\$	7 500.00\$
C-2	Regard d'égout complet conforme au BNQ 2622-400	unité			6 500.00\$	
C-3	Puisard à fournir et installer incluant cadre ajustable et couvercle anti-vélo	unité	14		3 000.00\$	42 000.00\$
C-4	Ponceau en PEHD Classe R-320 Diamètre: 450 mm	mètre	90		215.00\$	19 350.00\$
C-5	Mur de tête aux extrémités biseautées en béton Diamètre: 450 mm	unité	18		700.00\$	12 600.00\$
C-6	Fossé à aménager	mètre	725		12.00\$	8 700.00\$
C-7	Trappe à sédiment	unité			1 000.00\$	
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	90 150.00\$



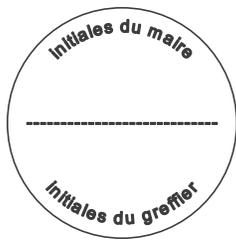
**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service au genre</i>		ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "A"				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : RUE "A"		DE : Sud A : au nord				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
D	FONDATION DE RUE					
D-1	Déblais 2ième classe ou remblais		Global			15 000.00\$
D-2	Pulvérisation	m. car.			7.50\$	
D-3	Sous-fondation en sable MG-112 Épaisseur: 300 mm Largeur: 13.0 m	t.m.	3150		18.00\$	56 700.00\$
D-4	Fondation inférieure, calibre MG-56 Épaisseur: 200 mm	t.m.	2900		20.00\$	58 000.00\$
D-5	Fondation supérieure, MG-20 Épaisseur: 200 mm	t.m.	2900		22.00\$	63 800.00\$
D-6	Scarification et nettoyage de la fondation	m. car.	5600		1.00\$	5 600.00\$
D-7	Pierre concassée, MG-20 pour correction de la fondation après la scarification : Ép: 150 mm	t.m.	1800		22.00\$	39 600.00\$
D-8	Mise en forme et préparation finale de la fondation	m. car.	4600		3.50\$	16 100.00\$
D-9	Géogrille de type TX-140	m. car.	5600		3.00\$	16 800.00\$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	271 600.00\$

**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**



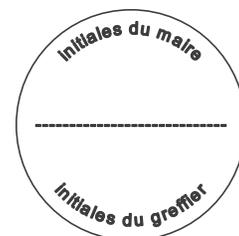
 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "A"				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : RUE "A"		DE : Sud A : au nord				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
E	<u>PAVAGE</u>					
E-1	Nettoyage et préparation de la surface (mise en forme de l'infrastructure avant pavage)	m. car.	4600		4.00\$	18 400.00\$
E-2	Fondation supérieure, calibre MG-20 Épaisseur: 100 mm Largeur:	t.m.			25.00\$	
E-3	Préparation de la surface granulaire (mise en forme)	m.car.	5400		4.00\$	21 600.00\$
E-4	Revêtement 2018 (recyclé max.20%) Épaisseur: 60 mm type EB-14 Largeur: 11,0 m	t.m.	715		125.00\$	89 375.00\$
E-5	Revêtement 2019 (matériel vierge) Épaisseur: 40 mm type EB-10S Largeur: 11,0 m	t.m.	475		145.00\$	68 875.00\$
	<u>AJUSTEMENT</u>					
E-6	Regard et chambre de vanne et puisard	unité	14		400.00\$	5 600.00\$
	Boite de vanne	unité	12		400.00\$	4 800.00\$
E-7	Raccordement au pavage existant	unité			2 500.00\$	
E-8	<u>MARQUAGE</u>					
	Ligne continue (120mm de largeur) 2018	m.lin.	800		1.50\$	1 200.00\$
	Ligne continue (200mm de largeur) 2018	m.lin.	400		1.50\$	600.00\$
	Traverse (sentier multifonctionnel) 2018	m.lin.	100		15.00\$	1 500.00\$
	Ligne d'arrêt 2018	m.lin.	20		10.00\$	200.00\$
	Ligne continue (120mm de largeur) 2019	m.lin.	800		1.50\$	1 200.00\$
	Ligne continue (200mm de largeur) 2019	m.lin.	400		1.50\$	600.00\$
	Traverse (sentier multifonctionnel) 2019	m.lin.	100		15.00\$	1 500.00\$
	Ligne d'arrêt 2019	m.lin.	20		10.00\$	200.00\$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	215 650.00\$



**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>			ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "A"			
TRAVAUX : Service municipaux			DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04			
RUES : RUE "A"			DE : Sud A : au nord			
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
F	<u>TRAVAUX DE BÉTON - DIVERS</u>					
F-1	Bordure de béton	m.lin.	700		75.00\$	52 500.00\$
F-2	Fourniture et épandage d'abat poussière estimé pour 3 épandages (1l/m2)	m.car.	16800		1.00\$	16 800.00\$
F-3	Déboisement		Global			3 000.00\$
F-4	Ensemencement hydraulique à effectuer (incluant 150mm de terre végétale)	m.car.	3265		10.00\$	32 650.00\$
F-5	Matériau de remblai existant localisée sur le l'arrière lot #18 à enlever, charger, transporter, disposer et niveler sur certains lots du projet			Global		10 000.00\$
F-6	Signalisation pendant les travaux			Global		5 000.00\$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	119 950.00\$

**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**



 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "A"				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : RUE "A"		DE : Sud A : au nord				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
G	<u>TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE</u>					
G-1	Base de béton pour lampadaire	unité	11		800.00\$	8 800.00\$
G-2	Appareil d'éclairage 60 watts, au DEL à 24 V de AESP GREEN ENERGY modèle no VALO luminaire Philips modèle Roadstar GPLS-60W49LED4K-ES, avec panneau photovoltaïque 2x135W/24V, avec batterie 200Ah à décharge profondes (4 batteries devront être fourni par appareil), avec contrôleur de charge 24V/10A, avec éolienne d'une puissance nominale de 100 W, avec WCS,ZCS et DIM.	unité	11		8 500.00\$	93 500.00\$
G-3	Tige de mise à la terre (MALT) pour lampadaires	unité	11		50.00\$	550.00\$
G-4	Conduits 53mm PVC	m lin.	465		18.00\$	8 370.00\$
G-5	Gaine PVC DR35 150mm	m lin.	100		100.00\$	10 000.00\$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	121 220.00\$



Ville de
Saint-Eustache

Service du génie

DOSSIER : SM-369
DATE : 2018-04-04

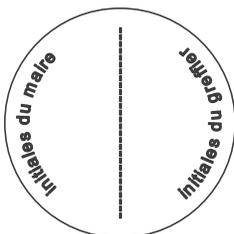
RÈGLEMENT 1908

ALBATROS - INNOPARC - PHASE II

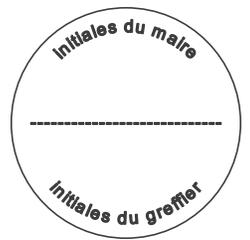
RUE"B"

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage 3%	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels 5%	T.V.Q 50.0% 9.975%	Financement 10.0%	TOTAL BRUT
AQUEDUC	229 305.00\$	6 879.15\$	23 618.42\$	12 990.13\$	13 605.54\$	23 618.42\$	310 000.00\$
ÉGOUT DOMESTIQUE	99 434.00\$	2 983.02\$	10 241.70\$	5 632.94\$	5 899.80\$	10 241.70\$	134 400.00\$
ÉGOUT PLUVIAL / DRAINAGE	71 803.00\$	2 154.09\$	7 395.71\$	4 067.64\$	4 260.34\$	7 395.71\$	97 100.00\$
FONDATION DE RUE	337 150.00\$	10 114.50\$	34 726.45\$	19 099.55\$	20 004.39\$	34 726.45\$	455 800.00\$
PAVAGE	303 075.00\$	9 092.25\$	31 216.73\$	17 169.20\$	17 982.59\$	31 216.73\$	409 800.00\$
TRAVAUX DE BÉTON - DIVERS	130 750.00\$	3 922.50\$	13 467.25\$	7 406.99\$	7 757.89\$	13 467.25\$	176 800.00\$
TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE	157 650.00\$	4 729.50\$	16 237.95\$	8 930.87\$	9 353.97\$	16 237.95\$	213 100.00\$
TOTAL :	1 329 167.00\$	39 875.01\$	136 904.20\$	75 297.31\$	78 864.52\$	136 904.20\$	1 797 000.00\$

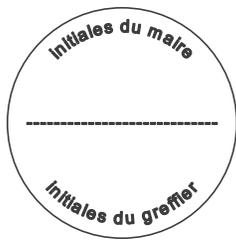
Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE



**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**



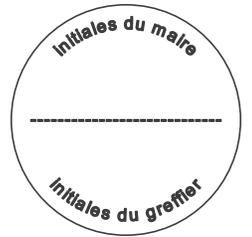
 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE"B"				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : RUE "B"		DE : Parc #1 A : rue "A"				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
A	AQUEDUC					229 305.00 \$
B	ÉGOUT DOMESTIQUE					99 434.00 \$
C	ÉGOUT PLUVIAL / DRAINAGE					71 803.00 \$
D	FONDATION DE RUE					337 150.00 \$
E	PAVAGE					303 075.00 \$
F	TRAVAUX DE BÉTON - DIVERS					130 750.00 \$
G	TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE					157 650.00 \$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET: 1 329 167.00 \$	



**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "B"				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : RUE "B"		DE : Parc #1 A : rue "A"				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
A	<u>AQUEDUC</u>					
A-1	Conduite d'aqueduc, PVC, classe 150, DR-18 Diamètre: 300 mm Diamètre: 150 mm (raccordement de BF)	mètre mètre	345 48		375.00\$ 100.00\$	129 375.00\$ 4 800.00\$
A-2	Vanne complète avec boîte de vanne Diamètre: 300 mm Diamètre: 150 mm (pour BF)	unité unité	2 4		9 500.00\$ 1 000.00\$	19 000.00\$ 4 000.00\$
A-3	Vanne complète avec chambre de vanne Diamètre:	unité				
A-4	Borne d'incendie Type III, Daigle D-67M Raccordement sur 150 mm de diamètre Raccordement sur 300 mm de diamètre	unité unité	4		5 500.00\$ 6 550.00\$	26 200.00\$
A-6	Branchement de conduite d'eau Cuivre, type K mou - Diamètre: 50 mm (PP) PVC, DR-18 - Diamètre: 200 mm	unité unité	7		2 500.00\$ 6 000.00\$	42 000.00\$
A-7	Raccordement à l'existant	unité			5 000.00\$	
A-8	Désinfection, nettoyage et essai d'étanchéité et de mise en route de la conduite d'aqueduc	mètre	393		10.00\$	3 930.00\$
A-9	Forage directionnel	mètre				
A-10	Déblais 1ère classe (roc) (quantité approximative sans sondage)	m ³			65.00\$	
A-11	Alimentation temporaire	mètre			40.00\$	
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	229 305.00\$

**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**



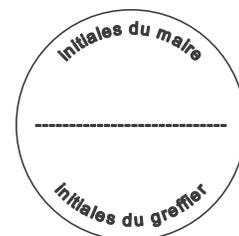
 Ville de Saint-Eustache <i>Service au génie</i>		ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "B"				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : RUE "B"		DE : Parc #1 A : rue "A"				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
B	<u>ÉGOUT DOMESTIQUE</u>					
B-1	Conduite en PVC, classe DR-35 Diamètre: 250 mm	mètre	323		190.00\$	61 370.00\$
B-2	Regard d'égout complet conforme au BNQ 2622-400	unité	5		4 800.00\$	24 000.00\$
B-3	Branchement d'égout domestique, PVC, classe DR-35 Diamètre: 150 mm	unité	7		1 000.00\$	7 000.00\$
B-4	Raccordement à l'égout existant Conduite d'égout domestique gravitaire Conduite de refoulement	unité unité			7 500.00\$ 10 000.00\$	
B-5	Conduite de refoulement en CPV, DR26, 150 mm de diamètre	mètre			190.00\$	
B-6	Essai d'étanchéité et inspection télévisée des conduites d'égout	mètre	323		18.00\$	5 814.00\$
B-7	Essai d'étanchéité et mise en route des regards d'égout	unité	5		250.00\$	1 250.00\$
B-8	Déblais 1ère classe (roc) (quantité approximative sans sondage)	m ³			65.00\$	
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	99 434.00\$



**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>			ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "B"			
TRAVAUX : Service municipaux			DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04			
RUES : RUE "B"			DE : Parc #1 A : rue "A"			
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
C	<u>ÉGOUT PLUVIAL / DRAINAGE</u>					
C-1	Conduite en PVC, classe DR-35 Diamètre: 200 mm (pour puisard)	mètre	63		125.00\$	7 875.00\$
C-2	Regard d'égout complet conforme au BNQ 2622-400	unité			6 500.00\$	
C-3	Puisard à fournir et installer incluant cadre ajustable et couvercle anti-vélo	unité	14		3 000.00\$	42 000.00\$
C-4	Ponceau en PEHD Classe R-320 Diamètre: 450 mm	mètre	24		215.00\$	5 160.00\$
C-5	Mur de tête aux extrémités biseautées en béton Diamètre: 450 mm	unité	8		700.00\$	5 600.00\$
C-6	Fossé à aménager	mètre	764		12.00\$	9 168.00\$
C-7	Trappe à sédiment	unité	2		1 000.00\$	2 000.00\$
C-8.	Déblais 1ère classe (roc) (quantité approximative sans sondage)	m ³			65.00\$	
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	71 803.00\$

**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**



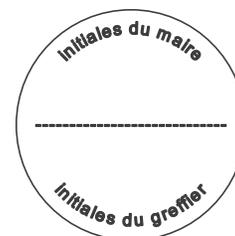
 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "B"				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : RUE "B"		DE : Parc #1 A : rue "A"				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
D	<u>FONDATION DE RUE</u>					
D-1	Déblais 2ième classe ou remblais		Global			15 000.00\$
D-2	Pulvérisation	m. car.			7.50\$	
D-3	Sous-fondation en sable MG-112 Épaisseur: 300 mm Largeur: 13.0 m	t.m.	3700		18.00\$	66 600.00\$
D-4	Fondation inférieure, calibre MG-56 Épaisseur: 200 mm	t.m.	3400		20.00\$	68 000.00\$
D-5	Fondation supérieure, MG-20 Épaisseur: 200 mm	t.m.	3400		22.00\$	74 800.00\$
D-6	Scarification et nettoyage de la fondation	m. car.	7500		1.00\$	7 500.00\$
D-7	Pierre concassée, MG-20 pour correction de la fondation après la scarification : Ép: 150 mm	t.m.	2600		22.00\$	57 200.00\$
D-8	Mise en forme et préparation finale de la fondation	m. car.	7300		3.50\$	25 550.00\$
D-9	Géogrille de type TX-140	m. car.	7500		3.00\$	22 500.00\$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	337 150.00\$



**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "B"				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : RUE "B"		DE : Parc #1 A : rue "A"				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
E	<u>PAVAGE</u>					
E-1	Nettoyage et préparation de la surface (mise en forme de l'infrastructure avant pavage)	m. car.	7500		4.00\$	30 000.00\$
E-2	Fondation supérieure, calibre MG-20 Épaisseur: 100 mm Largeur:	t.m.			25.00\$	
E-3	Préparation de la surface granulaire (mise en forme)	m.car.	7300		4.00\$	29 200.00\$
E-4	Revêtement 2018 (recyclé max.20%) Épaisseur: 60 mm type EB-14 Largeur: 11,0 m	t.m.	1025		125.00\$	128 125.00\$
E-5	Revêtement 2019 (matériel vierge) Épaisseur: 40 mm type EB-10S Largeur: 11,0 m	t.m.	680		145.00\$	98 600.00\$
	<u>AJUSTEMENT</u>					
E-6	Regard et chambre de vanne et puisard	unité	19		400.00\$	7 600.00\$
	Boite de vanne	unité	6		400.00\$	2 400.00\$
E-7	Raccordement au pavage existant	unité			2 500.00\$	
E-8	<u>MARQUAGE</u>					
	Ligne continue (120mm de largeur) 2018	m.lin.	1000		1.50\$	1 500.00\$
	Ligne continue (200mm de largeur) 2018	m.lin.	500		1.50\$	750.00\$
	Traverse (sentier multifonctionnel) 2018	m.lin.	75		15.00\$	1 125.00\$
	Ligne d'arrêt 2018	m.lin.	20		10.00\$	200.00\$
	Ligne continue (120mm de largeur) 2019	m.lin.	1000		1.50\$	1 500.00\$
	Ligne continue (200mm de largeur) 2019	m.lin.	500		1.50\$	750.00\$
	Traverse (sentier multifonctionnel) 2019	m.lin.	75		15.00\$	1 125.00\$
	Ligne d'arrêt 2019	m.lin.	20		10.00\$	200.00\$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	303 075.00\$

Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE



 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "B"				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : RUE "B"		DE : Parc #1 A : rue "A"				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
F	<u>TRAVAUX DE BÉTON - DIVERS</u>					
F-1	Bordure de béton	m.lin.	850		75.00\$	63 750.00\$
F-2	Fourniture et épandage d'abat poussière estimé pour 3 épandages (1l/m2)	m.car.	22500		1.00\$	22 500.00\$
F-3	Déboisement		Global			5 000.00\$
F-4	Ensemencement hydraulique à effectuer (incluant 150mm de terre végétale)	m.car.	3450		10.00\$	34 500.00\$
F-5	Matériau de remblai existant localisée sur le l'arrière lot #18 à enlever, charger, transporter, disposer et niveler sur certains lots du projet			Global		
F-6	Signalisation pendant les travaux			Global		5 000.00\$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	130 750.00\$



**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>			ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "B"			
TRAVAUX : Service municipaux			DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04			
RUES : RUE "B"			DE : Parc #1 A : rue "A"			
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
G	<u>TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE</u>					
G-1	Base de béton pour lampadaire	unité	15		800.00\$	12 000.00\$
G-2	Appareil d'éclairage 60 watts, au DEL à 24 V de AESP GREEN ENERGY modèle no VALO luminaire Philips modèle Roadstar GPLS-60W49LED4K-ES, avec panneaux photovoltaïque 2x135W/24V, avec batterie 200Ah à décharge profondes (4 batteries devront être fourni par appareil), avec contrôleur de charge 24V/10A, avec éolienne d'une puissance nominale de 100 W, avec WCS,ZCS et DIM.	unité	15		8 500.00\$	127 500.00\$
G-3	Tige de mise à la terre (MALT) pour lampadaires	unité	15		50.00\$	750.00\$
G-4	Conduits 53mm PVC	m lin.	550		18.00\$	9 900.00\$
G-5	Gaine PVC DR35 150mm	m lin.	75		100.00\$	7 500.00\$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	157 650.00\$



Ville de
Saint-Eustache

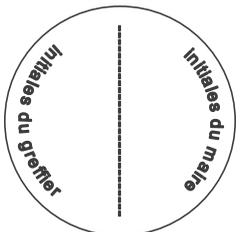
Service du génie

DOSSIER : SM-369
DATE : 2018-04-04

RÈGLEMENT 1908
ALBATROS - INNOPARC - PHASE II
RUE"C"

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage 3%	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels 5%	T.V.Q 50.0% 9.975%	Financement 10.0%	TOTAL BRUT
AQUEDUC	91 975.00\$	2 759.25\$	9 473.43\$	5 210.38\$	5 457.23\$	9 473.43\$	124 300.00\$
ÉGOUT DOMESTIQUE							
ÉGOUT PLUVIAL / DRAINAGE	24 375.00\$	731.25\$	2 510.63\$	1 380.84\$	1 446.26\$	2 510.63\$	33 000.00\$
FONDATION DE RUE	81 340.00\$	2 440.20\$	8 378.02\$	4 607.91\$	4 826.21\$	8 378.02\$	110 000.00\$
PAVAGE	72 390.00\$	2 171.70\$	7 456.17\$	4 100.89\$	4 295.17\$	7 456.17\$	97 900.00\$
TRAVAUX DE BÉTON - DIVERS	40 600.00\$	1 218.00\$	4 181.80\$	2 299.99\$	2 408.95\$	4 181.80\$	54 900.00\$
TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE	45 280.00\$	1 358.40\$	4 663.84\$	2 565.11\$	2 686.63\$	4 663.84\$	61 200.00\$
TOTAL :	355 960.00\$	10 678.80\$	36 663.88\$	20 165.13\$	21 120.46\$	36 663.88\$	481 300.00\$

Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE

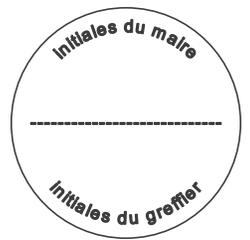




**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>			ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "C"			
TRAVAUX : Service municipaux			DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04			
RUES : RUE "C"			DE : rue "B" A : Allée du Golf			
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
A	AQUEDUC					91 975.00 \$
B	ÉGOUT DOMESTIQUE					
C	ÉGOUT PLUVIAL / DRAINAGE					24 375.00 \$
D	FONDATION DE RUE					81 340.00 \$
E	PAVAGE					72 390.00 \$
F	TRAVAUX DE BÉTON - DIVERS					40 600.00 \$
G	TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE					45 280.00 \$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	355 960.00 \$

**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**



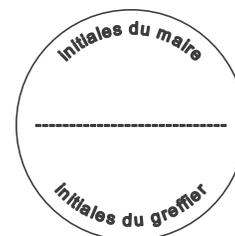
 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "C"				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : RUE "C"		DE : rue "B" A : Allée du Golf				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
A	<u>AQUEDUC</u>					
A-1	Conduite d'aqueduc, PVC, classe 150, DR-18 Diamètre: 300 mm Diamètre: 150 mm (raccordement de BF)	mètre mètre	135		375.00\$ 100.00\$	50 625.00\$
A-2	Vanne complète avec boîte de vanne Diamètre: 300 mm Diamètre: 150 mm (pour BF)	unité unité	2		9 500.00\$ 1 000.00\$	19 000.00\$
A-3	Vanne complète avec chambre de vanne Diamètre:	unité				
A-4	Borne d'incendie Type III, Daigle D-67M Raccordement sur 150 mm de diamètre Raccordement sur 300 mm de diamètre	unité unité			5 500.00\$ 6 550.00\$	
A-6	Branchement de conduite d'eau Cuivre, type K mou - Diamètre: 50 mm (PP) PVC, DR-18 - Diamètre: 200 mm	unité unité	1		2 500.00\$ 6 000.00\$	6 000.00\$
A-7	Raccordement à l'existant incluant le remplacement de la conduite d'aqueduc ex. au point de raccordeme	unité	1		15 000.00\$	15 000.00\$
A-8	Désinfection, nettoyage et essai d'étanchéité et de mise en route de la conduite d'aqueduc	mètre	135		10.00\$	1 350.00\$
A-9	Forage directionnel	mètre				
A-10	Déblais 1ère classe (roc) (quantité approximative sans sondage)	m ³			65.00\$	
A-11	Alimentation temporaire	mètre			40.00\$	
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	91 975.00\$



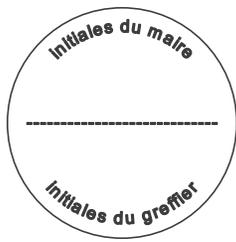
**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>			ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "C"			
TRAVAUX : Service municipaux			DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04			
RUES : RUE "C"			DE : rue "B" A : Allée du Golf			
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
B	<u>ÉGOUT DOMESTIQUE</u>					
B-1	Conduite en PVC, classe DR-35 Diamètre: 250 mm	mètre			190.00\$	
B-2	Regard d'égout complet conforme au BNQ 2622-400	unité			4 800.00\$	
B-3	Branchement d'égout domestique, PVC, classe DR-35 Diamètre: 150 mm	unité			1 000.00\$	
B-4	Raccordement à l'égout existant Conduite d'égout domestique gravitaire Conduite de refoulement	unité unité			7 500.00\$ 10 000.00\$	
B-5	Conduite de refoulement en CPV, DR26, 150 mm de diamètre	mètre			190.00\$	
B-6	Essai d'étanchéité et inspection télévisée des conduites d'égout	mètre			18.00\$	
B-7	Essai d'étanchéité et mise en route des regards d'égout	unité			250.00\$	
B-8	Déblais 1ère classe (roc) (quantité approximative sans sondage)	m ³			65.00\$	
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	

Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE



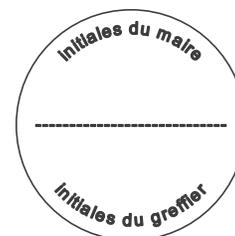
 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>			ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "C"			
TRAVAUX : Service municipaux			DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04			
RUES : RUE "C"			DE : rue "B" A : Allée du Golf			
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
C	ÉGOUT PLUVIAL / DRAINAGE					
C-1	Conduite en PVC, classe DR-35 Diamètre: 200 mm (pour puisard)	mètre	16		125.00\$	2 000.00\$
C-2	Regard d'égout complet conforme au BNQ 2622-400	unité			6 500.00\$	
C-3	Puisard à fournir et installer incluant cadre ajustable et couvercle anti-vélo	unité	4		3 000.00\$	12 000.00\$
C-4	Ponceau en PEHD Classe R-320 Diamètre: 450 mm	mètre	25		215.00\$	5 375.00\$
C-5	Mur de tête aux extrémités biseautées en béton Diamètre: 450 mm	unité	2		700.00\$	1 400.00\$
C-6	Fossé à aménager	mètre	300		12.00\$	3 600.00\$
C-7	Trappe à sédiment	unité			1 000.00\$	
C-8.	Déblais 1ère classe (roc) (quantité approximative sans sondage)	m ³			65.00\$	
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	24 375.00\$



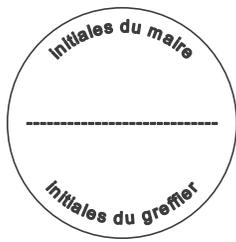
**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>			ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "C"			
TRAVAUX : Service municipaux			DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04			
RUES : RUE "C"			DE : rue "B" A : Allée du Golf			
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
D	FONDATION DE RUE					
D-1	Déblais 2ième classe ou remblais		Global			5 000.00\$
D-2	Pulvérisation	m. car.			7.50\$	
D-3	Sous-fondation en sable MG-112 Épaisseur: 300 mm Largeur: 13.0 m	t.m.	900		18.00\$	16 200.00\$
D-4	Fondation inférieure, calibre MG-56 Épaisseur: 200 mm	t.m.	825		20.00\$	16 500.00\$
D-5	Fondation supérieure, MG-20 Épaisseur: 200 mm	t.m.	825		22.00\$	18 150.00\$
D-6	Scarification et nettoyage de la fondation	m. car.	1500		1.00\$	1 500.00\$
D-7	Pierre concassée, MG-20 pour correction de la fondation après la scarification : Ép: 150 mm	t.m.	620		22.00\$	13 640.00\$
D-8	Mise en forme et préparation finale de la fondation	m. car.	1500		3.50\$	5 250.00\$
D-9	Géogrille de type TX-140	m. car.	1700		3.00\$	5 100.00\$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	81 340.00\$

**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**



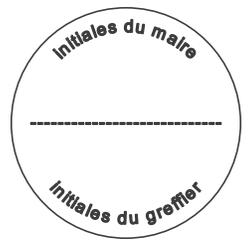
 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "C"				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : RUE "C"		DE : rue "B" A : Allée du Golf				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
E	<u>PAVAGE</u>					
E-1	Nettoyage et préparation de la surface (mise en forme de l'infrastructure avant pavage)	m. car.	1700		4.00\$	6 800.00\$
E-2	Fondation supérieure, calibre MG-20 Épaisseur: 100 mm Largeur:	t.m.			25.00\$	
E-3	Préparation de la surface granulaire (mise en forme)	m.car.	1500		4.00\$	6 000.00\$
E-4	Revêtement 2018 (recyclé max.20%) Épaisseur: 60 mm type EB-14 Largeur: 11,0 m	t.m.	230		125.00\$	28 750.00\$
E-5	Revêtement 2019 (matériel vierge) Épaisseur: 40 mm type EB-10S Largeur: 11,0 m	t.m.	155		145.00\$	22 475.00\$
	<u>AJUSTEMENT</u>					
E-6	Regard et chambre de vanne et puisard	unité	5		400.00\$	2 000.00\$
	Boite de vanne	unité	2		400.00\$	800.00\$
E-7	Raccordement au pavage existant	unité	1		2 500.00\$	2 500.00\$
E-8	<u>MARQUAGE</u>					
	Ligne continue (120mm de largeur) 2018	m.lin.	270		1.50\$	405.00\$
	Ligne continue (200mm de largeur) 2018	m.lin.	135		1.50\$	202.50\$
	Traverse (sentier multifonctionnel) 2018	m.lin.	45		15.00\$	675.00\$
	Ligne d'arrêt 2018	m.lin.	25		10.00\$	250.00\$
	Ligne continue (120mm de largeur) 2019	m.lin.	270		1.50\$	405.00\$
	Ligne continue (200mm de largeur) 2019	m.lin.	135		1.50\$	202.50\$
	Traverse (sentier multifonctionnel) 2019	m.lin.	45		15.00\$	675.00\$
	Ligne d'arrêt 2019	m.lin.	25		10.00\$	250.00\$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	72 390.00\$



**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>			ALBATROS - INNOPARC - PHASE II RUE "C"			
TRAVAUX : Service municipaux			DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04			
RUES : RUE "C"			DE : rue "B" A : Allée du Golf			
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
F	<u>TRAVAUX DE BÉTON - DIVERS</u>					
F-1	Bordure de béton	m.lin.	260		75.00\$	19 500.00\$
F-2	Fourniture et épandage d'abat poussière estimé pour 3 épandages (1l/m2)	m.car.	5100		1.00\$	5 100.00\$
F-3	Déboisement		Global			
F-4	Ensemencement hydraulique à effectuer (incluant 150mm de terre végétale)	m.car.	1350		10.00\$	13 500.00\$
F-5	Matériau de remblai existant localisée sur le l'arrière lot #18 à enlever, charger, transporter, disposer et niveler sur certains lots du projet		Global			
F-6	Signalisation pendant les travaux		Global			2 500.00\$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	40 600.00\$

**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**



 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		<p align="center">ALBATROS - INNOPARC - PHASE II</p> <p align="center">RUE "C"</p>				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : RUE "C"		DE : rue "B" A : Allée du Golf				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
G	<u>TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE</u>					
G-1	Base de béton pour lampadaire	unité	4		800.00\$	3 200.00\$
G-2	Appareil d'éclairage 60 watts, au DEL à 24 V de AESP GREEN ENERGY modèle no VALO luminaire Philips modèle Roadstar GPLS-60W49LED4K-ES, avec panneau photovoltaïque 2x135W/24V, avec batterie 200Ah à décharge profondes (4 batteries devront être fourni par appareil), avec contrôleur de charge 24V/10A, avec éolienne d'une puissance nominale de 100 W, avec WCS,ZCS et DIM.	unité	4		8 500.00\$	34 000.00\$
G-3	Tige de mise à la terre (MALT) pour lampadaires	unité	4		50.00\$	200.00\$
G-4	Conduits 53mm PVC	m lin.	160		18.00\$	2 880.00\$
G-5	Gaine PVC DR35 150mm	m lin.	50		100.00\$	5 000.00\$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	45 280.00\$



Ville de
Saint-Eustache

Service du génie

DOSSIER : SM-369
DATE : 2018-04-04

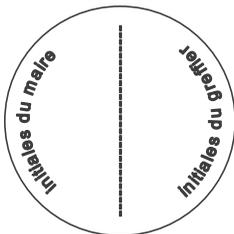
RÈGLEMENT 1908

ALBATROS - INNOPARC - PHASE II

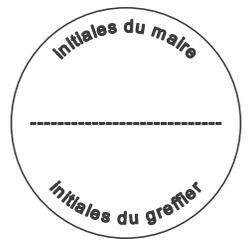
PARC #1 - AMÉNAGEMENTS

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage 3%	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels 5%	T.V.Q 50.0% 9.975%	Financement 10.0%	TOTAL BRUT
AMÉNAGEMENTS - DIVERS	20 000.00\$	600.00\$	2 060.00\$	1 133.00\$	1 186.68\$	2 060.00\$	27 000.00\$
TOTAL :	20 000.00\$	600.00\$	2 060.00\$	1 133.00\$	1 186.68\$	2 060.00\$	27 000.00\$

Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE



Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE



 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		ALBATROS - INNOPARC - PHASE II PARC #1				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : PARC #1		DE : A :				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
A	AMÉNAGEMENTS - DIVERS					20 000.00 \$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	20 000.00 \$



**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>			ALBATROS - INNOPARC - PHASE II PARC #1			
TRAVAUX : Service municipaux			DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04			
RUES : Parc #1			DE : A :			
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
A	<u>AMÉNAGEMENTS - DIVERS</u>					
A-1	Bordure de béton	m.lin.			75.00\$	0.00\$
A-2	Fourniture et épandage d'abat poussière estimé pour 3 épandages (1l/m2)	m.car.			1.00\$	0.00\$
A-3	Déboisement		Global			
A-4	Ensemencement hydraulique à effectuer (incluant 150mm de terre végétale)	m.car.			10.00\$	0.00\$
A-5	Nivellement du parc		Global			10 000.00\$
A-6	Préparation et nivellement du chemin d'accès au parc		Global			10 000.00\$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	20 000.00\$



Ville de
Saint-Eustache

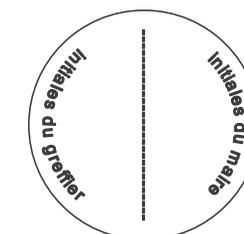
Service du génie

DOSSIER : SM-369
DATE : 2018-04-04

RÈGLEMENT 1908
ALBATROS - INNOPARC - PHASE II
PARC #2 - DRAINAGE

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage 3%	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels 5%	T.V.Q 50.0% 9.975%	Financement 10.0%	TOTAL BRUT
ÉGOUT PLUVIAL / DRAINAGE	40 150.00\$	1 204.50\$	4 135.45\$	2 274.50\$	2 382.25\$	4 135.45\$	54 300.00\$
TOTAL :	40 150.00\$	1 204.50\$	4 135.45\$	2 274.50\$	2 382.25\$	4 135.45\$	54 300.00\$

Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE

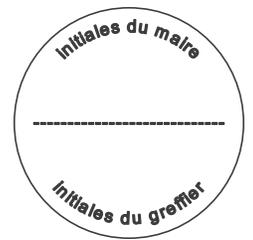




**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>				ALBATROS - INNOPARC - PHASE II PARC #2		
TRAVAUX : Service municipaux				DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04		
RUES : PARC #2				DE : A :		
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
C	ÉGOUT PLUVIAL / DRAINAGE					40 150.00 \$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	40 150.00 \$

**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**



 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		ALBATROS - INNOPARC - PHASE II PARC #2				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : PARC #2		DE : A :				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
C	<u>ÉGOUT PLUVIAL / DRAINAGE</u>					
C-1	Conduite en PVC, classe DR-35 Diamètre: 200 mm (pour puisard)	mètre			125.00\$	
C-2	Regard d'égout complet conforme au BNQ 2622-400	unité	1		6 500.00\$	6 500.00\$
C-3	Puisard à fournir et installer incluant cadre ajustable et couvercle anti-vélo	unité			3 000.00\$	
C-4	Ponceau en PEHD Classe R-320 Diamètre: 450 mm	mètre	110		215.00\$	23 650.00\$
C-5	Mur de tête aux extrémités biseautées en béton Diamètre: 450 mm	unité			700.00\$	
C-6	Fossé à aménager	mètre			12.00\$	
C-7	Trappe à sédiment	unité			1 000.00\$	
C-8	Déblais 1ère classe (roc) (quantité approximative sans sondage)	m ³			65.00\$	
C-9	Enrochement	m ²	100		100.00\$	10 000.00\$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	40 150.00\$



Ville de
Saint-Eustache

Service du génie

DOSSIER : SM-369
DATE : 2018-04-04

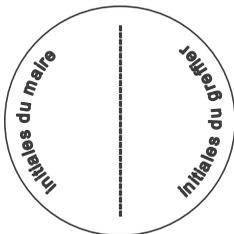
RÈGLEMENT 1908

ALBATROS - INNOPARC - PHASE II

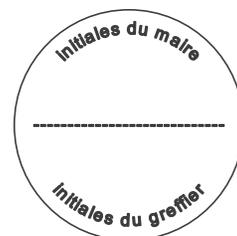
PARC #3 - DRAINAGE

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage 3%	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels 5%	T.V.Q 50.0% 9.975%	Financement 10.0%	TOTAL BRUT
ÉGOUT PLUVIAL / DRAINAGE	32 780.00\$	983.40\$	3 376.34\$	1 856.99\$	1 944.96\$	3 376.34\$	44 300.00\$
TOTAL :	32 780.00\$	983.40\$	3 376.34\$	1 856.99\$	1 944.96\$	3 376.34\$	44 300.00\$

Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE



**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**



 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		ALBATROS - INNOPARC - PHASE II PARC #3				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : PARC #3		DE : A :				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
C	ÉGOUT PLUVIAL / DRAINAGE					32 780.00 \$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	32 780.00 \$



**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>			ALBATROS - INNOPARC - PHASE II PARC #3			
TRAVAUX : Service municipaux			DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04			
RUES : PARC #3			DE : A :			
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
C	<u>ÉGOUT PLUVIAL / DRAINAGE</u>					
C-1	Conduite en PVC, classe DR-35 Diamètre: 200 mm (pour puisard)	mètre			125.00\$	
C-2	Regard d'égout complet conforme au BNQ 2622-400	unité	1		6 500.00\$	6 500.00\$
C-3	Puisard à fournir et installer incluant cadre ajustable et couvercle anti-vélo	unité			3 000.00\$	
C-4	Ponceau en PEHD Classe R-320 Diamètre: 450 mm	mètre	90		215.00\$	19 350.00\$
C-5	Mur de tête aux extrémités biseautées en béton Diamètre: 450 mm	unité			700.00\$	
C-6	Fossé à aménager	mètre	40		12.00\$	480.00\$
C-7	Trappe à sédiment	unité			1 000.00\$	
C-8	Déblais 1ère classe (roc) (quantité approximative sans sondage)	m ³			65.00\$	
C-9	Enrochement	m ²	50		100.00\$	5 000.00\$
C-10	Fossé à reprofiler	mètre	145		10.00\$	1 450.00\$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	32 780.00\$



Ville de
Saint-Eustache

Service du génie

DOSSIER : SM-369
DATE : 2018-04-04

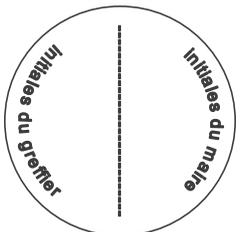
RÈGLEMENT 1908

ALBATROS - INNOPARC - PHASE II

POSTE DE POMPAGE

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage 3%	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels 10%	T.V.Q 50.0% 9.975%	Financement 10.0%	TOTAL BRUT
POSTE DE POMPAGE	578 000.00\$	17 340.00\$	59 534.00\$	65 487.40\$	35 928.02\$	59 534.00\$	815 800.00\$
TOTAL :	578 000.00\$	17 340.00\$	59 534.00\$	65 487.40\$	35 928.02\$	59 534.00\$	815 800.00\$

Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE

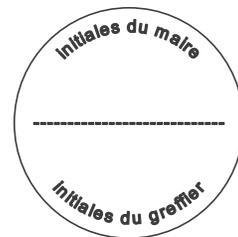




**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>			ALBATROS - INNOPARC - PHASE II POSTE DE POMPAGE			
TRAVAUX : Service municipaux			DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04			
RUES : ALLÉE DU GOLF			DE : A :			
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
H	POSTE DE POMPAGE					578 000.00 \$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	578 000.00 \$

**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**



 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		<p align="center">ALBATROS - INNOPARC - PHASE II</p> <p align="center">POSTE DE POMPAGE</p>				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369				
		DATE : 2018-04-04				
RUES : ALLÉE DU GOLF		DE :				
		A :				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
H	POSTE DE POMPAGE					
H-1	Poste de pompage préfabriqué incluant l'excavation, l'installation, l'alimentation électrique, l'automatisation tous les accessoires et tous autres travaux connexes		Global			225 000.00\$
H-2	Entrée charretière et stationnement		Global			8 000.00\$
H-3	Clôture		Global			5 000.00\$
H-4	Groupe électrogène		Global			40 000.00\$
H-5	Bâtiment		Global			300 000.00\$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	578 000.00\$



Service du génie

DOSSIER : SM-369
DATE : 2018-04-04

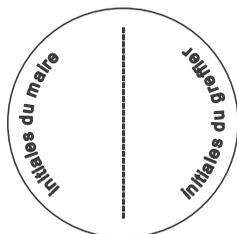
RÈGLEMENT 1908

ALBATROS - INNOPARC - PHASE II

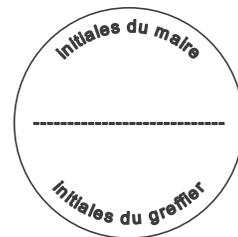
LIGNE ÉLECTRIQUE

DESCRIPTION DES TRAVAUX	Total net des travaux	Laboratoire et arpentage 3%	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels	T.V.Q 50.0% 9.975%	Financement 10.0%	TOTAL BRUT
LIGNE ÉLECTRIQUE	146 500.00\$	4 395.00\$	15 089.50\$		8 278.48\$	15 089.50\$	189 400.00\$
TOTAL :	146 500.00\$	4 395.00\$	15 089.50\$		8 278.48\$	15 089.50\$	189 400.00\$

Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE



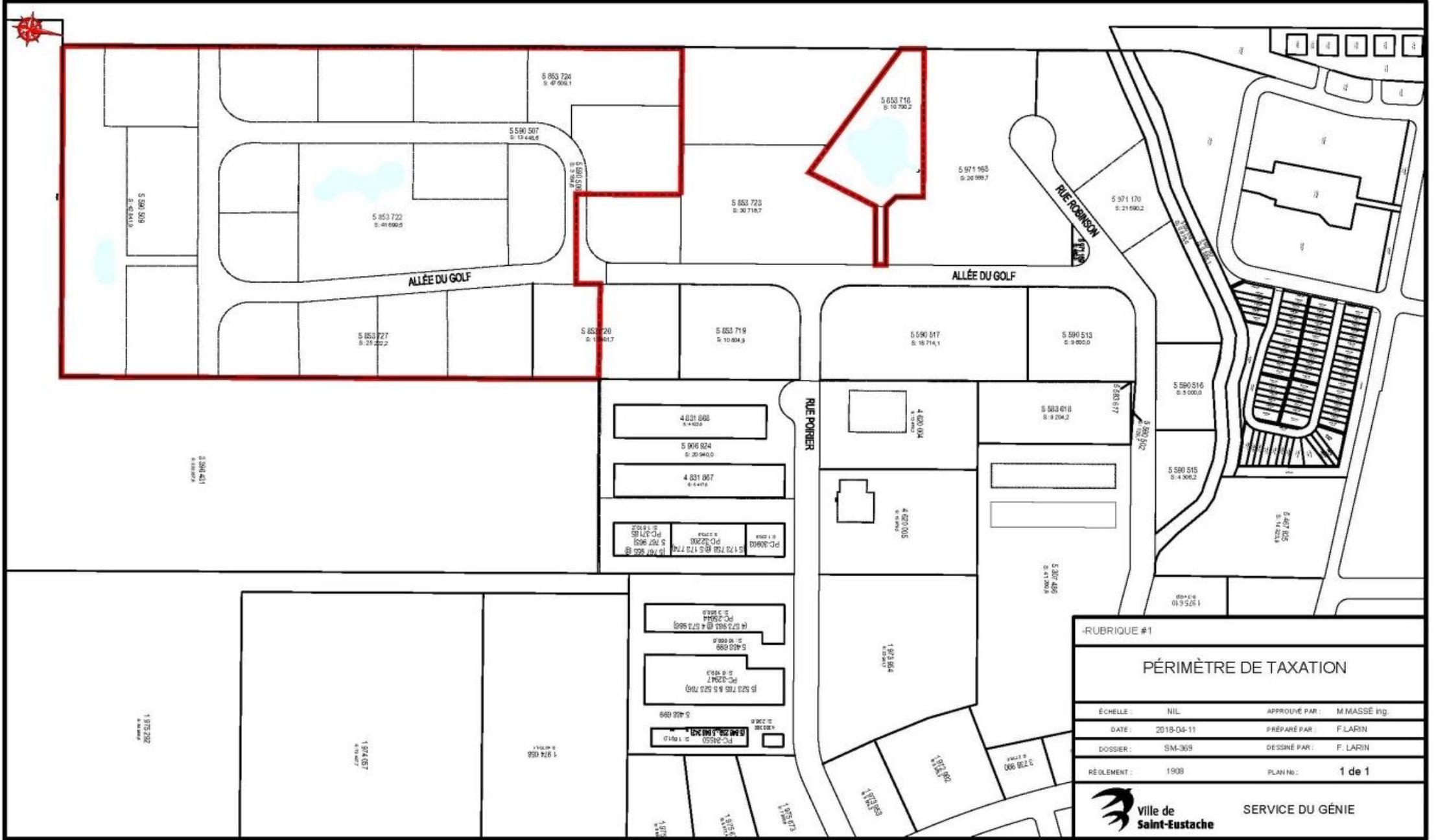
**Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**



 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		<p align="center">ALBATROS - INNOPARC - PHASE II</p> <p align="center">LIGNE ÉLECTRIQUE</p>				
TRAVAUX : Service municipaux		DOSSIER : SM-369 DATE : 2018-04-04				
RUES : PHASE II		DE : A :				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
I	LIGNE ÉLECTRIQUE					
	Frais Hydro-Québec					125 000.00 \$
	Frais Bell, N/A					
	Frais Vidéotron, N/A					
	Arpenteur-géomètre					6 500.00 \$
	Autres (Nivellage, déboisement, etc.)					15 000.00 \$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	146 500.00 \$

Règlement 1908
VILLE DE SAINT-EUSTACHE

RUBRIQUE 1



-RUBRIQUE #1	
PÉRIMÈTRE DE TAXATION	
ÉCHELLE :	NIL
DATE :	2018-04-11
DOSSIER :	SM-369
RÈGLEMENT :	1908
APPROUVÉ PAR :	M.MASSÉ Ing.
PRÉPARÉ PAR :	F.LARIN
DESSINÉ PAR :	F. LARIN
PLAN NO. :	1 de 1
 Ville de Saint-Eustache	
SERVICE DU GÉNIE	

