ZONAGE

REGLEMENT 1288

Ville de
Saint-Eustache

service de l'urbanisme

GRILLES DES USAGES ET NORMES

approbation ccu	87-12-08
approbation conseil	88-01-11
entrée en vigueur	88-02-17

INDEX DES ZONES

SECTEUR_1	DOMINANTE	PAGE	PLAN
1R01	résidentielle	1-1	
1R02	résidentielle	1-1	
1R03	résidentielle	1-1	
1R04	résidentielle	1-1	
1R05	résidentielle	1-1	
1R06	résidentielle	1-1	
1R07	résidentielle	1-2	
1R08	résidentielle	1-3	
1R09	résidentielle	1-1	
1R10	résidentielle	1-1	
1R11	résidentielle	1-1	
1R12	résidentielle	1-4	
1R12	commerciale	1-5	
1R13	résidentielle	1-6	
1R13	publique	1-7	
1R14	résidentielle	1-8	
1R14	commerciale	1-9	
1R15	résidentielle	1-10	
1C16	commerciale	1-11	
1P17	publique	1-12	
1R18	résidentielle	1-13	
1C19	commerciale	1-14	
1C20	commerciale	1-14	
1C21	commerciale	1-14	
1P22	publique	1-15	
1CM23	communautaire	1-16	
1C24	commerciale	1-17	
1C24	résidentielle	1-18	
1C25	commerciale	1-17	
1C25	résidentielle	1-18	
1R26	résidentielle	1-19	
1R26	commerciale	1-20	
1R27	résidentielle	1-22	
1R27	commerciale	1-23	
1P28	publique	1-21	
1C29	commerciale	1-17	
1C29	résidentielle	1-18	
1C30	commerciale	1-17	
1C30	résidentielle	1-18	

SECTEUR_1	DOMINANTE	PAGE	PLAN
1C31	commerciale	1-17	
1C31	résidentielle	1-18	
1R32	résidentielle	1-22	
1R32	commerciale	1-23	
1R33	résidentielle	1-22	
1R33	commerciale	1-23	
1R34	résidentielle	1-24	
1C35	commerciale	1-14	
1C36	commerciale	1-14	
1R37	résidentielle	1-25	
1P38	publique	1-26	
1R39	résidentielle	1-27	
1R39	commerciale	1-28	
1R40	résidentielle	1-29	
1R40	commerciale	1-30	
1R41	résidentielle	1-31	
1R41	commerciale	1-32	
1R42	résidentielle	1-33	
1R43	résidentielle	1-33	
1C44	commerciale	1-34	
1C44	résidentielle	1-35	
1C45	commerciale	1-36	
1C45	résidentielle	1-37	
1P46	publique	1-38	
1P47	publique	1-39	
1C48	commerciale	1-40	
1C48	résidentielle	1-41	
1C49	commerciale	1-17	
1C49	résidentielle	1-18	
1CM50	communautaire	1-42	
1C51	commerciale	1-43	
1C51	résidentielle	1-44	
1C52	commerciale	1-43	
1C52	résidentielle	1-44	
1R53	résidentielle	1-45	
1P54	publique	1-46	
1R55	résidentielle	1-47	
1R56	résidentielle	1-48	
1C57	commerciale	1-49	

SECTEUR 1	DOMINANTE	PAGE	PLAN
1C58	commerciale	1-50	
1C58	résidentielle	1-51	
1C59	commerciale	1-52	
1C59	résidentielle	1-53	
1P60	publique	1-54	
1P61	publique	1-55	
1CM62	communautaire	1-56	
1CM63	communautaire	1-57	
1P64	publique	1-58	

SECTEUR 2			
2R01	résidentielle	2-1	
2C02	commerciale	2-2	
2C02	résidentielle	2-3	
2C02	communautaire	2-4	
2C03	commerciale	2-5	
2C03	résidentielle	2-6	
2R04	résidentielle	2-7	
2R05	résidentielle	2-7	
2R06	résidentielle	2-8	
2P07	publique	2-9	
2R08	résidentielle	2-7	
2R09	résidentielle	2-10	
2R10	résidentielle	2-11	
2R11	résidentielle	2-7	
2R12	résidentielle	2-12	
2R13	résidentielle	2-13	
2R14	résidentielle	2-14	
2C15	commerciale	2-15	
2R16	résidentielle	2-7	
2R17	résidentielle	2-16	
2C18	commerciale	2-17	
2C19	commerciale	2-18	
2R20	résidentielle	2-19	
2CM21	communautaire	2-20	
2R22	résidentielle	2-7	
2R23	résidentielle	2-21	

SECTEUR 2	DOMINANTE	PAGE	PLAN
2R24	résidentielle	2-21	
2P25	publique	2-9	
2R26	résidentielle	2-22	
2R27	résidentielle	2-23	
2R28	résidentielle	2-11	
2R29	résidentielle	2-21	
2R30	résidentielle	2-7	
2C31	commerciale	2-24	
2R32	résidentielle	2-11	
2R33	résidentielle	2-25	
2R34	résidentielle	2-7	
2R35	résidentielle	2-7	
2R36	résidentielle	2-25	
2R37	résidentielle	2-19	
2R38	résidentielle	2-25	
2C39	commerciale	2-26	
2C39	résidentielle	2-27	
2C40	commerciale	2-28	
2C40	résidentielle	2-29	
2R41	résidentielle	2-12	
2R42	résidentielle	2-7	
2R43	résidentielle	2-7	
2R44	résidentielle	2-12	
2R45	résidentielle	2-12	
2R46	résidentielle	2-7	
2R47	résidentielle	2-7	
2P48	publique	2-9	
2R49	résidentielle	2-12	
2R50	résidentielle	2-12	
2R51	résidentielle	2-30	
2P52	publique	2-31	
2R53	résidentielle	2-25	
2P54	publique	2-9	
2R55	résidentielle	2-32	
2C56	commerciale	2-33	
2R57	commerciale	2-34	
2R58	résidentielle	2-7	
2R59	résidentielle	2-7	
2R60	résidentielle	2-19	

SECTEUR 3	DOMINANTE	PAGE	PLAN
3I01	industrielle	3-1	
3I01	commerciale	3-2	
3P02	publique	3-3	
3I03	industrielle	3-4	
3I03	commerciale	3-5	
3I04	industrielle	3-6	
3I04	commerciale	3-7	
3I05	industrielle	3-8	
3I05	commerciale	3-9	
3I06	industrielle	3-10	
3I06	commerciale	3-11	
3I07	industrielle	3-12	
3I07	commerciale	3-13	
3R08	résidentielle	3-14	
3I09	industrielle	3-15	
3I09	commerciale	3-16	
3I10	industrielle	3-17	
3I10	publique	3-18	
3I10	commerciale	3-19	
3CM11	communautaire	3-20	
3I12	industrielle	3-21	
3I12	commerciale	3-22	
3P13	publique	3-23	
3I14	industrielle	3-24	
3I14	commerciale	3-25	
3I15	industrielle	3-24	
3I15	commerciale	3-25	
3I16	industrielle	3-26	
3I16	commerciale	3-27	
3I17	industrielle	3-28	
3I17	commerciale	3-29	
3I18	industrielle	3-30	
3I18	commerciale	3-31	
3P19	publique	3-23	
3P20	publique	3-23	

SECTEUR 4	DOMINANTE	PAGE	PLAN
4I01	industrielle	4-1	
4I01	commerciale	4-2	
4R02	résidentielle	4-3	
4R03	résidentielle	4-4	
4C04	commerciale	4-5	
4R05	résidentielle	4-4	
4C06	commerciale	4-5	
4R07	résidentielle	4-6	
4R08	résidentielle	4-6	
4C09	commerciale	4-5	
4C10	commerciale	4-5	
4R11	résidentielle	4-3	
4R12	résidentielle	4-4	
4R13	résidentielle	4-4	
4R14	résidentielle	4-6	
4R15	résidentielle	4-6	
4R16	résidentielle	4-6	
4P17	publique	4-7	
4R18	résidentielle	4-6	
4CM19	communautaire	4-8	
4R20	résidentielle	4-6	
4R21	résidentielle	4-6	
4R22	résidentielle	4-6	
4R23	résidentielle	4-6	
4R24	résidentielle	4-6	
4R25	résidentielle	4-6	
4CM26	communautaire	4-8	
4R27	résidentielle	4-4	
4R28	résidentielle	4-6	
4P29	publique	4-7	
4R30	résidentielle	4-6	
4R31	résidentielle	4-6	
4R32	résidentielle	4-6	
4R33	résidentielle	4-9	
4R34	résidentielle	4-9	
4P35	publique	4-7	
4R36	résidentielle	4-6	
4R37	résidentielle	4-6	
4R38	résidentielle	4-4	
4C39	commerciale	4-10	

SECTEUR 4	DOMINANTE	PAGE	PLAN
4C40	commerciale	4-10	
4R41	résidentielle	4-11	
4R42	résidentielle	4-6	
4R43	résidentielle	4-6	
4R44	résidentielle	4-6	
4R45	résidentielle	4-6	
4R46	résidentielle	4-4	
4R47	résidentielle	4-3	
4R48	résidentielle	4-4	
4R49	résidentielle	4-6	
4R50	résidentielle	4-6	
4CM51	communautaire	4-12	
4R52	résidentielle	4-6	
4C53	commerciale	4-13	
4C54	commerciale	4-14	
4R55	résidentielle	4-6	
4R56	résidentielle	4-9	
4P57	publique	4-7	
4P58	publique	4-7	
4C59	commerciale	4-15	
4R60	résidentielle	4-16	
4R61	résidentielle	4-17	
4R62	résidentielle	4-17	
4P63	publique	4-18	
4R64	résidentielle	4-4	
4R65	résidentielle	4-4	

SECTEUR 5	DOMINANTE	PAGE	PLAN
5CM07	communautaire	5-6	
5C08	commerciale	5-3	
5P09	publique	5-7	
5P10	publique	5-7	
5R11	résidentielle	5-8	
5R12	résidentielle	5-9	
5R13	résidentielle	5-10	
5P14	publique	5-11	
5R15	résidentielle	5-8	
5R16	résidentielle	5-8	
5R17	résidentielle	5-8	
5R18	résidentielle	5-8	
5P19	publique	5-11	
5R20	résidentielle	5-10	
5R21	résidentielle	5-10	
5R22	résidentielle	5-10	
5CM23	communautaire	5-12	
5R24	résidentielle	5-9	
5R25	résidentielle	5-10	
5R26	résidentielle	5-9	
5R27	résidentielle	5-10	
5C28	commerciale	5-13	
5C28	résidentielle	5-14	
5C29	commerciale	5-15	
5P30	publique	5-16	
5CM31	communautaire	5-17	

SECTEUR 5		
5C01	commerciale	5-1
5C02	commerciale	5-2
5C03	commerciale	5-3
5C04	commerciale	5-3
5C05	commerciale	5-4
5C05	résidentielle	5-5
5C06	commerciale	5-3

SECTEUR 6		
6A01	agricole	6-1
6A02	agricole	6-2
6A03	agricole	6-3
6A04	agricole	6-2
6V05	villégiature	6-4
6V06	villégiature	6-5
6V06	agricole	6-6
6A07	agricole	6-7
6A08	agricole	6-1

SECTEUR 6	DOMINANTE	PAGE	PLAN
6A09	agricole	6-8	
6V10	villégiature	6-9	
6A11	agricole	6-10	
6A12	agricole	6-11	
6A13	agricole	6-12	
6A14	agricole	6-2	
6A15	agricole	6-1	
6A16	agricole	6-13	
6I17	industrielle	6-14	
6P18	publique	6-15	
6P19	publique	6-15	

SECTEUR 7			
7R01	résidentielle	7-1	
7P02	publique	7-2	
7C03	commerciale	7-3	
7R04	résidentielle	7-1	
7R06	résidentielle	7-4	
7R07	résidentielle	7-5	
7R08	résidentielle	7-6	
7R09	résidentielle	7-7	
7R09	publique	7-8	
7R10	résidentielle	7-1	
7C11	commerciale	7-3	
7P12	publique	7-9	
7R13	résidentielle	7-10	
7R14	résidentielle	7-1	
7C15	commerciale	7-11	
7R16	résidentielle	7-1	
7R17	résidentielle	7-12	
7R18	résidentielle	7-13	
7R19	résidentielle	7-14	
7P20	publique	7-15	
7R21	résidentielle	7-14	
7P22	publique	7-16	
7I23	industrielle	7-17	

SECTEUR 7	DOMINANTE	PAGE	PLAN
7P24	publique	7-18	
7C25	commerciale	7-19	
7R26	résidentielle	7-20	
7CM27	communautaire	7-21	
7R28	résidentielle	7-14	
7P29	publique	7-9	
7R30	résidentielle	7-22	
7R31	résidentielle	7-5	
7R32	résidentielle	7-20	
7R33	résidentielle	7-20	
7P34	publique	7-16	
7C35	commerciale	7-23	
7R36	résidentielle	7-24	
7R37	résidentielle	7-25	
7R38	résidentielle	7-26	
7R39	résidentielle	7-27	
7R40	résidentielle	7-5	
7C41	commerciale	7-3	
7C42	commerciale	7-3	
7R43	résidentielle	7-28	
7P44	publique	7-9	
7R45	résidentielle	7-24	

SECTEUR 8		
8R01	résidentielle	8-1
8R01	publique	8-2
8R02	résidentielle	8-3
8R03	résidentielle	8-4
8R04	résidentielle	8-5
8R05	résidentielle	8-4
8R06	résidentielle	8-6
8R07	résidentielle	8-7
8C08	commerciale	8-8
8R09	résidentielle	8-9
8R10	résidentielle	8-10
8R11	résidentielle	8-10

SECTEUR 8	DOMINANTE	PAGE	PLAN
8C12	commerciale	8-11	
8R13	résidentielle	8-5	
8R14	résidentielle	8-6	
8R15	résidentielle	8-6	
8R16	résidentielle	8-1	
8R16	publique	8-2	
8C17	commerciale	8-12	
8C18	commerciale	8-13	
8R19	résidentielle	8-14	
8R20	résidentielle	8-5	
8C21	commerciale	8-15	
8R22	résidentielle	8-7	
8R23	résidentielle	8-5	
8C24	commerciale	8-11	
8R25	résidentielle	8-14	
8R26	résidentielle	8-16	
8P27	publique	8-17	
8R28	résidentielle	8-16	
8I29	industrielle	8-18	
8C30	commerciale	8-19	
8C31	commerciale	8-19	
8C32	commerciale	8-19	
8C33	commerciale	8-20	
8C34	commerciale	8-21	
8C35	commerciale	8-22	
8R36	résidentielle	8-23	
8R37	résidentielle	8-24	
8R38	résidentielle	8-25	
8R39	résidentielle	8-16	
8C40	commerciale	8-26	
8C41	commerciale	8-27	
8R42	résidentielle	8-28	
8C43	commerciale	8-29	
8C44	commerciale	8-29	
8R45	résidentielle	8-24	
8R46	résidentielle	8-24	
8C47	commerciale	8-27	
8P48	publique	8-30	
8R49	résidentielle	8-24	
8P50	publique	8-30	
8C51	commerciale	8-15	

SECTEUR 9	DOMINANTE	PAGE	PLAN
9R01	résidentielle	9-1	
9R01	publique	9-2	
9R02	résidentielle	9-3	
9R03	résidentielle	9-4	
9R04	résidentielle	9-4	
9R05	résidentielle	9-5	
9R06	résidentielle	9-5	
9C07	commerciale	9-6	
9R08	résidentielle	9-5	
9R09	résidentielle	9-5	
9C10	commerciale	9-7	
9R11	résidentielle	9-5	
9C12	commerciale	9-8	
9CM13	communautaire	9-9	
9C14	commerciale	9-10	
9R15	résidentielle	9-11	
9R16	résidentielle	9-12	
9R17	résidentielle	9-13	
9C18	commerciale	9-14	
9C19	commerciale	9-15	
9C20	commerciale	9-16	
9R21	résidentielle	9-17	
9R22	résidentielle	9-17	
9R23	résidentielle	9-11	
9R24	résidentielle	9-11	
9R25	résidentielle	9-12	
9C26	commerciale	9-18	
9C27	commerciale	9-19	
9R28	résidentielle	9-11	
9R29	résidentielle	9-11	
9R30	résidentielle	9-11	
9R31	résidentielle	9-11	
9R32	résidentielle	9-11	
9R33	résidentielle	9-11	
9R34	résidentielle	9-11	
9R35	résidentielle	9-11	
9R36	résidentielle	9-11	
9R37	résidentielle	9-20	
9CM38	communautaire	9-21	
9C39	commerciale	9-22	
9C40	commerciale	9-23	
9P41	publique	9-24	

SECTEUR 10	DOMINANTE	PAGE	PLAN
10P01	publique	10-1	
10R02	résidentielle	10-2	
10R03	résidentielle	10-2	
10R04	résidentielle	10-3	
10R05	résidentielle	10-4	
10C06	commerciale	10-5	
10C07	commerciale	10-5	
10R08	résidentielle	10-4	
10R09	résidentielle	10-4	
10R10	résidentielle	10-6	
10R11	résidentielle	10-7	
10R12	résidentielle	10-7	
10P13	publique	10-8	
10R14	résidentielle	10-4	
10R15	résidentielle	10-4	
10R16	résidentielle	10-4	
10R17	résidentielle	10-7	
10C18	commerciale	10-9	
10R19	résidentielle	10-7	
10CM20	communautaire	10-10	
10R21	résidentielle	10-4	
10R22	résidentielle	10-4	
10R23	résidentielle	10-4	
10R24	résidentielle	10-4	
10R25	résidentielle	10-6	
10CM26	communautaire	10-10	
10R27	résidentielle	10-2	
10C28	commerciale	10-11	
10C28	résidentielle	10-12	
10CM29	communautaire	10-13	
10P30	publique	10-14	
10C31	commerciale	10-15	
10R32	résidentielle	10-7	
10R33	résidentielle	10-4	
10R34	résidentielle	10-4	
10R35	résidentielle	10-6	
10C36	commerciale	10-9	
10C37	commerciale	10-9	
10R38	résidentielle	10-2	
10R39	résidentielle	10-2	

SECTEUR 10	DOMINANTE	PAGE	PLAN
10R40	résidentielle	10-4	
10C41	commerciale	10-16	
10R42	résidentielle	10-2	
10R43	résidentielle	10-4	
10R44	résidentielle	10-4	
10R45	résidentielle	10-4	
10R46	résidentielle	10-7	
10R47	résidentielle	10-6	
10R48	résidentielle	10-6	
10C49	commerciale	10-5	
10R50	résidentielle	10-6	
10R51	résidentielle	10-17	
10P52	publique	10-14	
10R53	résidentielle	10-6	
10R54	résidentielle	10-6	
10R55	résidentielle	10-7	
10R56	résidentielle	10-7	
10R57	résidentielle	10-2	
10C58	commerciale	10-11	
10C58	résidentielle	10-12	
10R59	résidentielle	10-6	
10C60	commerciale	10-18	
10P61	publique	10-19	
10R62	résidentielle	10-20	
10R63	résidentielle	10-21	
10CM64	communautaire	10-13	
10P65	publique	10-22	
10R66	résidentielle	10-7	
10C67	commerciale	10-23	
10C68	commerciale	10-24	
10R69	résidentielle	10-2	

SECTEUR 1

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL	RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.
	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1210, 1220		3,0 m.
1310		4,5 m.
1320, 1410, 1420		6,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
1210, 1320, 1410, 1420		25%
1220		30%
1310		20%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.14

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1R01, 1R02, 1R03, 1R04, 1R05, 1R06, 1R09, 1R10, 1R11

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 1-1

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol		X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	1,5 m.
MARGE LATERALE	
1110 1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110, 1120 2 étages	3,0 m.
1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1210, 1220	3,0 m.
1310	4,5 m.
1320, 1410, 1420	6,0 m.
MARGE ARRIERE	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120 2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110 2 étages	20%
1120 2 étages	25%
1210, 1320, 1410, 1420	25%
1220	30%
1310	20%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400	2
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.17.1
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1R07,

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		1,5 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1210, 1220		3,0 m.
1310		4,5 m.
1320, 1410, 1420		6,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
1210, 1320, 1410, 1420		25%
1220		30%
1310		20%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1R08

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol		X
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		1,5 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110	2 étages	3,0 m.
1210		3,0 m.
1310		4,5 m.
MARGE ARRIERE		
1110	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110	2 étages	9,0 m.
1210, 1310		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1210		25%
1310		20%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.14

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1R12

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 1-4

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	1,5 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,9 m. total 2,9 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	7,6 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	8,0 m.
		2530		AUTOMOBILE	X	NOMBRE D'ETAGE	1
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.5
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.1
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.8
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 1R12

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE		1410, 1510, 1610, 1800	4,5 m.
		1230			CONTIGUE		1710	7,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X	MARGE ARRIERE	
		1420			JUMELEE		1410, 1510, 1610, 1800	10,0 m.
		1430			CONTIGUE		1710	15,0 m.
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X		
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X		
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X	HAUTEUR MAXIMALE	4 étages
		1720			JUMELEE			
		1730			CONTIGUE			
1000	1800			HABITATION POUR PERSONNES AGEES		X		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.17.1
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.17.14
				APPARAIT A LA GRILLE PUBLIQUE		X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1R13

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT		MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	X		
	3500	3510		SERVICES PUBLICS			
		3520		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
						HAUTEUR MAXIMALE	12,0 m.
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ZONES INONDABLES	Non applicable
						MARGE DE RECUL	Art. 11.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		MARGES LATERALES	Art. 11.3
						CLOTURES	Art. 11.9
						USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 11.17.1
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 11.17.3
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 1R13

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol		X
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		1,5 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110	2 étages	3,0 m.
1210		3,0 m.
1310		4,5 m.
MARGE ARRIERE		
1110	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110	2 étages	9,0 m.
1210, 1310		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1210		25%
1310		20%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.14

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1R14

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	1,5 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,9 m. total 2,9 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	7,6 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	6,0 m.
		2530		AUTOMOBILE		NOMBRE D'ETAGE	1
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.3
						OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20.1
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.1
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.8
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 1R14

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 1-9

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		1,5 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110	2 étages	3,0 m.
1410		6,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110	2 étages	9,0 m.
1410		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1410		25%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1410		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.14

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1R15

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS			
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	2,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	4,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL			
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.1
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.8

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 1C16

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	X
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	X
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X
	3700			ESPACES VERTS	X
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	4,5 m.
MARGE ARRIERE	4,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
ZONES INONDABLES	Chapitre 14
MARGE DE RECUL	Art. 11.2
MARGES LATERALES	Art. 11.3
CLOTURES	Art. 11.9
USAGES COMMERCIAUX	Art. 11.8
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 11.17.1
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 11.17.3

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 1P17

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		1,5 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1210, 1220		3,0 m.
1310		4,5 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
1210		25%
1220		30%
1310		20%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1
BORDURE D'UN COURS D'EAU		Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1R18

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	3,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	X	MARGE ARRIERE PAR ETAGE	4,0 m.
		2320		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE MINIMALE	6,0 m.
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	40%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE	X	RAPPORT PLANCHER-TERRAIN	1.6
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Art. 8.16.9
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.3
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 1C19, 1C20, 1C21, 1C35, 1C36

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	X
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	X
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X
	3700			ESPACES VERTS	X
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	4,5 m.
MARGE ARRIERE	4,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
ZONES INONDABLES	Non applicable
MARGE DE RECUL	Art. 11.2
MARGES LATERALES	Art. 11.3
CLOTURES	Art. 11.9
USAGES COMMERCIAUX	Art. 11.8
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
TENTES	Art. 11.13.7
CIRQUES, TOMBOLAS	Art. 11.16.6
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 11.17.1
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 11.17.3

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 1P22

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 1-15

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	X		
		3220		ENSEIGNEMENT			
						MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL	X		
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		3520		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X		
	3700			ESPACES VERTS	X		
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE RECUL	Art. 10.2
						MARGES LATERALES	Art. 10.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		CLOTURES	Art. 10.9
						USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 10.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 10.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 10.17.1

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 1CM23

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	2,5 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	2,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	7,6 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	60%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	3
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	12,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS 8641	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.3
				logements aux étages	X	OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20
				logements attenants	X	CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.1
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
						ZONES INONDABLES	Chapitre 14
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.8
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 1C24, 1C25, 1C29, 1C30, 1C31, 1C49

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE RECUL	2,5 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE	2,0 m.
		1220			JUMELEE	X		
		1230			CONTIGUE	X		
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X		
		1320			JUMELEE	X		
		1330			CONTIGUE	X		
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X	MARGE ARRIERE	7,6 m.
		1420			JUMELEE			
		1430			CONTIGUE			
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X		
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	60%
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X		
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X	HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	3
		1720			JUMELEE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	12,0
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol		X	MARGE DE RECUL	Art. 7.1
							MARGES LATERALES	Art. 7.2
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.17.1
							BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
							ZONES INONDABLES	Chapitre 14
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.17.14
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1C24, 1C25, 1C29, 1C30, 1C31, 1C49

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		1,5 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1210, 1220		3,0 m.
1310		4,5 m.
1320, 1410, 1420		6,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
1210, 1320, 1410, 1420		25%
1220		30%
1310		20%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.14

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1R26

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE		X
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS		
			2132	SERVICES PERSONNELS		
		2140		SERVICES EDUCATIFS		
2000	2200	2210		RESTAURATION		
		2220		RESTAURATION		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		
		2320		HEBERGEMENT		
		2330		HEBERGEMENT		
2000	2400	2410		DETAIL		
		2420		DETAIL		
		2430		DETAIL		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE		
		2520		AUTOMOBILE		
		2530		AUTOMOBILE		
		2540		AUTOMOBILE		
		2550		AUTOMOBILE		
2000	2600			TRANSPORT		
2000	2700	2710		RECREATION		
		2720		RECREATION		
		2730		RECREATION		
2000	2800			COMMUNICATION		
2000	2900	2910		GROSSISTE		
		2920		GROSSISTE		
		2930		GROSSISTE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	9861	X
					logements aux étages	X
					logements attenants	X
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE		X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	1,5 m.
MARGE LATERALE	3,0 m.
MARGE ARRIERE	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3%
HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
MARGE DE RECUL	Art. 8.2
MARGES LATERALES	Art. 8.3
CLOTURES	Art. 8.8
POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
CAFES-TERRASSE	Non applicable
STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
TENTES	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.1
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.8

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 1R26

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	1,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT		MARGE LATERALE	2,0 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	X	MARGE ARRIERE	4,0 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	X		
	3500	3510		SERVICES PUBLICS			
		3520		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS	X		
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ZONES INONDABLES	Non applicable
						MARGE DE RECUL	Art. 11.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		MARGES LATERALES	Art. 11.3
						CLOTURES	Art. 11.9
						USAGES COMMERCIAUX	Art. 11.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 11.17.1

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 1P28

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		1,5 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1210, 1220		3,0 m.
1310		4,5 m.
1320, 1410, 1420		6,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
1210, 1320, 1410, 1420		25%
1220		30%
1310		20%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1R32, 1R33, 1R27

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	1,5 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS			
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	3,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	9,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3%
		2420		DETAIL			
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logements aux étages	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
				logements attenants	X	OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.1
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 1R32, 1R33, 1R27

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL	RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.
	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1210, 1220		3,0 m.
1310		4,5 m.
1320, 1410, 1420		6,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
1210, 1320, 1410, 1420		25%
1310		20%
1220		30%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1R34

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		1,5 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110	2 étages	3,0 m.
1210		3,0 m.
1310		4,5 m.
MARGE ARRIERE		
1110	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110	2 étages	9,0 m.
1210, 1310		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1210		25%
1310		20%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1R37

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT		MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS			
		3520		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X		
	3700			ESPACES VERTS	X		
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ZONES INONDABLES	Non applicable
						MARGE DE RECUL	Art. 11.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		MARGES LATERALES	Art. 11.3
						CLOTURES	Art. 11.9
						USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 11.17.1

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 1P38

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 1-26

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		1,5 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110	2 étages	3,0 m.
1210		3,0 m.
1310		4,5 m.
1410		6,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110	2 étages	9,0 m.
1210, 1310, 1410		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1210, 1410		25%
1310		20%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1R39

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	1,5 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS			
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	3,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	9,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3%
		2420		DETAIL			
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS 4822	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
				logements aux étages	X	OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20
				logements attenants	X	CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.1
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 1R39

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		1,5 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1210		3,0 m.
1310		4,5 m.
1410		6,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
1210, 1310, 1410		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
1210, 1410		25%
1310		20%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.14

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1R40

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	1,5 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS			
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	3,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	9,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logements aux étages	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
				logements attenants	X	OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.1
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 1R40

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		1,5 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110	2 étages	3,0 m.
1210		3,0 m.
1310		4,5 m.
1410		6,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110	2 étages	9,0 m.
1210, 1310, 1410		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1210, 1410		25%
1310		20%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.14

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1R41

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	1,5 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS			
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	3,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	9,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logements aux étages	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
				logements attenants	X	OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.1
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.8
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 1R41

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		1,5 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110	2 étages	3,0 m.
1210		3,0 m.
1310		4,5 m.
MARGE ARRIERE		
1110	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110	2 étages	9,0 m.
1210, 1310		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1210		25%
1310		20%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1R42, 1R43

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X
			2132	SERVICES PERSONNELS	X
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X
2000	2200	2210		RESTAURATION	X
		2220		RESTAURATION	X
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	X
		2420		DETAIL	X
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	
		2540		AUTOMOBILE	
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	X
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	X
2000	2900	2910		GROSSISTE	X
		2920		GROSSISTE	
		2930		GROSSISTE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logements aux étages	X
				logements attenants	X
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	3,0 m.
MARGE LATERALE	0.9 m. total 2,9 m.
MARGE ARRIERE	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3%
HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
MARGE DE RECUL	Art. 8.2
MARGES LATERALES	Art. 8.3
CLOTURES	Art. 8.8
POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
CAFES-TERRASSE	Non applicable
STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
TENTES	Art. 8.16.9
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.3
OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.1,8.23.8

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 1C44

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		3,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110	2 étages	3,0 m.
1210		3,0 m.
1310		4,5 m.
1410, 1420		6,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110	2 étages	9,0 m.
1210, 1310, 1410, 1420		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1210, 1320, 1410, 1420		25%
1310		20%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1, 7.17.14

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1C44

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	3,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,9 m. total 2,9 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	9,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	3
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	12,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Art. 8.16.9
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logements aux étages	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.3
				logements attenants	X	OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.1
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.8
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
						ZONES INONDABLES	Chapitre 14
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 1C45

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		3,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110	2 étages	3,0 m.
1210, 1220		3,0 m.
1310		4,5 m.
1320, 1410, 1420		6,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110	2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1210, 1320, 1410, 1420		25%
1220		30%
1310		20%
HAUTEUR MAXIMALE METRES		12,0
HAUTEUR MAXIMALE ETAGES		3
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1,7.17.14
BORDURE D'UN COURS D'EAU		Chapitre 16
ZONES INONDABLES		Chapitre 14

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1C45

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
		3530		SERVICES PUBLICS	X
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	Non applicable
MARGE LATERALE	Non applicable
MARGE ARRIERE	Non applicable
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	Non applicable
ZONES INONDABLES	Non applicable
MARGE DE RECUL	Non applicable
MARGES LATERALES	Non applicable
CLOTURES	Non applicable
USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Non applicable
ETALAGE ET STOCKAGE	Non applicable
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 11.17.3

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 1P46

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	X
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	X
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X
	3700			ESPACES VERTS	X
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	4,5 m.
MARGE ARRIERE	4,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
ZONES INONDABLES	Chapitre 14
MARGE DE RECUL	Art. 11.2
MARGES LATERALES	Art. 11.3
CLOTURES	Art. 11.9
USAGES COMMERCIAUX	Art. 11.8
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
TENTES	Art. 11.13.7
CIRQUES, TOMBOLAS	Art. 11.16.6
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 11.17.1
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 11.17.3

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 1P47

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

RÈGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	2,5 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,9 m. total 2,9 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	9,0 m.
		2320		HEBERGEMENT	X		
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	60%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: 8641	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.3
				centre d'accueil	X	OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20
				logements aux étages	X	CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
				logements attenants	X	ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.1, 8.23.8
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 1C48

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logements au sous-sol		X
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		2,5 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110	2 étages	3,0 m.
1210		3,0 m.
1310		4,5 m.
MARGE ARRIERE		
1110	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110	2 étages	9,0 m.
1210, 1310		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1210		25%
1310		20%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1210, 1310		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1,7.17.14

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1C48

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 1-41

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE	X	MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT			
						MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		3520		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS	X		
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE RECUL	Art. 10.2
						MARGES LATERALES	Art. 10.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS 9732	X	CLOTURES	Art. 10.9
						USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 10.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 10.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 10.17.1
						ZONES INONDABLES	Chapitre 14
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 1CM50

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X
			2132	SERVICES PERSONNELS	X
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X
2000	2200	2210		RESTAURATION	X
		2220		RESTAURATION	X
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	X
		2420		DETAIL	X
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	
		2540		AUTOMOBILE	
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	X
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	X
2000	2900	2910		GROSSISTE	
		2920		GROSSISTE	
		2930		GROSSISTE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logements aux étages	X
				logements attenants	X
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	2,0 m.
MARGE LATERALE	0,9 m. total 2,9 m.
MARGE ARRIERE	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3%
HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
MARGE DE RECUL	Art. 8.2
MARGES LATERALES	Art. 8.3
CLOTURES	Art. 8.8
POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
TENTES	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.3
OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.1, 8.23.8
ZONES INONDABLES	Chapitre 14
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 1C51, 1C52

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		2,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110	2 étages	3,0 m.
1210		3,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110	2 étages	9,0 m.
1210		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1210		25%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1210		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Non applicable
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1, 7.17.14
ZONES INONDABLES		Chapitre 14
BORDURE D'UN COURS D'EAU		Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1C51, 1C52

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	X
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL	RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.
	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120, 1130	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120, 1130	2 étages	3,0 m.
1210, 1220		3,0 m.
1310		4,5 m.
1320, 1410, 1420		6,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120, 1130	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120, 1130	2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
1210, 1320, 1410, 1420		25%
1220		30%
1130		40%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1130,1200,1300,1400		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1
ZONES INONDABLES		Chapitre 14
BORDURE D'UN COURS D'EAU		Chapitre 16
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.14

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1R53

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	X
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	X
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X
	3700			ESPACES VERTS	X
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
1000	1800			HABITATION POUR PERSONNES AGEES	X
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	4,5 m.
MARGE ARRIERE	4,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
ZONES INONDABLES	Chapitre 14
MARGE DE RECUL	Art. 11.2
MARGES LATERALES	Art. 11.3
CLOTURES	Art. 11.9
USAGES COMMERCIAUX	Art. 11.8
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 11.17.1
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 1P54

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	4,5 m.
		1220			JUMELEE			
		1230			CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE		MARGE ARRIERE	4,5 m.
		1420			JUMELEE			
		1430			CONTIGUE			
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE			
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X	HAUTEUR MAXIMALE	4 étages
		1720			JUMELEE			
		1730			CONTIGUE			
1000	1800			HABITATION POUR PERSONNES AGEES		X		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.17.1

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1R55

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL	RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.
	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
1210		3,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
1210		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
1210		25%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1210		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Non applicable
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1
ZONES INONDABLES		Chapitre 14
BORDURE D'UN COURS D'EAU		Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1R56

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	3,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	8,5 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	60%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	3
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	12,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.3
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.1

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 1C57

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	3,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,9 m. total 2,9 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	8,5 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS : logements aux étages	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.3
				logements attenants	X	OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.1
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 1C58

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 1-50

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		3,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110	2 étages	3,0 m.
1210		3,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110	2 étages	8,5 m.
1210		8,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1210		25%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1210		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Non applicable
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.1

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1C58

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	3,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,9 m. total 2,9 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	1
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	8,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logements aux étages	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.3
				logements attenants	X	OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.1
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 1C59

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 1-52

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		3,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110	2 étages	3,0 m.
1210		3,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110	2 étages	8,5 m.
1210		8,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1210		25%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1210		2
MARGE DE RECUL		Art 7.2
MARGES LATERALES		Art 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Non applicable
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art 7.17.1

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 1C59

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	X
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	X
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X
	3700			ESPACES VERTS	X
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	1,5 m.
MARGE LATERALE	0,0 m.
MARGE ARRIERE	4,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
ZONES INONDABLES	Non applicable
MARGE DE RECUL	Art. 11.2
MARGES LATERALES	Art. 11.3
CLOTURES	Art. 11.9
USAGES COMMERCIAUX	Art. 11.8
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 11.17.1
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 11.17.3

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 1P60

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	X
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	X
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X
	3700			ESPACES VERTS	X
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	1,5 m.
MARGE LATERALE	0,9 m.
MARGE ARRIERE	1,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	60%
ZONES INONDABLES	Non applicable
MARGE DE RECUL	Art. 11.2
MARGES LATERALES	Art. 11.3
CLOTURES	Art. 11.9
USAGES COMMERCIAUX	Art. 11.8
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 11.17.1

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 1P61

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	X	NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE	X	MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT			
						MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		3520		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE RECUL	Art. 10.2
						MARGES LATERALES	Art. 10.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		CLOTURES	Art. 10.9
						USAGES COMMERCIAUX	Art. 10.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 10.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 10.15.2
						TENTES	Art. 10.13.8
						CIRQUES, TOMBOLAS	Art. 10.16.6
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 10.17.1
						ZONES INONDABLES	Chapitre 14
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 1CM62

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 1-56

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	X		
		3220		ENSEIGNEMENT			
						MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		3520		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE RECUL	Art. 10.2
						MARGES LATERALES	Art. 10.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		CLOTURES	Art. 10.9
						USAGES COMMERCIAUX	Art. 10.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 10.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 10.15.2
						TENTES	Art. 10.13.8
						CIRQUES, TOMBOLAS	Art. 10.16.6
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 10.17.1
						ZONES INONDABLES	Chapitre 14
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 1CM63

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 1-57

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X
	3700			ESPACES VERTS	X
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	4,5 m.
MARGE ARRIERE	4,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
ZONES INONDABLES	Chapitre 14
MARGE DE RECUL	Art. 11.2
MARGES LATERALES	Art. 11.3
CLOTURES	Art. 11.8
USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 11.17.1
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 11.17.3

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 1P64

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

SECTEUR 2

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL	RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.
	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Non applicable
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Non applicable
ZONES INONDABLES		Chapitre 14
BORDURE D'UN COURS D'EAU		Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R01

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	4,5 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	3,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		2530		AUTOMOBILE		NOMBRE D'ETAGES	2
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Art. 8.16.9
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Art. 8.19.6
						ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
				APPARAIT A LA GRILLE COMMUNAUTAIRE	X		
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 2C02

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A LA GRILLE COMMUNAUTAIRE		X
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		4,5 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110	2 étages	3,0 m.
1210, 1310		3,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110	2 étages	9,0 m.
1210, 1310		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1310		20%
1210		25%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1210, 1310		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2C02

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT			
						MARGE LATERALE	3,0 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	6,0 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		3520		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	X		
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	X		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE RECUL	Art. 10.2
						MARGES LATERALES	Art. 10.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		CLOTURES	Art. 10.9
						USAGES COMMERCIAUX	Art. 10.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 10.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 10.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE	X		
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 2C02

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	3,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE	5,0 m.
		2530		AUTOMOBILE		NOMBRE D'ETAGE	1
		2540		AUTOMOBILE	X		
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 2C03

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	
1410	6,0 m.
1510	7,0 m.
MARGE ARRIERE	
1410	9,0 m.
1510	10,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1410	25%
1510	20%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES	2
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2C03

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL	RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.
	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Non applicable
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R04, 2R05, 2R08, 2R11, 2R16, 2R22, 2R30, 2R34, 2R35, 2R42, 2R43, 2R46, 2R47, 2R58, 2R59

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	X
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		4,5 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120		2,0 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
1130		3,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
1130		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
1130		30%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Non applicable
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R06

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X
	3700			ESPACES VERTS	X
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	4,5 m.
MARGE ARRIERE	4,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
ZONES INONDABLES	Non applicable
MARGE DE RECUL	Art. 11.2
MARGES LATERALES	Art. 11.3
CLOTURES	Art. 11.9
USAGES COMMERCIAUX	Art. 11.8
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 2P07, 2P25, 2P48, 2P54

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL	RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.
	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
1210, 1220		3,0 m.
1310		4,5 m.
1320, 1410, 1420		6,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
1210, 1320, 1410, 1420		25%
1220		30%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R09

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 2-10

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	7,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE		1510	7,0 m.
		1230			CONTIGUE		1520, 1610, 1710	9,0 m.
							1620, 1720	10,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE		MARGE ARRIERE	
		1420			JUMELEE		1510, 1520	10,0 m.
		1430			CONTIGUE		1610, 1620, 1710, 1720	15,0 m.
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X		
		1520			JUMELEE	X		
		1530			CONTIGUE			
						X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE		1510	20%
		1620			JUMELEE	X	1520, 1610, 1620, 1710, 1720	25%
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X	HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	3
		1720			JUMELEE	X	HAUTEUR MAXIMALE METRES	12,0
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R10, 2R28 /2R32

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL	RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.
	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Non applicable
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Non applicable
BORDURE D'UN COURS D'EAU		Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R12, 2R41, 2R44, 2R45, 2R49, 2R50

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1520			JUMELEE	X
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X
		1620			JUMELEE	X
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol		X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL rue 20 m. ou plus	4,5 m.
rue moins 20 m.	6,0 m.
MARGE LATERALE	
1110 1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120 2 étages	3,0 m.
1210, 1220	3,0 m.
1310	4,5 m.
1320, 1410, 1420	6,0 m.
1510	7,0 m.
1520, 1610	9,0 m.
1620	10,0 m.
MARGE ARRIERE	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120 2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420	9,0 m.
1510, 1520, 1610, 1620	10,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110 2 étages	20%
1310, 1510	20%
1120 2 étages	25%
1210,1320,1410,1420,1520,1610,1620	25%
1220	30%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400	2
1500, 1600	2
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R13

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1520			JUMELEE	X
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X
		1620			JUMELEE	X
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol		X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL rue 20 m. ou plus	4,5 m.
rue moins 20 m.	6,0 m.
MARGE LATERALE	
1110 1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m
1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120 2 étages	3,0 m.
1210, 1220	3,0 m.
1310	4,5 m.
1320, 1410, 1420	6,0 m.
1510	7,0 m.
1520, 1610	9,0 m.
1620	10,0 m.
MARGE ARRIERE	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120 2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420	9,0 m.
1510, 1520, 1610, 1620	10,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110 2 étages	20%
1310, 1510	20%
1120 2 étages	25%
1210,1320,1410,1420,1520,1610,1620	25%
1220	30%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400	2
1500, 1600	2
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R14

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	4,5 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	3,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	60%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		2530		AUTOMOBILE		NOMBRE D'ETAGES	2
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS : logements aux étages	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20.1
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 2C15

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	6,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE	X	1210, 1220	3,0 m.
		1230			CONTIGUE		1310	4,5 m.
							1320, 1410, 1420	6,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X		
		1320			JUMELEE	X		
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X	MARGE ARRIERE	9,0 m.
		1420			JUMELEE	X		
		1430			CONTIGUE			
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
							1210, 1310, 1320, 1410, 1420	25%
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE		1220	30%
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE			
		1720			JUMELEE			
		1730			CONTIGUE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
							HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS				
							MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.17.12

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R17

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X
			2132	SERVICES PERSONNELS	X
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X
2000	2200	2210		RESTAURATION	X
		2220		RESTAURATION	
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	X
		2420		DETAIL	X
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	
		2540		AUTOMOBILE	
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	X
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	
2000	2900	2910		GROSSISTE	
		2920		GROSSISTE	
		2930		GROSSISTE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	15,0 m.
MARGE LATERALE	12,0 m.
MARGE ARRIERE	Art. 8.23.7
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	3
HAUTEUR MAXIMALE METRES	12,0
MARGE DE RECUL	Art. 8.2
MARGES LATERALES	Art. 8.3
CLOTURES	Art. 8.8
POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
CAFES-TERRASSE	Non applicable
STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
TENTES	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.7

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 2C18

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X
			2132	SERVICES PERSONNELS	X
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X
2000	2200	2210		RESTAURATION	X
		2220		RESTAURATION	X
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	X
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	X
		2420		DETAIL	X
		2430		DETAIL	X
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X
		2520		AUTOMOBILE	X
		2530		AUTOMOBILE	
		2540		AUTOMOBILE	X
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	X
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	X
2000	2900	2910		GROSSISTE	
		2920		GROSSISTE	
		2930		GROSSISTE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	6,0 m.
MARGE LATERALE	0,0 m.
MARGE ARRIERE PAR ETAGE	4,0 m.
MINIMALE	6,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	40%
RAPPORT PLANCHER TERRAIN	1.6
HAUTEUR MAXIMALE	5 étages
MARGE DE RECUL	Art. 8.2
MARGES LATERALES	Art. 8.3
CLOTURES	Art. 8.8
POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
TENTES	Art. 8.16.9
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.3
OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Art. 8.19.6
ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 2C19

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	6,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE		1410, 1420	6,0 m.
		1230			CONTIGUE		1510	7,0 m.
							1520, 1610	9,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE		1620	10,0 m.
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X	MARGE ARRIERE	
		1420			JUMELEE	X	1410, 1420	9,0 m.
		1430			CONTIGUE		1510, 1520	10,0 m.
							1610, 1620	15,0 m.
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X		
		1520			JUMELEE	X		
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X	1410, 1420, 1520	25%
		1620			JUMELEE	X	1610, 1620	25%
		1630			CONTIGUE		1510	20%
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1720			JUMELEE		NOMBRE D'ETAGES	2
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R20, 2R37
2R60

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	X		
		3220		ENSEIGNEMENT			
						MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		3520		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X		
	3700			ESPACES VERTS	X		
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE RECUL	Art. 10.2
						MARGES LATERALES	Art. 10.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		CLOTURES	Art. 10.9
						USAGES COMMERCIAUX	Art. 10.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 10.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 10.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 2CM21

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	6,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE		1310	4,5 m.
		1230			CONTIGUE		1320, 1410, 1420	6,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X		
		1320			JUMELEE	X		
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X	MARGE ARRIERE	9,0 m.
		1420			JUMELEE	X		
		1430			CONTIGUE			
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE		1310, 1320, 1410, 1420	25%
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1720			JUMELEE		NOMBRE D'ETAGES	2
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R23, 2R24, 2R29

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	6,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	9,0 m.
		1220			JUMELEE			
		1230			CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE		MARGE ARRIERE	15,0 m.
		1420			JUMELEE			
		1430			CONTIGUE			
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	25%
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X		
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X	HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1720			JUMELEE		NOMBRE D'ETAGES	2
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R26

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 2-22

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1520			JUMELEE	X
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X
		1620			JUMELEE	X
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X
		1720			JUMELEE	X
		1730			CONTIGUE	
1000	1800			HABITATION POUR PERSONNES AGEES		X
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	
1510	7,0 m.
1520, 1610, 1710	9,0 m.
1620, 1720	10,0 m.
1410, 1420	6,0 m.
MARGE ARRIERE	
1410, 1420	9,0 m.
1510, 1520	10,0 m.
1610, 1620, 1710, 1720	13,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1410, 1420, 1520	25%
1510	20%
1610, 1620	25%
1710, 1720	50%
HAUTEUR MAXIMALE	4 étages
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R27

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE		MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS			
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	0,9 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	60%
		2420		DETAIL			
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	8,0 m.
		2530		AUTOMOBILE		NOMBRE D'ETAGE	1
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logements attenants	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20.2
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 2C31

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	6,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	4,5 m.
		1220			JUMELEE		1310	6,0 m.
		1230			CONTIGUE		1320, 1410, 1420	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X		
		1320			JUMELEE	X		
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X	MARGE ARRIERE	9,0 m.
		1420			JUMELEE	X		
		1430			CONTIGUE			
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE		1310, 1320, 1410, 1420	25%
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1720			JUMELEE		NOMBRE D'ETAGES	2
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R33, 2R36, 2R38, 2R53

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	3,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL	X		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logements aux étages	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.3
						OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20.1
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 2C39

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	6,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE	X	1210, 1220	3,0 m.
		1230			CONTIGUE		1310	4,5 m.
							1320, 1410, 1420	6,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X	1510	7,0 m.
		1320			JUMELEE	X	1520, 1610	9,0 m.
		1330			CONTIGUE		1620	10,0 m.
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X	MARGE ARRIERE	
		1420			JUMELEE	X	1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420	9,0 m.
		1430			CONTIGUE		1510, 1520	10,0 m.
							1610, 1620	15,0 m.
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X		
		1520			JUMELEE	X		
		1530			CONTIGUE		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
							1210, 1310, 1320, 1410, 1420, 1520	25%
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X	1220	30%
		1620			JUMELEE	X	1510	20%
		1630			CONTIGUE		1610, 1620	25%
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE			
		1720			JUMELEE			
		1730			CONTIGUE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
							NOMBRE D'ETAGES	2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS				
							MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2C39

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X
			2132	SERVICES PERSONNELS	X
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X
2000	2200	2210		RESTAURATION	X
		2220		RESTAURATION	X
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	X
		2420		DETAIL	X
		2430		DETAIL	X
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	
		2540		AUTOMOBILE	
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	X
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	
2000	2900	2910		GROSSISTE	
		2920		GROSSISTE	
		2930		GROSSISTE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logements aux étages	X
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	6,0 m.
MARGE LATERALE	3,0 m.
MARGE ARRIERE	6,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3%
HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
MARGE DE RECUL	Art. 8.2
MARGES LATERALES	Art. 8.3
CLOTURES	Art. 8.8
POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
CAFES-TERRASSE	Non applicable
STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
TENTES	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.3
OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20.1
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 2C40

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1520			JUMELEE	X
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X
		1620			JUMELEE	X
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	6,0 m.
MARGE LATERALE	
1210, 1220	3,0 m.
1310	4,5 m.
1320, 1410, 1420	6,0 m.
1510	7,0 m.
1520, 1610	9,0 m.
1620	10,0 m.
MARGE ARRIERE	
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420	9,0 m.
1510, 1520	10,0 m.
1610, 1620	15,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1210, 1310, 1320, 1410, 1420, 1520	25%
1220	30%
1510	20%
1610, 1620	25%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES	2
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2C40

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE		30,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Non applicable
CLOTURES		Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.2

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R51

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
		3530		SERVICES PUBLICS	X
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	Non applicable
MARGE LATERALE	Non applicable
MARGE ARRIERE	Non applicable
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	Non applicable
ZONES INONDABLES	Non applicable
MARGE DE RECUL	Non applicable
MARGES LATERALES	Non applicable
CLOTURES	Non applicable
USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Non applicable
ETALAGE ET STOCKAGE	Non applicable
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 2P52

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	Art. 7.17.13
MARGE LATERALE	9,0 m.
MARGE ARRIERE	Art. 7.17.13
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	40%
HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	4
HAUTEUR MAXIMALE METRES	14,0
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.17.13

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R55

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	4,5 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	X	MARGE ARRIERE PAR ETAGE	4,0 m.
		2320		HEBERGEMENT		MINIMALE	6,0 m.
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	40%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL		RAPPORT PLANCHER-TERRAIN	1.6
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE	5 étages
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE	X		
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.3
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 2C56.

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	4,5 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGE	1
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	8,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.3
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 2R57

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

SECTEUR 3

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X	MARGE DE RECUL	10,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X		
						MARGE LATERALE	9,0 m.
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3			
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X	MARGE ARRIERE	9,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
						OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
						MARGE DE RECUL	Art. 9.2
						MARGES LATERALES	Art. 9.3
						CLOTURES	Art. 9.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 9.14.4
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 9.15.6
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.17
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 9.19.2
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 3I01

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE		MARGE DE RECUL	10,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS			
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	9,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	9,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	Non applicable
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE	X		
2000	2600			TRANSPORT	X		
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.4
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.6
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.10
				APPARAIT A LA GRILLE INDUSTRIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 3I01

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT		MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS			
		3520		SERVICES PUBLICS	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS	X		
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ZONES INONDABLES	Non applicable
						MARGE DE RECUL	Art. 11.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		MARGES LATERALES	Art. 11.3
						CLOTURES	Art. 11.9
						USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
						TENTES	Art. 11.13.7
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 3P02

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X	MARGE DE RECUL	10,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X		
						MARGE LATERALE	6,0 m.
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3			
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X	MARGE ARRIERE	9,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
						OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
						MARGE DE RECUL	Art. 9.2
						MARGES LATERALES	Art. 9.3
						CLOTURES	Art. 9.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 9.14.4
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 9.15.2
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.17
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 9.19.2
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 3I03

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 3-4

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	10,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	6,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	9,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE	Non applicable
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT	X		
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.10
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
				APPARAIT A LA GRILLE INDUSTRIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 3I03

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X	MARGE DE RECUL	15,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X	MARGE LATERALE	15,0 m.
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3			
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X	MARGE ARRIERE	15,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
						MARGE DE RECUL	Art. 9.2
						MARGES LATERALES	Art. 9.3
						CLOTURES	Art. 9.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 9.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 9.15.5
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.17
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 9.19.3
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 3I04

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE		MARGE DE RECUL	15,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS			
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	15,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	15,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	Non applicable
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.5
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.11
				APPARAIT A LA GRILLE INDUSTRIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 3I04

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3	
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE	X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	15,0 m.
MARGE LATERALE	15,0 m.
MARGE ARRIERE	15,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
MARGE DE RECUL	Art. 9.2
MARGES LATERALES	Art. 9.3
CLOTURES	Art. 9.8
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 9.14.4
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 9.15.6
ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.17
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 9.19.1

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 3I05

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	
		2420		DETAIL	
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	
		2540		AUTOMOBILE	
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	X
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	
2000	2900	2910		GROSSISTE	
		2920		GROSSISTE	
		2930		GROSSISTE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	
				APPARAIT A LA GRILLE INDUSTRIELLE	X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	15,0 m.
MARGE LATERALE	15,0 m.
MARGE ARRIERE	15,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
HAUTEUR MAXIMALE	Non applicable
MARGE DE RECUL	Art. 8.2
MARGES LATERALES	Art. 8.3
CLOTURES	Art. 8.8
POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
CAFES-TERRASSE	Non applicable
STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
TENTES	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.4
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.6
OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.9

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 3I05

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X	MARGE DE RECUL	10,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X	MARGE LATERALE	9,0 m.
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3			
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X	MARGE ARRIERE	9,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
						OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
						MARGE DE RECUL	Art. 9.2
						MARGES LATERALES	Art. 9.3
						CLOTURES	Art. 9.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 9.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 9.15.6
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.17
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 9.19.7
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 3I06

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE		MARGE DE RECUL	10,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS			
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	9,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	9,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	Non applicable
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT	X		
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.15.6
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.14
				APPARAIT A LA GRILLE INDUSTRIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 3I06

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X	MARGE DE RECUL	9,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X	MARGE LATERALE	7,0 m.
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3			
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X	MARGE ARRIERE	9,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
						MARGE DE RECUL	Art. 9.2
						MARGES LATERALES	Art. 9.3
						CLOTURES	Art. 9.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 9.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 9.15.2
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.17
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 3I07

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	9,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	7.0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	9,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X	INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE	Non applicable
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT	X		
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
				APPARAIT A LA GRILLE INDUSTRIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 3I07

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m.total 2,9 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Non applicable
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.6
BORDURE D'UN COURS D'EAU		Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 3R08

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X	MARGE DE RECUL	7,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X	MARGE LATERALE	7,0 m.
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3			
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X	MARGE ARRIERE	9,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
						OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
						MARGE DE RECUL	Art. 9.2
						MARGES LATERALES	Art. 9.3
						CLOTURES	Art. 9.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 9.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 9.15.3
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.17
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 9.19.4
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 3I09

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	7,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	7,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	9,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X	INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
		2430		DETAIL	X		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE	Non applicable
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT	X		
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.3
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.12
				APPARAIT A LA GRILLE INDUSTRIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 3I09

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X	MARGE DE RECUL	7,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X	MARGE LATERALE	0,0 m.
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3			
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X	MARGE ARRIERE	6,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
						MARGE DE RECUL	Art. 9.2
						MARGES LATERALES	Art. 9.3
						CLOTURES	Art. 9.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 9.14.3
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 9.15.5
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.17
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 9.19.2
				APPARAIT A LA GRILLE PUBLIQUE	X		
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 3I10

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT		MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	X		
	3500	3510		SERVICES PUBLICS			
		3520		SERVICES PUBLICS	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	Non applicable
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS	X		
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ZONES INONDABLES	Non applicable
						MARGE DE RECUL	Art. 11.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		MARGES LATERALES	Art. 11.3
						CLOTURES	Art. 11.9
						USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
				APPARAIT A LA GRILLE INDUSTRIELLE	X		
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 3I10

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	7,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X	INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
		2430		DETAIL	X		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	Non applicable
		2530		AUTOMOBILE	X		
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT	X		
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.5
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.10
				APPARAIT A LA GRILLE PUBLIQUE	X		
				APPARAIT A LA GRILLE INDUSTRIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 3I10

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	X
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	X
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	X
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	15,0 m.
MARGE LATERALE	15,0 m.
MARGE ARRIERE	15,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	60%
INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	Non applicable
MARGE DE RECUL	Art. 10.2
MARGES LATERALES	Art. 10.3
CLOTURES	Art. 10.9
USAGES COMMERCIAUX	Art. 10.8
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 10.14.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 10.15.2
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 3CM11

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X	MARGE DE RECUL	15,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X	MARGE LATERALE	15,0 m.
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3			
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X	MARGE ARRIERE	15,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
						OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
						MARGE DE RECUL	Art. 9.2
						MARGES LATERALES	Art. 9.3
						CLOTURES	Art. 9.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 9.14.4
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 9.15.6
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.17
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 3I12

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	X
		2220		RESTAURATION	X
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	X
		2420		DETAIL	
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	
		2540		AUTOMOBILE	
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	X
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	X
2000	2800			COMMUNICATION	
2000	2900	2910		GROSSISTE	
		2920		GROSSISTE	
		2930		GROSSISTE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS : 6541	X
				APPARAIT A LA GRILLE INDUSTRIELLE	X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	15,0 m.
MARGE LATERALE	15,0 m.
MARGE ARRIERE	15,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	5%
HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
MARGE DE RECUL	Art. 8.2
MARGES LATERALES	Art. 8.3
CLOTURES	Art. 8.8
POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
TENTES	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 3I12

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
		3530		SERVICES PUBLICS	X
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	Non applicable
MARGE LATERALE	Non applicable
MARGE ARRIERE	Non applicable
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	Non applicable
ZONES INONDABLES	Non applicable
MARGE DE RECUL	Non applicable
MARGES LATERALES	Non applicable
CLOTURES	Non applicable
USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Non applicable
ETALAGE ET STOCKAGE	Non applicable
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 3P13, 3P19, 3P20

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X	MARGE DE RECUL	10,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X	MARGE LATERALE	9,0 m.
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3			
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X	MARGE ARRIERE	9,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
						OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
						MARGE DE RECUL	Art. 9.2
						MARGES LATERALES	Art. 9.3
						CLOTURES	Art. 9.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 9.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 9.15.6
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.17
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 9.19.2
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 3I14, 3I15

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE		MARGE DE RECUL	10,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS			
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	9,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	9,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	Non applicable
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT	X		
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.6
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.10
				APPARAIT A LA GRILLE INDUSTRIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 3I14, 3I15

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 3-25

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X	MARGE DE RECUL	10,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X	MARGE LATERALE	6,0 m.
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3			
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X	MARGE ARRIERE	9,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
						OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
						MARGE DE RECUL	Art. 9.2
						MARGES LATERALES	Art. 9.3
						CLOTURES	Art. 9.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 9.14.4
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 9.15.6
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.17
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 9.19.5
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 3I16

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE		MARGE DE RECUL	10,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS			
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	6,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	9,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT	X		
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.4
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.13
				APPARAIT A LA GRILLE INDUSTRIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 3I16

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X	MARGE DE RECUL	9,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X	MARGE LATERALE	7,5 m.
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3			
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X	MARGE ARRIERE	10,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
						OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
						MARGE DE RECUL	Art. 9.2
						MARGES LATERALES	Art. 9.3
						CLOTURES	Art. 9.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 9.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 9.15.4
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.17
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 3I17

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE		MARGE DE RECUL	9,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS			
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	7,5 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	10,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL			
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT	X		
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.4
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
				APPARAIT A LA GRILLE INDUSTRIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 3I17

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3	
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE	X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	7,0 m.
MARGE LATERALE	7,0 m.
MARGE ARRIERE	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
MARGE DE RECUL	Art. 9.2
MARGES LATERALES	Art. 9.3
CLOTURES	Art. 9.8
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 9.14.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 9.15.3
ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.17
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 9.19.2
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 3I18

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE		MARGE DE RECUL	7,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS			
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	7,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	9,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	Non applicable
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT	X		
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.19.3
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.10
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
				APPARAIT A LA GRILLE INDUSTRIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 3I18

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

SECTEUR 4

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X	MARGE DE RECUL	12,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X	MARGE LATERALE	7,0 m.
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3			
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X	MARGE ARRIERE	9,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS 2911, 2912, 2941	X	INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	Non applicable
						HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
						MARGE DE RECUL	Art. 9.2
						MARGES LATERALES	Art. 9.3
						CLOTURES	Art. 9.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 9.14.3
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 9.15.6
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.17
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 4I01

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	12,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS			
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	7,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	9,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2540		AUTOMOBILE	X		
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.5
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
				APPARAIT A LA GRILLE INDUSTRIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 4I01

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	7,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE		1510	7,0 m.
		1230			CONTIGUE		1520, 1610, 1710	9,0 m.
							1620, 1720	10,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE		MARGE ARRIERE	
		1420			JUMELEE		1510, 1520	10,0 m.
		1430			CONTIGUE		1610, 1620, 1710, 1720	15,0 m.
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X		
		1520			JUMELEE	X		
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X	1510	20%
		1620			JUMELEE	X	1520, 1610, 1620, 1710, 1720	25%
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X	HAUTEUR MAXIMALE	12,0 m.
		1720			JUMELEE	X	NOMBRE D'ETAGES	3
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 4R02, 4R11 4R47

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	6,0 m.
MARGE LATERALE	
1210, 1220	3,0 m.
1310	4,5 m.
1320, 1410, 1420	6,0 m.
MARGE ARRIERE	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1210, 1310, 1320, 1410, 1420	25%
1220	30%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES	2
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 4R03, 4R05, 4R12, 4R13, 4R27, 4R38, 4R46, 4R48, 4R64, 4R65

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	12,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	7,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	9,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL	X		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE	X		
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 4C04, 4C06, 4C09, 4C10

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL	RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.
	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
MARGE DE RECUL		Art 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Non applicable
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 4R07, 4R08, 4R14, 4R15, 4R16, 4R18, 4R20 4R21, 4R22, 4R23, 4R24, 4R25 4R28, 4R30, 4R31, 4R32, 4R36 4R37, 4R42, 4R43, 4R44, 4R45 4R49, 4R50, 4R52, 4R55

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT		MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS			
		3520		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X		
	3700			ESPACES VERTS	X		
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ZONES INONDABLES	Non applicable
						MARGE DE RECUL	Art. 11.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		MARGES LATERALES	Art. 11.3
						CLOTURES	Art. 11.9
						USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 4P17, 4P29, 4P35, 4P57, 4P58

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	X		
		3220		ENSEIGNEMENT			
						MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		3520		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE RECUL	Art. 10.2
						MARGES LATERALES	Art. 10.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		CLOTURES	Art. 10.9
						USAGES COMMERCIAUX	Art. 10.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 10.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 10.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 4CM19, 4CM26

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
		1120			JUMELEE	X		
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	3,0 m.
		1220			JUMELEE			
		1230			CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE		MARGE ARRIERE	9,0 m.
		1420			JUMELEE			
		1430			CONTIGUE			
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	25%
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE			
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1720			JUMELEE		NOMBRE D'ETAGES	2
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 4R33, 4R34, 4R56

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	7,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2530		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE	X		
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.3
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 4C39, 4C40

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL	RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.
	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Non applicable
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Non applicable
BORDURE D'UN COURS D'EAU		Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 4R41

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	X
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	4,5 m.
MARGE ARRIERE	4,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
MARGE DE RECUL	Art. 10.2
MARGES LATERALES	Art. 10.3
CLOTURES	Art. 10.9
USAGES COMMERCIAUX	Art. 10.8
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 10.14.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 10.15.2
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 4CM51

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 4-12

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	7,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	6,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	10,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 4C53

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	7,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	6,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	10,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	3
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	12,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 4C54

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE		MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS			
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	3,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL			
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logements aux étages	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20.1
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 4C59

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 4-15

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		4,5 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Non applicable
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Non applicable
BORDURE D'UN COURS D'EAU		Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 4R60

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	6,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE		1210,	3,0 m.
		1230			CONTIGUE		1310	4,5 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X		
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE		MARGE ARRIERE	9,0 m.
		1420			JUMELEE			
		1430			CONTIGUE			
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	25%
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE			
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE			
		1720			JUMELEE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1730			CONTIGUE		NOMBRE D'ETAGES	2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.17.9

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 4R61, 4R62

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	X
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	X
		3520		SERVICES PUBLICS	X
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	4,5 m.
MARGE ARRIERE	4,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
ZONES INONDABLES	Non applicable
MARGE DE RECUL	Art. 11.2
MARGES LATERALES	Art. 11.3
CLOTURES	Art. 11.9
USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.4
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.6
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 4P63

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

SECTEUR 5

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	15,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS			
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	10,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	X	MARGE ARRIERE	9,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	60%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	7 étages
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE	X		
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.5

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 5C01

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	15,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	2,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	X	MARGE ARRIERE	9,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL			
		2430		DETAIL	X		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	4 étages
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT	X		
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.4
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.6
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.22.5

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 5C02

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	15,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	6,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	X	MARGE ARRIERE	9,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL	X		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT	X		
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.6
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE 5C08	Art. 8.23.5

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 5C03, 5C04, 5C06, 5C08

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	15,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	X	MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL	X		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	8,0 m.
		2530		AUTOMOBILE		NOMBRE D'ETAGES	1
		2540		AUTOMOBILE	X		
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT	X		
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.6
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 5C05

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1520			JUMELEE	X
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X
		1620			JUMELEE	X
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X
		1720			JUMELEE	X
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	7,0 m.
MARGE LATERALE	
1510	7,0 m.
1520, 1610, 1710	9,0 m.
1620, 1720	10,0 m.
MARGE ARRIERE	
1510, 1520	10,0 m.
1610, 1620, 1710, 1720	15,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1510	20%
1520, 1610, 1620, 1710, 1720	25%
HAUTEUR MAXIMALE	12,0 m.
NOMBRE D'ETAGES	3
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 5C05

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT			
						MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		3520		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE RECUL	Art. 10.2
						MARGES LATERALES	Art. 10.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		CLOTURES	Art. 10.9
						USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 10.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 10.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 5CM07

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 5-6

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X
	3700			ESPACES VERTS	X
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	Non applicable
MARGE LATERALE	Non applicable
MARGE ARRIERE	Non applicable
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	Non applicable
ZONES INONDABLES	Non applicable
MARGE DE RECUL	Non applicable
MARGES LATERALES	Non applicable
CLOTURES	Non applicable
USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Non applicable
ETALAGE ET STOCKAGE	Non applicable
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 5P09, 5P10

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Non applicable
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 5R11, 5R15, 5R16, 5R17, 5R18

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	7,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE		1510	7,0 m.
		1230			CONTIGUE		1520, 1610, 1710	9,0 m.
							1620, 1720	10,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE		MARGE ARRIERE	
		1420			JUMELEE		1510, 1520	10,0 m.
		1430			CONTIGUE		1610, 1620, 1710, 1720	15,0 m.
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X		
		1520			JUMELEE	X		
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X	1510	20%
		1620			JUMELEE	X	1520, 1610, 1620, 1710, 1720	25%
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X	HAUTEUR MAXIMALE	12,0 m.
		1720			JUMELEE	X	NOMBRE D'ETAGES	3
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 5R12, 5R24, 5R26

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 5-9

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	6,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE	X	1210, 1220	3,0 m.
		1230			CONTIGUE		1310	4,5 m.
							1320, 1410, 1420	6,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X		
		1320			JUMELEE	X		
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X	MARGE ARRIERE	9,0 m.
		1420			JUMELEE	X		
		1430			CONTIGUE			
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE		1210, 1310, 1320, 1410, 1420	25%
		1620			JUMELEE		1220	30%
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1720			JUMELEE		NOMBRE D'ETAGES	2
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 5R13, 5R20, 5R21, 5R22, 5R25, 5R27

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X
	3700			ESPACES VERTS	X
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	4,5 m.
MARGE ARRIERE	4,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
ZONES INONDABLES	Non applicable
MARGE DE RECUL	Art. 11.2
MARGES LATERALES	Art. 11.3
CLOTURES	Art. 11.9
USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 5P14, 5P19

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT	X		
						MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL	X		
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		3520		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X		
	3700			ESPACES VERTS	X		
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE RECUL	Art. 10.2
						MARGES LATERALES	Art. 10.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		CLOTURES	Art. 10.9
						USAGES COMMERCIAUX	Art. 10.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 10.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 10.15.2
						TENTES	Art. 10.13.8
						CIRQUES, TOMBOLAS	Art. 10.16.6
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 5CM23

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 5-12

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT	X		
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	60%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Art. 8.16.9
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.4
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.5
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 5C28

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	6,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE		1510	7,0 m.
		1230			CONTIGUE		1520, 1610, 1710	9,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE		MARGE ARRIERE	
		1420			JUMELEE		1510, 1520	10,0 m.
		1430			CONTIGUE		1610, 1710	15,0 m.
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X		
		1520			JUMELEE	X		
		1530			CONTIGUE		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
							1510	20%
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X	1520, 1610, 1710	25%
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X		
		1720			JUMELEE			
		1730			CONTIGUE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
							NOMBRE D'ETAGES	2
1000	1800			HABITATION POUR PERSONNES AGEES		X		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 5C28

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	X	MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT	X		
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	60%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	14,0
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ÉTAGES	4
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Art. 8.16.9
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.4
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.5
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 5C29

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	Non applicable
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT		MARGE LATERALE	Non applicable
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	Non applicable
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS			
		3520		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	Non applicable
		3530		SERVICES PUBLICS	X		
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ZONES INONDABLES	Non applicable
						MARGE DE RECUL	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		MARGES LATERALES	Non applicable
						CLOTURES	Non applicable
						USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Non applicable
						ETALAGE ET STOCKAGE	Non applicable
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 5P30

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE	X	MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT			
						MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		3520		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE RECUL	Art. 10.2
						MARGES LATERALES	Art. 10.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		CLOTURES	Art. 10.9
						USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 10.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 10.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 5CM31

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

SECTEUR 6

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
5000	5100			AGRICOLE TYPE 1	X	EXPLOITATION AGRICOLE	Art. 13.1
5000	5200			AGRICOLE TYPE 2	X		
5000	5300			AGRICOLE TYPE 3			
						HABITATIONS	Art. 13.3
5000	5400			AGRICOLE TYPE 4	X		
1000	1100	1110		HABITATION UNIFAMILIALE ISOLEE	X		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS 421	X		
				456	X		
						KIOSQUES	Art. 13.2
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE AGRICOLE

No. DE ZONES 6A01, 6A08, 6A15

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 6-1

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
5000	5100			AGRICOLE TYPE 1		X	EXPLOITATION AGRICOLE	Art. 13.1
5000	5200			AGRICOLE TYPE 2		X		
5000	5300			AGRICOLE TYPE 3		X		
							HABITATIONS	Art. 13.3
5000	5400			AGRICOLE TYPE 4		X		
1000	1100	1110		HABITATION UNIFAMILIALE	ISOLEE	X		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	421	X		
					456	X		
							KIOSQUES	Art. 13.2
							BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
							TERR. EXPOSES A DES MOUVEMENTS	Chapitre 15

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE AGRICOLE

No. DE ZONES 6A02, 6A04, 6A14

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 6-2

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
5000	5100			AGRICOLE TYPE 1	X	EXPLOITATION AGRICOLE	Art. 13.1
5000	5200			AGRICOLE TYPE 2	X		
5000	5300			AGRICOLE TYPE 3			
						HABITATIONS	Art. 13.3
5000	5400			AGRICOLE TYPE 4	X		
1000	1100	1110		HABITATION UNIFAMILIALE ISOLEE	X		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS 421	X		
				456	X		
						KIOSQUES	Art. 13.2
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
						ZONE DE GLISSEMENT	Chapitre 15

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE AGRICOLE

No. DE ZONES 6A03

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 6-3

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		HABITATION UNIFAMILIALE	ISOLEE	X		
1000	1200	1210		HABITATION BIFAMILIALE	ISOLEE	X	HABITATIONS 1110, 1210, 1310	Art. 12.3
1000	1300	1310		HABITATION TRIFAMILIALE	ISOLEE	X		
	1900			MAISONS MOBILES		X		
				TERRAINS DE CAMPING		X		
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	30%
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS :	421	X		
					456	X	MAISONS MOBILES	Art. 12.2
					571	X	TERRAINS DE CAMPING	Art. 12.1
					593	X	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
					604	X	BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE VILLEGIATURE

No. DE ZONES 6V05

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		HABITATION UNIFAMILIALE	ISOLEE	X		
1000	1200	1210		HABITATION BIFAMILIALE	ISOLEE	X	HABITATIONS 1110, 1210	Art. 12.3
1000	1900			PARCS ET MAISONS MOBILES		X		
				TERRAINS DE CAMPING		X		
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	30%
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:	421	X		
					456	X	MAISONS MOBILES	Art. 12.2
					571	X	TERRAINS DE CAMPING	Art. 12.1
					593	X	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
					652	X	BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
					851	X		
					921	X		
				APPARAIT A LA GRILLE AGRICOLE		X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE VILLEGIATURE

No. DE ZONES 6V06

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
5000	5100			AGRICOLE TYPE 1	X	EXPLOITATION AGRICOLE	Art. 13.1
5000	5200			AGRICOLE TYPE 2	X		
5000	5300			AGRICOLE TYPE 3			
						HABITATIONS	Art. 13.3
5000	5400			AGRICOLE TYPE 4	X		
1000	1100	1110		HABITATION UNIFAMILIALE ISOLEE	X		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			
						KIOSQUES	Art. 13.2
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
				APPARAIT A LA GRILLE VILLEGIATURE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE AGRICOLE

No. DE ZONES 6V06

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 6-6

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
5000	5100			AGRICOLE TYPE 1	X	EXPLOITATION AGRICOLE	Art. 13.1
5000	5200			AGRICOLE TYPE 2	X		
5000	5300			AGRICOLE TYPE 3		HABITATIONS	Art. 13.3
5000	5400			AGRICOLE TYPE 4	X		
1000	1100	1110		HABITATION UNIFAMILIALE ISOLEE	X		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS : 421	X		
				456	X		
				921	X		
						KIOSQUES	Art. 13.2
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE AGRICOLE

No. DE ZONES 6A07

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
5000	5100			AGRICOLE TYPE 1	X	EXPLOITATION AGRICOLE	Art. 13.1
5000	5200			AGRICOLE TYPE 2	X		
5000	5300			AGRICOLE TYPE 3	X		
						HABITATIONS	Art. 13.3
5000	5400			AGRICOLE TYPE 4	X		
1000	1100	1110		HABITATION UNIFAMILIALE ISOLEE	X		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: 421	X		
				456	X		
				652	X		
						KIOSQUES	Art. 13.2
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE AGRICOLE

No. DE ZONES 6A09

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		HABITATION UNIFAMILIALE	ISOLEE	X		
1000	1200	1210		HABITATION BIFAMILIALE	ISOLEE	X	HABITATIONS 1110, 1210	Art. 12.3
1000	1900			PARC ET MAISONS MOBILES				
				TERRAIN DE CAMPING				
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	30%
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:	631	X		
					632	X		
					571	X		
					8223	X	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE VILLEGIATURE

No. DE ZONES 6V10

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 6-9

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
5000	5100			AGRICOLE TYPE 1	X	EXPLOITATION AGRICOLE	Art. 13.1
5000	5200			AGRICOLE TYPE 2	X		
5000	5300			AGRICOLE TYPE 3	X		
						HABITATIONS	Art. 13.3
5000	5400			AGRICOLE TYPE 4	X		
1000	1100	1110		HABITATION UNIFAMILIALE ISOLEE	X		
1000	1200	1210		HABITATION BIFAMILIALE	X		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS : 421	X		
				456	X		
				571	X		
				593	X		
				635	X		
						KIOSQUES	Art. 13.2
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE AGRICOLE

No. DE ZONES 6A11

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
5000	5100			AGRICOLE TYPE 1	X	EXPLOITATION AGRICOLE	Art. 13.1
5000	5200			AGRICOLE TYPE 2	X		
5000	5300			AGRICOLE TYPE 3			
						HABITATIONS	Art. 13.3
5000	5400			AGRICOLE TYPE 4	X		
1000	1100	1110		HABITATION UNIFAMILIALE ISOLEE	X		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS : 421	X		
				456	X		
						KIOSQUES	Art. 13.2
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE AGRICOLE

No. DE ZONES 6A12

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
5000	5100			AGRICOLE TYPE 1	X	EXPLOITATION AGRICOLE	Art. 13.1
5000	5200			AGRICOLE TYPE 2	X		
5000	5300			AGRICOLE TYPE 3	X		
						HABITATIONS	Art. 13.3
5000	5400			AGRICOLE TYPE 4	X		
1000	1100	1110		HABITATION UNIFAMILIALE ISOLEE	X		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS : 499	X		
						KIOSQUES	Art. 13.2
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE AGRICOLE

No. DE ZONES 6A13

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 6-12

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
5000	5100			AGRICOLE TYPE 1	X	EXPLOITATION AGRICOLE	Art. 13.1
5000	5200			AGRICOLE TYPE 2	X		
5000	5300			AGRICOLE TYPE 3			
						HABITATIONS	Art. 13.3
5000	5400			AGRICOLE TYPE 4	X		
1000	1100	1110		HABITATION UNIFAMILIALE ISOLEE	X		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS : 421	X		
				456	X		
				921	X		
						KIOSQUES	Art. 13.2

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE AGRICOLE

No. DE ZONES 6A16

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 6-13

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X	MARGE DE RECUL	10,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X		
						MARGE LATERALE	10,0 m.
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3			
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X	MARGE ARRIERE	10,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
						OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS : 421	X	INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
				456	X		
				457	X		
				563	X		
				571	X		
				6533	X		
						MARGE DE RECUL	Art. 9.2
						MARGES LATERALES	Art. 9.3
						CLOTURES	Art. 9.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 9.14.4
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 9.15.5
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.17
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 9.19.6

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 6I17

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT		MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	X		
	3500	3510		SERVICES PUBLICS			
		3520		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		3530		SERVICES PUBLICS	X		
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ZONES INONDABLES	Non applicable
						MARGE DE RECUL	Art. 11.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		MARGES LATERALES	Art. 11.3
						CLOTURES	Art. 11.9
						USAGES COMMERCIAUX	Art. 11.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 11.17.4

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 6P18, 6P19

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

SECTEUR 7

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	6,0 m.
MARGE LATERALE	
1110 1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120 2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE	
1110 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120 2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110 2 étages	20%
1120 2 étages	25%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
ZONES INONDABLES	Chapitre 14
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R01, 7R04, 7R10, 7R14, 7R16

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT		MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS			
		3520		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X		
	3700			ESPACES VERTS	X		
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ZONES INONDABLES	Chapitre 14
						MARGE DE RECUL	Art. 11.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		MARGES LATERALES	Art. 11.3
						CLOTURES	Art. 11.9
						USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14,2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15,2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 7P02

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	2,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE	X		
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logements aux étages	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
				8631	X	OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20.1
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 7C03, 7C11, 7C41, 7C42

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE RECUL	5,0 m.
		1120			JUMELEE	X		
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE		1110	0,9 m.
		1230			CONTIGUE		1120	2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		1420			JUMELEE			
		1430			CONTIGUE			
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	30%
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE			
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1720			JUMELEE			
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
							ZONES INONDABLES	Chapitre 14

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R06

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS : logement au sous-sol		X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	6,0 m.
MARGE LATERALE	
1110 1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120 2 étages	3,0 m.
1210, 1220	3,0 m.
1310	4,5 m.
1320, 1410, 1420	6,0 m.
MARGE ARRIERE	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120 2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110 2 étages	20%
1120 2 étages	25%
1210, 1310, 1320, 1410, 1420	25%
1220	30%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400	2
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R07, 7R31, 7R40

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	6,0 m.
MARGE LATERALE	
1110 1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120 2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120 2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110 2 étages	20%
1120 2 étages	25%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.17.10
ZONES INONDABLES	Chapitre 14
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R08

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A LA GRILLE PUBLIQUE		X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	6,0 m.
MARGE LATERALE	
1110 1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120 2 étages	3,0 m.
1210, 1220	3,0 m.
1310	4,5 m.
1320, 1410, 1420	6,0 m.
MARGE ARRIERE	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120 2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110 2 étages	20%
1120 2 étages	25%
1210, 1310, 1320, 1410, 1420	25%
1220	30%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400	2
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.17.7
ZONES INONDABLES	Chapitre 14
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R09

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	3,0 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT		MARGE LATERALE	3.0 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	3.0 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS			
		3520		SERVICES PUBLICS	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ZONES INONDABLES	Chapitre 14
						MARGE DE RECUL	Art. 10.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		MARGES LATERALES	Art. 10.3
						CLOTURES	Art. 10.9
						USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 10.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 10.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 7R09

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
		3530		SERVICES PUBLICS	X
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	Non applicable
MARGE LATERALE	Non applicable
MARGE ARRIERE	Non applicable
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	Non applicable
ZONES INONDABLES	Non applicable
MARGE DE RECUL	Non applicable
MARGES LATERALES	Non applicable
CLOTURES	Non applicable
USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Non applicable
ETALAGE ET STOCKAGE	Non applicable
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 7P12, 7P29, 7P44

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	6,0 m.
MARGE LATERALE	
1110 1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120 2 étages	3,0 m.
1210, 1220	3,0 m.
1310	4,5 m.
1320, 1410, 1420	6,0 m.
MARGE ARRIERE	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120 2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110 2 étages	20%
1120 2 étages	25%
1210, 1310, 1320, 1410, 1420	25%
1220	30%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400	2
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
ZONES INONDABLES	Chapitre 14
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R13

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS			
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	0,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2530		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logements aux étages	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
				3031	X	OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20.1
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 7C15

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE RECUL	3,0 m.
		1120			JUMELEE	X		
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE		1110	0,9 m. total 2,9 m.
		1230			CONTIGUE		1120	2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE		MARGE ARRIERE	3,0 m.
		1420			JUMELEE			
		1430			CONTIGUE			
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	35%
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE			
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1720			JUMELEE			
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
							ZONES INONDABLES	Chapitre 14
							BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R17

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	
1210, 1220	3,0 m.
1310	4,5 m.
1320	6,0 m.
1110 1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1110, 1120 2 étages	3,0 m.
1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
MARGE ARRIERE	7,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1110, 1120 1 1 1/2 étage	33 1/3%
1110 2 étages	20%
1120 2 étages	25%
1210, 1310, 1320	25%
1220	30%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300	2
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
ZONES INONDABLES	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R18

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE RECUL	4,5 m.
		1120			JUMELEE	X		
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE		1110 1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
		1230			CONTIGUE		1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
							1110, 1120 2 étages	3,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE		MARGE ARRIERE	
		1420			JUMELEE		1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
		1430			CONTIGUE		1110, 1120 2 étages	9,0 m.
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE		1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
		1620			JUMELEE		1110 2 étages	20%
		1630			CONTIGUE		1120 2 étages	25%
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1720			JUMELEE			
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
							ZONES INONDABLES	Non applicable
							BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R19, 7R21 7R28

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X
	3700			ESPACES VERTS	X
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	4,5 m.
MARGE ARRIERE	4,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
ZONES INONDABLES	Non applicable
MARGE DE RECUL	Art. 11.2
MARGES LATERALES	Art. 11.3
CLOTURES	Art. 11.9
USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 7P20

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X
	3700			ESPACES VERTS	X
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	4,5 m.
MARGE ARRIERE	4,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
ZONES INONDABLES	Non applicable
MARGE DE RECUL	Art. 11.2
MARGES LATERALES	Art. 11.3
CLOTURES	Art. 11.9
USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 7P22, 7P34

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1		MARGE DE RECUL	30,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2		MARGE LATERALE	30,0 m.
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3			
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X	MARGE ARRIERE	30,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: 0821	X	INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	Non applicable
				3531	X		
				3541	X		
				3542	X	HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
				3551	X		
				3611	X		
						MARGE DE RECUL	Non applicable
						MARGES LATERALES	Non applicable
						CLOTURES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 9.14.4
						ETALAGE ET STOCKAGE	Non applicable
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.17
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 9.19.8

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 7I23

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
		3530		SERVICES PUBLICS	X
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	X
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	Non applicable
MARGE LATERALE	Non applicable
MARGE ARRIERE	Non applicable
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	Non applicable
ZONES INONDABLES	Non applicable
MARGE DE RECUL	Non applicable
MARGES LATERALES	Non applicable
CLOTURES	Non applicable
USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Non applicable
ETALAGE ET STOCKAGE	Non applicable
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 11.17.2

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 7P24

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE		
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS		
			2132	SERVICES PERSONNELS		
		2140		SERVICES EDUCATIFS		
2000	2200	2210		RESTAURATION		
		2220		RESTAURATION		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		
		2320		HEBERGEMENT		
		2330		HEBERGEMENT		
2000	2400	2410		DETAIL		
		2420		DETAIL		
		2430		DETAIL		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE		
		2520		AUTOMOBILE		
		2530		AUTOMOBILE		
		2540		AUTOMOBILE		
		2550		AUTOMOBILE		
2000	2600			TRANSPORT		
2000	2700	2710		RECREATION	X	
		2720		RECREATION		
		2730		RECREATION		
2000	2800			COMMUNICATION		
2000	2900	2910		GROSSISTE		
		2920		GROSSISTE		
		2930		GROSSISTE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	X	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: 9652	X	
				9695	X	
				9697	X	
				9699	X	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	10,0 m.
MARGE LATERALE	10,0 m.
MARGE ARRIERE	10,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
NOMBRE D'ETAGE	1
MARGE DE RECUL	Art. 8.2
MARGES LATERALES	Art. 8.3
CLOTURES	Non applicable
POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
CAFES-TERRASSE	Non applicable
STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
TENTES	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.3
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 7C25

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL: rue 20 m. ou plus	4,5 m.
rue moins 20 m.	6,0 m.
MARGE LATERALE	
1110, 1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120 2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120 2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110 2 étages	20%
1120 2 étages	25%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
ZONES INONDABLES	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R26, 7R32, 7R33

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	X		
		3220		ENSEIGNEMENT			
						MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		3520		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X		
	3700			ESPACES VERTS	X		
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE RECUL	Art. 10.2
						MARGES LATERALES	Art. 10.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		CLOTURES	Art. 10.9
						USAGES COMMERCIAUX	Art. 10.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 10.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 10.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 7CM27

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1520			JUMELEE	X
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X
		1620			JUMELEE	X
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	6,0 m.
MARGE LATERALE	
1110 1 - 1 1/2 égate	0,9 m. total 2,9 m.
1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110,1120 2 étages 1210, 1220	3,0 m.
1310	4,5 m.
1320,1410, 1420	6,0 m.
1510	7,0 m.
1520,1610, 1620	9,0 m.
MARGE ARRIERE	
1110,1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110,1120 2 étages	9,0 m.
1210,1220, 1310, 1320, 1410, 1420	9,0 m.
1510,1520, 1610, 1620	10,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1110,1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110 2 étages	20%
1120 2 étages	25%
1210,1310, 1320, 1410, 1420, 1510	25%
1520,1610, 1620	25%
1220	30%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400	2
NOMBRE D'ETAGES 1500, 1600	2
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
ZONES INONDABLES	Non applicable
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R30

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS			
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	4,5 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	4,5 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL			
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		2530		AUTOMOBILE		NOMBRE D'ETAGE	1
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.4
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: 9652	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.6
				9695	X	OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
				9697	X	CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.6

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 7035

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	6,0 m.
MARGE LATERALE	
1110 1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120 2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120 2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110 2 étages	20%
1120 2 étages	25%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.17.5
ZONES INONDABLES	Chapitre 14
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R36, 7R45

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	3,0 m.
		1220			JUMELEE			
		1230			CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE		MARGE ARRIERE	10,0 m.
		1420			JUMELEE			
		1430			CONTIGUE			
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3%
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE			
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1720			JUMELEE			
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
							CLOTURES	Non applicable
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.17.4
							ZONES INONDABLES	Chapitre 14
							BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R37

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	7,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	Art. 7.17.3
		1220			JUMELEE			
		1230			CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE		MARGE ARRIERE	Art. 7.17.3
		1420			JUMELEE			
		1430			CONTIGUE			
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	30%
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE			
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X	HAUTEUR MINIMALE	3 étages
		1720			JUMELEE			
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.17.3
							ZONES INONDABLES	Chapitre 14
							BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R38

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	6,0 m.
MARGE LATERALE	
1110	0,9 m.
1120	2,0 m.
MARGE ARRIERE	7,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	30%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.17.11
ZONES INONDABLES	Chapitre 14
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R39

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1520			JUMELEE	X
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X
		1620			JUMELEE	X
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	6,0 m.
MARGE LATERALE	
1210, 1220	3,0 m.
1310	4,5 m.
1320, 1410, 1420	6,0 m.
1510	7,0 m.
1520, 1610, 1620	9,0 m.
MARGE ARRIERE	
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420	9,0 m.
1510, 1520, 1610, 1620	10,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1210, 1310, 1320, 1410, 1420, 1510	25%
1520, 1610, 1620	25%
1220	30%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES	2
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
ZONES INONDABLES	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R43

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

SECTEUR 8

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A LA GRILLE PUBLIQUE		X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	6,0 m.
MARGE LATERALE	
1110 1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120 2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120 2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	20%
1120	25%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
ZONES INONDABLES	Chapitre 14
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R01, 8R16

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 8-1

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT		MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS			
		3520		SERVICES PUBLICS	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ZONES INONDABLES	Chapitre 14
						MARGE DE RECUL	Art. 11.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		MARGES LATERALES	Art. 11.3
						CLOTURES	Art. 11.9
						USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 8RU1, 8R16

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	6,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	6,0 m.
		1220			JUMELEE			
		1230			CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X	MARGE ARRIERE	9,0 m.
		1420			JUMELEE	X		
		1430			CONTIGUE			
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	25%
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE			
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1720			JUMELEE		NOMBRE D'ETAGES	2
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
							ZONES INONDABLES	Chapitre 14

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R02

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	
1110	0,9 m.
1120	2,0 m.
MARGE ARRIERE	6,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	30%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
ZONES INONDABLES	Chapitre 14

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R03, 8R05

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol		X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	6,0 m.
MARGE LATERALE	
1110 1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120 2 étages, 1210, 1220	3,0 m.
1310	4,5 m.
1320, 1410, 1420	6,0 m.
MARGE ARRIERE	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120 2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110 2 étages	20%
1120 2 étages, 1210 1310	25%
1210, 1310, 1320, 1410, 1420	25%
1220	30%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400	2
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
ZONES INONDABLES	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R04, 8R13, 8R20, 8R23

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	6,0 m.
MARGE LATERALE	
1110 1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120 2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120 2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3 %
1110 2 étages	20%
1120 2 étages	25%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
ZONES INONDABLES	Chapitre 14
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R06, 8R14, 8R15

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	6,0 m.
MARGE LATERALE	6,0 m.
MARGE ARRIERE	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	25%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES	2
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
ZONES INONDABLES	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R07, 8R22

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	3,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	5,0 m.
		2530		AUTOMOBILE		NOMBRE D'ETAGE	1
		2540		AUTOMOBILE	X		
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 8C08

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 8-8

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol		X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	6,0 m.
MARGE LATERALE	
1110 1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120 2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120 2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110 2 étages	20%
1120 2 étages	25%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
ZONES INONDABLES	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R09

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	3,0 m.
MARGE LATERALE	
1110	0,9 m.
1120	2,0 m.
MARGE ARRIERE	3,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	35%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
ZONES INONDABLES	Chapitre 14
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R10, 8R11

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	2,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	5,0 m.
		2530		AUTOMOBILE		NOMBRE D'ETAGE	1
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logements attenants	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20.2
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 8C12, 8C24

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	5,0 m.
		2530		AUTOMOBILE		NOMBRE D'ETAGE	1
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS : 4243	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.4
						ZONES INONDABLES	Chapitre 14

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 8C17

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	2,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE	5,0 m.
		2530		AUTOMOBILE		NOMBRE D'ETAGE	1
		2540		AUTOMOBILE	X		
		2550		AUTOMOBILE	X		
2000	2600			TRANSPORT	X		
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS : 4574	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 8C18

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	6,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE	X	1210, 1220	3,0 m.
		1230			CONTIGUE		1310	4,5 m.
							1320, 1410, 1420	6,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X		
		1320			JUMELEE	X		
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X	MARGE ARRIERE	9,0 m.
		1420			JUMELEE	X		
		1430			CONTIGUE			
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE		1210, 1310, 1320, 1410, 1420	25%
		1620			JUMELEE		1220	30%
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1720			JUMELEE		NOMBRE D'ETAGES	2
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
							ZONES INONDABLES	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R19, 8R25

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	2,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logements aux étages	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
				logements attenants	X	OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 8C21, 8C51

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL Rue 20 m. ou plus	4,5 m.
Rue moins 20 m.	6,0 m.
MARGE LATERALE	
1110 1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120 2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120 2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110 2 étages	20%
1120 2 étages	25%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
ZONES INONDABLES	Non applicable
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R26, 8R28, 8R39,

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X
	3700			ESPACES VERTS	X
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	4,5 m.
MARGE ARRIERE	4,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
ZONES INONDABLES	Non applicable
MARGE DE RECUL	Art. 11.2
MARGES LATERALES	Art. 11.3
CLOTURES	Art. 11.9
USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 8P27

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1		
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2		
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3		
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4		X
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	0821	X
					3531	X
					3541	X
					3542	X
					3551	X
					3611	X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	30,0 m.
MARGE LATERALE	30,0 m.
MARGE ARRIERE	30,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	Non applicable
INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	Non applicable
HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
MARGE DE RECUL	Non applicable
MARGES LATERALES	Non applicable
CLOTURES	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Non applicable
ETALAGE ET STOCKAGE	Non applicable
ACTIVITES INTERDITES	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 9.19.8

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 8I29

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 8-18

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	15,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	10,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	X	MARGE ARRIERE	10,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	7 étages
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE: carrière	X	TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logements aux étages	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.4
						OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20.1
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.5

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 8C30, 8C31, 8C32

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	3,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	8,0 m.
		2530		AUTOMOBILE	X	NOMBRE D'ETAGE	1
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION	X		
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 8C33

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	15,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	3,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	10,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	8,0 m.
		2530		AUTOMOBILE		NOMBRE D'ETAGE	1
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Art. 8.16.9
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Art. 8.19.6
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 8C34

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	15,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	3,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	8,0 m.
		2530		AUTOMOBILE		NOMBRE D'ETAGE	1
		2540		AUTOMOBILE	X		
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Art. 8.16.9
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Art. 8.19.6
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 8C35

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	3,0 m.
MARGE LATERALE	
1110	0,9 m.
1120	2,0 m.
MARGE ARRIERE	3,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	35%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
ZONES INONDABLES	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R36

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL Rue 20 m. ou plus	4,5 m.
Rue moins 20 m.	6,0 m.
MARGE LATERALE	
1110 1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m
1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120 2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120 2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110 2 étages	20%
1120 2 étages	25%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
ZONES INONDABLES	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R37, 8R45, 8R46, 8R49

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	7,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE		1410, 1420	6,0 m.
		1230			CONTIGUE		1510	7,0 m.
							1520, 1610, 1710	9,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE		1620, 1720	10,0 m.
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X	MARGE ARRIERE	
		1420			JUMELEE	X	1410, 1420	9,0 m.
		1430			CONTIGUE		1510, 1520	10,0 m.
							1610, 1620, 1710, 1720	15,0 m.
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X		
		1520			JUMELEE	X		
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	40%
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X		
		1620			JUMELEE	X		
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X	HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1720			JUMELEE	X	NOMBRE D'ETAGES	2
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
							ZONES INONDABLES	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R38

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE		MARGE DE RECUL	22,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS			
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	10,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	0,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL			
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	12,0
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION	X		
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: centre sportif	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
				9622	X	OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 8C40

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	10,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	X	MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT	X		
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	6 étages
		2530		AUTOMOBILE			
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION	X		
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Art. 8.16.8
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE: carrière	X	TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: marché aux puces	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.4
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 8C41, 8C47

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	6,0 m.
		1120			JUMELEE	X		
		1130			CONTIGUE	X		
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	3,0 m.
		1220			JUMELEE			
		1230			CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE		MARGE ARRIERE	9,0 m.
		1420			JUMELEE			
		1430			CONTIGUE			
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE		1120	25%
		1620			JUMELEE		1130	40%
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1720			JUMELEE		NOMBRE D'ETAGES	2
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
							ZONES INONDABLES	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R42

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 8-28

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE		X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE		X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS		X		
			2132	SERVICES PERSONNELS		X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS		X	MARGE LATERALE	10,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION		X		
		2220		RESTAURATION		X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		X	MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT				
		2330		HEBERGEMENT				
2000	2400	2410		DETAIL		X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL		X		
		2430		DETAIL				
2000	2500	2510		AUTOMOBILE				
		2520		AUTOMOBILE			HAUTEUR MAXIMALE	6 étages
		2530		AUTOMOBILE				
		2540		AUTOMOBILE				
		2550		AUTOMOBILE				
2000	2600			TRANSPORT				
2000	2700	2710		RECREATION		X		
		2720		RECREATION				
		2730		RECREATION				
2000	2800			COMMUNICATION		X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE			MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE			CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE			POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
							CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
							STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			TENTES	Non applicable
							CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:	logements aux étages	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
					centre sportif	X	OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20.1
							CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
							ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 8C43, 8C44

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
		3530		SERVICES PUBLICS	X
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	Non applicable
MARGE LATERALE	Non applicable
MARGE ARRIERE	Non applicable
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	Non applicable
ZONES INONDABLES	Non applicable
MARGE DE RECUL	Non applicable
MARGES LATERALES	Non applicable
CLOTURES	Non applicable
USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Non applicable
ETALAGE ET STOCKAGE	Non applicable
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 8P48, 8P50

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

SECTEUR 9

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A LA GRILLE PUBLIQUE		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Non applicable
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Non applicable
ZONES INONDABLES		Chapitre 14
BORDURE D'UN COURS D'EAU		Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 9R01

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 9-1

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT		MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	X		
		3520		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ZONES INONDABLES	Chapitre 14
						MARGE DE RECUL	Art. 11.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		MARGES LATERALES	Art. 11.3
						CLOTURES	Art. 11.9
						USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 9R01

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120, 1210, 1220	2 étages	3,0 m.
1310		4,5 m.
1320, 1410, 1420		6,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
1210, 1310, 1320, 1410, 1420		25%
1220		30%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Non applicable
ZONES INONDABLES		Chapitre 14

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 9R02

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120, 1210, 1220	2 étages	3,0 m.
1310		4,5 m.
1320, 1410, 1420		6,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
1210, 1310, 1320, 1410, 1420		25%
1220		30%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Non applicable
ZONES INONDABLES		Chapitre 14
BORDURE D'UN COURS D'EAU		Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 9R03, 9R04

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS : logement au sous-sol		X

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120, 1210, 1220	2 étages	3,0 m.
1310		4,5 m.
1320, 1410, 1420		6,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
1210, 1310, 1320, 1410, 1420		25%
1220		30%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 9R05, 9R06, 9R08, 9R09, 9R11

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS			
		2140		SERVICES EDUCATIFS		MARGE LATERALE	3,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS : logements attenants	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20.2
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 9C07

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	3,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	8,0 m.
		2530		AUTOMOBILE		NOMBRE D'ETAGE	1
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.3
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 9C10

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	X
		2220		RESTAURATION	
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	X
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	X
		2420		DETAIL	X
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	
		2540		AUTOMOBILE	
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	
2000	2900	2910		GROSSISTE	
		2920		GROSSISTE	
		2930		GROSSISTE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	3,0 m.
MARGE ARRIERE	6,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
MARGE DE RECUL	Art. 8.2
MARGES LATERALES	Art. 8.3
CLOTURES	Art. 8.8
POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
CAFES-TERRASSE	Non applicable
STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
TENTES	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 9C12

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	X		
		3220		ENSEIGNEMENT			
						MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		3520		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X		
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE RECUL	Art. 10.2
						MARGES LATERALES	Art. 10.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		CLOTURES	Art. 10.9
						USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 10.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 10.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 9CM13

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	15,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: 9861	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 9C14

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 9-10

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL	RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.
	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120		25%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Non applicable
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 9R15, 9R23, 9R24, 9R28, 9R29, 9R30, 9R31, 9R32, 9R33, 9R34, 9R35, 9R36,

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	6,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE		1310	4,5 m.
		1230			CONTIGUE		1320, 1410, 1420	6,0 m.
							1510	7,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X	1520, 1610	9,0 m.
		1320			JUMELEE	X		
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X	MARGE ARRIERE	
		1420			JUMELEE	X	1310, 1320, 1410, 1420	9,0 m.
		1430			CONTIGUE		1510, 1520	10,0 m.
							1610	15,0 m.
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X		
		1520			JUMELEE	X		
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X	1310, 1320, 1410, 1420	25%
		1620			JUMELEE		1520, 1610	25%
		1630			CONTIGUE		1510	20%
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1720			JUMELEE		NOMBRE D'ETAGES	2
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 9R16, 9R25

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	7,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE		1510	7,0 m.
		1230			CONTIGUE		1520, 1610	9,0 m.
							1620	10,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE		MARGE ARRIERE	
		1420			JUMELEE		1510, 1520	10,0 m.
		1430			CONTIGUE		1610, 1620	15,0 m.
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X		
		1520			JUMELEE	X		
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X	1510	20%
		1620			JUMELEE	X	1520, 1610, 1620	25%
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE		HAUTEUR MAXIMALE	12,0 m.
		1720			JUMELEE		NOMBRE D'ETAGES	3
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 9R17

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	15,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	3,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.3
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 9C18

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	15,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	2,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	15,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL	X		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE	8,0 m.
		2530		AUTOMOBILE		NOMBRE D'ETAGE	1
		2540		AUTOMOBILE	X		
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Art. 8.16.9
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.6
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 9C19

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	3,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	15,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE	X		
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Art. 8.16,9
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 9C20

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL	RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.
	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Non applicable
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.17.9

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 9R21, 9R22

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2540		AUTOMOBILE	X		
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 9C26

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2540		AUTOMOBILE	X		
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 9C27

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	X
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
1130		3,0 m.
1210, 1220		3,0 m.
1310		4,5 m.
1320		6,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
1130		9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
1130		40%
1220		30%
1210, 1310, 1320		25%
HAUTEUR MAXIMALE METRES		10,0
HAUTEUR MAXIMALE ETAGES		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 9R37

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	X		
		3220		ENSEIGNEMENT			
						MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		3520		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X		
	3700			ESPACES VERTS	X		
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE RECUL	Art. 10.2
						MARGES LATERALES	Art. 10.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		CLOTURES	Art. 10.9
						USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 10.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 10.15.2
						TENTES	Art. 10.13.8
						CIRQUES, TOMBOLAS	Art. 10.16.6
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 9CM38

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.22.2
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	Art. 8.22.2
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	X	MARGE ARRIERE	Art. 8.22.2
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	3
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	12,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.2

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 9C39

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	6,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	15,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.23.3

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 9C40

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	Non applicable
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT		MARGE LATERALE	Non applicable
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	Non applicable
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS			
		3520		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	Non applicable
		3530		SERVICES PUBLICS	X		
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ZONES INONDABLES	Non applicable
						MARGE DE RECUL	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		MARGES LATERALES	Non applicable
						CLOTURES	Non applicable
						USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Non applicable
						ETALAGE ET STOCKAGE	Non applicable
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 9P41

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

SECTEUR 10

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	X
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	X
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	X
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	4,5 m.
MARGE ARRIERE	4,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
ZONES INONDABLES	Chapitre 14
MARGE DE RECUL	Art. 11.2
MARGES LATERALES	Art. 11.3
CLOTURES	Art. 11.9
USAGES COMMERCIAUX	Art. 11.8
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 10P01

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL	RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.
	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120, 1210, 1220	2 étages	3,0 m.
1310		4,5 m.
1320, 1410, 1420		6,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
1210, 1310, 1320, 1410, 1420		25%
1220		30%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 10R02, 10R03, 10R27, 10R38, 10R39, 10R42, 10R57, 10R69

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	X
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1220			JUMELEE	X
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1320			JUMELEE	X
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	X
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL		6,0 m.
MARGE LATERALE		
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1120	2 étages	3,0 m.
1210, 1220		3,0 m.
1310		4,5 m.
1320, 1410, 1420		6,0 m.
1130		3,0 m.
MARGE ARRIERE		
1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1120	2 étages	9,0 m.
1210, 1220, 1310, 1320,1410,1420		9,0 m.
1130		9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1130		40%
1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1120	2 étages	25%
1210, 1310, 1320, 1410, 1420		25%
1220		30%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400		2
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Art. 7.14.9
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 10R04

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	X
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES		
MARGE DE RECUL	RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.
	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.
MARGE LATERALE		
1110	1 - 1 1/2 étage	0,9 m. total 2,9 m.
1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1110, 1120	2 étages	3,0 m.
MARGE ARRIERE		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1110, 1120	2 étages	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3%
1110	2 étages	20%
1120	2 étages	25%
HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
MARGE DE RECUL		Art. 7.2
MARGES LATERALES		Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL		Non applicable
CLOTURES		Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 10R05, 10R08, 10R09, 10R14, 10R15, 10R16, 10R21, 10R22, 10R23, 10R24, 10R33, 10R34, 10R40, 10R43, 10R44, 10R45

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	2,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	3
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	12,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS : logements aux étages	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20.1
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 10C06, 10C07, 10C49

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1520			JUMELEE	X
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X
		1620			JUMELEE	X
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X
		1720			JUMELEE	X
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	7,0 m.
MARGE LATERALE	
1510	7,0 m.
1520, 1610, 1710	9,0 m.
1620, 1720	10,0 m.
MARGE ARRIERE	
1510, 1520	10,0 m.
1610, 1620, 1710, 1720	15,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1510	20%
1520, 1610, 1620, 1710, 1720	25%
HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	3
HAUTEUR MAXIMALE METRES	12,0
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 10R10, 10R25, 10R35, 10R47, 10R48, 10R50, 10R53, 10R54, 10R59

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	6,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE	X	1210, 1220	3,0 m.
		1230			CONTIGUE		1310	4,5 m.
							1320, 1410, 1420	6,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X	1510	7,0 m.
		1320			JUMELEE	X	1520	9,0 m.
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X	MARGE ARRIERE	
		1420			JUMELEE	X	1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420	9,0 m.
		1430			CONTIGUE		1510, 1520	10,0 m.
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE		1210, 1310, 1320, 1410, 1420, 1520	25%
		1620			JUMELEE		1220	30%
		1630			CONTIGUE		1510	20%
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1720			JUMELEE		NOMBRE D'ETAGES	2
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 10R11, 10R12, 10R17, 10R19, 10R32, 10R46, 10R55, 10R56, 10R66

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X
	3700			ESPACES VERTS	X
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	4,5 m.
MARGE ARRIERE	4,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
ZONES INONDABLES	Non applicable
MARGE DE RECUL	Art. 11.2
MARGES LATERALES	Art. 11.3
CLOTURES	Art. 11.9
USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 10P13

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	3,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Art. 8.16.9
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Art. 8.19.6
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 10C18, 10C36, 10C37

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE	X	MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT			
						MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		3520		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE RECUL	Art. 10.2
						MARGES LATERALES	Art. 10.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		CLOTURES	Art. 10.9
						USAGES COMMERCIAUX	Art. 10.8
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 10.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 10.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 10CM20
10CM26

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,9 m, total 2,9 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	8,0 m.
		2530		AUTOMOBILE		NOMBRE D'ETAGE	1
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logements attenants	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20.2
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
				APPARAIT A LA GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 10C28, 10C58

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 10-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	6,0 m.
MARGE LATERALE	0,9 m. total 2,9 m.
MARGE ARRIERE	7,6 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3%
HAUTEUR MAXIMALE	8,0 m.
NOMBRE D'ETAGE	1
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 10C28, 10C58

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	X
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	4,5 m.
MARGE ARRIERE	4,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
MARGE DE RECUL	Art. 10.2
MARGES LATERALES	Art. 10.3
CLOTURES	Art. 10.9
USAGES COMMERCIAUX	Art. 10.8
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 10.14.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 10.15.2
TENTES	Non applicable
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 10CM29, 10CM64

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	
3000	3100			CULTE	
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION	
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X
	3700			ESPACES VERTS	X
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	4,5 m.
MARGE LATERALE	4,5 m.
MARGE ARRIERE	4,5 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
ZONES INONDABLES	Non applicable
MARGE DE RECUL	Art. 11.2
MARGES LATERALES	Art. 11.3
CLOTURES	Art. 11.9
USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
TENTES	Art. 11.13.7
CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 10P30, 10P52

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

PAGE 10-14

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	2,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS : logements aux étages	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20.1
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 10C31

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	3,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	2,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS : logements aux étages	X	ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20.1
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 10C41

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	7,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	9,0 m.
		1220			JUMELEE			
		1230			CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE		MARGE ARRIERE	15,0 m.
		1420			JUMELEE			
		1430			CONTIGUE			
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	20%
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X		
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X	HAUTEUR MAXIMALE	15,0 m.
		1720			JUMELEE		NOMBRE D'ETAGES	4
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 10R51

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	3,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	0,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2530		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE	X		
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 10C60

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT		MARGE LATERALE	4,5 m.
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	4,5 m.
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS			
		3520		SERVICES PUBLICS	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ZONES INONDABLES	Chapitre 14
						MARGE DE RECUL	Art. 11.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		MARGES LATERALES	Art. 11.3
						CLOTURES	Art. 11.8
						USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 11.14.2
						ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 11.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 10P61

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE	
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:		

NORMES APPLICABLES	
MARGE DE RECUL	6,0 m.
MARGE LATERALE	6,0 m.
MARGE ARRIERE	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	25%
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES	2
MARGE DE RECUL	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
ZONES INONDABLES	Chapitre 14
BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 10R62

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECUL	7,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE		1510	7,0 m.
		1230			CONTIGUE		1520, 1610	9,0 m.
							1620	10,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE		MARGE ARRIERE	
		1420			JUMELEE		1510, 1520	10,0 m.
		1430			CONTIGUE		1610, 1620	15,0 m.
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOGEMENTS OU MOINS	ISOLEE	X		
		1520			JUMELEE	X		
		1530			CONTIGUE			
							OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	X	1510	20%
		1620			JUMELEE	X	1520, 1610, 1620	25%
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOGEMENTS	ISOLEE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	3
		1720			JUMELEE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	12,0
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS : 6011		X	MARGE DE RECUL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 10R63

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECUL	Non applicable
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT		MARGE LATERALE	Non applicable
	3300			CULTUREL			
	3400	3410		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE			
		3420	3421	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION		MARGE ARRIERE	Non applicable
			3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE PROTECTION			
		3430		ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS			
		3520		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	Non applicable
		3530		SERVICES PUBLICS	X		
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ZONES INONDABLES	Non applicable
						MARGE DE RECUL	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		MARGES LATERALES	Non applicable
						CLOTURES	Non applicable
						USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Non applicable
						ETALAGE ET STOCKAGE	Non applicable
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 10P65

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	3,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	2,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	3,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	3
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	12,0
		2540		AUTOMOBILE	X		
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 10C67

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X		
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	MARGE LATERALE	2,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION			
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50%
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	8,0 m.
		2530		AUTOMOBILE		NOMBRE D'ETAGE	1
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECUL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CRITERES DE PERFORMANCE	Art. 8.17.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET STOCKAGE	Art. 8.18.7
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 10C68

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1288

DATE 88-01-11