

ZONAGE

REGLEMENT 1391



Ville de
Saint-Eustache

service de l'urbanisme

GRILLES DES USAGES ET NORMES

approbation ccu	1990-12-11
approbation conseil	1991-01-28
entrée en vigueur	1991-03-14

INDEX DES ZONES

<u>SECTEUR 1</u>	<u>DOMINANTE</u>	<u>PAGE</u>	<u>PLAN</u>	<u>SECTEUR 1</u>	<u>DOMINANTE</u>	<u>PAGE</u>	<u>PLAN</u>
1R01	résidentielle	1-1		1C31	commerciale	1-17	
1R02	résidentielle	1-1		1C31	résidentielle	1-18	
1R03	résidentielle	1-1		1R32	résidentielle	1-22	
1R04	résidentielle	1-1		1R32	commerciale	1-23	
1R05	résidentielle	1-1		1R33	résidentielle	1-22	
1R06	résidentielle	1-1		1R33	commerciale	1-23	
1R07	résidentielle	1-2		1R34	résidentielle	1-24	
1R08	résidentielle	1-3		1C35	commerciale	1-14	
1R09	résidentielle	1-1		1C36	commerciale	1-14	
1R10	résidentielle	1-1		1R37	résidentielle	1-25	
1R11	résidentielle	1-1		1P38	publique	1-26	
1R12	résidentielle	1-4		1R39	résidentielle	1-27	
1R12	commerciale	1-5		1R39	commerciale	1-28	
1R13	résidentielle	1-6		1R40	résidentielle	1-29	
1R13	publique	1-7		1R40	commerciale	1-30	
1R14	résidentielle	1-8		1R41	résidentielle	1-31	
1R14	commerciale	1-9		1R41	commerciale	1-32	
1R15	résidentielle	1-10		1R42	résidentielle	1-33	
1C16	commerciale	1-11		1R43	résidentielle	1-33	
1P17	publique	1-12		1C44	commerciale	1-34	
1R18	résidentielle	1-13		1C44	résidentielle	1-35	
1C19	commerciale	1-14		1C45	commerciale	1-36	
1C20	commerciale	1-14		1C45	résidentielle	1-37	
1C21	commerciale	1-14		1P46	publique	1-38	
1P22	publique	1-15		1P47	publique	1-39	
1CM23	communautaire	1-16		1C48	commerciale	1-40	
1C24	commerciale	1-17		1C48	résidentielle	1-41	
1C24	résidentielle	1-18		1C49	commerciale	1-17	
1C25	commerciale	1-17		1C49	résidentielle	1-18	
1C25	résidentielle	1-18		1CM50	communautaire	1-42	
1R26	résidentielle	1-19		1C51	commerciale	1-43	
1R26	commerciale	1-20		1C51	résidentielle	1-44	
1R27	résidentielle	1-22		1C52	commerciale	1-43	
1R27	commerciale	1-23		1C52	résidentielle	1-44	
1P28	publique	1-21		1R53	résidentielle	1-45	
1C29	commerciale	1-17		1P54	publique	1-46	
1C29	résidentielle	1-18		1R55	résidentielle	1-47	
1C30	commerciale	1-17		1R56	résidentielle	1-48	
1C30	résidentielle	1-18		1C57	commerciale	1-49	

<u>SECTEUR 1</u>	<u>DOMINANTE</u>	<u>PAGE</u>	<u>PLAN</u>	<u>SECTEUR 2</u>	<u>DOMINANTE</u>	<u>PAGE</u>	<u>PLAN</u>
1C58	commerciale	1-50		2R24	résidentielle	2-21	
1C58	résidentielle	1-51		2P25	publique	2-9	
1C59	commerciale	1-52		2R26	résidentielle	2-22	
1C59	résidentielle	1-53		2R27	résidentielle	2-23	
1P60	publique	1-54		2R28	résidentielle	2-11	
1P61	publique	1-55		2R29	résidentielle	2-21	
1CM62	communautaire	1-56		2R30	résidentielle	2-7	
1CM63	communautaire	1-57		2C31	commerciale	2-24	
1P64	publique	1-58		2R32	résidentielle	2-11	
				2R33	résidentielle	2-25	
				2R34	résidentielle	2-7	
				2R35	résidentielle	2-7	
				2R36	résidentielle	2-25	
				2R37	résidentielle	2-19	
				2R38	résidentielle	2-25	
				2C39	commerciale	2-26	
				2C39	résidentielle	2-27	
				2C40	commerciale	2-28	
				2C40	résidentielle	2-29	
				2R41	résidentielle	2-12	
				2R42	résidentielle	2-7	
				2R43	résidentielle	2-7	
				2R44	résidentielle	2-12	
				2R45	résidentielle	2-12	
				2R46	résidentielle	2-7	
				2R47	résidentielle	2-7	
				2P48	publique	2-9	
				2R49	résidentielle	2-12	
				2R50	résidentielle	2-12	
				2P52	publique	2-30	
				2R53	résidentielle	2-25	
				2P54	publique	2-9	
				2R55	résidentielle	2-31	
				2C56	commerciale	2-32	
				2C57	commerciale	2-33	
				2R58	résidentielle	2-7	
				2R59	résidentielle	2-7	
				2R60	résidentielle	2-19	
				2P61	publique	2-34	
				2R62	résidentielle	2-35	
				2R63	résidentielle	2-37	
				2R64	résidentielle	2-37	
				2			

SECTEUR 2

2R01	résidentielle	2-1
2C02	commerciale	2-2
2C02	résidentielle	2-3
2C02	communautaire	2-4
2C03	commerciale	2-5
2C03	résidentielle	2-6
2R04	résidentielle	2-7
2R05	résidentielle	2-7
2R06	résidentielle	2-8
2P07	publique	2-9
2R08	résidentielle	2-7
2R09	résidentielle	2-10
2R10	résidentielle	2-36
2R12	résidentielle	2-12
2R13	résidentielle	2-13
2R14	résidentielle	2-14
2C15	commerciale	2-15
2R16	résidentielle	2-7
2R17	résidentielle	2-16
2C18	commerciale	2-17
2C19	commerciale	2-18
2R20	résidentielle	2-19
2CM21	communautaire	2-20
2R22	résidentielle	2-7
2R23	résidentielle	2-21

<u>SECTEUR 3</u>	<u>DOMINANTE</u>	<u>PAGE</u>	<u>PLAN</u>	<u>SECTEUR 4</u>	<u>DOMINANTE</u>	<u>PAGE</u>	<u>PLAN</u>
3I01	industrielle	3-1		4I01	industrielle	4-1	
3I01	commerciale	3-2		4I01	commerciale	4-2	
3P02	publique	3-3		4R02	résidentielle	4-3	
3I03	industrielle	3-4		4R03	résidentielle	4-4	
3I03	commerciale	3-5		4C04	commerciale	4-5	
3I04	industrielle	3-6		4R05	résidentielle	4-4	
3I04	commerciale	3-7		4C06	commerciale	4-5	
3I05	industrielle	3-8		4R07	résidentielle	4-6	
3I05	commerciale	3-9		4R08	résidentielle	4-6	
3I06	industrielle	3-10		4C09	commerciale	4-5	
3I06	commerciale	3-11		4C10	commerciale	4-5	
3I07	industrielle	3-12		4R11	résidentielle	4-19	
3I07	commerciale	3-13		4R12	résidentielle	4-19	
3R08	résidentielle	3-14		4R13	résidentielle	4-4	
3I09	industrielle	3-15		4R14	résidentielle	4-6	
3I09	commerciale	3-16		4R15	résidentielle	4-6	
3I10	industrielle	3-17		4R16	résidentielle	4-6	
3I10	publique	3-18		4P17	publique	4-7	
3I10	commerciale	3-19		4R18	résidentielle	4-6	
3CM11	communautaire	3-20		4CM19	communautaire	4-8	
3I12	industrielle	3-21		4R20	résidentielle	4-6	
3G22	golf	3-22		4R21	résidentielle	4-6	
3P13	publique	3-23		4R22	résidentielle	4-6	
3I14	industrielle	3-24		4R23	résidentielle	4-6	
3I14	commerciale	3-25		4R24	résidentielle	4-6	
3I14	publique	3-34		4R25	résidentielle	4-6	
3I15	industrielle	3-24		4CM26	communautaire	4-8	
3I15	commerciale	3-25		4R27	résidentielle	4-4	
3I15	publique	3-34		4R28	résidentielle	4-6	
3I16	industrielle	3-26		4P29	publique	4-7	
3I16	commerciale	3-27		4R30	résidentielle	4-6	
3I17	industrielle	3-28		4R31	résidentielle	4-6	
3I17	commerciale	3-29		4R32	résidentielle	4-6	
3I18	industrielle	3-30		4R33	résidentielle	4-9	
3I18	commerciale	3-31		4R34	résidentielle	4-9	
3P19	publique	3-23		4P35	publique	4-7	
3P20	publique	3-23		4R36	résidentielle	4-6	
3I21	industrielle	3-32		4R37	résidentielle	4-6	
3I21	commerciale	3-33		4R38	résidentielle	4-4	
				4C39	commerciale	4-10	

<u>SECTEUR 4</u>	<u>DOMINANTE</u>	<u>PAGE</u>	<u>PLAN</u>	<u>SECTEUR 5</u>	<u>DOMINANTE</u>	<u>PAGE</u>	<u>PLAN</u>
4C40	commerciale	4-10		5CM07	communautaire	5-6	
4R41	résidentielle	4-11		5C08	commerciale	5-3	
4R42	résidentielle	4-6		5P09	publique	5-7	
4R43	résidentielle	4-6		5P10	publique	5-7	
4R44	résidentielle	4-6		5R11	résidentielle	5-18	
4R45	résidentielle	4-6		5R12	résidentielle	5-18	
4R46	résidentielle	4-19		5R13	résidentielle	5-18	
4R47	résidentielle	4-19		5P14	publique	5-9	
4R48	résidentielle	4-19		5R15	résidentielle	5-18	
4R49	résidentielle	4-6		5R16	résidentielle	5-18	
4R50	résidentielle	4-6		5R17	résidentielle	5-18	
4CM51	communautaire	4-12		5R18	résidentielle	5-18	
4R52	résidentielle	4-6		5P19	publique	5-9	
4C53	commerciale	4-13		5R20	résidentielle	5-18	
4C54	commerciale	4-14		5R21	résidentielle	5-18	
4R55	résidentielle	4-6		5R22	résidentielle	5-18	
4R56	résidentielle	4-9		5CM23	communautaire	5-10	
4P58	publique	4-7		5R24	résidentielle	5-18	
4C59	commerciale	4-15		5R25	résidentielle	5-18	
4R60	résidentielle	4-16		5R26	résidentielle	5-18	
4R62	résidentielle	4-17		5R27	résidentielle	5-8	
4P63	publique	4-18		5C28	commerciale	5-11	
4R64	résidentielle	4-4		5C28	résidentielle	5-12	
4R65	résidentielle	4-4		5C29	commerciale	5-13	
4R66	résidentielle	4-17		5P30	publique	5-14	
4R67	résidentielle	4-21		5CM31	communautaire	5-15	
4R68	résidentielle	4-20		5R32	résidentielle	5-17	
				5CM33	communautaire	5-16	
<u>SECTEUR 5</u>				<u>SECTEUR 6</u>			
5C01	commerciale	5-1		6A01	agricole	6-1	
5C02	commerciale	5-2		6A02	agricole	6-2	
5C03	commerciale	5-3		6A03	agricole	6-3	
5C04	commerciale	5-3		6A04	agricole	6-2	
5C05	commerciale	5-4		6R05	résidentielle	6-4	
5C05	résidentielle	5-5		6R06	résidentielle	6-5	
5C06	commerciale	5-3		6A07	agricole	6-6	
				6A08	agricole	6-1	

<u>SECTEUR 6</u>	<u>DOMINANTE</u>	<u>PAGE</u>	<u>PLAN</u>	<u>SECTEUR 7</u>	<u>DOMINAN</u>	<u>PAGE</u>	<u>PLAN</u>
6A09	agricole	6-7		7R28	résidentielle	7-12	
6A10	agricole	6-8		7P29	publique	7-9	
6A11	agricole	6-9		7R30	résidentielle	7-20	
6A12	agricole	6-10		7R30	commerciale	7-31	
6A13	agricole	6-11		7R31	résidentielle	7-32	
6A14	agricole	6-2		7R31	commerciale	7-33	
6A15	agricole	6-1		7R32	résidentielle	7-18	
6A16	agricole	6-12		7R33	résidentielle	7-18	
6C17	commerciale	6-15		7P34	publique	7-14	
6P18	publique	6-13		7C35	commerciale	7-21	
6P19	publique	6-13		7R36	résidentielle	7-22	
6A20	agricole	6-14		7R37	résidentielle	7-23	
				7R38	résidentielle	7-24	
				7R39	résidentielle	7-25	
				7R40	résidentielle	7-5	
				7C41	commerciale	7-3	
				7C42	commerciale	7-3	
				7R43	résidentielle	7-26	
				7P44	publique	7-9	
				7R45	résidentielle	7-22	
				7A46	agricole	7-22	
				7R47	résidentielle	7-40	
				7R48	résidentielle	7-30	
				7R48	commerciale	7-31	
				7R49	résidentielle	7-34	
				7R49	commerciale	7-35	
				7R50	résidentielle	7-36	
				7R51	résidentielle	7-38	
				7R51	commerciale	7-39	
				<u>SECTEUR 8</u>			
				8R01	résidentielle	8-1	
				8R01	publique	8-2	
				8R02	résidentielle	8-3	
				8R03	résidentielle	8-4	
				8R04	résidentielle	8-30	
				8R04	commerciale	8-31	
				8R05	résidentielle	8-4	
				8R06	résidentielle	8-5	
				8R07	résidentielle	8-6	
				8C08	commerciale	8-7	
				8R09	résidentielle	8-8	
				8R09	commerciale	8-36	
				8R10	résidentielle	8-9	
				8R11	résidentielle	8-9	
				8C12	commerciale	8-10	

<u>SECTEUR 8</u>	<u>DOMINANTE</u>	<u>PAGE</u>	<u>PLAN</u>	<u>SECTEUR 8</u>	<u>DOMINANTE</u>	<u>PAGE</u>	<u>PLAN</u>
8R13	résidentielle	8-39		8P53	publiqu	8-44	
8R13	commerciale	8-40		<u>SECTEUR 9</u>			
8R14	résidentielle	8-5		9R01	résidentielle	9-1	
8R15	résidentielle	8-5		9R01	publique	9-2	
8R16	résidentielle	8-1		9R02	résidentielle	9-3	
8R16	publique	8-2		9R02	commerciale	9-26	
8C17	commerciale	8-11		9R03	résidentielle	9-25	
8C18	commerciale	8-12		9R04	résidentielle	9-4	
8R19	résidentielle	8-41		9R05	résidentielle	9-5	
8R19	commerciale	8-42		9R06	résidentielle	9-5	
8R20	résidentielle	8-37		9C07	commerciale	9-6	
8R20	commerciale	8-38		9R08	résidentielle	9-30	
8C21	commerciale	8-13		9R09	résidentielle	9-30	
8R22	résidentielle	8-34		9C10	commerciale	9-7	
8R22	commerciale	8-35		9R11	résidentielle	9-27	
8R23	résidentielle	8-32		9R11	commerciale	9-28	
8R23	commerciale	8-33		9C12	commerciale	9-8	
8C24	commerciale	8-10		9CM13	communautaire	9-9	
8R25	résidentielle	8-29		9C14	commerciale	9-10	
8R26	résidentielle	8-14		9R15	résidentielle	9-11	
8P27	publique	8-15		9R16	résidentielle	9-12	
8R28	résidentielle	8-14		9R17	résidentielle	9-13	
8I29	industrielle	8-16		9C18	commerciale	9-14	
8C30	commerciale	8-17		9C19	commerciale	9-15	
8C31	commerciale	8-17		9C20	commerciale	9-16	
8C32	commerciale	8-17		9R21	résidentielle	9-17	
8C33	commerciale	8-18		9R22	résidentielle	9-17	
8C34	commerciale	8-19		9R23	résidentielle	9-11	
8C35	commerciale	8-20		9R24	résidentielle	9-11	
8R36	résidentielle	8-21		9R25	résidentielle	9-12	
8R37	résidentielle	8-22		9C26	commerciale	9-18	
8R38	résidentielle	8-23		9C27	commerciale	9-19	
8R39	résidentielle	8-14		9R28	résidentielle	9-11	
8C40	commerciale	8-24		9R29	résidentielle	9-11	
8C41	commerciale	8-25		9R30	résidentielle	9-11	
8R42	résidentielle	8-26		9R31	résidentielle	9-11	
8C43	commerciale	8-27		9R32	résidentielle	9-11	
8C44	commerciale	8-27		9R33	résidentielle	9-11	
8R45	résidentielle	8-22		9R34	résidentielle	9-11	
8R46	résidentielle	8-22		9R35	résidentielle	9-11	
8C47	commerciale	8-25		9R36	résidentielle	9-11	
8P48	publique	8-28		9R37	résidentielle	9-20	
8R49	résidentielle	8-22		9CM38	communautaire	9-21	
8P50	publique	8-28		9C39	commerciale	9-22	
8C51	commerciale	8-13		9C40	commerciale	9-23	
8C52	commerciale	8-43		9P41	publique	9-24	

<u>SECTEUR 9</u>	<u>DOMIANTE</u>	<u>PAGE</u>	<u>PLAN</u>	<u>SECTEUR 10</u>	<u>DOMINANTE</u>	<u>PAGE</u>	<u>PLAN</u>
9C42	commerciale	9-29		10R35	résidentielle	10-6	
9P43	publique	9-31		10C36	commerciale	10-9	
				10C37	commerciale	10-9	
<u>SECTEUR 10</u>	<u>DOMINANTE</u>	<u>PAGE</u>		10R38	résidentielle	10-2	
10P01	publique	10-1		10R39	résidentielle	10-2	
10R02	résidentielle	10-2		10R40	résidentielle	10-4	
10R03	résidentielle	10-2		10C41	commerciale	10-16	
10R04	résidentielle	10-3		10R42	résidentielle	10-2	
10R05	résidentielle	10-4		10R43	résidentielle	10-4	
10C06	commerciale	10-5		10R44	résidentielle	10-4	
10C07	commerciale	10-5		10R45	résidentielle	10-4	
10R08	résidentielle	10-4		10R46	résidentielle	10-7	
10R09	résidentielle	10-4		10R47	résidentielle	10-6	
10R10	résidentielle	10-6		10R48	résidentielle	10-6	
10R11	résidentielle	10-7		10C49	commerciale	10-5	
10R12	résidentielle	10-7		10R50	résidentielle	10-6	
10P13	publique	10-8		10R51	résidentielle	10-17	
10R14	résidentielle	10-4		10P52	publique	10-14	
10R15	résidentielle	10-4		10R53	résidentielle	10-6	
10R16	résidentielle	10-4		10R54	résidentielle	10-6	
10R17	résidentielle	10-7		10R55	résidentielle	10-7	
10C18	commerciale	10-9		10R56	résidentielle	10-7	
10R19	résidentielle	10-7		10R57	résidentielle	10-2	
10CM20	communautaire	10-10		10C58	commerciale	10-11	
10R21	résidentielle	10-4		10C58	résidentielle	10-12	
10R22	résidentielle	10-4		10R59	résidentielle	10-6	
10R23	résidentielle	10-4		10C60	commerciale	10-18	
10R24	résidentielle	10-4		10P61	publique	10-19	
10R25	résidentielle	10-6		10R62	résidentielle	10-20	
10CM26	communautaire	10-10		10R63	résidentielle	10-21	
10R27	résidentielle	10-2		10P65	publique	10-22	
10C28	commerciale	10-11		10R66	résidentielle	10-7	
10C28	résidentielle	10-12		10C67	commerciale	10-23	
10CM29	communautaire	10-13		10C68	commerciale	10-24	
10P30	publique	10-14		10R69	résidentielle	10-2	
10C31	commerciale	10-15		10R70	résidentielle	10-25	
10R32	résidentielle	10-7					
10R33	résidentielle	10-4					
10R34	résidentielle	10-4					

SECTEUR 1

SECTEUR 2

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.
		1120			JUMEE	X	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220			JUMEE		1110 1 - 1 1/2 étage	0,9m. total 2,9m
		1230			CONTIGUE		1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE		1110, 1120 2 étages	3,0 m.
		1320			JUMEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE	
		1410			ISOLEE		1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
		1420			JUMEE		1110, 1120 2 étages	9,0 m.
		1430			CONTIGUE			
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1510			ISOLEE		1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3 %
		1520			JUMEE		1110 2 étages	20 %
		1530			CONTIGUE		1120 2 étages	25 %
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1610			ISOLEE			
		1620			JUMEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.				
		1710			ISOLEE			
		1720			JUMEE			
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE REcul	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
							BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R12,
2R41, 2R44, 2R45,
2R49, 2R50

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 2-12

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.
		1120			JUMELEE	X	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE	X	1110 1 - 1 1/2 étage	0,9m. total 2,9m
		1230			CONTIGUE		1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X	1110, 1120 2 étages	3,0 m.
		1320			JUMELEE	X	1210, 1220	3,0 m.
		1330			CONTIGUE		1310	Art. 7.3.5
							1320, 1410, 1420	6,0 m.
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			1510	7,0 m.
		1410			ISOLEE	X	1520, 1610	9,0 m.
		1420			JUMELEE	X	1620	10,0 m.
		1430			CONTIGUE		MARGE ARRIERE	
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
		1510			ISOLEE	X	1110, 1120 2 étages	9,0 m.
		1520			JUMELEE	X	1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420	9,0 m.
		1530			CONTIGUE		1510, 1520, 1610, 1620	10,0 m.
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1610			ISOLEE	X	1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3 %
		1620			JUMELEE	X	1110 2 étages	20 %
		1630			CONTIGUE		1310, 1510	20 %
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			1120 2 étages	25 %
		1710			ISOLEE		1210, 1320, 1410, 1420, 1520, 1610, 1620	25 %
		1720			JUMELEE		1220	30 %
		1730			CONTIGUE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400,	2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:			1500, 1600	2
				logement au sous-sol	X		MARGE DE REcul	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
							BORDURES D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
							P.I.I.A.	Art. 7.20

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R13

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 2-13

TYPE D'USAGE	GRUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul RUE 20 M. OU PLUS 4,5 m.
		1120			JUMELEE	X	RUE MOINS 20 M. 6,0 m.
		1130			CONTIGUE		
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE
		1220			JUMELEE	X	1110 1 - 1 1/2 étage 0,9m. total 2,9m
		1230			CONTIGUE		1120 1 - 1 1/2 étage 2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X	1110, 1120 2 étages 3,0 m.
		1320			JUMELEE	X	1210, 1220 3,0 m.
		1330			CONTIGUE		1310 Art. 7.3.5
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			1320, 1410, 1420 6,0 m.
		1410			ISOLEE	X	1510 7,0 m.
		1420			JUMELEE	X	1520, 1610 9,0 m.
		1430			CONTIGUE		1620 10,0 m.
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE
		1510			ISOLEE	X	1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 7,6 m.
		1520			JUMELEE	X	1110, 1120 2 étages 9,0 m.
		1530			CONTIGUE		1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420 9,0 m.
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			1510, 1520, 1610, 1620 10,0 m.
		1610			ISOLEE	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN
		1620			JUMELEE	X	1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 33 1/3 %
		1630			CONTIGUE		1110 2 étages 20 %
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			1310, 1510 20 %
		1710			ISOLEE		1120 2 étages 25 %
		1720			JUMELEE		1210, 1320, 1410, 1420, 1520, 1610, 1620 25 %
		1730			CONTIGUE		1220 30 %
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:			NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400, 2
				logement au sous-sol	X		1500, 1600 2
							MARGE DE REcul Art. 7.2
							MARGES LATERALES Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL Art. 7.14.9
							CLOTURES Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
							P.I.I.A. Art. 7.20

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R14

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 2-14

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE REcul	4,5 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X	MARGE LATERALE	3,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X		
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE	6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT			
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	60 %
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE			
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		2540		AUTOMOBILE		NOMBRE D'ETAGES	2
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE REcul	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
						TENTES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ETALAGE ET ENTREPOTAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20.1
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: Logements aux étages	X	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
						P.I.I.A.	Art. 8.26

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 2C15

AMENDEMENTS

REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 2-15

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE REcul	6,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE	X	1210, 1220	3,0 m.
		1230			CONTIGUE		1310	Art. 7.3.5
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X	1320, 1410, 1420	6,0 m.
		1320			JUMELEE	X		
		1330			CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE	9,0 m.
		1410			ISOLEE	X		
		1420			JUMELEE	X		
		1430			CONTIGUE			
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1510			ISOLEE		1210, 1310, 1320, 1410, 1420	25 %
		1520			JUMELEE		1220	30 %
		1530			CONTIGUE			
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS				
		1610			ISOLEE			
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		1710			ISOLEE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		1720			JUMELEE			
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE REcul	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.19.12
							P.I.I.A.	Art. 7.20

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R17

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 2-16

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 2C18

AMENDEMENTS

REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE REcul 15,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X	
			2132	SERVICES PERSONNELS	X	MARGE LATERALE 12,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	
2000	2200	2210		RESTAURATION	X	
		2220		RESTAURATION		
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE Art. 8.25.7
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		
		2320		HEBERGEMENT		
		2330		HEBERGEMENT		
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL	X	
		2430		DETAIL		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE		
		2520		AUTOMOBILE		
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES 12,0 m.
		2540		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES 3
		2550		AUTOMOBILE		
2000	2600			TRANSPORT		
2000	2700	2710		RECREATION	X	
		2720		RECREATION		
		2730		RECREATION		
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
						CAFES-TERRASSE Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
						TENTES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Art. 8.25.7
						CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
						P.I.I.A. Art. 8.26

TYPE D'USAGE	GRU D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL- LE OU TECHNIQUE X	MARGE DE REcul 6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE X	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS X	
			2132	SERVICES PERSONNELS X	MARGE LATERALE 0,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS X	
2000	2200	2210		RESTAURATION X	
		2220		RESTAURATION X	
		2230		RESTAURATION X	MARGE ARRIERE PAR ETAGE 4,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT X	MINIMALE 6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 40 %
		2420		DETAIL X	RAPPORT PLANCHER TERRAIN 1.6
		2430		DETAIL X	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE X	
		2520		AUTOMOBILE X	
		2530		AUTOMOBILE X	HAUTEUR MAXIMALE 5 étages
		2540		AUTOMOBILE X	
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION X	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION X	MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT Art. 8.12
					CAFES-TERRASSE Art. 8.14
					STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
					TENTES Art. 8.16.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 8.18.3
					OCCUPATIONS MIXTES Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS Art. 8.23
					ATELIERS DE REPARATION Art. 8.13
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
					CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
					P.I.I.A. Art. 8.26

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 2C19

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 2-18

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE DE REcul	6,0 m.
		1120			JUMELEE		
		1130			CONTIGUE		
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE	1410, 1420	6,0 m.
		1230			CONTIGUE	1510	7,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	1520, 1610	9,0 m.
		1320			JUMELEE	1620	10,0 m.
		1330			CONTIGUE		
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		MARGE ARRIERE	
		1410			ISOLEE	1410, 1420	9,0 m.
		1420			JUMELEE	1510, 1520	10,0 m.
		1430			CONTIGUE	1610, 1620	15,0 m.
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1510			ISOLEE	1410, 1420, 1520	25 %
		1520			JUMELEE	1610, 1620	25 %
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS		1510	20 %
		1610			ISOLEE		
		1620			JUMELEE		
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1710			ISOLEE	NOMBRE D'ETAGES	2
		1720			JUMELEE		
		1730			CONTIGUE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE REcul	Art. 7.2
						MARGES LATERALES	Art. 7.3
						LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:		CLOTURES	Art. 7.9
				logement au sous-sol	X	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						P.I.I.A.	Art. 7.20
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R20,
2R37, 2R60

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 2-19

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE	MARGE DE REcul	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT		
		3220		ENSEIGNEMENT		4,5 m.
	3300			CULTUREL	MARGE LATERALE	
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:		
		3410		SERVICES DE DEFENSE	MARGE ARRIERE	4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION		
			3422	SERVICES DE PROTECTION		
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		
		3520		SERVICES PUBLICS		
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX		
	3700			ESPACES VERTS		
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	MARGE DE REcul	Art. 10.2
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	MARGES LATERALES	Art. 10.3
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	CLOTURES	Art. 10.9
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	USAGES COMMERCIAUX	Art. 10.8
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 10.15.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	TENTES	Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 2CM21

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE ISOLEE	MARGE DE REcul 6,0 m.
		1120		JUMELEE	
		1130		CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE ISOLEE	MARGE LATERALE 9,0 m.
		1220		JUMELEE	
		1230		CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE ISOLEE	
		1320		JUMELEE	
		1330		CONTIGUE	
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS	MARGE ARRIERE 15,0 m.
		1410		ISOLEE	
		1420		JUMELEE	
		1430		CONTIGUE	
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 25 %
		1510		ISOLEE	
		1520		JUMELEE	
		1530		CONTIGUE	
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	
		1610		ISOLEE	X
		1620		JUMELEE	
		1630		CONTIGUE	
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.	HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m.
		1710		ISOLEE	NOMBRE D'ETAGES 2
		1720		JUMELEE	
		1730		CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	MARGE DE REcul Art. 7.2
					MARGES LATERALES Art. 7.3
					LOGEMENT AU SOUS-SOL Art. 7.14.9
					CLOTURES Art. 7.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
					P.I.I.A. Art. 7.20

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R26

AMENDEMENTS

REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 2-22

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USA		NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE DE REcul	6,0 m.
		1120			JUMELEE		
		1130			CONFIGUE		
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE	1310	Art, 7.3.5
		1230			CONFIGUE	1320, 1410, 1420	6,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE		
		1320			JUMELEE		
		1330			CONFIGUE		
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		MARGE ARRIERE	9,0 m.
		1410			ISOLEE		
		1420			JUMELEE		
		1430			CONFIGUE		
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS		OCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1510			ISOLEE	1310, 1320, 1410, 1420	25 %
		1520			JUMELEE		
		1530			CONFIGUE		
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			
		1610			ISOLEE		
		1620			JUMELEE		
		1630			CONFIGUE		
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1710			ISOLEE	NOMBRE D'ETAGES	2
		1720			JUMELEE		
		1730			CONFIGUE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE REcul	Art. 7.2
						MARGES LATERALES	Art. 7.3
						LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		CLOTURES	Art. 7.9
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						P.I.I.A.	Art. 7.20

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R33, 2R36, 2R38, 2R53

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul 6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE 3,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE 6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 33 1/3 %
		2420		DETAIL	
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE ETAGES 2
		2540		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE METRES 10,0
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
					CAFES-TERRASSE Non applicable
					STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
					TENTES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 8.18.3
					OCCUPATIONS MIXTES Art. 8.20.1
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logements aux étages	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
					CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
					P.I.I.A. Art. 8.26
				APPARAIT A GRILLE RESIDENTIELLE	BORDURE D'UN COURS D'EAU Chapitre 16

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 2C40

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 2-28

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE DE REcul 6,0 m.
		1120			JUMELEE	
		1130			CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE LATERALE 1210, 1220 3,0 m. 1310 Art. 7.3.5 1320, 1410, 1420 6,0 m. 1510 7,0 m. 1520, 1610 9,0 m. 1620 10,0 m.
		1220			JUMELEE	
		1230			CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE ARRIERE 1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420 9,0 m. 1510, 1520 10,0 m. 1610, 1620 15,0 m.
		1320			JUMELEE	
		1330			CONTIGUE	
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS	ISOLEE	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 1210, 1310, 1320, 1410, 1420, 1520 25 % 1220 30 % 1510 20 % 1610, 1620 25 %
		1420			JUMELEE	
		1430			CONTIGUE	
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS	ISOLEE	HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m. NOMBRE D'ETAGES 2
		1520			JUMELEE	
		1530			CONTIGUE	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE	MARGE DE REcul Art. 7.2 MARGES LATERALES Art. 7.3 LOGEMENT AU SOUS-SOL Art. 7.14.9 CLOTURES Art. 7.9 NORMES SPECIALES POUR LA ZONE P.I.I.A. Non applicable Art. 7.20 BORDURE D'UN COURS D'EAU Chapitre 16
		1620			JUMELEE	
		1630			CONTIGUE	
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.	ISOLEE	USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE
		1720			JUMELEE	
		1730			CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A GRILLE COMMERCIALE		X

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2C40

AMENDEMENTS

REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 2-29

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
3000	3100			CULTE	MARGE DE RECU Non applicable
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	MARGE LATERALE Non applicable
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:	
		3410		SERVICES DE DEFENSE	MARGE ARRIERE Non applicable
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION	
			3422	SERVICES DE PROTECTION	
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN Non applicable
		3520		SERVICES PUBLICS	
		3530		SERVICE PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	ZONES INONDABLES Non applicable
					MARGE DE RECU Non applicable
					MARGES LATERALES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	CLOTURES Non applicable
					USAGES COMMERCIAUX Non applicable
					ETALAGE ET ENTREPOSAGE Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	TENTES Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
PUBLIQUE

No. DE ZONES 2P52

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 2-30

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE DE REcul	Art. 7.19.13	
		1120			JUMEELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE LATERALE	9,0 m.	
		1220			JUMEELEE			
		1230			CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMEELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		MARGE ARRIERE	Art. 7.19.13	
		1410			ISOLEE			
		1420			JUMEELEE			
		1430			CONTIGUE			
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	40 %	
		1510			ISOLEE			
		1520			JUMEELEE			
		1530			CONTIGUE			
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS		HAUTEUR MAXIMALE METRES	14,0 m.	
		1610			ISOLEE			X
		1620			JUMEELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	4	
		1710			ISOLEE			X
		1720			JUMEELEE			
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE REcul	Art. 7.2	
						MARGES LATERALES	Art. 7.3	
						LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		CLOTURES	Art. 7.9	
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.19.13	
						P.I.I.A.	Art. 7.20	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R55

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 2-31

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECU	4,5 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X	MARGE LATERALE	0,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X		
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE PAR ETAGE	4,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	X	MINIMALE	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	40 %
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL		RAPPORT PLANCHER-TERRAIN	1.6
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE	X		
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	5 étages
		2540		AUTOMOBILE	X		
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECU	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES CONFLABLES	Non applicable
						TENTES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 8.18.3
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
						P.I.I.A.	Art. 8.26

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 2C56

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 2-32

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul 4,5 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE 0,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE 6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL	
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE ETAGES 1
		2540		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE METRES 8,0
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
					CAFES-TERRASSE Art. 8.14
					STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
					TENTES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ETALAGE ET ENTREPOTAGE Art. 8.18.3
					OCCUPATIONS MIXTES Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
					CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
					P.I.I.A. Art. 8.26

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 2C57

AMENDEMENTS

REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 2-33

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECOL 4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT		
		3220		ENSEIGNEMENT		
	3300			CULTUREL		MARGE LATERALE 4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:		
		3410		SERVICES DE DEFENSE		MARGE ARRIERE 4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION		
			3422	SERVICES DE PROTECTION		
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS		
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		3520		SERVICES PUBLICS		
		3530		SERVICE PUBLICS		
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X	
	3700			ESPACES VERTS	X	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		ZONES INONDABLES Non applicable
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		MARGE DE RECOL Art. 11.2
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		MARGES LATERALES Art. 11.3
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		CLOTURES Art. 11.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		USAGES COMMERCIAUX Art. 11.8
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET ENTREPOTAGE Art. 11.15.2
						TENTES Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
PUBLIQUE

No. DE ZONES 2P61

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 2-34

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES			
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.	
		1120			JUMEELE	X	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.	
		1130			CONTIGUE				
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE		
		1220			JUMEELE		1110	1 - 1 1/2 étage	0,9m. total 2,9m
		1230			CONTIGUE		1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE		1110, 1120	2 étages	3,0 m.
		1320			JUMEELE				
		1330			CONTIGUE				
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE		
		1410			ISOLEE		1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
		1420			JUMEELE		1110, 1120	2 étages	9,0 m.
		1430			CONTIGUE				
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
		1510			ISOLEE		1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3 %
		1520			JUMEELE		1110	2 étages	20 %
		1530			CONTIGUE		1120	2 étages	25 %
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.	
		1610			ISOLEE				
		1620			JUMEELE				
		1630			CONTIGUE				
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			MARGE DE REcul	Art. 7.2	
		1710			ISOLEE		MARGES LATERALES	Art. 7.3	
		1720			JUMEELE		LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable	
		1730			CONTIGUE		CLOTURES	Art. 7.9	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS					

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R62

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 2-35

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE ISOLEE		MARGE DE REcul	6,0 m.
		1120		JUMEELEE			
		1130		CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220		JUMEELEE		1510	7,0 m.
		1230		CONTIGUE		1520, 1610, 1710	9,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE ISOLEE		1620, 1720	10,0 m.
		1320		JUMEELEE		1800	4,5 m.
		1330		CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		MARGE ARRIERE	
		1410		ISOLEE		1510, 1520	10,0 m.
		1420		JUMEELEE		1610, 1620, 1710, 1720	15,0 m.
		1430		CONTIGUE		1800	9,0 m.
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			
		1510		ISOLEE	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1520		JUMEELEE	X	1510	20 %
		1530		CONTIGUE		1520, 1610, 1620, 1710, 1720	25 %
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS		1800	50 %
		1610		ISOLEE	X		
		1620		JUMEELEE	X		
		1630		CONTIGUE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.		HAUTEUR MAXIMALE METRES	12,0 m.
		1710		ISOLEE	X	HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	3
		1720		JUMEELEE	X		
		1730		CONTIGUE			
				HABITATION POUR PERSONNES AGEES	X	MARGE DE REcul	Art. 7.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGES LATERALES	Art. 7.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
						CLOTURES	Art. 7.9
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE P.I.I.A.	Non applicable
						HABITATION POUR PERSONNES AGEES	Art. 7.20
							Art. 7.17

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R10

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 2-36

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE ISOLEE X	MARGE DE REcul	7,0 m.
		1120		JUMELEE		
		1130		CONFIGUE		
1000	1200	1210		BIFAMILIALE ISOLEE	MARGE LATERALE	4,0 m. total
		1220		JUMELEE		1,2 m. min.
		1230		CONFIGUE		
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE ISOLEE		
		1320		JUMELEE		
		1330		CONFIGUE		
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS	MARGE ARRIERE	9,0 m.
		1410		ISOLEE		
		1420		JUMELEE		
		1430		CONFIGUE		
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	2 %
		1510		ISOLEE		
		1520		JUMELEE		
		1530		CONFIGUE		
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS		
		1610		ISOLEE		
		1620		JUMELEE		
		1630		CONFIGUE		
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.	HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1710		ISOLEE		
		1720		JUMELEE		
		1730		CONFIGUE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	MARGE DE REcul	Art. 7.2
					MARGES LATERALES	Art. 7.3
					LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
					CLOTURES	Art. 7.9
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
					P.A.E.	Art. 7.21
					BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 2R63,
2R64

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

SECTEUR 3

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul	10,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS		
2000	2200	2140	2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE	9,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS		
		2210		RESTAURATION		
2000	2300	2220		RESTAURATION		
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE	9,0 m.
		2310		HEBERGEMENT		
2000	2400	2320		HEBERGEMENT		
		2330		HEBERGEMENT		
		2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
2000	2500	2420		DETAIL	INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
		2430		DETAIL		
		2510		AUTOMOBILE		
		2520		AUTOMOBILE		
		2530		AUTOMOBILE		
2000	2600	2540		AUTOMOBILE		
		2550		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE	Non applicable
		2710		TRANSPORT		
2000	2700	2720		RECREATION		
		2730		RECREATION		
		2800		COMMUNICATION		
2000	2900	2910		GROSSISTE		
		2920		GROSSISTE	MARGE DE REcul	Art. 8.2
		2930		GROSSISTE	MARGES LATERALES	Art. 8.3
					CLOTURES	Art. 8.8
				POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable	
				CAFES-TERRASSE	Non applicable	
				STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable	
				TENTES	Non applicable	
				ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 9.14.3	
				OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable	
				CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable	
				ATELIERS DE REPARATION	Non applicable	
				NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.25.10	
				CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7	
				P.I.I.A.	Art. 8.26	
				APPARAIT A GRILLE INDUSTRIELLE		

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 3101

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-2

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
PUBLIQUE

No. DE ZONES 3P02

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
3000	3100			CULTE	MARGE DE REcul 4,5 m.
		3200	3210	ENSEIGNEMENT	
			3220	ENSEIGNEMENT	
		3300			CULTUREL
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:	
		3410		SERVICES DE DEFENSE	MARGE ARRIERE 4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION	
			3422	SERVICES DE PROTECTION	
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510 3520		SERVICES PUBLICS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
				SERVICES PUBLICS	X
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X
	3700			ESPACES VERTS	X
	3800	3810 3820 3830 3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	
					ZONES INONDABLES Non applicable
					MARGE DE REcul Art. 11.2
					MARGES LATÉRALES Art. 11.3
					CLOTURES Art. 11.9
					USAGES COMMERCIAUX Non applicable
					ÉTALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 11.15.2
					TENTES Art. 11.13.7
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-3

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 3103

AMENDEMENTS

REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-5

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL- LE OU TECHNIQUE	MARGE DE RECOL 10,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE 6,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE 9,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL	INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN 1.25
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE Non applicable
		2540		AUTOMOBILE	
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	MARGE DE RECOL Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
					CAFES-TERRASSE Non applicable
					STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
					TENTES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ETALAGE ET ENTREPUSAGE Art. 8.18.2
					OCCUPATIONS MIXTES Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION Art. 8.13
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Art. 8.25.10
					CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
					P.I.I.A. Art. 8.26
					BORDURE D'UN COURS D'EAU Chapitre 16
				APPARAIT A GRILLE INDUSTRIELLE	

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE		MARGE DE REcul 15,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS		
			2132	SERVICES PERSONNELS		MARGE LATERALE 15,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS		
2000	2200	2210		RESTAURATION		
		2220		RESTAURATION		
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE 15,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		
		2320		HEBERGEMENT		
		2330		HEBERGEMENT		
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN 1.25
		2430		DETAIL		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X	
		2520		AUTOMOBILE		
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE Non applicable
		2540		AUTOMOBILE		
		2550		AUTOMOBILE		
2000	2600			TRANSPORT		
2000	2700	2710		RECREATION		
		2720		RECREATION		
		2730		RECREATION		
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
						CAFES-TERRASSE Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
						TENTES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ETALAGE ET ENTREPOTAGE Art. 9.14.2
						OCCUPATIONS MIXTES Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLES Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Art. 8.25.11
						CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
						P.I.I.A. Art. 8.26
				APPARAIT A GRILLE INDUSTRIELLE	X	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 3104

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-7

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X	MARGE DE RECU	15,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X		
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3		MARGE LATERALE	15,0 m.
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X		
						MARGE ARRIERE	15,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
						OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
						INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			
						MARGE DE RECU	Art. 9.2
						MARGES LATERALES	Art. 9.3
						CLOTURES	Art. 9.8
						ETALAGE ET ENTREPOSEAE	Art. 9.14.3
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.16
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 9.19.1
						P.I.I.A.	Art. 9.20
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
				APPARAIT A GRILLE COMMERCIALE	X		

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 3105

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-8

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE		MARGE DE REcul 15,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS		
			2132	SERVICES PERSONNELS		MARGE LATERALE 15,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS		
2000	2200	2210		RESTAURATION		
		2220		RESTAURATION		
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE 15,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		
		2320		HEBERGEMENT		
		2330		HEBERGEMENT		
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN 1.25
		2430		DETAIL		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE		
		2520		AUTOMOBILE		
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE Non applicable
		2540		AUTOMOBILE		
		2550		AUTOMOBILE		
2000	2600			TRANSPORT	X	
2000	2700	2710		RECREATION		
		2720		RECREATION		
		2730		RECREATION		
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
						CAFES-TERRASSE Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
						TENTES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 9.14.3
						OCCUPATIONS MIXTES Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	E	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Art. 8.25.9
						CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
						P.I.I.A. Art. 8.26
				APPARAIT A GRILLE INDUSTRIELLE	X	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 3105

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-9

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE		MARGE DE REcul 10,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS		
			2132	SERVICES PERSONNELS		MARGE LATERALE 9,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS		
2000	2200	2210		RESTAURATION		
		2220		RESTAURATION		
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE 9,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		
		2320		HEBERGEMENT		
		2330		HEBERGEMENT		
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN 1.25
		2430		DETAIL		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE		
		2520		AUTOMOBILE		
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE Non applicable
		2540		AUTOMOBILE		
		2550		AUTOMOBILE		
2000	2600			TRANSPORT	X	
2000	2700	2710		RECREATION		
		2720		RECREATION		
		2730		RECREATION		
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
						CAFES-TERRASSE Non applicable
				STRUCTURES GONFLABLES Non applicable		
				TENTES Non applicable		
				ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 9.14.3		
				OCCUPATIONS MIXTES Non applicable		
				CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable		
				ATELIERS DE REPARATION Non applicable		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Art. 8.25.14
						CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
						P.I.I.A. Art. 8.26
				APPARAIT A GRILLE INDUSTRIELLE	X	

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 3106

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL- LE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul 9,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE 7,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE 9,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL	INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN 1.25
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE Non applicable
		2540		AUTOMOBILE	
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
					CAFES-TERRASSE Non applicable
					STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
					TENTES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 8.18.2
					OCCUPATIONS MIXTES Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION Art. 8.13
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
					CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
					P.I.I.A. Art. 8.26
					BORDURE D'UN COURS D'EAU Chapitre 16
				APPARAIT A GRILLE INDUSTRIELLE	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 3107

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-13

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE RECOL	6,0 m.
		1120			JUMELEE	X		
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	0,9m. total 2,9m
		1220			JUMELEE			
		1230			CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE	
		1410			ISOLEE			
		1420			JUMELEE			
		1430			CONTIGUE			
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1510			ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS				
		1610			ISOLEE			
		1620			JUMELEE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1710			ISOLEE			
		1720			JUMELEE			
		1730			CONTIGUE		NOMBRE D'ETAGES	2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE RECOL	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.19.6
							BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 3R08

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 3-14

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X	MARGE DE RECOL	7,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X		
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3		MARGE LATERALE	7,0 m.
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X		
						MARGE ARRIERE	9,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
						OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
						INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			
						MARGE DE RECOL	Art. 9.2
						MARGES LATERALES	Art. 9.3
						CLOTURES	Art. 9.8
						ETALAGE ET ENTREPOSEAE	Art. 9.14.3
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.16
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 9.19.4
						P.I.I.A.	Art. 9.20
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
				APPARAIT A GRILLE COMMERCIALE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 3109

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-15

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE REcul	7,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X	MARGE LATERALE	7,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X		
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE	9,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT			
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		2420		DETAIL	X	INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
		2430		DETAIL	X		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE	X		
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	Non applicable
		2540		AUTOMOBILE	X		
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT	X		
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE REcul	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
						TENTES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ETALAGE ET ENTREPOTAGE	Art. 9.14.3
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.25.12
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
						P.I.I.A.	Art. 8.26
				APPARAIT A GRILLE INDUSTRIELLE	X		

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 3109

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-16

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X	MARGE DE REcul	7,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X		
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3		MARGE LATERALE	0,0 m.
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X		
						MARGE ARRIERE	6,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
						OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
						INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			
						MARGE DE REcul	Art. 9.2
						MARGES LATERALES	Art. 9.3
						CLOTURES	Art. 9.8
						ETALAGE ET ENTREPOSEAE	Art. 9.14.3
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.16
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 9.19.2
						P.I.I.A.	Art. 9.20
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
				APPARAIT A GRILLE PUBLIQUE	X		
				APPARAIT A GRILLE COMMERCIALE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 3110

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

TYPE D'USAGE	GRUPE D'USAGE	D'USE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECOL 4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT		
		3220		ENSEIGNEMENT		
	3300			CULTUREL		MARGE LATERALE 4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:		
		3410		SERVICES DE DEFENSE		MARGE ARRIERE 4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION		
			3422	SERVICES DE PROTECTION		
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS	X	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN Non applicable
		3520		SERVICES PUBLICS	X	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX		
	3700			ESPACES VERTS	X	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		ZONES INONDABLES Non applicable
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		MARGE DE RECOL Art. 11.2
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		MARGES LATERALES Art. 11.3
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		CLOTURES Art. 11.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		USAGES COMMERCIAUX Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 11.15.2
						TENTES Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLES Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
				APPARAIT A GRILLE INDUSTRIELLE	X	
				APPARAIT A GRILLE COMMERCIALE	X	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
PUBLIQUE

No. DE ZONES 3110

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-18

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE REcul	7,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X	MARGE LATERALE	0,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X		
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
		2230		RESTAURATION	X	MARGE ARRIERE	6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT			
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		2420		DETAIL	X	INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
		2430		DETAIL	X		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE			
		2530		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE	Non applicable
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT	X		
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE REcul	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
						TENTES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 9.14.3
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.25.10
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
						P.I.I.A.	Art. 8.26
				APPARAIT A GRILLE PUBLIQUE	X		
				APPARAIT A GRILLE INDUSTRIELLE	X		

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 3110

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-19

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
3000	3100			CULTE	MARGE DE REcul 15,0 m.
	3200	3210 3220		ENSEIGNEMENT ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	MARGE LATÉRALE 15,0 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:	
		3410		SERVICES DE DEFENSE	MARGE ARRIERE 15,0 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION	
			3422	SERVICES DE PROTECTION	
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510 3520		SERVICES PUBLICS SERVICES PUBLICS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 60 % INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN Non applicable
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	
	3800	3810 3820 3830 3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX X SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX X SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX X	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	MARGE DE REcul Art. 10.2 MARGES LATÉRALES Art. 10.3 CLOTURES Art. 10.9 USAGES COMMERCIAUX Art. 10.8 ETALAGE ET ENTREPOTAGE Art. 10.15.2 TENTES Non applicable CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 3CM11

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-20

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE		MARGE DE REcul	15,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS		MARGE LATERALE	15,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS			
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE	15,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT			
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	5 %
		2420		DETAIL			
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE			
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION	X		
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE REcul	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
						TENTES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ETALAGE ET ENTREPOTAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLES	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: 6541	X	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
						P.I.I.A.	Art. 8.26
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
GOLF

No. DE ZONES 3G22

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-22

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CASE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X	MARGE DE RECU	10,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X		
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3		MARGE LATERALE	9,0 m.
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X		
						MARGE ARRIERE	9,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
						OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
						MARGE DE RECU	Art. 9.2
						MARGES LATERALES	Art. 9.3
						CLOTURES	Art. 9.8
						ETALAGE ET ENTREPOSEAE	Art. 9.14.2
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.16
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 9.19.2
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 9.19.6
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
						P.I.I.A.	Art. 9.20
				APPARAIT A GRILLE PUBLIQUE	X		
				APPARAIT A GRILLE COMMERCIALE	X		

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 3114,
3115

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-24

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE		MARGE DE REcul	10,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS		MARGE LATERALE	9,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS			
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE	9,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT			
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		2420		DETAIL		INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE			
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	Non applicable
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT	X		
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE REcul	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
						TENTES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.25.10
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.25.17
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
				APPARAIT A GRILLE PUBLIQUE	X	P.I.I.A.	Art. 8.26
				APPARAIT A GRILLE INDUSTRIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 3I14, 3I15

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-25

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 3116

AMENDEMENTS

REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-26

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	DEPOSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	X	NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X	MARGE DE RECU	10,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X		
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3		MARGE LATERALE	6,0 m.
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X		
						MARGE ARRIERE	9,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
						OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
						INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	1.25
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			
						MARGE DE RECU	Art. 9.2
						MARGES LATERALES	Art. 9.3
						CLOTURES	Art. 9.8
						ETALAGE ET ENTREEPOSEAE	Art. 9.14.3
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.16
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 9.19.5
						P.I.I.A.	Art. 9.20
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
				APPARAIT A GRILLE COMMERCIALE	X		

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	UNITE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	MARGE DE RECU 10,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE 6,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE 9,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL	INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN 1.25
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	X
		2530		AUTOMOBILE	
		2540		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE 2 étages
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	X
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	X
2000	2900	2910		GROSSISTE	X
		2920		GROSSISTE	X
		2930		GROSSISTE	X
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	
				APPARAIT A GRILLE INDUSTRIELLE	X

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 3116

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-27

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE


No. DE ZONES 3I17

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-29

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL- LE OU TECHNIQUE	MARGE DE RECU	9,0 m.
				SERVICES DE NATURE FINANCIERE		
			2131	SERVICES PERSONNELS		
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE	7,5 m.
2000	2200	2210		SERVICES EDUCATIFS		
				RESTAURATION		
				RESTAURATION		
2000	2300	2310		RESTAURATION	MARGE ARRIERE	10,0 m.
				HEBERGEMENT		
				HEBERGEMENT		
2000	2400	2410		HEBERGEMENT		
				DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
				DETAIL		
2000	2500	2510		DETAIL		
				AUTOMOBILE		
				AUTOMOBILE		
				AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
				AUTOMOBILE		
2000	2600			TRANSPORT		X
2000	2700	2710		RECREATION		
				RECREATION		
				RECREATION		
2000	2800			COMMUNICATION		X
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGE DE RECU	Art. 8.2
				GROSSISTE	MARGES LATERALES	Art. 8.3
				GROSSISTE	CLOTURES	Art. 8.8
				GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
				CAFES-TERRASSE	Non applicable	
				STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable	
				TENTES	Non applicable	
				ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 9.14.3	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
					CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
					P.I.I.A.	Art. 8.26
					BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
				APPARAIT A GRILLE INDUSTRIELLE		X

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	 SE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL- LE OU TECHNIQUE	MARGE DE RECU 7,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE 7,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE 9,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL	INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN 1.25
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE Non applicable
		2540		AUTOMOBILE	
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	MARGE DE RECU Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
					CAFES-TERRASSE Non applicable
					STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
					TENTES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 9.14.3
					OCCUPATIONS MIXTES Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Art. 8.25.10
					CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
					P.I.I.A. Art. 8.26
					BORDURE D'UN COURS D'EAU Chapitre 16
				APPARAIT A GRILLE INDUSTRIELLE	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 3118

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-31

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul 7,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE 0,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE 6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL	INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN 1.25
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE Non applicable
		2540		AUTOMOBILE	
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
					CAFES-TERRASSE Non applicable
					STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
					TENTES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 9.14.3
					OCCUPATIONS MIXTES Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLES Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION Art. 8.13
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Art. 8.25.10
					CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
					P.I.I.A. Art. 8.26
				APPARAIT A GRILLE INDUSTRIELLE	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 3121

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 3-33

SECTEUR 4

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1	X	MARGE DE REcul	12,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2	X		
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3		MARGE LATERALE	7,0 m.
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X		
						MARGE ARRIERE	9,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
						OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
						INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: 2911, 2912, 2941	X		
						HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
						MARGE DE REcul	Art. 9.2
						MARGES LATERALES	Art. 9.3
						CLOTURES	Art. 9.8
						ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 9.14.3
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.16
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						P.I.I.A.	Art. 9.20
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
				APPARAIT A GRILLE COMMERCIALE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 4101

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 4-1

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE REcul	12,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS		MARGE LATERALE	7,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS			
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE	9,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT			
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE			
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE REcul	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
						TENTES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 9.14.3
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
						P.I.I.A.	Art. 8.26
				APPARAIT A GRILLE INDUSTRIELLE	X		

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 4I01

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 4-2

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE ISOLEE	MARGE DE REcul 7,0 m.
		1120		JUMELEE	
		1130		CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE ISOLEE	MARGE LATERALE 1510 7,0 m. 1520, 1610, 1710 9,0 m. 1620, 1720 10,0 m.
		1220		JUMELEE	
		1230		CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE ISOLEE	
		1320		JUMELEE	
		1330		CONTIGUE	
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS	MARGE ARRIERE 1510, 1520 10,0 m. 1610, 1620, 1710, 1720 15,0 m.
		1410		ISOLEE	
		1420		JUMELEE	
		1430		CONTIGUE	
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 1510 20 % 1520, 1610, 1620, 1710, 1720 25 %
		1510	X	ISOLEE	
		1520	X	JUMELEE	
		1530		CONTIGUE	
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	
		1610	X	ISOLEE	
		1620	X	JUMELEE	
		1630		CONTIGUE	
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.	HAUTEUR MAXIMALE 12,0 m. NOMBRE D'ETAGES 3
		1710	X	ISOLEE	
		1720	X	JUMELEE	
		1730		CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	MARGE DE REcul Art. 7.2
					MARGES LATERALES Art. 7.3
					LOGEMENT AU SOUS-SOL Art. 7.14.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	CLOTURES Art. 7.9
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Art. 7.19.2
					P.I.I.A. Art. 7.20

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 4R02

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 4-3

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE		ISOLEE
		1120				JUMELEE
		1130				CONTIGUE
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	X	ISOLEE
		1220			X	JUMELEE
		1230				CONTIGUE
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	X	ISOLEE
		1320			X	JUMELEE
		1330				CONTIGUE
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		
		1410			X	ISOLEE
		1420			X	JUMELEE
		1430				CONTIGUE
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS		
		1510				ISOLEE
		1520				JUMELEE
		1530				CONTIGUE
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS		
		1610				ISOLEE
		1620				JUMELEE
		1630				CONTIGUE
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.		
		1710				ISOLEE
		1720				JUMELEE
		1730				CONTIGUE
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		

MARGE DE REcul	6,0 m.
MARGE LATERALE 1210, 1220 1310 1320, 1410, 1420	3,0 m. Art. 7.3.5 6,0 m.
MARGE ARRIERE	9,0 m.
OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 1210, 1310, 1320, 1410, 1420 1220	25 % 30 %
HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
NOMBRE D'ETAGES	2
MARGE DE REcul	Art. 7.2
MARGES LATERALES	Art. 7.3
LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
CLOTURES	Art. 7.9
NORMES SPECIALES POUR LA ZONE P.I.I.A.	Art. 7.19.2 Art. 7.20

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 4R03,
4R05, 4R13, 4R27,
4R38, 4R64, 4R65

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 4-4

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 4C04,
4C06, 4C09, 4C10

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 4-5

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL- LE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul 12,0 m. MARGE LATERALE 7,0 m. MARGE ARRIERE 9,0 m. OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 % HAUTEUR MAXIMALE METRES 10,0 HAUTEUR MAXIMALE ETAGES 2
				SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
			2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	
				SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
				RESTAURATION	
				RESTAURATION	
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
				HEBERGEMENT	
				HEBERGEMENT	
2000	2400	2410	X	DETAIL	
			X	DETAIL	
			X	DETAIL	
2000	2500	2510	X	AUTOMOBILE	
			X	AUTOMOBILE	
			X	AUTOMOBILE	
			X	AUTOMOBILE	
			X	AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
				RECREATION	
				RECREATION	
2000	2800		X	COMMUNICATION	
2000	2900	2910	X	GROSSISTE	
			X	GROSSISTE	
			X	GROSSISTE	
			X	GROSSISTE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	MARGE DE REcul Art. 8.2 MARGES LATERALES Art. 8.3 CLOTURES Art. 8.8 POSTES DE RAVITAILLEMENT Art. 8.12 CAFES-TERRASSE Non applicable STRUCTURES GONFLABLES Non applicable TENTES Non applicable ETALAGE ET ENTREPOTAGE Art. 8.18.2 OCCUPATIONS MIXTES Non applicable CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable ATELIERS DE REPARATION Art. 8.13 NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7 P.I.I.A. Art. 8.26
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.
		1120			JUMEE	X	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATÉRALE	
		1220			JUMEE		1110, 1 - 1 1/2 étage	0,9m. total 2,9m
		1230			CONTIGUE		1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE		1110, 1120 2 étages	3,0 m.
		1320			JUMEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIÈRE	
		1410			ISOLEE		1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
		1420			JUMEE		1110, 1120 2 étages	9,0 m.
		1430			CONTIGUE			
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1510			ISOLEE		1110, 1120, 1 - 1 1/2 étage	33 1/3 %
		1520			JUMEE		1110 2 étages	20 %
		1530			CONTIGUE		1120 2 étages	25 %
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS				
		1610			ISOLEE			
		1620			JUMEE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1710			ISOLEE			
		1720			JUMEE			
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE REcul	Art. 7.2
							MARGES LATÉRALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

- No. DE ZONES 4R07, 4R08
4R14, 4R15, 4R16, 4R18
4R20, 4R21, 4R22, 4R23
4R24, 4R25, 4R28, 4R30
4R31, 4R32, 4R36, 4R37
4R42, 4R43, 4R44, 4R45
4R49, 4R50, 4R52, 4R55

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	SECTEUR D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECU	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT			
	3300			CULTUREL		MARGE LATERALE	4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:			
		3410		SERVICES DE DEFENSE		MARGE ARRIERE	4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION			
			3422	SERVICES DE PROTECTION			
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		3520		SERVICES PUBLICS			
		3530		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X		
	3700			ESPACES VERTS	X		
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		ZONES INONDABLES	Non applicable
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		MARGE DE RECU	Art. 11.2
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		MARGES LATERALES	Art. 11.3
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		CLOTURES	Art. 11.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 11.15.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
PUBLIQUE

No. DE ZONES 4P17,
4P29, 4P35, 4P57,
4P58

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 4-7

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE	MARGE DE RECOL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT		
		3220		ENSEIGNEMENT		
	3300			CULTUREL	MARGE LATERALE	4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:		
		3410		SERVICES DE DEFENSE	MARGE ARRIERE	4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION		
			3422	SERVICES DE PROTECTION		
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS		
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		3520		SERVICES PUBLICS		
		3530		SERVICES PUBLICS		
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX		
	3700			ESPACES VERTS		
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	MARGE DE RECOL	Art. 10.2
					MARGES LATERALES	Art. 10.3
					CLOTURES	Art. 10.9
					USAGES COMMERCIAUX	Art. 10.8
					ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 10.15.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	TENTES	Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 4CM19, 4CM26

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 4-8

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE Isolee	MARGE DE REcul 4,5 m.
		1120		Jumelee X	
		1130		Contigüe	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE Isolee	MARGE LATERALE 3,0 m.
		1220		Jumelee	
		1230		Contigüe	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE Isolee	
		1320		Jumelee	
		1330		Contigüe	
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS	MARGE ARRIERE 9,0 m.
		1410		Isolee	
		1420		Jumelee	
		1430		Contigüe	
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 25 %
		1510		Isolee	
		1520		Jumelee	
		1530		Contigüe	
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	
		1610		Isolee	
		1620		Jumelee	
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.	HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m.
		1710		Isolee	
		1720		Jumelee	
				CONTIGUE	NOMBRE D'ETAGES 2
			USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	MARGE DE REcul Art. 7.2	
			USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	MARGES LATERALES Art. 7.3	
					LOGEMENT AU SOUS-SOL Non applicable
					CLOTURES Art. 7.9
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 4R33,
4R34, 4R56

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 4-9

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES		
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	MARGE DE RECOL	7,0 m.	
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS		MARGE LATERALE	0,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS			
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE	6,0 m.	
2000	2300	2310		HEBERGEMENT			
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %	
		2420		DETAIL			
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE			
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	MARGE DE RECOL	Art. 8.2	
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES	Art. 8.3	
		2920		GROSSISTE	CLOTURES	Art. 8.8	
		2930		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12	
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
				STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable		
				TENTES	Non applicable		
			USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 8.18.3		
				OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable		
				CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable		
				ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13		
			USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable		
				CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7		
				P.I.I.A.	Art. 8.26		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 4C39, 4C40

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

TYPE D'USAGE	GRUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE DE REcul RUE 20 M. OU PLUS RUE MOINS 20 M.	4,5 m.	
		1120			JUMEEE		6,0 m.	
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE LATERALE		
		1220			JUMEEE		1110, 1 - 1 1/2 étage	0,9m. total 2,9m
		1230			CONTIGUE		1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE		1110, 1120 2 étages	3,0 m.
		1320			JUMEEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		MARGE ARRIERE		
		1410			ISOLEE		1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
		1420			JUMEEE		1110, 1120 2 étages	9,0 m.
		1430			CONTIGUE			
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
		1510			ISOLEE		1110, 1120, 1 - 1 1/2 étage	33 1/3 %
		1520			JUMEEE		1110 2 étages	20 %
		1530			CONTIGUE		1120 2 étages	25 %
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS		HAUTEUR MAXIMALE		
		1610			ISOLEE			10,0 m.
		1620			JUMEEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.		MARGE DE REcul		
		1710			ISOLEE			Art. 7.2
		1720			JUMEEE			Art. 7.3
		1730			CONTIGUE			Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.9	
						CLOTURES	Non applicable	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable	
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16	

Ville de
Saint-Eustace

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 4R41

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 4-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE	X	MARGE DE RECU	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT			
	3300			CULTUREL		MARGE LATÉRALE	4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:			
		3410		SERVICES DE DÉFENSE		MARGE ARRIÈRE	4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION			
			3422	SERVICES DE PROTECTION			
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		3520		SERVICES PUBLICS			
		3530		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTÉ ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTÉ ET SOCIAUX		MARGE DE RECU	Art. 10.2
		3830		SERVICES DE SANTÉ ET SOCIAUX		MARGES LATÉRALES	Art. 10.3
		3840		SERVICES DE SANTÉ ET SOCIAUX		CLOTURES	Art. 10.9
						USAGES COMMERCIAUX	Art. 10.8
						ÉTALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 10.15.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:		CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
				856 Bibliothèques	X	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de
Saint-Eustace

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 4CM51

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 4-12

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECOL	7,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X	MARGE LATERALE	6,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X		
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE	10,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT			
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE			
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECOL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
						TENTES	Non applicable
						ETALAGE ET ENTREPOTAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
						P.I.I.A.	Art. 8.26

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 4C53

AMENDEMENTS

REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE REcul	7,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X	MARGE LATERALE	6,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X		
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE	10,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT			
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE			
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	12,0
		2540		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	3
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE REcul	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
						TENTES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
						P.I.I.A.	Art. 8.26

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 4C54

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 4-14

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	MARGE DE RECU L 6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE 3,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE 6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL	
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	
		2540		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE METRES 10,0
		2550		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE ETAGES 2
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	MARGE DE RECU L Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
					CAFES-TERRASSE Non applicable
					STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
					TENTES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 8.18.2
					OCCUPATIONS MIXTES Art. 8.20.1
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
				logements aux étages = X	CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
					P.I.I.A. Art. 8.26

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 4C59

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

TYPE D'USAGE	GRUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE ISOLEE	MARGE DE REcul 4,5 m.
		1120		JUMELEE	
		1130		CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE ISOLEE	MARGE LATERALE 1110, 1 - 1 1/2 étage 0,9m. total 2,9m 1120 1 - 1 1/2 étage 2,0 m. 1110, 1120 2 étages 3,0 m.
		1220		JUMELEE	
		1230		CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE ISOLEE	
		1320		JUMELEE	
		1330		CONTIGUE	
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS	MARGE ARRIERE 1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 7,6 m. 1110, 1120 2 étages 9,0 m.
		1410		ISOLEE	
		1420		JUMELEE	
		1430		CONTIGUE	
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 33 1/3 % 1110 2 étages 20 % 1120 2 étages 25 %
		1510		ISOLEE	
		1520		JUMELEE	
		1530		CONTIGUE	
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m.
		1610		ISOLEE	
		1620		JUMELEE	
		1630		CONTIGUE	
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.	MARGE DE REcul Art. 7.2 MARGES LATERALES Art. 7.3 LOGEMENT AU SOUS-SOL Non applicable CLOTURES Art. 7.9 NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Art. 7.19.8 BORDURE D'UN COURS D'EAU Chapitre 16
		1710		ISOLEE	
		1720		JUMELEE	
		1730		CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 4R60

AMENDEMENTS

REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 4-16

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE ISOLEE	MARGE DE REcul MINIMUM 5,0 m.
		1120		JUMEELE	MARGE DE REcul MAXIMUM 8,0 m.
		1130		CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE ISOLEE	MARGE LATERALE 4,8 m.
		1220		JUMEELE	
		1230		CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE ISOLEE	
		1320		JUMEELE	
		1330		CONTIGUE	
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS	MARGE ARRIERE 9,0 m.
		1410		ISOLEE	
		1420		JUMEELE	
		1430		CONTIGUE	
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 25 %
		1510		ISOLEE	
		1520		JUMEELE	
		1530		CONTIGUE	
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	
		1610		ISOLEE	
		1620		JUMEELE	
		1630		CONTIGUE	
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.	HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m.
		1710		ISOLEE	NOMBRE D'ETAGES 2
		1720		JUMEELE	
		1730		CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	MARGE DE REcul Art. 7.2
					MARGES LATERALES Art. 7.3
					LOGEMENT AU SOUS-SOL Art. 7.14.9
					CLOTURES Art. 7.9
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Art. 7.19.9
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Art. 7.19.18
					P.I.I.A. Art. 7.20

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 4R62, 4R66

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
3000	3100			CULTE	MARGE DE REcul 4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	MARGE LATÉRALE 4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:	
		3410		SERVICES DE DEFENSE	MARGE ARRIERE 4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION	
			3422	SERVICES DE PROTECTION	
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		3520		SERVICES PUBLICS	
		3530		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ZONE INONDABLES Non applicable
					MARGE DE REcul Art. 11.2
					MARGES LATÉRALES Art. 11.3
					CLOTURES Art. 11.9
					USAGES COMMERCIAUX Non applicable
					ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 11.15.6
					TENTES Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
PUBLIQUE

No. DE ZONES 4P63

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 4-18

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE REcul	6,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE	X	1210, 1220	3,0 m.
		1230			CONTIGUE		1310	4,5 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X	1320	6,0 m.
		1320			JUMELEE	X	1440, 1450	6,0 m.
		1330			CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE	9,0 m.
		1410			ISOLEE			
		1420			JUMELEE			
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1510			ISOLEE		1210, 1310, 1320	25 %
		1520			JUMELEE		1220	30 %
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			1440, 1450	30 %
		1530			CONTIGUE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1610			ISOLEE		NOMBRE D'ETAGES	2
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE REcul	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
		1440		HABITATION 4 LOGEMENTS ISOLE		X		
		1450			JUMELE	X		

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 4R11,
4R12, 4R46, 4R47, 4R48

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 4-19

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE ISOLEE	X	MARGE DE REcul RUE 20 M. OU PLUS RUE MOINS 20 M. 4,5 m. 6,0 m.
		1120		JUMEELEE	X	
		1130		CONTIGUE		
1000	1200	1210		BIFAMILIALE ISOLEE		MARGE LATERALE 1110 1 - 1 1/2 étage 0,9m. total 2,9m 1110 2 étages 3,0 m.
		1220		JUMEELEE		
		1230		CONTIGUE		
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE ISOLEE		
		1320		JUMEELEE		
		1330		CONTIGUE		
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		MARGE ARRIERE 1110 1 - 1 1/2 étage 7,6 m. 1110 2 étages 9,0 m.
		1410		ISOLEE		
		1420		JUMEELEE		
		1430		CONTIGUE		
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 33 1/3 % 1120 2 étages 20 %
		1510		ISOLEE		
		1520		JUMEELEE		
		1530		CONTIGUE		
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS		
		1610		ISOLEE		
		1620		JUMEELEE		
		1630		CONTIGUE		
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.		HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m.
		1710		ISOLEE		
		1720		JUMEELEE		
		1730		CONTIGUE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		Art. 7.2 Art. 7.3
						Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		Art. 7.9 Art. 7.19.2 Art. 7.19.17

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 4R68

AMENDEMENTS

REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 4-20

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES			
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE DE REcul	4,5 m.		
		1120			JUMELEE			X	
		1130			CONTIGUE				
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE LATERALE	3,0 m.		
		1220			JUMELEE				
		1230			CONTIGUE				
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE				
		1320			JUMELEE				
		1330			CONTIGUE				
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		MARGE ARRIERE	9,0 m.		
		1410			ISOLEE				
		1420			JUMELEE				
		1430			CONTIGUE				
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	25 %		
		1510			ISOLEE				
		1520			JUMELEE				
		1530			CONTIGUE				
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS					
		1610			ISOLEE				
		1620			JUMELEE				
		1630			CONTIGUE				
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.		
		1710			ISOLEE			NOMBRE D'ETAGES	2
		1720			JUMELEE				
		1730			CONTIGUE				
			USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE REcul	Art. 7.2			
					MARGES LATERALES	Art. 7.3			
					LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable			
					CLOTURES	Art. 7.9			
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.19.9			
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.19.18			

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 4R67

AMENDEMENTS

REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

SECTEUR 5

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul 15,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE 10,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE 9,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 60 %
		2420		DETAIL	
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE 7 étages
		2540		AUTOMOBILE	
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT Art. 8.12
					CAFES-TERRASSE Art. 8.14
					STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
					TENTES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ETALAGE ET ENTREPORAGE Art. 8.18.2
					OCCUPATIONS MIXTES Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
					CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
					P.I.I.A. Art. 8.26

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 5001

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL- LE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE REcul	15,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X	MARGE LATERALE	2,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X		
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE	9,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	X		
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		2420		DETAIL			
		2430		DETAIL	X		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X		
		2520		AUTOMOBILE			
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	4 étages
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT	X		
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE REcul	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
						TENTES	Non applicable
						ETALAGE ET ENTREPOTAGE	Art. 8.18.6
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
						P.I.I.A.	Art. 8.26

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul 15,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE 6,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE 9,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL	
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m.
		2540		AUTOMOBILE	NOMBRE D'ETAGES 2
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
					CAFES-TERRASSE Non applicable
					STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
					TENTES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 8.18.6
					OCCUPATIONS MIXTES Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Art. 8.25.5
					CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
					P.I.I.A. Art. 8.26

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 5C03,
5C04, 5C06, 5C08

AMENDEMENTS

REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 5-3

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL- LE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul	15,0 m.
				SERVICES DE NATURE FINANCIERE		
			2131	SERVICES PERSONNELS		
			2132	SERVICES PERSONNELS		
2000	2200	2210		RESTAURATION		
				RESTAURATION		
				RESTAURATION		
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		
				HEBERGEMENT		
				HEBERGEMENT		
2000	2400	2410		DETAIL		
				DETAIL		
				DETAIL		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE		
				AUTOMOBILE		
				AUTOMOBILE		
				AUTOMOBILE		
				AUTOMOBILE		
2000	2600			TRANSPORT		
2000	2700	2710		RECREATION		
				RECREATION		
				RECREATION		
2000	2800			COMMUNICATION		
2000	2900	2910		GROSSISTE		
				GROSSISTE		
				GROSSISTE		
				GROSSISTE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A GRILLE RESIDENTIELLE		
					MARGE LATERALE	0,0 m.
					MARGE ARRIERE	6,0 m.
					OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
					HAUTEUR MAXIMALE	8,0 m.
					NOMBRE D'ETAGES	1
					MARGE DE REcul	Art. 8.2
					MARGES LATERALES	Art. 8.3
					CLOTURES	Art. 8.8
					POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
					CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
					STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
					TENTES	Non applicable
					ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 8.18.6
					OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
					CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
					P.I.I.A.	Art. 8.26

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 5C05

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 5-4

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	ESSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE ISOLEE	MARGE DE REcul	7,0 m.
		1120		JUMEELE		
		1130		CONTIGUE		
1000	1200	1210		BIFAMILIALE ISOLEE	MARGE LATERALE	
		1220		JUMEELE	1510	7,0 m.
		1230		CONTIGUE	1520, 1610, 1710	9,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE ISOLEE	1620, 1720	10,0 m.
		1320		JUMEELE		
		1330		CONTIGUE		
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS	MARGE ARRIERE	
		1410		ISOLEE	1510, 1520	10,0 m.
		1420		JUMEELE	1610, 1620, 1710, 1720	15,0 m.
		1430		CONTIGUE		
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS		
		1510		ISOLEE	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1520		JUMEELE	1510	20 %
		1530		CONTIGUE	1520, 1610, 1620, 1710, 1720	25 %
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS		
		1610		ISOLEE		
		1620		JUMEELE		
1000	1700	1630		CONTIGUE	HAUTEUR MAXIMALE	12,0 m.
		1710		ISOLEE	NOMBRE D'ETAGES	3
		1720		JUMEELE		
		1730		CONTIGUE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	MARGE DE REcul	Art. 7.2
					MARGES LATERALES	Art. 7.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
					CLOTURES	Art. 7.9
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
					P.I.I.A.	Art. 7.20
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 5005

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 5-5

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	SE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE REcul	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT			
	3300			CULTUREL		MARGE LATÉRALE	4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:			
		3410		SERVICES DE DEFENSE		MARGE ARRIERE	4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION			
			3422	SERVICES DE PROTECTION			
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		3520		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		MARGE DE REcul	Art. 10.2
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		MARGES LATÉRALES	Art. 10.3
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		CLOTURES	Art. 10.9
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 10.15.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 5CM07

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 5-6

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CASE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE REcul	Non applicable
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT			
	3300			CULTUREL		MARGE LATERALE	Non applicable
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:			
		3410		SERVICES DE DEFENSE		MARGE ARRIERE	Non applicable
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION			
			3422	SERVICES DE PROTECTION			
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	Non applicable
		3520		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X		
	3700			ESPACES VERTS	X		
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		ZONES INONDABLES	Non applicable
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		MARGE DE REcul	Non applicable
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		MARGES LATERALES	Non applicable
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		CLOTURES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
PUBLIQUE

No. DE ZONES 5P09,
5P10

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 5-7

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CASE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE DE REcul	
		1120			JUMEELE		6,0 m.
		1130			CONTIGUE		
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE LATERALE	
		1220			JUMEELE		1210, 1220
		1230			CONTIGUE		1310 1320, 1410, 1420
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE ARRIERE	
		1320			JUMEELE		9,0 m.
		1330			CONTIGUE		
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1410			ISOLEE		1210, 1310, 1320, 1410, 1420
		1420			JUMEELE		1220
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS		HAUTEUR MAXIMALE	
		1510			ISOLEE		10,0 m.
		1520			JUMEELE		2
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS		NOMBRE D'ETAGES	
		1610			ISOLEE		
		1620			JUMEELE		
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.		MARGE DE REcul	
		1710			ISOLEE		Art. 7.2
		1720			JUMEELE		Art. 7.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGES LATERALES	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		LOGEMENT AU SOUS-SOL	
						Art. 7.14.9	
						Art. 7.9	
						Non applicable	
						Art. 7.20	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 5R27

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 5-8

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
3000	3100			CULTE	MARGE DE REcul 4,5 m.
	3200	3210 3220		ENSEIGNEMENT ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	MARGE LATERALE 4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:	
		3410		SERVICES DE DEFENSE	MARGE ARRIERE 4, 5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION	
			3422	SERVICES DE PROTECTION	
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510 3520		SERVICES PUBLICS SERVICES PUBLICS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX X	
	3700			ESPACES VERTS X	
	3800	3810 3820 3830 3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ZONES INONDABLES Non applicable MARGE DE REcul Art. 11.2 MARGES LATERALES Art. 11.3 CLOTURES Art. 11.9 USAGES COMMERCIAUX Non applicable ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 11.15.2 TENTES Non applicable CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable P.A.E. Art. 11.19
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
PUBLIQUE

No. DE ZONES 5P14,
5P19

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 5-9

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	SE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE REcul	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	X		
		3220		ENSEIGNEMENT	X		
	3300			CULTUREL	X	MARGE LATERALE	4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:			
		3410		SERVICES DE DEFENSE		MARGE ARRIERE	4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION			
			3422	SERVICES DE PROTECTION			
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS	X		
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		3520		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X		
	3700			ESPACES VERTS	X		
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
						MARGE DE REcul	Art. 10.2
						MARGES LATERALES	Art. 10.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		CLOTURES	Art. 10.9
						USAGES COMMERCIAUX	Art. 10.8
						ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 10.15.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		TENTES	Art. 10.13.8
						CIRQUES, TOMBOLAS	Art. 10.16.6
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 5CM23

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 5-10

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 5C28

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 5-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	C—SE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL- LE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul 6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE 0,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE 6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 60 %
		2420		DETAIL	
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m.
		2540		AUTOMOBILE	NOMBRE D'ETAGES 2
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
					CAFES-TERRASSE Non applicable
					STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
					TENTES Art. 8.16.9
					ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 8.18.5
					OCCUPATIONS MIXTES Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION Non applicable
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
					CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
					P.I.I.A. Art. 8.26
				APPARAIT A GRILLE RESIDENTIELLE	

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CASE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE DE REcul	6,0 m.
		1120			JUMEELEE		
		1130			CONFIGUE		
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE LATERALE	7,0 m.
		1220			JUMEELEE		
		1230			CONFIGUE		
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE ARRIERE	10,0 m.
		1320			JUMEELEE		
		1330			CONFIGUE		
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS	ISOLEE	MARGE ARRIERE	10,0 m.
		1410			JUMEELEE		
		1420			CONFIGUE		
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS	ISOLEE	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	20 %
		1410			JUMEELEE		
		1420			CONFIGUE		
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE		
		1410			JUMEELEE		
		1420			CONFIGUE		
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.	ISOLEE	HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1410			JUMEELEE		
		1420			CONFIGUE		
1000	1800			HABITATION POUR PERSONNES AGEES	ISOLEE	NOMBRE D'ETAGES	2
		1410			JUMEELEE		
		1420			CONFIGUE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ISOLEE	MARGE DE REcul	Art. 7.2
					JUMEELEE		
					CONFIGUE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	ISOLEE	MARGES LATERALES	Art. 7.3
					JUMEELEE		
					CONFIGUE		
				APPARAIT A GRILLE COMMERCIALE	ISOLEE	LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
					JUMEELEE		
					CONFIGUE		
						CLOTURES	Art. 7.9
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						HABITATION POUR PERSONNES AGEES	Art. 7.17
						P.I.I.A.	Art. 7.20

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 5C28

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	SE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL-LE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECU	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X	MARGE LATERALE	0,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X		
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE	6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	X		
		2320		HEBERGEMENT	X		
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	60 %
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE			
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	14,0 m.
		2540		AUTOMOBILE		NOMBRE D'ETAGES	4
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE RECU	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
						TENTES	Art. 8.16.9
						ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 8.18.5
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
						P.I.I.A.	Art. 8.26

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 5C29

AMENDEMENTS

REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 5-13

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
3000	3100			CULTE	MARGE DE REcul Non applicable
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	MARGE LATERALE Non applicable
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:	
		3410		SERVICES DE DEFENSE	MARGE ARRIERE Non applicable
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION	
			3422	SERVICES DE PROTECTION	
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN Non applicable
		3520		SERVICES PUBLICS	
		3530		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	ZONES INONDABLES Non applicable
					MARGE DE REcul Non applicable
					MARGES LATERALES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	CLOTURES Non applicable
					USAGES COMMERCIAUX Non applicable
					ETA; AGE ET ENTREPOTAGE Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	TENTES Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 5P30

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14 PAGE 5-14

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE	X	MARGE DE REcul	4,5 m.
	3200	3210 3220		ENSEIGNEMENT ENSEIGNEMENT			
	3300			CULTUREL		MARGE LATERALE	4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:			
		3410		SERVICES DE DEFENSE		MARGE ARRIERE	4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION			
			3422	SERVICES DE PROTECTION			
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510 3520		SERVICES PUBLICS SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810 3820 3830 3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
						MARGE DE REcul	Art. 10.2
						MARGES LATERALES	Art. 10.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		CLOTURES	Art. 10.9
						USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						ETALAGE ET ENTREPOTAGE	Art. 10.15.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 5CM31

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 5-15

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	C-SE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
3000	3100			CULTE	MARGE DE REcul 4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	MARGE LATERALE 4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:	
		3410		SERVICES DE DEFENSE	MARGE ARRIERE 4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION	
			3422	SERVICES DE PROTECTION	
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	MARGE DE REcul Art. 10.2
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	MARGES LATERALES Art. 10.3
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	CLOTURES Art. 10.9
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	USAGES COMMERCIAUX Art. 10.8
					ETALAGE ET ENTREPESAGE Art. 10.15.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	TENTES Art. 10.13.8
					CIRQUES, TOMBOLAS Art. 10.16.6
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
					P.A.E. Art. 10.19

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 5CM33

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 5-16

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE ISOLEE	MARGE DE REcul 9,0 m.
		1120		JUMELEE	
		1130		CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE ISOLEE	MARGE LATERALE 9,0 m.
		1220		JUMELEE	
		1230		CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE ISOLEE	
		1320		JUMELEE	
		1330		CONTIGUE	
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS	MARGE ARRIERE 4,0 m.
		1410		ISOLEE	
		1420		JUMELEE	
		1430		CONTIGUE	
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS	
		1510		ISOLEE	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		1520		JUMELEE	
		1530		CONTIGUE	
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	
		1610		ISOLEE	
		1620		JUMELEE	
		1630		CONTIGUE	
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.	HAUTEUR MAXIMALE 15,0 m.
		1710		ISOLEE	NOMBRE D'ETAGES 4
		1720		JUMELEE	
		1730		CONTIGUE	
	1800			HABITATION POUR PERSONNES AGEES X	MARGE DE REcul Art. 7.2
			USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	MARGES LATERALES Art. 7.3	
			USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	LOGEMENT AU SOUS-SOL Non applicable	
				CLOTURES Art. 7.9	
				NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable	
				P.I.I.A. Art. 7.20	
				P.A.E. Art. 7.21	
				HABITATION POUR PERSONNES AGEES Art. 7.17	

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 5R32

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	SE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul	7,0 m.
		1120			JUMELEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	3,0 m.
		1220			JUMELEE			
		1230			CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE	9,0 m.
		1410			ISOLEE			
		1420			JUMELEE			
		1430			CONTIGUE			
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	2 %
		1510			ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS				
		1610			ISOLEE			
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1710			ISOLEE			
		1720			JUMELEE			
		1730			CONTIGUE			
							MARGE DE REcul	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.19.2
							P.A.E.	Art. 7.21

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 5R11,
5R12, 5R13, 5R15, 5R16
5R17, 5R18, 5R20, 5R21
5R22, 5R24, 5R25, 5R26

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 5-18

SECTEUR 6

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
1000	1100	1110 1120 1130		UNIFAMILIALE ISOLEE JUMELEE CONTIGUE	X MARGE DE REcul Art. 7.19.19
1000	1200	1210 1220 1230		BIFAMILIALE ISOLEE JUMELEE CONTIGUE	MARGE LATERALE Art. 7.19.19
1000	1300	1310 1320 1330		TRIFAMILIALE ISOLEE JUMELEE CONTIGUE	
1000	1400	1410 1420 1430		MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS ISOLEE JUMELEE CONTIGUE	MARGE ARRIERE Art. 7.19.19
1000	1500	1510 1520 1530		MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS ISOLEE JUMELEE CONTIGUE	
1000	1600	1610 1620 1630		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS ISOLEE JUMELEE CONTIGUE	
1000	1700	1710 1720 1730		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG. ISOLEE JUMELEE CONTIGUE	HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	MARGE DE REcul Art. 7.2 MARGES LATERALES Art. 7.3 LOGEMENT AU SOUS-SOL Non applicable CLOTURES Art. 7.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: 421	X Art. 7.19.19
				456, 571, 593, 604, 261, 264	X Art. 7.19.19
				6597	X Chapitre 16 Art. 7.20
					P.I.I.A. Art. 7.20

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 6R05

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 6-4

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE ISOLEE	MARGE DE RECUL Art. 7.19.19
		1120		JUMELEE	
		1130		CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE ISOLEE	MARGE LATERALE Art. 7.19.19
		1220		JUMELEE	
		1230		CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE ISOLEE	
		1320		JUMELEE	
		1330		CONTIGUE	
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS	MARGE ARRIERE Art. 7.19.19
		1410		ISOLEE	
		1420		JUMELEE	
	1430		CONTIGUE		
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS	
		1510		ISOLEE	
		1520		JUMELEE	
	1530		CONTIGUE		
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	
		1610		ISOLEE	
		1620		JUMELEE	
	1630		CONTIGUE		
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.	HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m.
		1710		ISOLEE	
		1720		JUMELEE	
	1730		CONTIGUE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	MARGE DE RECUL Art. 7.2
					MARGES LATERALES Art. 7.3
					LOGEMENT AU SOUS-SOL Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: 421 X	CLOTURES Art. 7.9
				456, 571, 593, 652, 851, 921 X	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Art. 7.19.19
				1991 X	P.I.I.A. Art. 7.20
					BORDURE D'UN COURS D'EAU Chapitre 16

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 6R06

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 6-5

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLAS D'US	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES
5000	5100			AGRICOLE TYPE 1	X	EXPLOITATION AGRICOLE Art. 12.1
5000	5200			AGRICOLE TYPE 2	X	
5000	5300			AGRICOLE TYPE 3	X	
5000	5400			AGRICOLE TYPE 4	X	HABITATIONS Art. 12.3
1000	1100	1110		HABITATION UNIFAMILIALE ISOLEE	X	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS 421	X	
				456	X	
				652	X	
				KIOSQUES		Art. 12.2
				BORDURE D'UN COURS D'EAU		Chapitre 16
				P.I.I.A.		Art. 12.9, 7.20

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
AGRICOLE

No. DE ZONES 6A09

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 6-7

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL- LE OU TECHNIQUE	X EXPLOITATION AGRICOLE Art. 12.1
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X
			2132	SERVICES PERSONNELS	X
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X
2000	2200	2210		RESTAURATION	X
		2220		RESTAURATION	X
		2230		RESTAURATION	X
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	X
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	X
		2420		DETAIL	X
		2430		DETAIL	X
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X
		2520		AUTOMOBILE	X
		2530		AUTOMOBILE	X
		2540		AUTOMOBILE	
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	X
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	
2000	2900	2910		GROSSISTE	X
		2920		GROSSISTE	X
		2930		GROSSISTE	
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X
5000	5100			AGRICOLE TYPE 1	X
5000	5200			AGRICOLE TYPE 2	X
5000	5400			USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS 9991	X
					KIOSQUE Art. 12.2
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Art. 12.8.1.

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE AGRICOLE

No. DE ZONES 6A16

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 6-12

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE		IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES	
		D'USAGE	D'USAGE		D'USAGE	D'USAGE
3000	3100			CULTE		MARGE DE REcul 4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT		
		3220		ENSEIGNEMENT		
	3300			CULTUREL		MARGE LATERALE 4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:		
		3410		SERVICES DE DEFENSE		MARGE ARRIERE 4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION		
			3422	SERVICES DE PROTECTION		
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS	X	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		3520		SERVICES PUBLICS		
		3530		SERVICES PUBLICS	X	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX		
	3700			ESPACES VERTS		
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		ZONES INONDABLES Non applicable
						MARGE DE REcul Art. 11.2
						MARGES LATERALES Art. 11.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		CLOTURES Art. 11.9
						USAGES COMMERCIAUX Art. 11.8
						ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 11.15.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		TENTES Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Art. 11.17.4

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
PUBLIQUE

No. DE ZONES 6P18,
6P19

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 6-13

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL- LE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE REcul 15,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X	
			2132	SERVICES PERSONNELS	X	MARGE LATERALE 3,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X	
2000	2200	2210		RESTAURATION	X	
		2220		RESTAURATION	X	
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE 6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	X	
		2320		HEBERGEMENT		
		2330		HEBERGEMENT		
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL	X	
		2430		DETAIL	X	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	X	
		2520		AUTOMOBILE	X	
		2530		AUTOMOBILE	X	HAUTEUR MAXIMALE D'ETAGES 5
		2540		AUTOMOBILE		
		2550		AUTOMOBILE		
2000	2600			TRANSPORT		
2000	2700	2710		RECREATION	X	
		2720		RECREATION		
		2730		RECREATION		
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	X	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	X	CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	X	POSTES DE RAVITAILLEMENT Art. 8.12
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X	CAFES-TERRASSE Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES Art. 8.16.8
						TENTES Art. 8.16.9
						ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 8.18.6
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		OCCUPATIONS MIXTES Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS 9991	X	ATELIERS DE REPARATION Art. 8.13
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Art. 8.25.16

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 6C17

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 6-15

SECTEUR 7

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE ISOLEE	X	MARGE DE REcul	6,0 m.
		1120		JUMEE	X		
		1130		CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE ISOLEE		MARGE LATERALE	0,9m. total 2,9m
		1220		JUMEE			
		1230		CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE ISOLEE			3,0 m.
		1320		JUMEE			
		1330		CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		MARGE ARRIERE	7,6 m.
		1410		ISOLEE			
		1420		JUMEE			
		1430		CONTIGUE			
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3 %
		1510		ISOLEE			
		1520		JUMEE			
		1530		CONTIGUE			
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			25 %
		1610		ISOLEE			
		1620		JUMEE			
		1630		CONTIGUE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1710		ISOLEE			
		1720		JUMEE			
		1730		CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE REcul	Art. 7.2
						MARGES LATERALES	Art. 7.3
						LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
						CLOTURES	Art. 7.9
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
						ZONES INONDABLES	Chapitre 14

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R01,
7R04, 7R10, 7R14,
7R16

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 7-1

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
3000	3100			CULTE	MARGE DE RECOL 4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	MARGE LATERALE 4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:	
		3410		SERVICES DE DEFENSE	
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION	MARGE ARRIERE 4,5 m.
			3422	SERVICES DE PROTECTION	
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X
	3700			ESPACES VERTS	X
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	ZONES INONDABLES Chapitre 14
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	MARGE DE RECOL Art. 11.2
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	MARGES LATERALES Art. 11.3
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	CLOTURES Art. 11.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	USAGES COMMERCIAUX Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	ETALAGE ET ENTREPOTAGE Art. 11.15.2
					TENTES Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
PUBLIQUE

No. DE ZONES 7P02

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 7-2

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 7C03, 7C11, 7C41, 7C42

Table with columns: TYPE D'USAGE, GROUPE D'USAGE, CLASSE D'USAGE, SOUS CLASSE D'USAGE, IDENTIFICATION DES USAGES, NORMES APPLICABLES. Rows include categories like RESTAURATION, HEBERGEMENT, DETAIL, AUTOMOBILE, RECREATION, COMMUNICATION, GROSSISTE, and various zoning regulations.

Table titled 'AMENDEMENTS' with columns 'REGLEMENT No.' and 'DATE'. It is currently empty.

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE ISOLEE	X	MARGE DE REcul	5,0 m.
		1120		JUMEE	X		
		1130		CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE ISOLEE		MARGE LATERALE	0,9 m.
		1220		JUMEE			
		1230		CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE ISOLEE			
		1320		JUMEE			
		1330		CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		MARGE ARRIERE	6,0 m.
		1410		ISOLEE			
		1420		JUMEE			
		1430		CONTIGUE			
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	30 %
		1510		ISOLEE			
		1520		JUMEE			
		1530		CONTIGUE			
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			
		1610		ISOLEE			
		1620		JUMEE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1710		ISOLEE			
		1720		JUMEE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE REcul	Art. 7.2
						MARGES LATERALES	Art. 7.3
						LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		CLOTURES	Art. 7.9
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						ZONES INONDABLES	Chapitre 14

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R05,
7R06

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 7-4

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul	6,0 m.
		1120			JUMEELE	X		
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE	0,9m. total 2,9m
		1220			JUMEELE	X		
		1230			CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE ARRIERE	7,6 m.
		1320			JUMEELE	X		
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS	ISOLEE	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3 %
		1420			JUMEELE	X		
		1430			CONTIGUE			
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS	ISOLEE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1520			JUMEELE			
		1530			CONTIGUE			
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE		NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400	2
		1620			JUMEELE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.	ISOLEE		MARGE DE REcul	Art. 7.2
		1720			JUMEELE			
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGES LATERALES	Art. 7.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:			LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
				logement au sous-sol	X		CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
							P.I.I.A.	Art. 7.20

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R40

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 7-5

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES				
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul	6,0 m.	
		1120			JUMELEE	X			
		1130			CONTIGUE				
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE		
		1220			JUMELEE		1110	1 - 1 1/2 étage	0,9m. total 2,9m
		1230			CONTIGUE		1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE		1110, 1120	2 étages	3,0 m.
		1320			JUMELEE				
		1330			CONTIGUE				
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE		
		1410			ISOLEE		1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
		1420			JUMELEE		1110, 1120	2 étages	9,0 m.
		1430			CONTIGUE				
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
		1510			ISOLEE		1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3 %
		1520			JUMELEE		1110	2 étages	20 %
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			1120	2 étages	25 %
		1610			ISOLEE				
		1620			JUMELEE				
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.	
		1630			CONTIGUE				
		1710			ISOLEE				
		1720			JUMELEE				
		1730			CONTIGUE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE REcul	Art. 7.2	
							MARGES LATERALES	Art. 7.3	
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable	
							CLOTURES	Art. 7.9	
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.19.10	
							BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16	
							ZONES INONDABLES	Chapitre 14	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R08

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE ISOLEE	X	MARGE DE RECOL 6,0 m.
		1120		JUMELEE	X	
		1130		CONTIGUE		
1000	1200	1210		BIFAMILIALE ISOLEE	X	MARGE LATERALE 1110 1 - 1 1/2 étage 0,9m. total 2,9m 1120 1 - 1 1/2 étage 2,0 m. 1110, 1120 2 étages 3,0 m. 1210, 1220 3,0 m. 1310 Art. 7.3.5 1320, 1410, 1420 6,0 m.
		1220		JUMELEE	X	
		1230		CONTIGUE		
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE ISOLEE	X	MARGE ARRIERE 1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 7,6 m. 1110, 1120 2 étages 9,0 m. 1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420 9,0 m.
		1320		JUMELEE	X	
		1330		CONTIGUE		
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 33 1/3 % 1110 2 étages 20 % 1120 2 étages 25 % 1210, 1310, 1320, 1410, 1420 25 % 1220 30 %
		1410		ISOLEE	X	
		1420		JUMELEE	X	
		1430		CONTIGUE		HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m.
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS		NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400 2
		1510		ISOLEE		
		1520		JUMELEE		
		1530		CONTIGUE		MARGE DE RECOL Art. 7.2
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS		MARGES LATERALES Art. 7.3
		1610		ISOLEE		LOGEMENT AU SOUS-SOL Art. 7.14.9
		1620		JUMELEE		CLOTURES Art. 7.9
		1630		CONTIGUE		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Art. 7.19.7
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.		P.I.I.A. Art. 7.20
		1710		ISOLEE		BORDURE D'UN COURS D'EAU Chapitre 16
		1720		JUMELEE		ZONES INONDABLES Chapitre 14
		1730		CONTIGUE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAÎT A GRILLE PUBLIQUE	X	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R09

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 7-7

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECOL 3,0 m.
	3200	3210 3220		ENSEIGNEMENT ENSEIGNEMENT		
	3300			CULTUREL		MARGE LATERALE 3,0 m.
	3400	3410 3420 3422 3430	3421 3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE SERVICES DE PROTECTION SERVICES DE PROTECTION SERVICES ADMINISTRATIFS		MARGE ARRIERE 3,0 m.
	3500	3510 3520		SERVICES PUBLICS SERVICES PUBLICS	X X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX		
	3700			ESPACES VERTS		
	3800	3810 3820 3830 3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		ZONES INONDABLES Chapitre 14 MARGE DE RECOL Art. 10.2 MARGES LATERALES Art. 10.3 CLOTURES Art. 10.9 USAGES COMMERCIAUX Non applicable ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 10.15.2 TENTES Non applicable CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable BORDURE D'UN COURS D'EAU Chapitre 16
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
				APPARAIT A GRILLE RESIDENTIELLE	X	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
PUBLIQUE

No. DE ZONES 7R09

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 7-8

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE	MARGE DE RECU	Non applicable
	3200	3210		ENSEIGNEMENT		
		3220		ENSEIGNEMENT		
	3300			CULTUREL	MARGE LATERALE	Non applicable
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:		
		3410		SERVICES DE DEFENSE	MARGE ARRIERE	Non applicable
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION		
			3422	SERVICES DE PROTECTION		
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS		
					OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	Non applicable
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		
		3520		SERVICES PUBLICS		
		3530		SERVICES PUBLICS		
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX		
	3700			ESPACES VERTS		
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		
					ZONES INONDABLES	Non applicable
					MARGE DE RECU	Non applicable
					MARGES LATERALES	Non applicable
					CLOTURES	Non applicable
					USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
					ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Non applicable
					TENTES	Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE P.I.I.A.	Non applicable
						Art. 11.19
					ZONES INONDABLES	Chapitre 14
					BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
PUBLIQUE

No. DE ZONES 7P12,
7P29, 7P44

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 7-9

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL- LE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul 6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE 0,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE 6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL	
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE ETAGES 2
		2540		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE METRES 10,0 m.
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
					CAFES-TERRASSE Non applicable
					STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
					TENTES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 8.18.2
					OCCUPATIONS MIXTES Art. 8.20.1
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION Art. 8.13
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
				logements aux étages	P.I.I.A. Art. 8.26
				3031	CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 7C15

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 7-10

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul	3,0 m.
		1120			JUMELEE		X	
		1130				CONTIGUE		
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE		1110	0,9m. total 2,9m
		1230				CONTIGUE		1120
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMELEE			
		1330				CONTIGUE		
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE	3,0 m.
		1410			ISOLEE			
		1420			JUMELEE			
		1430				CONTIGUE		
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	35 %
		1510			ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530				CONTIGUE		
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS				
		1610			ISOLEE			
		1620			JUMELEE			
		1630				CONTIGUE		
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1710			ISOLEE			
		1720			JUMELEE			
		1730				CONTIGUE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE REcul	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
							ZONES INONDABLES	Chapitre 14
							BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R17

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 7-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES				
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul	4,5 m.		
		1120			JUMEELE				X	
		1130			CONTIGUE					
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	0,9m. total 2,9m		
		1220			JUMEELE	1110			1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
		1230			CONTIGUE	1120			1 - 1 1/2 étage	3,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE					
		1320			JUMEELE	1110, 1120			2 étages	
		1330			CONTIGUE					
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE			
		1410			ISOLEE	1110, 1120			1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
		1420			JUMEELE	1110, 1120			2 étages	9,0 m.
		1430			CONTIGUE					
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN			
		1510			ISOLEE	1110, 1120			1 - 1 1/2 étage	33 1/3 %
		1520			JUMEELE	1110			2 étages	20 %
		1530			CONTIGUE	1120			2 étages	25 %
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS						
		1610			ISOLEE					
		1620			JUMEELE					
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.		
		1710			ISOLEE					
		1720			JUMEELE					
		1730			CONTIGUE					
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE REcul	Art. 7.2		
							MARGES LATERALES	Art. 7.3		
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			CLOTURES	Art. 7.9		
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable		
							BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16		
							ZONES INONDABLES	Non applicable		

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R19,
7R21, 7R28

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 7-12

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES
3000	3100			CULTE		MARGE DE REcul 4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT		
		3220		ENSEIGNEMENT		
	3300			CULTUREL		MARGE LATERALE 4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:		
		3410		SERVICES DE DEFENSE		MARGE ARRIERE 4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION		
			3422	SERVICES DE PROTECTION		
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS		
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		3520		SERVICES PUBLICS		
		3530		SERVICES PUBLICS		
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X	
	3700			ESPACES VERTS	X	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		ZONES INONDABLES Non applicable
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		MARGE DE REcul Art. 11.2
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		MARGES LATERALES Art. 11.3
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		CLOTURES Art. 11.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		USAGES COMMERCIAUX Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 11.15.2
						TENTES Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
						BORDURE D'UN COURS D'EAU Chapitre 16

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
3000	3100			CULTE	MARGE DE RECOL 4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	MARGE LATERALE 4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:	
		3410		SERVICES DE DEFENSE	MARGE ARRIERE 4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION	
			3422	SERVICES DE PROTECTION	
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		3520		SERVICES PUBLICS	
		3530		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X
	3700			ESPACES VERTS	X
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	ZONES INONDABLES Non applicable
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	MARGE DE RECOL Art. 11.2
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	MARGES LATERALES Art. 11.3
					CLOTURES Art. 11.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	USAGES COMMERCIAUX Non applicable
					ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 11.15.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	TENTES Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
PUBLIQUE

No. DE ZONES 7P22,
7P34

AMENDEMENTS

REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	SE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
4000	4100			INDUSTRIEL TYPE 1		MARGE DE RECOL	30,0 m.
4000	4200			INDUSTRIEL TYPE 2			
4000	4300			INDUSTRIEL TYPE 3		MARGE LATERALE	30,0 m.
4000	4400			INDUSTRIEL TYPE 4	X		
						MARGE ARRIERE	30,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
						OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	Non applicable
						INDICE DE SUPERFICIE DE TERRAIN	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS 0821	X		
				3531	X	HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
				3541	X		
				3542	X		
				3551	X		
				3611	X		
						MARGE DE RECOL	Non applicable
						MARGES LATERALES	Non applicable
						CLOTURES	Non applicable
						ETALAGE ET ENTREPOSEAE	Non applicable
						ACTIVITES INTERDITES	Art. 9.16
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 9.19.8
						P.I.I.A.	Art. 9.20
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
INDUSTRIELLE

No. DE ZONES 7123

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 7-15

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE REcul	Non applicable
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT			
	3300			CULTUREL		MARGE LATERALE	Non applicable
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:			
		3410		SERVICES DE DEFENSE		MARGE ARRIERE	Non applicable
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION			
			3422	SERVICES DE PROTECTION			
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	Non applicable
		3520		SERVICES PUBLICS			
		3530		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	X		
	3700			ESPACES VERTS	X		
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX			
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		ZONES INONDABLES	Non applicable
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		MARGE DE REcul	Non applicable
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		MARGES LATERALES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		CLOTURES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
						ETALAGE ET ENTREPOTAGE	Non applicable
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 11.17.2

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE PUBLIQUE

No. DE ZONES 7P24

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 7-16

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL- LE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul 10,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE 10,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE 10,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL	
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m.
		2540		AUTOMOBILE	NOMBRE D'ETAGE 1
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	CLOTURES Non applicable
		2930		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
					CAFES-TERRASSE Non applicable
					STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
					TENTES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 8.18.2
					OCCUPATIONS MIXTES Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:9652	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
				9695	CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
				9697	P.I.I.A. Art. 8.26
				9699	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 7C25

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 7-17

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.
		1120			JUMEELE	X	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220			JUMEELE		1110 1 - 1 1/2 étage	0,9m. total 2,9m
		1230			CONTIGUE		1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE		1110, 1120 2 étages	3,0 m.
		1320			JUMEELE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE	
		1410			ISOLEE		1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
		1420			JUMEELE		1110, 1120 2 étages	9,0 m.
		1430			CONTIGUE			
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1510			ISOLEE		1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3 %
		1520			JUMEELE		1110 2 étages	20 %
		1530			CONTIGUE		1120 2 étages	25 %
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS				
		1610			ISOLEE			
		1620			JUMEELE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1710			ISOLEE			
		1720			JUMEELE			
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE REcul	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
							ZONE INONDABLES	Non applicable

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R26,
7R32, 7R33

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 7-18

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
3000	3100			CULTE	MARGE DE RECOL 4,5 m.
	3200	3210 3220		ENSEIGNEMENT ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	MARGE LATERALE 4,5 m.
	3400	3410 3420 3422 3430	3421 3422	ADMINISTRATION PUBLIQUE: SERVICES DE DEFENSE SERVICES DE PROTECTION SERVICES DE PROTECTION SERVICES ADMINISTRATIFS	MARGE ARRIERE 4,5 m.
	3500	3510 3520		SERVICES PUBLICS SERVICES PUBLICS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	
	3800	3810 3820 3830 3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	MARGE DE RECOL Art. 10.2 MARGES LATERALES Art. 10.3 CLOTURES Art. 10.9 USAGES COMMERCIAUX Art. 10.8 ETALAGE ET ENTREPOTAGE Art. 10.15.2 TENTES Non applicable CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 7CM27

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 7-19

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul	6,0 m.
		1120			JUMEE	X		
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE	
		1220			JUMEE	X	1110 1 - 1 1/2 étage	0,9m. total 2,9m
		1230			CONTIGUE		1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X	1110, 1120 2 étages	3,0 m.
		1320			JUMEE	X	1210, 1220	Art. 7.3.5
		1330			CONTIGUE		1310	6,0 m.
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			1320, 1410, 1420	7,0 m.
		1410			ISOLEE	X	1510	9,0 m.
		1420			JUMEE	X	1520, 1610, 1620	
1000	1500	1430			CONTIGUE		MARGE ARRIERE	
		1510			ISOLEE	X	1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
		1520			JUMEE	X	1110, 1120 2 étages	9,0 m.
1000	1600	1530			CONTIGUE		1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420	9,0 m.
		1610			ISOLEE	X	1510, 1520, 1610, 1620	10,0 m.
		1620			JUMEE	X		
1000	1700	1630			CONTIGUE		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1710			ISOLEE	X	1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3 %
		1720			JUMEE	X	1110 2 étages	20 %
		1730			CONTIGUE		1120 2 étages	25 %
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			1210, 1320, 1410, 1420, 1510, 1310	25 %
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:			1520, 1610, 1620	25 %
				logement au sous-sol		X	1220	30 %
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X		
							HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
							NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400	2
							NOMBRE D'ETAGES 1500, 1600	2
							MARGE DE REcul	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
							ZONES INONDABLES	Non applicable
							P.I.I.A.	Art. 7.20

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R30

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 7-20

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul	4,5 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS		
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE	4,5 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS		
2000	2200	2210		RESTAURATION		
		2220		RESTAURATION		
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE	4,5 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		
		2320		HEBERGEMENT		
		2330		HEBERGEMENT		
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		2420		DETAIL		
		2430		DETAIL		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE		
		2520		AUTOMOBILE		
		2530		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		2540		AUTOMOBILE	NOMBRE D'ETAGE	1
		2550		AUTOMOBILE		
2000	2600			TRANSPORT		
2000	2700	2710		RECREATION		
		2720		RECREATION		
		2730		RECREATION		
2000	2800			COMMUNICATION	MARGE DE REcul	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
					CAFES-TERRASSE	Non applicable
					STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
					TENTES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 8.18.6
					OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:9652	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.25.6
				9695	CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
				9697	P.I.I.A.	Art. 8.26

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 7C35

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 7-21

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul	6,0 m.
		1120			JUMEELE	X		
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	0,9m. total 2,9m
		1220			JUMEELE			
		1230			CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMEELE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE	
		1410			ISOLEE			
		1420			JUMEELE			
		1430			CONTIGUE			
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1510			ISOLEE			
		1520			JUMEELE			
		1530			CONTIGUE			
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS				
		1610			ISOLEE			
		1620			JUMEELE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1710			ISOLEE			
		1720			JUMEELE			
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE REcul	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.19.5
							ZONE INONDABLES	Chapitre 14
							BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R36, 7R45

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 7-22

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	X	MARGE DE REcul	
		1120		ISOLEE			6,0 m.
		1130		JUMEELE CONFIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE		MARGE LATERALE	
		1220		ISOLEE			3,0 m.
		1230		JUMEELE CONFIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE			
		1320		ISOLEE			
		1330		JUMEELE CONFIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		MARGE ARRIERE	
		1410		ISOLEE			10,0 m.
		1420		JUMEELE			
		1430		CONFIGUE			
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1510		ISOLEE			33 1/3 %
		1520		JUMEELE			
		1530		CONFIGUE			
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			
		1610		ISOLEE			
		1620		JUMEELE			
		1630		CONFIGUE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.		HAUTEUR MAXIMALE	
		1710		ISOLEE			10,0 m.
		1720		JUMEELE			
		1730		CONFIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
		USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS					
						MARGE DE REcul	Art. 7.2
						MARGES LATERALES	Art. 7.3
						LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
						CLOTURES	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.19.4
						ZONES INONDABLES	Chapitre 14
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R37

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 7-23

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES			
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul	7,0 m.
		1120			JUMEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220			JUMEE		1110	2,0 m.
		1230			CONTIGUE		1710	Art. 7.19.3
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE	
		1410			ISOLEE		1110	9,0 m.
		1420			JUMEE		1710	Art. 7.19.3
		1430			CONTIGUE			
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1510			ISOLEE		1110	33 1/3 %
		1520			JUMEE		1710	30 %
		1530			CONTIGUE			
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS				
		1610			ISOLEE			
		1620			JUMEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			HAUTEUR MINIMALE	
		1710			ISOLEE	X	1110	1 étage
		1720			JUMEE		1710	3 étages
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE REcul	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.19.3
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.19.4
							ZONES INONDABLES	Chapitre 14
							BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R38

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 7-24

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES				
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul	6,0 m.		
		1120			JUMELEE	X				
		1130			CONTIGUE					
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE			
		1220			JUMELEE				1110	0,9 m.
		1230			CONTIGUE				1120	2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE					
		1320			JUMELEE					
		1330			CONTIGUE					
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE	7,6 m.		
		1410			ISOLEE					
		1420			JUMELEE					
		1430			CONTIGUE					
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	30 %		
		1510			ISOLEE					
		1520			JUMELEE					
		1530			CONTIGUE					
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS						
		1610			ISOLEE					
		1620			JUMELEE					
		1630			CONTIGUE					
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.		
		1710			ISOLEE					
		1720			JUMELEE					
		1730			CONTIGUE					
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE REcul	Art. 7.2		
							MARGES LATERALES	Art. 7.3		
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable		
							CLOTURES	Art. 7.9		
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.19.11		
							ZONES INONDABLES	Chapitre 14		
							BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16		

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R39

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 7-25

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES				
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE DE RECU	6,0 m.		
		1120			JUMELEE					
		1130			CONTIGUE					
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE	1210, 1220	3,0 m.	
		1220			JUMELEE	X				1310
		1230			CONTIGUE					
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X	1320, 1410, 1420	6,0 m.		
		1320			JUMELEE	X			1510	
		1330			CONTIGUE					
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE	1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420	9,0 m.	
		1410			ISOLEE	X				
		1420			JUMELEE	X				1510, 1520, 1610, 1620
		1430			CONTIGUE					
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	1210, 1310, 1320, 1410, 1420, 1510	25 %	
		1510			ISOLEE	X				
		1520			JUMELEE	X				
		1530			CONTIGUE					
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.	
		1610			ISOLEE	X				
		1620			JUMELEE	X				
		1630			CONTIGUE					
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			NOMBRE D'ETAGES		2	
		1710			ISOLEE					
		1720			JUMELEE					
		1730			CONTIGUE					
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE RECU	Art. 7.2		
							MARGES LATERALES	Art. 7.3		
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9		
							CLOTURES	Art. 7.9		
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE P.I.I.A.	Non applicable		
							ZONES INONDABLES	Art. 7.20		
								Non applicable		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R43

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE RECU	6,0 m.
		1120			JUMELEE	X		
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE	0,9m. total 2,9m
		1220			JUMELEE	X		
		1230			CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X	1110	1 - 1 1/2 étage
		1320			JUMELEE	X		
		1330			CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE	1110, 1120
		1410			ISOLEE	X		
		1420			JUMELEE	X		
		1430			CONTIGUE			
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	1110, 1120
		1510			ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			1110	2 étages
		1610			ISOLEE			
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			1210, 1310, 1410, 1420	25 %
		1710			ISOLEE			
		1720			JUMELEE			
		1730			CONTIGUE			
					USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
			USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol		X	MARGE DE RECU	Art. 7.2	
			APPARAÎT A GRILLE COMMERCIALE		X			
						MARGES LATERALES	Art. 7.3	
						LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9	
						CLOTURES	Art. 7.9	
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE P.I.I.A.	Non applicable	
							Art. 7.20	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R07

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 7-28

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL- LE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul 6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE 2,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE 6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL	
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE 2 étages
		2540		AUTOMOBILE	
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
					CAFES-TERRASSE Non applicable
					STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
					TENTES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ETALAGE ET ENTREPOTAGE Art. 8.18.2
					OCCUPATIONS MIXTES Art. 8.20
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
				logements aux étages	P.I.I.A. Art. 8.26
				logements attenants	
				APPARAIT A GRILLE RESIDENTIELLE	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 7R07

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 7-29

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul	6,0 m.
		1120			JUMELEE	X		
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE	0,9m. total 2,9m
		1220			JUMELEE	X		
		1230			CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE ARRIERE	7,6 m.
		1320			JUMELEE	X		
		1330			CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3 %
		1410			ISOLEE	X		
		1420			JUMELEE	X		
		1430			CONTIGUE			
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	20 %
		1510			ISOLEE			
		1520			JUMELEE			
		1530			CONTIGUE			
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	25 %
		1610			ISOLEE			
		1620			JUMELEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	30 %
		1710			ISOLEE			
		1720			JUMELEE			
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:			NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400	2
				logement au sous-sol	X			
				APPARAIT A GRILLE COMMERCIALE		X	MARGE DE REcul	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE P.I.I.A.	Non applicable
							Art. 7.20	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R48

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 7-30

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL- LE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE REcul	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X	MARGE LATERALE	2,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS			
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE	6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT			
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE			
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE REcul	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
						TENTES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
				logements aux étages	X	P.I.I.A.	Art. 8.26
				logements attenants	X		
				APPARAIT A GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 7R48

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 7-31

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R31

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE ISOLEE	X MARGE DE REcul 6,0 m.
		1120		JUMELEE	X
		1130		CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE ISOLEE	X MARGE LATERALE
		1220		JUMELEE	X 1110 1 - 1 1/2 étage 0,9m. total 2,9m
		1230		CONTIGUE	1120 1 - 1 1/2 étage 2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE ISOLEE	X 1110, 1120 2 étages 3,0 m.
		1320		JUMELEE	X 1210, 1220 3,0 m.
		1330		CONTIGUE	1310 Art. 7.3.5
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS	MARGE ARRIERE
		1410		ISOLEE	X 1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 7,6 m.
		1420		JUMELEE	X 1110, 1120 2 étages 9,0 m.
		1430		CONTIGUE	1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420 9,0 m.
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN
		1510		ISOLEE	1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 33 1/3 %
		1520		JUMELEE	1110 2 étages 20 %
		1530		CONTIGUE	1120 2 étages 25 %
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	1210, 1310, 1410, 1420 25 %
		1610		ISOLEE	1220 30 %
		1620		JUMELEE	
		1630		CONTIGUE	
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.	HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m.
		1710		ISOLEE	NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400 2
		1720		JUMELEE	
		1730		CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	MARGE DE REcul Art. 7.2
					MARGES LATERALES Art. 7.3
					LOGEMENT AU SOUS-SOL Art. 7.14.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol	X Art. 7.9
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE P.I.I.A. Non applicable
					Art. 7.20
				APPARAIT A GRILLE COMMERCIALE	X

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE REcul 6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X	
			2132	SERVICES PERSONNELS	X	MARGE LATERALE 2,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS		
2000	2200	2210		RESTAURATION		
		2220		RESTAURATION		
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE 6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		
		2320		HEBERGEMENT		
		2330		HEBERGEMENT		
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL	X	
		2430		DETAIL		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE		
		2520		AUTOMOBILE		
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE 2 étages
		2540		AUTOMOBILE		
		2550		AUTOMOBILE		
2000	2600			TRANSPORT		
2000	2700	2710		RECREATION	X	
		2720		RECREATION		
		2730		RECREATION		
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
						CAFES-TERRASSE Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
						TENTES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES Art. 8.20
						CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
				logements aux étages	X	P.I.I.A. Art. 8.26
				logements attenants	X	CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
				APPARAIT A GRILLE RESIDENTIELLE	X	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 7R31

AMENDEMENTS

REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 7-33

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	DE L'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul		
		1120			JUMEE	X	6,0 m.		
		1130			CONTIGUE				
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE		
		1220			JUMEE	X	1110	1 - 1 1/2 étage	0,9m. total 2,9m
		1230			CONTIGUE		1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X	1110, 1120	2 étages	3,0 m.
		1320			JUMEE	X	1210, 1220		3,0 m.
		1330			CONTIGUE		1310		Art. 7.3.5
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			1320, 1410, 1420		6,0 m.
		1410			ISOLEE	X	MARGE ARRIERE		
		1420			JUMEE	X	1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
		1430			CONTIGUE		1110, 1120	2 étages	9,0 m.
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420		9,0 m.
		1510			ISOLEE		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
		1520			JUMEE		1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3 %
1000	1600	1530			CONTIGUE		1110	2 étages	20 %
		1610			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS		1120	2 étages	25 %
		1620			ISOLEE		1210, 1310, 1410, 1420		25 %
1000	1700	1630			JUMEE		1220		30 %
		1710			CONTIGUE		HAUTEUR MAXIMALE		
		1720			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.		10,0 m.		
		1730			ISOLEE		NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400		
					JUMEE		2		
					CONTIGUE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE REcul		
							Art. 7.2		
							MARGES LATERALES		
							Art. 7.3		
							LOGEMENT AU SOUS-SOL		
							Art. 7.14.9		
							CLOTURES		
							Art. 7.9		
						X	USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol		
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		
							Non applicable		
							P.I.I.A.		
							Art. 7.20		
						X	APPARAIT A GRILLE COMMERCIALE		

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R49

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 7-34

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL-LE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul 6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE 2,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE 6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL	
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE 2 étages
		2540		AUTOMOBILE	
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
					CAFES-TERRASSE Non applicable
					STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
					TENTES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 8.18.2
					OCCUPATIONS MIXTES Art. 8.20
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
				logements aux étages	P.I.I.A. Art. 8.26
				logements attenants	CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
				APPARAIT A GRILLE RESIDENTIELLE	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 7R49

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 7-35

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul	6,0 m.
		1120			JUMELEE	X		
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE	X	1110 1 - 1 1/2 étage	0,9m. total 2,9m
		1230			CONTIGUE		1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X	1110, 1120 2 étages	3,0 m.
		1320			JUMELEE	X	1210, 1220	3,0 m.
		1330			CONTIGUE		1310	Art. 7.3.5
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE	
		1410			ISOLEE	X	1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
		1420			JUMELEE	X	1110, 1120 2 étages	9,0 m.
		1430			CONTIGUE		1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420	9,0 m.
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1510			ISOLEE		1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3 %
		1520			JUMELEE		1110 2 étages	20 %
1000	1600	1530			CONTIGUE		1120 2 étages	25 %
		1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE		1210, 1310, 1410, 1420	25 %
		1620			JUMELEE		1220	30 %
1000	1700	1630			CONTIGUE			
		1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.	ISOLEE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1720			JUMELEE		NOMBRE D'ETAGES	2
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE REcul	Art. 7.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:			MARGES LATERALES	Art. 7.3
				logement au sous-sol	X		LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
							BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
							P.I.I.A.	Art. 7.20

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R50

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 7-36

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R51

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE ISOLEE	X	MARGE DE REcul 6,0 m.
		1120		JUMEELEE	X	
		1130		CONTIGUE		
1000	1200	1210		BIFAMILIALE ISOLEE	X	MARGE LATERALE 1110 1 - 1 1/2 étage 0,9m. total 2,9m 1120 1 - 1 1/2 étage 2,0 m. 1110, 1120 2 étages 3,0 m. 1210, 1220 3,0 m. 1310 Art. 7.3.5 1320, 1410, 1420 6,0 m.
		1220		JUMEELEE	X	
		1230		CONTIGUE		
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE ISOLEE	X	
		1320		JUMEELEE	X	
		1330		CONTIGUE		
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		MARGE ARRIERE 1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 7,6 m. 1110, 1120 2 étages 9,0 m. 1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420 9,0 m.
		1410		ISOLEE	X	
		1420		JUMEELEE	X	
		1430		CONTIGUE		
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 33 1/3 % 1110 2 étages 20 % 1120 2 étages 25 % 1210, 1310, 1410, 1420 25 % 1220 30 %
		1510		ISOLEE		
		1520 1530		JUMEELEE CONTIGUE		
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS		HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m. NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400 2
		1610		ISOLEE		
		1620 1630		JUMEELEE CONTIGUE		
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.		
		1710		ISOLEE		
		1720		JUMEELEE		
		1730		CONTIGUE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE REcul Art. 7.2 MARGES LATERALES Art. 7.3 LOGEMENT AU SOUS-SOL Art. 7.14.9 CLOTURES Art. 7.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol	X	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE P.I.I.A. Non applicable Art. 7.20
				APPARAIT A GRILLE COMMERCIALE	X	

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL- LE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul 6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE 2,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE 6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL	
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE 2 étages
		2540		AUTOMOBILE	
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
					CAFES-TERRASSE Non applicable
					STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
					TENTES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 8.18.2
					OCCUPATIONS MIXTES Art. 8.20
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
				logements aux étages	P.I.I.A. Art. 8.26
				logements attenants	CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
				APPARAIT A GRILLE RESIDENTIELLE	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 7R51

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 7-39

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul	6,0 m.
		1120			JUMEELE	X		
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE	0,9m. total 2,9m
		1220			JUMEELE	X		
		1230			CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE ARRIERE	7,6 m.
		1320			JUMEELE	X		
		1330			CONTIGUE			
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS	ISOLEE	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3 %
		1420			JUMEELE	X		
		1430			CONTIGUE			
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS	ISOLEE		MARGE DE REcul	Art. 7.2
		1520			JUMEELE			
		1530			CONTIGUE			
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE		MARGES LATERALES	Art. 7.3
		1620			JUMEELE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.	ISOLEE		LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
		1720			JUMEELE			
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			CLOTURES	Art. 7.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:			NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
				logement au sous-sol	X		P.I.I.A.	Art. 7.20

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 7R47

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 7-40

SECTEUR 8

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES			
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul	6,0 m.	
		1120			JUMELEE	X			
		1130			CONTIGUE				
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE		
		1220			JUMELEE		1110	1 - 1 1/2 étage	0,9m. total 2,9m
		1230			CONTIGUE		1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE		1110, 1120	2 étages	3,0 m.
		1320			JUMELEE				
		1330			CONTIGUE				
1000	1400	MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS					MARGE ARRIERE		
		1410			ISOLEE		1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
		1420			JUMELEE		1110, 1120	2 étages	9,0 m.
		1430			CONTIGUE				
1000	1500	MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS					OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
		1510			ISOLEE		1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3 %
		1520			JUMELEE		1110	2 étages	20 %
		1530			CONTIGUE		1120	2 étages	25 %
1000	1600	MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS					HAUTEUR MAXIMALE		10,0 m.
		1610			ISOLEE				
		1620			JUMELEE				
1000	1700	MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.							
		1710			ISOLEE				
		1720			JUMELEE				
		1730			CONTIGUE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE REcul	Art. 7.2	
							MARGES LATERALES	Art. 7.3	
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			CLOTURES	Art. 7.9	
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable	
							ZONES INONDABLES	Chapitre 14	
							BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16	
				APPARAIT A LA GRILLE PUBLIQUE		X			

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R01,
8R16

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 8-1

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE		MARGE DE RECOL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT			
	3300			CULTUREL		MARGE LATERALE	4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:			
		3410		SERVICES DE DEFENSE		MARGE ARRIERE	4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION			
			3422	SERVICES DE PROTECTION			
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		3520		SERVICES PUBLICS	X		
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		ZONES INONDABLES	Chapitre 14
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		MARGE DE RECOL	Art. 11.2
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		MARGES LATERALES	Art. 11.3
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		CLOTURES	Art. 11.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		USAGES COMMERCIAUX	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 11.15.2
						TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16
				APPARAÎT A GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
PUBLIQUE

No. DE ZONES 8R01,
8R16

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 8-2

TYPE D'USAGE	GRUPE D'USAGE	SE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE DE REcul	6,0 m.	
		1120			JUMEE			
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	MARGE LATERALE	6,0 m.	
		1220			JUMEE			
		1230			CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		MARGE ARRIERE	9,0 m.	
		1410			ISOLEE			X
		1420			JUMEE			X
		1430			CONTIGUE			
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	25 %	
		1510			ISOLEE			
		1520			JUMEE			
		1530			CONTIGUE			
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS		HAUTEUR MAXIMALE NOMBRE D'ETAGES	10,0 m. 2	
		1610			ISOLEE			
		1620			JUMEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.				
		1710			ISOLEE			
		1720			JUMEE			
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE REcul	Art. 7.2	
						MARGES LATERALES	Art. 7.3	
						LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9	
						CLOTURES	Art. 7.9	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable	
						ZONES INONDABLES	Chapitre 14	
						P.I.I.A.	Art. 7.20	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R02

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 8-3

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul	4,5 m.
		1120			JUMEE	X		
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220			JUMEE		1110	0,9 m.
		1230			CONTIGUE		1120	2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			
		1320			JUMEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE	6,0 m.
		1410			ISOLEE			
		1420			JUMEE			
		1430			CONTIGUE			
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	30 %
		1510			ISOLEE			
		1520			JUMEE			
		1530			CONTIGUE			
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1610			ISOLEE		NOMBRE D'ETAGES	2
		1620			JUMEE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.				
		1710			ISOLEE			
		1720			JUMEE			
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE REcul	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R03,
8R05

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 8-4

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul 6,0 m.
		1120			JUMELEE	X	
		1130			CONTIGUE		
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE 1110 1 - 1 1/2 étage 0,9m. total 2,9m 1120 1 - 1 1/2 étage 2,0 m. 1110, 1120 2 étages 3,0 m.
		1220			JUMELEE		
		1230			CONTIGUE		
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE		
		1320			JUMELEE		
		1330			CONTIGUE		
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE 1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 7,6 m. 1110, 1120 2 étages 9,0 m.
		1410			ISOLEE		
		1420			JUMELEE		
		1430			CONTIGUE		
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 33 1/3 % 1110 2 étages 20 % 1120 2 étages 25 %
		1510			ISOLEE		
		1520			JUMELEE		
		1530			CONTIGUE		
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m.
		1610			ISOLEE		
		1620			JUMELEE		
		1630			CONTIGUE		
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			
		1710			ISOLEE		
		1720			JUMELEE		
		1730			CONTIGUE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE REcul Art. 7.2
							MARGES LATERALES Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:			CLOTURES Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
							ZONES INONDABLES Chapitre 14
							BORDURE D'UN COURS D'EAU Chapitre 16

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R06,
8R14, 8R15

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE ISOLEE	MARGE DE REcul 6,0 m.
		1120		JUMEELE	
		1130		CONTIGUE	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE ISOLEE	MARGE LATERALE 6,0 m.
		1220		JUMEELE	
		1230		CONTIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE ISOLEE	
		1320		JUMEELE	
		1330		CONTIGUE	
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS	MARGE ARRIERE 9,0 m.
		1410		ISOLEE	X
		1420		JUMEELE	X
		1430		CONTIGUE	
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS	
		1510		ISOLEE	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 25 %
		1520		JUMEELE	
		1530		CONTIGUE	
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	
		1610		ISOLEE	HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m.
		1620		JUMEELE	NOMBRE D'ETAGES 2
		1630		CONTIGUE	
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.	
		1710		ISOLEE	
		1720		JUMEELE	
		1730		CONTIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	MARGE DE REcul Art. 7.2
					MARGES LATERALES Art. 7.3
					LOGEMENT AU SOUS-SOL Art. 7.14.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:	CLOTURES Art. 7.9
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
					ZONES INONDABLES Non applicable
					P.I.I.A. Art. 7.20

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R07

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL- LE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul 6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE 3,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE 6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL	
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE 5,0 m.
		2540		AUTOMOBILE	NOMBRE D'ETAGE 1
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2800			COMMUNICATION	MARGES LATERALES Art. 8.3
2000	2900	2910		GROSSISTE	CLOTURES Art. 8.8
		2920		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT Art. 8.12
		2930		GROSSISTE	CAFES-TERRASSE Non applicable
					STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
					TENTES Non applicable
					ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 8.18.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	OCCUPATIONS MIXTES Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	ATELIERS DE REPARATION Non applicable
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
					CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
					P.I.I.A. Art. 8.26

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 8C08

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 8-7

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE RECU		
		1120			JUMEELE	X	6,0 m.		
		1130			CONTIGUE				
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE		
		1220			JUMEELE		1110	1 - 1 1/2 étage	0,9m. total 2,9m
		1230			CONTIGUE		1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE		1110, 1120	2 étages	3,0 m.
		1320			JUMEELE				
		1330			CONTIGUE				
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE		
		1410			ISOLEE		1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
		1420			JUMEELE		1110, 1120	2 étages	9,0 m.
		1430			CONTIGUE				
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
		1510			ISOLEE		1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3 %
		1520			JUMEELE		1110	2 étages	20 %
		1530			CONTIGUE		1120	2 étages	25 %
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			HAUTEUR MAXIMALE		
		1610			ISOLEE		10,0 m.		
		1620			JUMEELE				
		1630			CONTIGUE				
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.					
		1710			ISOLEE				
		1720			JUMEELE				
		1730			CONTIGUE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE RECU	Art. 7.2	
							MARGES LATERALES	Art. 7.3	
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:			CLOTURES	Art. 7.9	
				logement au sous-sol	X		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable	
							ZONES INONDABLES	Non applicable	
							P.I.I.A.	Art. 7.20	
				APPARAIT A GRILLE COMMERCIALE	X				

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R09

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 8-8

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES		
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul	6,0 m.	
				X			
					SERVICES DE NATURE FINANCIERE		
					2120		
					2130	2131	SERVICES PERSONNELS
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERAle	10,0 m.	
				SERVICES EDUCATIFS			
2000	2200	2210		RESTAURATION			
				X			
					2220		
				RESTAURATION			
				RESTAURATION	MARGE ARRIERE	6,0 m.	
2000	2300	2310		HEBERGEMENT			
				X			
					2320		
				HEBERGEMENT			
				HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %	
				X			
					2420		
				DETAIL			
				DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
				X			
					2520		
					2530		
					2540		
				2550	AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE	6 étages
				TRANSPORT			
2000	2600			RECREATION			
2000	2700	2710		RECREATION			
				X			
					2720		
				RECREATION			
				RECREATION	MARGE DE REcul	Art. 8.2	
2000	2800			COMMUNICATION	MARGES LATERALES	Art. 8.3	
2000	2900	2910		GROSSISTE	CLOTURES	Art. 8.8	
					2920		
				GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable	
				GROSSISTE	CAFES-TERRASSE	Art. 8.14	
					STRUCTURES GONFLABLES	Art. 8.16.8	
					TENTES	Non applicable	
					ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 8.18.4	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE:	OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable	
				carrière	CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable	
					ATELIERS DE REPARATION	Non applicable	
				USAGE SPECIFIQUE PERMIS:	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable	
				marché aux puces	CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7	
					P.I.I.A.	Art. 8.26	
					BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 8C41,
8C47

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 8-25

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	Use D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE ISOLEE	MARGE DE REcul
		1120		JUMELEE X	6,0 m.
		1130		CONFIGUE X	
1000	1200	1210		BIFAMILIALE ISOLEE	MARGE LATERALE
		1220		JUMELEE	3,0 m.
		1230		CONFIGUE	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE ISOLEE	
		1320		JUMELEE	
		1330		CONFIGUE	
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS	MARGE ARRIERE
		1410		ISOLEE	9,0 m.
		1420		JUMELEE	
		1430		CONFIGUE	
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN
		1510		ISOLEE	1120 25 %
		1520		JUMELEE	1130 40 %
		1530		CONFIGUE	
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	HAUTEUR MAXIMALE
		1610		ISOLEE	10,0 m.
		1620		JUMELEE	NOMBRE D'ETAGES
		1630		CONFIGUE	2
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.	
		1710		ISOLEE	
		1720		JUMELEE	
		1730		CONFIGUE	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	MARGE DE REcul
					Art. 7.2
					MARGES LATERALES
					Art. 7.3
					LOGEMENT AU SOUS-SOL
					Art. 7.14.9
					CLOTURES
					Art. 7.9
					USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:
				logement au sous-sol X	Non applicable
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE
					Non applicable
					ZONES INONDABLES
					Non applicable

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R42

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 8-26

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE REcul	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X	MARGE LATERALE	10,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X		
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE	6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	X		
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE			
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	6 étages
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION		MARGE DE REcul	Art. 8.2
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGES LATERALES	Art. 8.3
2000	2900	2910		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2920		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
		2930		GROSSISTE		CAFES-TERRASSE	Art. 8.14
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
						TENTES	Non applicable
						ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 8.18.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20.1
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:		ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
				logements aux étages	X	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
				9697	X	CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
						P.I.I.A.	Art. 8.26

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 8C43,
8C44

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
3000	3100			CULTE	MARGE DE RECU Non applicable
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	MARGE LATERALE Non applicable
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:	
		3410		SERVICES DE DEFENSE	MARGE ARRIERE Non applicable
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION	
			3422	SERVICES DE PROTECTION	
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN Non applicable
		3520		SERVICES PUBLICS	
		3530		SERVICES PUBLICS X	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	ZONES INONDABLES Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	MARGE DE RECU Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	MARGES LATERALES Non applicable
					CLOTURES Non applicable
					USAGES COMMERCIAUX Non applicable
					ETALAGE ET ENTREPOSAGE Non applicable
					TENTES Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
					ZONES INONDABLES Chapitre 14
					BORDURE D'UN COURS D'EAU Chapitre 16

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
PUBLIQUE

No. DE ZONES 8P48,
8P50

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 8-28

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE		MARGE DE RECVL 6,0 m.
		1120		ISOLEE		
		1130		JUMELEE CONTIGUE		
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	X	MARGE LATERALE 1210, 1220 3,0 m. 1310 Art. 7.3.5 6,0 m. 1320, 1410, 1420
		1220		ISOLEE	X	
		1230		JUMELEE CONTIGUE		
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	X	
		1320		ISOLEE	X	
		1330		JUMELEE CONTIGUE		
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		MARGE ARRIERE 9,0 m.
		1410		ISOLEE	X	
		1420		JUMELEE	X	
		1430		CONTIGUE		
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 1210, 1310, 1320, 1410, 1420 25 % 30 % 1220
		1510		ISOLEE		
		1520		JUMELEE		
		1530		CONTIGUE		
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS		HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m. NOMBRE D'ETAGES 2
		1610		ISOLEE		
		1620		JUMELEE		
		1630		CONTIGUE		
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.		
		1710		ISOLEE		
		1720		JUMELEE		
		1730		CONTIGUE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE RECVL Art. 7.2
						MARGES LATERALES Art. 7.3
						LOGEMENT AU SOUS-SOL Art. 7.14.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol	X	CLOTURES Art. 7.9 NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable P.I.I.A. Art. 7.20

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R25

AMENDEMENTS

REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 8-29

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul	6,0 m.
		1120			JUMEELE	X		
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE	0,9m. total 2,9m
		1220			JUMEELE	X		
		1230			CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X	1110 1 - 1 1/2 étage 1120 1 - 1 1/2 étage 1110, 1120 2 étages 1210, 1220 1310 1320, 1410, 1420	3,0 m. 3,0 m. Art. 7.3.5 6,0 m.
		1320			JUMEELE	X		
		1330			CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE	1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 1110, 1120 2 étages 1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420
		1410			ISOLEE	X		
		1420			JUMEELE	X		
		1430			CONTIGUE			
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 1110 2 étages 1120 2 étages 1210, 1310, 1410, 1420 1220
		1510			ISOLEE			
		1520			JUMEELE			
		1530			CONTIGUE			
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			HAUTEUR MAXIMALE NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400	10,0 m. 2
		1610			ISOLEE			
		1620			JUMEELE			
		1630			CONTIGUE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.				
		1710			ISOLEE			
		1720			JUMEELE			
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE REcul	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:			CLOTURES	Art. 7.9
				logement au sous-sol	X		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
							P.I.I.A.	Art. 7.20
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R04

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 8-30

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL- LE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	6,0 m.
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE
		2140		SERVICES EDUCATIFS	2,0 m.
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	6,0 m.
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN
		2420		DETAIL	50 %
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE
		2540		AUTOMOBILE	2 étages
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	MARGE DE REcul
2000	2800			COMMUNICATION	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES
		2920		GROSSISTE	Art. 8.3
		2930		GROSSISTE	CLOTURES
					Art. 8.8
					POSTES DE RAVITAILLEMENT
					Non applicable
					CAFES-TERRASSE
					Non applicable
					STRUCTURES GONFLABLES
					Non applicable
					TENTES
					Art. 8.16.9
					ETALAGE ET ENTREPOTAGE
					Art. 8.18.2
					OCCUPATIONS MIXTES
					Art. 8.20
					CIRQUES, TOMBOLAS
					Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION
					Non applicable
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE
					Non applicable
					CONTAMINATION DU SOL
					Art. 17.7
					P.I.I.A.
					Art. 8.26
				APPARAIT A GRILLE RESIDENTIELLE	X

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 8R04

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 8-31

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE ISOLEE	X MARGE DE RECUL	6,0 m.	
		1120		JUMELEE	X		
		1130		CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE ISOLEE	X MARGE LATERALE		
		1220		JUMELEE	X	1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 0,9m. total 2,9m	
		1230		CONTIGUE		1120 1 - 1 1/2 étage 2,0 m.	
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE ISOLEE	X	1110, 1120, 2 étages 3,0 m.	
		1320		JUMELEE	X	1210, 1220 3,0 m.	
		1330		CONTIGUE		1310 Art. 7.3.5	
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		1320, 1410, 1420 6,0 m.	
		1410		ISOLEE	X	MARGE ARRIERE	
		1420		JUMELEE	X	1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 7,6 m.	
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS		1110, 1120 2 étages 9,0 m.	
		1510		ISOLEE		1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420 9,0 m.	
		1520		JUMELEE			
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			
		1610		ISOLEE		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1620		JUMELEE		1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 33 1/3 %	
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.		1110 2 étages 20 %	
		1710		ISOLEE		1120 2 étages 25 %	
		1720		JUMELEE		1210, 1310, 1320, 1410, 1420 25 %	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		1220 30 %	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol	X	HAUTEUR MAXIMALE 10,0 M.	
				APPARAÎT A GRILLE COMMERCIALE	X	NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400 2	

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R23

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul 6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE 2,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE 6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL	
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE 2 étages
		2540		AUTOMOBILE	
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
					CAFES-TERRASSE Non applicable
					STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
					TENTES Art. 8.16.9
					ETALAGE ET ENTREPPOSAGE Art. 8.18.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	OCCUPATIONS MIXTES Art. 8.20
				USAGE SPECIFIQUE PERMIS:	CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
				logements aux étages	ATELIERS DE REPARATION Non applicable
				logements attenants	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
					CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
					P.I.I.A. Art. 8.26
				APPARAIT A GRILLE RESIDENTIELLE	

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 8R23

AMENDEMENTS

REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CTE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE ISOLEE		MARGE DE REcul 6,0 m.
		1120		JUMELEE		
		1130		CONTIGUE		
1000	1200	1210		BIFAMILIALE ISOLEE		MARGE LATERALE 6,0 m.
		1220		JUMELEE		
		1230		CONTIGUE		
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE ISOLEE		
		1320		JUMELEE		
		1330		CONTIGUE		
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		MARGE ARRIERE 9,0 m.
		1410		ISOLEE	X	
		1420		JUMELEE	X	
		1430		CONTIGUE		
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS		
		1510		ISOLEE		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 25 %
		1520		JUMELEE		
		1530		CONTIGUE		
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS		
		1610		ISOLEE		HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m.
		1620		JUMELEE		NOMBRE D'ETAGES 2
		1630		CONTIGUE		
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.		
		1710		ISOLEE		
		1720		JUMELEE		
		1730		CONTIGUE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGE DE REcul Art. 7.2
						MARGES LATERALES Art. 7.3
						LOGEMENT AU SOUS-SOL Art. 7.14.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:		CLOTURES Art. 7.9
				logement au sous-sol	X	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
						P.I.I.A. Art. 7.20
				APPARAIt A LA GRILLE COMMERCIALE	X	

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R22

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE REcul	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X	MARGE LATERALE	2,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS			
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE	6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT			
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE			
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
		2540		AUTOMOBILE			
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE REcul	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
						TENTES	Non applicable
						ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 8.18.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20
				USAGE SPECIFIQUE PERMIS:		CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
				logements aux étages	X	ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
				logements attenants	X	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
						P.I.I.A.	Art. 8.26
				APPARAIT A GRILLE RESIDENTIELLE	X		

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 8R09

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 8-36

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R20

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 8-37

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE RECU	6,0 m.
		1120			JUMELEE	X		
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE	X	1110 1 - 1 1/2 étage	0,9m. total 2,9m
		1230			CONTIGUE		1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
							1110, 1120 2 étages	3,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X	1210, 1220	3,0 m.
		1320			JUMELEE	X	1310	Art. 7.3.5
		1330			CONTIGUE		1320, 1410, 1420	6,0 m.
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE	
		1410			ISOLEE	X	1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
		1420			JUMELEE	X	1110, 1120 2 étages	9,0 m.
		1430			CONTIGUE		1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420	9,0 m.
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1510			ISOLEE		1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3 %
		1520			JUMELEE		1110 2 étages	20 %
		1530			CONTIGUE		1120 2 étages	25 %
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			1210, 1310, 1410, 1420	25 %
		1610			ISOLEE		1220	30 %
		1620			JUMELEE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1630			CONTIGUE		NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400	2
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.				
		1710			ISOLEE			
		1720			JUMELEE			
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE RECU	Art. 7.2
							MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:			CLOTURES	Art. 7.9
				logement au sous-sol		X	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
							P.I.I.A.	Art. 7.20
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X		

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL-LE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECU 6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X	
			2132	SERVICES PERSONNELS	X	MARGE LATERALE 2,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS		
2000	2200	2210		RESTAURATION		
		2220		RESTAURATION		
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE 6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		
		2320		HEBERGEMENT		
		2330		HEBERGEMENT		
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL	X	
		2430		DETAIL		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE		
		2520		AUTOMOBILE		
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE 2 étages
		2540		AUTOMOBILE		
		2550		AUTOMOBILE		
2000	2600			TRANSPORT		
2000	2700	2710		RECREATION	X	
		2720		RECREATION		
		2730		RECREATION		MARGE DE RECU Art. 8.2
2000	2800			COMMUNICATION		MARGES LATERALES Art. 8.3
2000	2900	2910		GROSSISTE		CLOTURES Art. 8.8
		2920		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
		2930		GROSSISTE		CAFES-TERRASSE Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
						TENTES Non applicable
						ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 8.18.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		OCCUPATIONS MIXTES Art. 8.20
						CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
				USAGE SPECIFIQUE PERMIS:		ATELIERS DE REPARATION Non applicable
				logements aux étages	X	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
				logements attenants	X	CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
						P.I.I.A. Art. 8.26
				APPARAIT A GRILLE RESIDENTIELLE	X	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 8R20

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul 6,0 m.
		1120			JUMEELE	X	
		1130			CONTIGUE		
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE 1110 1 - 1 1/2 étage 0,9m. total 2,9m 1120 1 - 1 1/2 étage 2,0 m. 1110, 1120 2 étages 3,0 m. 1210, 1220 3,0 m. 1310 Art. 7.3.5 1320, 1410, 1420 6,0 m.
		1220			JUMEELE	X	
		1230			CONTIGUE		
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X	
		1320			JUMEELE	X	
		1330			CONTIGUE		
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE 1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 7,6 m. 1110, 1120 2 étages 9,0 m. 1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420 9,0 m.
		1410			ISOLEE	X	
		1420			JUMEELE	X	
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 33 1/3 % 1110 2 étages 20 % 1120 2 étages 25 % 1210, 1310, 1410, 1420 25 % 1220 30 % HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m. NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400 2
		1510			ISOLEE		
		1520			JUMEELE		
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			
		1610			ISOLEE		
		1620			JUMEELE		
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			
		1710			ISOLEE		
		1720			JUMEELE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE REcul Art. 7.2 MARGES LATERALES Art. 7.3 LOGEMENT AU SOUS-SOL Art. 7.14.9 CLOTURES Art. 7.9 NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable ZONES INONDABLES Chapitre 14 P.I.I.A. Art. 7.20
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol	X		
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE	X		

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R13

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 8-39

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL-LE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul 6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	
			2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE 2,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	
2000	2200	2210		RESTAURATION	
		2220		RESTAURATION	
		2230		RESTAURATION	MARGE ARRIERE 6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT	
		2320		HEBERGEMENT	
		2330		HEBERGEMENT	
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL	
		2430		DETAIL	
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	
		2520		AUTOMOBILE	
		2530		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE 2 étages
		2540		AUTOMOBILE	
		2550		AUTOMOBILE	
2000	2600			TRANSPORT	
2000	2700	2710		RECREATION	
		2720		RECREATION	
		2730		RECREATION	
2000	2800			COMMUNICATION	MARGE DE REcul Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES Art. 8.3
		2920		GROSSISTE	CLOTURES Art. 8.8
		2930		GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
					CAFES-TERRASSE Non applicable
					STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
					TENTES Non applicable
					ETALAGE ET ENTREPPOSAGE Art. 8.18.2
					OCCUPATIONS MIXTES Art. 8.20
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION Non applicable
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
					CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
					P.I.I.A. Art. 8.26
					ZONES INONDABLES Chapitre 14
				APPARAIT A GRILLE RESIDENTIELLE	

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 8R13

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul	6,0 m.
		1120			JUMEE	X		
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE LATERALE	
		1220			JUMEE	X	1110 1 - 1 1/2 étage	0,9m. total 2,9m
		1230			CONTIGUE		1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE	X	1110, 1120 2 étages	3,0 m.
		1320			JUMEE	X	1210, 1220	3,0 m.
		1330			CONTIGUE		1310	Art. 7.3.5
1000	1400	1410		MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS	ISOLEE	X	1320, 1410, 1420	6,0 m.
		1420			JUMEE	X	MARGE ARRIERE	
		1430			CONTIGUE		1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS	ISOLEE		1110, 1120 2 étages	9,0 m.
		1520			JUMEE		1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420	9,0 m.
		1530			CONTIGUE		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS	ISOLEE		1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3 %
		1620			JUMEE		1110 2 étages	20 %
		1630			CONTIGUE		1120 2 étages	25 %
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.	ISOLEE		1210, 1310, 1410, 1420	25 %
		1720			JUMEE		1220	30 %
		1730			CONTIGUE		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			NOMBRE D'ETAGES 1200, 1300, 1400	2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:				
				logement au sous-sol		X	MARGE DE REcul	Art. 7.2
				APPARAIT A LA GRILLE COMMERCIALE		X	MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
							P.I.I.A.	Art. 7.20

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 8R19

AMENDEMENTS

REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 8-41

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES		
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL-LE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul	6,0 m.	
				2120	SERVICES DE NATURE FINANCIERE		
				2130	2131 SERVICES PERSONNELS		
					2132 SERVICES PERSONNELS		
		2140	SERVICES EDUCATIFS	MARGE LATERALE	2,0 m.		
2000	2200	2210		RESTAURATION			
				2220	RESTAURATION		
				2230	RESTAURATION	MARGE ARRIERE	6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT			
				2320	HEBERGEMENT		
				2330	HEBERGEMENT		
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %	
				2420	DETAIL		
				2430	DETAIL		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
				2520	AUTOMOBILE		
				2530	AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE	2 étages
				2540	AUTOMOBILE		
				2550	AUTOMOBILE		
2000	2600	2610		TRANSPORT			
				2620	TRANSPORT		
2000	2700	2710		RECREATION			
				2720	RECREATION		
				2730	RECREATION		
2000	2800	2810		COMMUNICATION	MARGE DE REcul	Art. 8.2	
				2820	COMMUNICATION	MARGES LATERALES	Art. 8.3
2000	2900	2910		GROSSISTE	CLOTURES	Art. 8.8	
				2920	GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
				2930	GROSSISTE	CAFES-TERRASSE	Non applicable
				STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable		
				TENTES	Non applicable		
				ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 8.18.2		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20	
				USAGE SPECIFIQUE PERMIS:	CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable	
				logements aux étages	ATELIERS DE REPARATION	Non applicable	
				logements attenants	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable	
					CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7	
					P.I.I.A.	Art. 8.26	
				APPARAIt A GRILLE RESIDENTIELLE			

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 8R19

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14 PAGE 8-42

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNEL- LE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE REcul 3,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X	
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS		
			2132	SERVICES PERSONNELS		MARGE LATERALE 2,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS		
2000	2200	2210		RESTAURATION		
		2220		RESTAURATION		
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE 3,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT		
		2320		HEBERGEMENT		
		2330		HEBERGEMENT		
2000	2400	2410		DETAIL		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		2420		DETAIL		
		2430		DETAIL		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE		
		2520		AUTOMOBILE		
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE 2 étages
		2540		AUTOMOBILE		
		2550		AUTOMOBILE		
2000	2600			TRANSPORT		
2000	2700	2710		RECREATION		
		2720		RECREATION		
		2730		RECREATION		
2000	2800			COMMUNICATION		
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGE DE REcul Art. 8.2
		2920		GROSSISTE		MARGES LATERALES Art. 8.3
		2930		GROSSISTE		CLOTURES Art. 8.8
						POSTES DE RAVITAILLEMENT Non applicable
						CAFES-TERRASSE Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES Non applicable
						TENTES Non applicable
						ETALAGE ET ENTREPOTAGE Art. 8.18.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		OCCUPATIONS MIXTES Art. 8.20
						CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
				USAGE SPECIFIQUE PERMIS		ATELIERS DE REPARATION Non applicable
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
						CONTAMINATION DU SOL Art. 17.7
						P.I.I.A. Art. 8.26

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 8C52

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 8-43

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
3000	3100			CULTE	MARGE DE REcul 4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	MARGE LATERALE 4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:	
		3410		SERVICES DE DEFENSE	MARGE ARRIERE 4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION	
			3422	SERVICES DE PROTECTION	
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		3520		SERVICES PUBLICS	
		3530		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ZONES INONDABLES Non applicable
					MARGE DE REcul Art. 11.2
					MARGES LATERALES Art. 11.3
					CLOTURES Art. 11.9
					USAGES COMMERCIAUX Non applicable
					ETALAGE ET ENTREPOTAGE Art. 11.15.2
					TENTES Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
					BORDURE D'UN COURS D'EAU Chapitre 16
					PERIMETRE DE PROTECTION Art. 17.9

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
PUBLIQUE

No. DE ZONES 8P53

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 8-44

SECTEUR 9

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES			
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE RECUJ	6,0 m.	
		1120			JUMELEE	X			
		1130			CONTIGUE				
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE		
		1220			JUMELEE		1110	1 - 1 1/2 étage	0,9m. total 2,9m
		1230			CONTIGUE		1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE		1110, 1120	2 étages	3,0 m.
		1320			JUMELEE		1800		6,0 m.
		1330			CONTIGUE				
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE		
		1410			ISOLEE		1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
		1420			JUMELEE		1110, 1120	2 étages	9,0 m.
		1430			CONTIGUE		1800		9,0 m.
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
		1510			ISOLEE		1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3 %
		1520			JUMELEE		1110	2 étages	20 %
		1530			CONTIGUE		1120	2 étages	25 %
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			1800		50 %
		1610			ISOLEE				
		1620			JUMELEE				
		1630			CONTIGUE				
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.	
		1710			ISOLEE		NOMBRE D'ETAGES	3	
		1720			JUMELEE				
		1730			CONTIGUE				
				HABITATION POUR PERSONNES AGEES		X	MARGE DE RECUJ	Art. 7.2	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGES LATERALES	Art. 7.3	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable	
							CLOTURES	Art. 7.9	
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable	
							BORDURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16	
							ZONES INONDABLES	Chapitre 14	
				APPARAIT A GRILLE PUBLIQUE		X	HABITATION POUR PERSONNES AGEES	Art. 7.17	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 9R01

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 9-1

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	SE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
3000	3100			CULTE	MARGE DE RECOL 4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	MARGE LATÉRALE 4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:	
		3410		SERVICES DE DEFENSE	MARGE ARRÉRIERE 4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION	
			3422	SERVICES DE PROTECTION	
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	ZONES INONDABLES Chapitre 14
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	MARGE DE RECOL Art. 11.2
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	MARGES LATÉRALES Art. 11.3
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	CLOTURES Art. 11.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	USAGES COMMERCIAUX Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	ETALAGE ET ENTREPOTAGE Art. 11.15.2
					TENTES Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable
					BORDURE D'UN COURS D'EAU Chapitre 16
				APPARAÏT A GRILLE RESIDENTIELLE	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
PUBLIQUE

No. DE ZONES 9R01

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 9-2

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	SE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES							
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul	6,0 m.					
		1120			JUMEE	X							
		1130			CONTIGUE								
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	0,9m. total 2,9m					
		1220			JUMEE								
		1230			CONTIGUE								
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE			1110 1 - 1 1/2 étage					
		1320			JUMEE				1120 1 - 1 1/2 étage				
		1330			CONTIGUE				1110, 1120 2 étages				
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE	1800 6,0 m.					
		1410			ISOLEE				1110, 1120 1 - 1 1/2 étage				
		1420			JUMEE				1110, 1120 2 étages				
		1430			CONTIGUE				1800 9,0 m.				
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	33 1/3 %					
		1510			ISOLEE				1110 2 étages				
		1520			JUMEE				1120 2 étages				
		1530			CONTIGUE				1800 50 %				
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.					
		1610			ISOLEE				NOMBRE D'ETAGES 1800				
		1620			JUMEE								
		1630			CONTIGUE								
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			P.I.I.A.	Art. 7.20					
		1710			ISOLEE				MARGE DE REcul				
		1720			JUMEE					MARGES LATERALES			
		1730			CONTIGUE						Art. 7.2		
1000	1800			HABITATION POUR PERSONNES AGEES	X	LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.3						
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE				CLOTURES	Art. 7.14.9				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE		Art. 7.9	
				logement au sous-sol	X						BORDURE D'UN COURS D'EAU		Art. 7.19.16
				clinique médicale	X								
				RESIDENCE POUR PERSONNES AGEES	Chapitre 14								
						Art. 7.17							

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 9R04

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 9-4

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CITE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE REcul	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS		MARGE LATERALE	3,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS			
2000	2200	2210		RESTAURATION			
		2220		RESTAURATION			
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE	6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT			
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE			
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	2
		2540		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE REcul	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
						TENTES	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Art. 8.20.2
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS:		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
				logements attenants	X	CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
						P.I.I.A.	Art. 8.26

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 9C07

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 9-6

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul	6,0 m.
				SERVICES DE NATURE FINANCIERE		
				SERVICES PERSONNELS		
				SERVICES PERSONNELS		
2000	2200	2210	2131	RESTAURATION	MARGE LATERALE	3,0 m.
				RESTAURATION		
				RESTAURATION		
2000	2300	2310	2132	HEBERGEMENT	MARGE ARRIERE	6,0 m.
				HEBERGEMENT		
				HEBERGEMENT		
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
				DETAIL		
				DETAIL		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE	8,0 m.
				AUTOMOBILE		
				AUTOMOBILE		
				AUTOMOBILE		
				AUTOMOBILE		
2000	2600	2550		TRANSPORT	NOMBRE D'ETAGE	1
2000	2700	2710		RECREATION		
				RECREATION		
				RECREATION		
2000	2800	2720		COMMUNICATION	MARGE DE REcul	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES	Art. 8.3
				GROSSISTE	CLOTURES	Art. 8.8
				GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
					CAFES-TERRASSE	Non applicable
					STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
				TENTES		Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ETALAGE ET ENTREPOTAGE	Art. 8.18.3
					OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
					ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
					CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
					P.I.I.A.	Art. 8.26

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 9C10

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 9-7

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECOL	4,5 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS			
			2132	SERVICES PERSONNELS		MARGE LATERALE	3,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS			
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION			
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE	6,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT			
		2320		HEBERGEMENT	X		
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE			
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	2
		2540		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECOL	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable
				GROSSISTE		CAFES-TERRASSE	Non applicable
				STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable		
				TENIES	Non applicable		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ETALAGE ET ENTREPOTAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
						P.I.I.A.	Art. 8.26

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 9C12

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 9-8

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
3000	3100			CULTE	MARGE DE REcul 4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	MARGE LATERALE 4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:	
		3410		SERVICES DE DEFENSE	MARGE ARRIERE 4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION	
			3422	SERVICES DE PROTECTION	
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	MARGE DE REcul Art. 10.2
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	MARGES LATERALES Art. 10.3
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	CLOTURES Art. 10.9
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	USAGES COMMERCIAUX Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 10.15.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	TENTES Non applicable
					CIRQUES, TOMBOLAS Non applicable
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 9CM13

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 90-01-14
PAGE 9-9

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES			NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE REcul RUE 20 M. OU PLUS	4,5 m.
		1120			JUMELEE	X	RUE MOINS 20 M.	6,0 m.
		1130			CONTIGUE			
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE	
		1220			JUMELEE		1110 1 - 1 1/2 étage	0,9m. total 2,9m
		1230			CONTIGUE		1120 1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE		1110, 1120 2 étages	3,0 m.
		1320			JUMELEE			
		1330			CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE	
		1410			ISOLEE		1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
		1420			JUMELEE		1110, 1120 2 étages	9,0 m.
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1510			ISOLEE		1110, 1120 1 - 1 1/2 étage	33 1/3 %
		1520			JUMELEE		1110 2 étages	20 %
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			1120	25 %
		1610			ISOLEE			
		1620			JUMELEE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1630			CONTIGUE			
		1710			ISOLEE			
		1720			JUMELEE			
		1730			CONTIGUE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE REcul	Art. 7.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			MARGES LATERALES	Art. 7.3
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Non applicable
							CLOTURES	Art. 7.9
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 9R15,
9R23, 9R24, 9R28, 9R29,
9R30, 9R31, 9R32, 9R33,
9R34, 9R35, 9R36

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 9-11

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE		MARGE DE RECU	6,0 m.	
		1120						
		1130						
1000	1200	1210		BIFAMILIALE		MARGE LATERALE	Art. 7.3.5	
		1220						
		1230						
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE		MARGE ARRIERE	9,0 m.	
		1320						
		1330						
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	25 %	
		1410						
		1420						
		1430						
1000	1500	1510		MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS		HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.	
		1520						
		1530						
1000	1600	1610		MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS		NOMBRE D'ETAGES	2	
		1620						
		1630						
1000	1700	1710		MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.		MARGE DE RECU	Art. 7.2	
		1720						
		1730						
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		MARGES LATERALES	Art. 7.3	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9	
						CLOTURES	Art. 7.9	
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable	
						P.I.I.A.	Art. 7.20	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 9R16,
9R25

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 9-12

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE REcul	15,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X	MARGE LATERALE	2,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X		
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION			
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE	15,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT			
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL	X		
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE	X		
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE	8,0 m.
		2540		AUTOMOBILE	X	NOMBRE D'ETAGE	1
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	X	MARGE DE REcul	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
						TENTES	Art. 8.16.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 8.18.6
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Art. 8.13
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
						P.I.I.A.	Art. 8.26

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 9C19

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 9-15

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	X	MARGE DE RECU	6,0 m.
		2120		SERVICES DE NATURE FINANCIERE	X		
		2130	2131	SERVICES PERSONNELS	X		
			2132	SERVICES PERSONNELS	X	MARGE LATERALE	3,0 m.
		2140		SERVICES EDUCATIFS	X		
2000	2200	2210		RESTAURATION	X		
		2220		RESTAURATION	X		
		2230		RESTAURATION		MARGE ARRIERE	15,0 m.
2000	2300	2310		HEBERGEMENT			
		2320		HEBERGEMENT			
		2330		HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	X	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		2420		DETAIL	X		
		2430		DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
		2520		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	2
		2530		AUTOMOBILE		HAUTEUR MAXIMALE METRES	10,0
		2540		AUTOMOBILE	X		
		2550		AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION	X		
		2720		RECREATION			
		2730		RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION		MARGE DE RECU	Art. 8.2
2000	2900	2910		GROSSISTE		MARGES LATERALES	Art. 8.3
		2920		GROSSISTE		CLOTURES	Art. 8.8
		2930		GROSSISTE		POSTES DE RAVITAILLEMENT	Art. 8.12
						CAFES-TERRASSE	Non applicable
						STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable
						TENTES	Art. 8.16.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		ETALAGE ET ENTREPOTAGE	Art. 8.18.2
						OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
						ATELIERS DE REPARATION	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7
						P.I.I.A.	Art. 8.26

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMERCIALE

No. DE ZONES 9C20

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 9-16

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE ISOLEE	X	MARGE DE RECUL 6,0 m.	
		1120		JUMELEE	X		
		1130		CONTIGUE	X		
1000	1200	1210		BIFAMILIALE ISOLEE	X	MARGE LATERALE 1110 1 - 1 1/2 étage 0,9m. total 2,9m 1120 1 - 1 1/2 étage 2,0 m. 1110, 1120 2 étages 3,0 m. 1130 3,0 m. 1210, 1220 3,0 m. 1310 Art. 7.3.5 1320 6,0 m.	
		1220		JUMELEE	X		
		1230		CONTIGUE			
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE ISOLEE	X	MARGE ARRIERE 1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 7,6 m. 1110, 1120 2 étages 9,0 m. 1130 9,0 m. 1210, 1220, 1310, 1320 9,0 m.	
		1320		JUMELEE	X		
		1330		CONTIGUE			
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 33 1/3 % 1110 2 étages 20 % 1120 2 étages 25 % 1130 40 % 1220 30 % 1210, 1310, 1320 25 %	
		1410		ISOLEE			
		1420		JUMELEE			
		1430		CONTIGUE		HAUTEUR MAXIMALE METRES 10,0 m. HAUTEUR MAXIMALE ETAGES 2	
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			MARGE DE RECUL Art. 7.2 MARGES LATERALES Art. 7.3 LOGEMENT AU SOUS-SOL Art. 7.14.9 CLOTURES Art. 7.9 NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable P.I.I.A. Art. 7.20
		1510		ISOLEE			
		1520		JUMELEE			
		1530		CONTIGUE			
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS		USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	
		1610		ISOLEE			
		1620		JUMELEE			
		1630		CONTIGUE			
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			
		1710		ISOLEE			
		1720		JUMELEE			
		1730		CONTIGUE			

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 9R37

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 9-20

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CHIFFRE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES
3000	3100			CULTE	MARGE DE REcul 4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT	
		3220		ENSEIGNEMENT	
	3300			CULTUREL	MARGE LATÉRALE 4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:	
		3410		SERVICES DE DEFENSE	MARGE ARRIERE 4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION	
			3422	SERVICES DE PROTECTION	
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS	
	3500	3510		SERVICES PUBLICS	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 50 %
		3520		SERVICES PUBLICS	
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
	3700			ESPACES VERTS	
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX	
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE	MARGE DE REcul Art. 10.2
					MARGES LATÉRALES Art. 10.3
					CLOTURES Art. 10.9
					USAGES COMMERCIAUX Non applicable
					ETALAGE ET ENTREPOSAGE Art. 10.15.2
					TENTES Art. 10.13.8
					CIRQUES, TOMBOLAS Art. 10.16.6
					NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 9CM38

AMENDEMENTS

REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 9-21

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES	NORMES APPLICABLES		
2000	2100	2110		SERVICES DE NATURE PROFESSIONNELLE OU TECHNIQUE	MARGE DE REcul	Art. 8.25.2	
				SERVICES DE NATURE FINANCIERE			
			2130	2131	SERVICES PERSONNELS		
				2132	SERVICES PERSONNELS	MARGE LATERALE	Art. 8.25.2
				2140	SERVICES EDUCATIFS		
			2000	2200	2210		RESTAURATION
	RESTAURATION						
	RESTAURATION	MARGE ARRIERE				Art. 8.25.2	
2000	2300	2310		HEBERGEMENT			
				HEBERGEMENT			
				HEBERGEMENT			
2000	2400	2410		DETAIL	OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %	
				DETAIL			
				DETAIL			
2000	2500	2510		AUTOMOBILE			
				AUTOMOBILE			
				AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE ETAGES	3	
				AUTOMOBILE	HAUTEUR MAXIMALE METRES	12,0	
				AUTOMOBILE			
2000	2600			TRANSPORT			
2000	2700	2710		RECREATION			
				RECREATION			
				RECREATION			
2000	2800			COMMUNICATION	MARGE DE REcul	Art. 8.2	
2000	2900	2910		GROSSISTE	MARGES LATERALES	Art. 8.3	
				GROSSISTE	CLOTURES	Art. 8.8	
				GROSSISTE	POSTES DE RAVITAILLEMENT	Non applicable	
				GROSSISTE	CAFES-TERRASSE	Non applicable	
				STRUCTURES GONFLABLES	Non applicable		
				TENTES	Non applicable		
				ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 8.18.2		
				OCCUPATIONS MIXTES	Non applicable		
				CIRQUES, TOMBOLES	Non applicable		
				ATELIERS DE REPARATION	Non applicable		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS	NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 8.25.2	
					CONTAMINATION DU SOL	Art. 17.7	
					P.I.I.A.	Art. 8.26	

Ville de Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES ET NORMES

DOMINANTE COMMERCIALE

No. DE ZONES 9C39

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 9-22

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES			
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE RECUL	6,0 m.	
		1120			JUMELEE	X			
		1130			CONTIGUE				
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE		
		1220			JUMELEE		1110	1 - 1 1/2 étage	0,9m. total 2,9m
		1230			CONTIGUE		1120	1 - 1 1/2 étage	2,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE		1110, 1120	2 étages	3,0 m.
		1320			JUMELEE				
		1330			CONTIGUE				
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE		
		1410			ISOLEE		1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	7,6 m.
		1420			JUMELEE		1110, 1120	2 étages	9,0 m.
		1430			CONTIGUE				
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN		
		1510			ISOLEE		1110, 1120	1 - 1 1/2 étage	33 1/3 %
		1520			JUMELEE		1110	2 étages	20 %
		1530			CONTIGUE		1120	2 étages	25 %
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS					
		1610			ISOLEE				
		1620			JUMELEE				
		1630			CONTIGUE				
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.	
		1710			ISOLEE				
		1720			JUMELEE				
		1730			CONTIGUE				
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			MARGE DE RECUL	Art. 7.2	
							MARGES LATERALES	Art. 7.3	
							LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9	
							CLOTURES	Art. 7.9	
							NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Art. 7.19.16	
							ZONES INONDABLES	Chapitre 14	
							BOUYURE D'UN COURS D'EAU	Chapitre 16	
							P.I.I.A.	Art. 7.20	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 9R03

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 9-25

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE	ISOLEE	X	MARGE DE RECUL 6,0 m.
		1120			JUMELEE	X	
		1130			CONTIGUE		
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	ISOLEE		MARGE LATERALE 1110 1 - 1 1/2 étage 0,9m. total 2,9m 1120 1 - 1 1/2 étage 2,0 m. 1110, 1120 2 étages 3,0 m.
		1220			JUMELEE		
		1230			CONTIGUE		
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	ISOLEE		
		1320			JUMELEE		
		1330			CONTIGUE		
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE 1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 7,6 m. 1110, 1120 2 étages 9,0 m.
		1410			ISOLEE		
		1420			JUMELEE		
		1430			CONTIGUE		
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN 1110, 1120 1 - 1 1/2 étage 33 1/3 % 1110 2 étages 20 % 1120 2 étages 25 %
		1510			ISOLEE		
		1520			JUMELEE		
		1530			CONTIGUE		
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			HAUTEUR MAXIMALE 10,0 m.
		1610			ISOLEE		
		1620			JUMELEE		
		1630			CONTIGUE		
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			MARGE DE RECUL Art. 7.2 MARGES LATERALES Art. 7.3 LOGEMENT AU SOUS-SOL Art. 7.14.9 CLOTURES Art. 7.9 NORMES SPECIALES POUR LA ZONE Non applicable P.I.T.A. Art. 7.20
		1710			ISOLEE		
		1720			JUMELEE		
		1730			CONTIGUE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS: logement au sous-sol		X	

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 9R08,
9R09

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 9-30

SECTEUR 10

TYPE D'USAGE	GRUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE		MARGE DE REcul	
		1120			ISOLEE	1310, 1320, 1410, 1420	6,0 m.
		1130			JUMELEE	1510, 1520, 1610, 1620, 1710, 1720	7,0 m.
1000	1200	1210		BIFAMILIALE		MARGE LATERALE	
		1220			ISOLEE	1510	7,0 m.
		1230			JUMELEE	1520, 1610, 1710	9,0 m.
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE		1620, 1720	10,0 m.
		1320			ISOLEE	1310	Art. 7.3.5
		1330			JUMELEE	1320, 1410, 1420	6,0 m.
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS		MARGE ARRIERE	
		1410			ISOLEE	1510, 1520	10,0 m.
		1420			JUMELEE	1610, 1620, 1710, 1720	15,0 m.
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS		1310, 1320, 1410, 1420	9,0 m.
		1510			ISOLEE		
		1520			JUMELEE		
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	
		1610			ISOLEE	1510	20 %
		1620			JUMELEE	1520, 1610, 1620, 1710, 1720	25 %
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.		1310, 1320, 1410, 1420	25 %
		1710			ISOLEE		
		1720			JUMELEE		
		1730			CONTIGUE		
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			
						MARGE DE REcul	Art. 7.2
						MARGES LATERALES	Art. 7.3
						LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
						CLOTURES	Art. 7.9
						NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
						P.I.I.A.	Art. 7.20

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 10R10,
10R25, 10R35, 10R47,
10R48, 10R50, 10R53
10R54, 10R59

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 10-6

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES		
1000	1100	1110		UNIFAMILIALE		ISOLEE	MARGE DE REcul	6,0 m.
		1120				JUMELEE		
		1130				CONTIGUE		
1000	1200	1210		BIFAMILIALE	X	ISOLEE	MARGE LATERALE	3,0 m.
		1220				JUMELEE		
		1230				CONTIGUE		
1000	1300	1310		TRIFAMILIALE	X	ISOLEE	1210, 1220	Art. 7.3.5
		1320				JUMELEE		
		1330				CONTIGUE		
1000	1400			MULTIFAMILIALE 6 LOG. OU MOINS			MARGE ARRIERE	6,0 m.
		1410			X	ISOLEE		
		1420			X	JUMELEE		
		1430				CONTIGUE	1320, 1410, 1420	7,0 m.
1000	1500			MULTIFAMILIALE 8 LOG. OU MOINS			OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	9,0 m.
		1510			X	ISOLEE		
		1520			X	JUMELEE		
		1530				CONTIGUE	1210, 1220, 1310, 1320, 1410, 1420	10,0 m.
1000	1600			MULTIFAMILIALE 9 A 12 LOGEMENTS			HAUTEUR MAXIMALE	10,0 m.
		1610				ISOLEE		
		1620				JUMELEE		
		1630				CONTIGUE	NOMBRE D'ETAGES	2
1000	1700			MULTIFAMILIALE PLUS DE 12 LOG.			MARGE DE REcul	Art. 7.2
		1710				ISOLEE		
		1720				JUMELEE		
		1730				CONTIGUE	MARGES LATERALES	Art. 7.3
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE			LOGEMENT AU SOUS-SOL	Art. 7.14.9
							CLOTURES	Art. 7.9
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS			NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable
							P.I.I.A.	Art. 7.20

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
RESIDENTIELLE

No. DE ZONES 10R11,
10R12, 10R17, 10R19,
10R32, 10R46, 10R55
10R56, 10R66

AMENDEMENTS	
REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14

PAGE 10-7

TYPE D'USAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	SOUS CLASSE D'USAGE	IDENTIFICATION DES USAGES		NORMES APPLICABLES	
3000	3100			CULTE	X	MARGE DE RECOL	4,5 m.
	3200	3210		ENSEIGNEMENT			
		3220		ENSEIGNEMENT			
	3300			CULTUREL		MARGE LATERALE	4,5 m.
	3400			ADMINISTRATION PUBLIQUE:			
		3410		SERVICES DE DEFENSE		MARGE ARRIERE	4,5 m.
		3420	3421	SERVICES DE PROTECTION			
			3422	SERVICES DE PROTECTION			
		3430		SERVICES ADMINISTRATIFS			
	3500	3510		SERVICES PUBLICS		OCCUPATION MAXIMALE DU TERRAIN	50 %
		3520		SERVICES PUBLICS			
	3600			PARCS ET TERRAINS DE JEUX			
	3700			ESPACES VERTS			
	3800	3810		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		MARGE DE RECOL	Art. 10.2
		3820		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		MARGES LATERALES	Art. 10.3
		3830		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		CLOTURES	Art. 10.9
		3840		SERVICES DE SANTE ET SOCIAUX		USAGES COMMERCIAUX	Art. 10.8
						ETALAGE ET ENTREPOSAGE	Art. 10.15.2
				USAGE SPECIFIQUEMENT PROHIBE		TENTES	Non applicable
						CIRQUES, TOMBOLAS	Non applicable
				USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS		NORMES SPECIALES POUR LA ZONE	Non applicable

Ville de
Saint-Eustache

SERVICE DE L'URBANISME

ZONAGE

GRILLE DES USAGES
ET NORMES

DOMINANTE
COMMUNAUTAIRE

No. DE ZONES 10CM20,
10CM26

AMENDEMENTS

REGLEMENT No.	DATE

REGLEMENT DE ZONAGE
No. 1391

DATE 91-01-14
PAGE 10-10

