



REGLEMENT No. 774
 -AMENDANT TOUS LES
 REGLEMENTS PRECEDENTS
 275, 287, 303, 306, 311, 315, 316A,
 327, 327A, 334, 342, 350

-ADOPTÉ PAR LE CONSEIL
 LE 16 JANVIER 1970

Jacques Chagnon
 MAIRE
Jacques Chagnon
 SECRÉTAIRE

CADASTRE
 MISE A DATE
 19 JUIN 1972
 7 FEVRIER 1973

Association des urbanistes du Québec
 JACQUES CHAGNON

LEGENDE:

A ZONE AGRICOLE
 I INDUSTRIELLE
 RA " RESIDENTIELLE UNIFAMILIALE
 C " COMMERCIALE

--- LIMITE DE LA ZONE
 - - - LIMITE DE LA VILLE

LE NUMERATEUR INDIQUE LE NUMERO DE LA ZONE
 LE DENOMINATEUR INDIQUE LA CLASSE DE LA ZONE

AMENDEMENTS
 REG. NO 681 Amendement aux REG. NOS 269, 374-382
 REG. NO 681 Révisé le 8 avril 1973

ADOPTÉ LE
 8 JANVIER 1973

VILLE DE ST-EUSTACHE
 COMTE DES DEUX-MONTAGNES

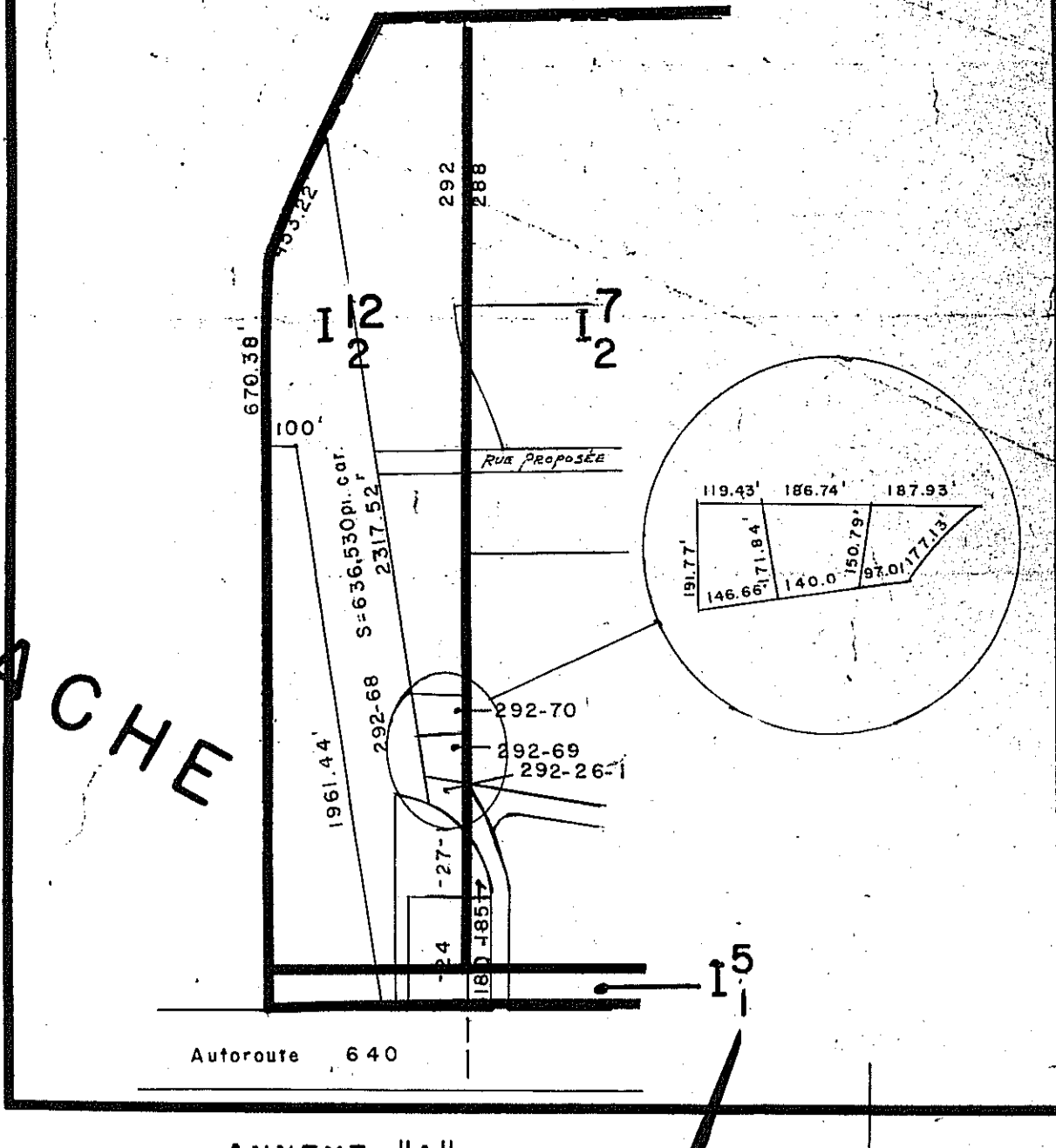
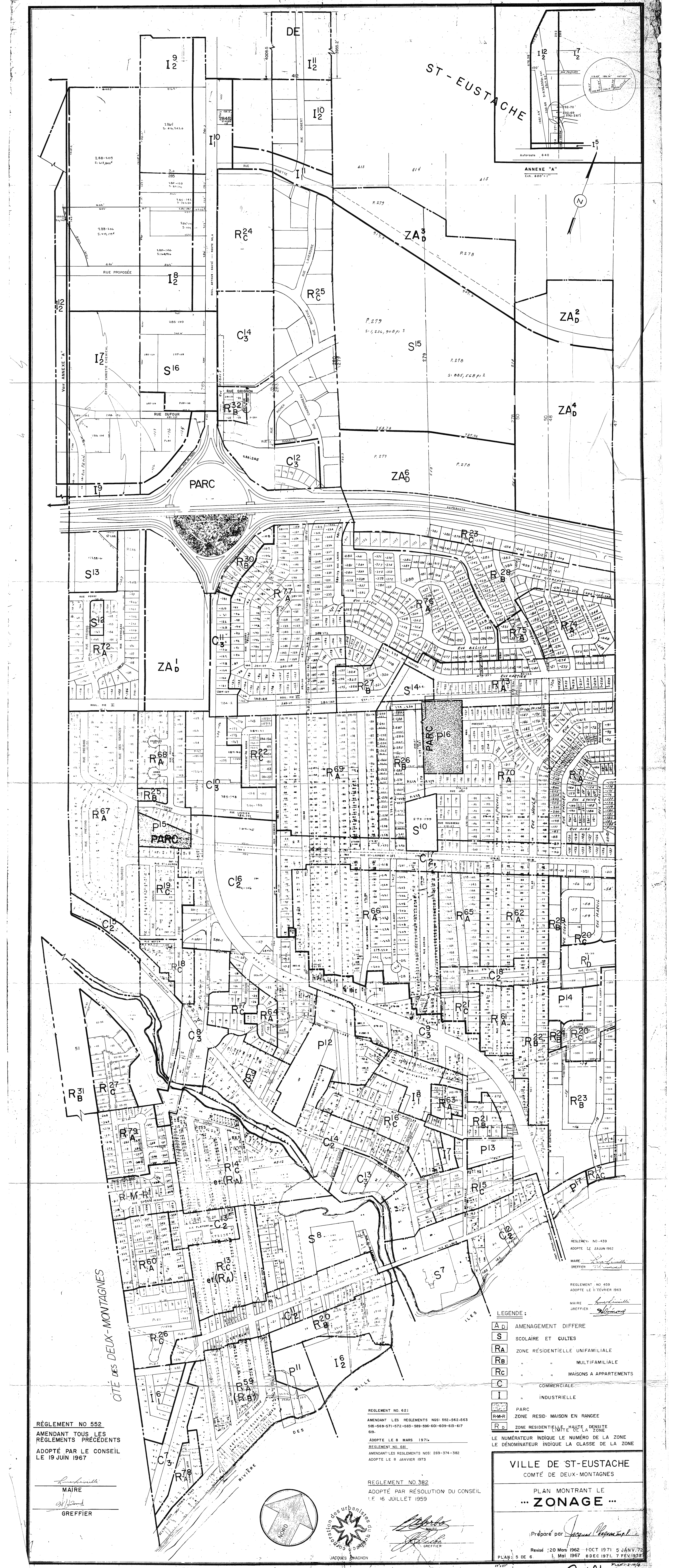
PLAN MONTRANT LE
 ZONAGE
 FAISANT PARTIE DU REGLEMENT No. 374

DATE: 24 AVRIL 1970
 PREPARE PAR: *Jacques Chagnon*

ECHELLE: 5 ARPENTS = 1"
 DOSSIER: 2-1-21 PLAN NO: 4 de 6

JACQUES CHAGNON
 URBANISTE-CONSEIL
 367 BOUL. A SAUVÉ
 ST-EUSTACHE, QUE.

REGL 681



- LEGENDE :
- [A_D] AMENAGEMENT DIFFERE
 - [S] SCOLAIRE ET CULTES
 - [RA] ZONE RESIDENTIELLE UNIFAMILIALE
 - [R_B] " " MULTIFAMILIALE
 - [R_C] " " MAISONS A APPARTEMENTS
 - [C] COMMERCIALE
 - [I] INDUSTRIELLE
 - [P] PARC
 - [R-M-R] ZONE RESID. MAISON EN RANGEE
 - [R_D] ZONE RESIDENTIELLE HAUTE DENSITE
- LE NUMERATEUR INDIQUE LE NUMERO DE LA ZONE
LE DENOMINATEUR INDIQUE LA CLASSE DE LA ZONE

REGLEMENT NO 552
AMENDANT TOUS LES
REGLEMENTS PRECEDENTS
ADOPTÉ PAR LE CONSEIL
LE 19 JUIN 1967

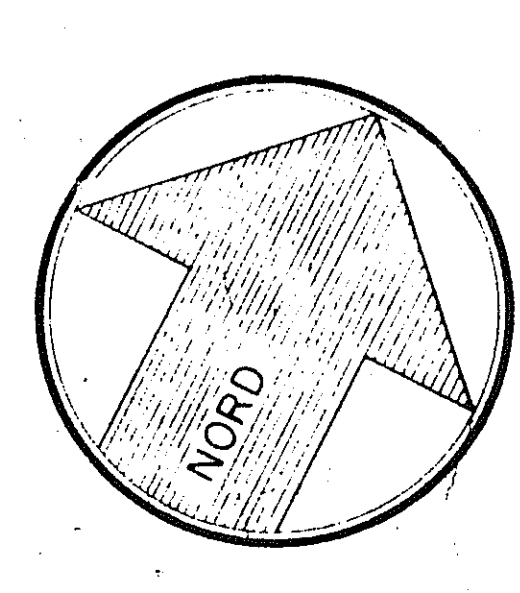
Guindon
MAIRE
Guindon
GREFFIER

REGLEMENT NO 621
AMENDANT LES REGLEMENTS NOS: 552-562-563
565-568-571-572-583-589-596-601-609-615-617-
619
ADOPTÉ LE 8 MARS 1971
REGLEMENT NO 681
AMENDANT LES REGLEMENTS NOS: 269-374-382
ADOPTÉ LE 8 JANVIER 1973

REGLEMENT NO 382
ADOPTÉ PAR RESOLUTION DU CONSEIL
LE 16 JUILLET 1959

VILLE DE ST-EUSTACHE
COMTÉ DE DEUX-MONTAGNES
PLAN MONTRANT LE
... ZONAGE ...

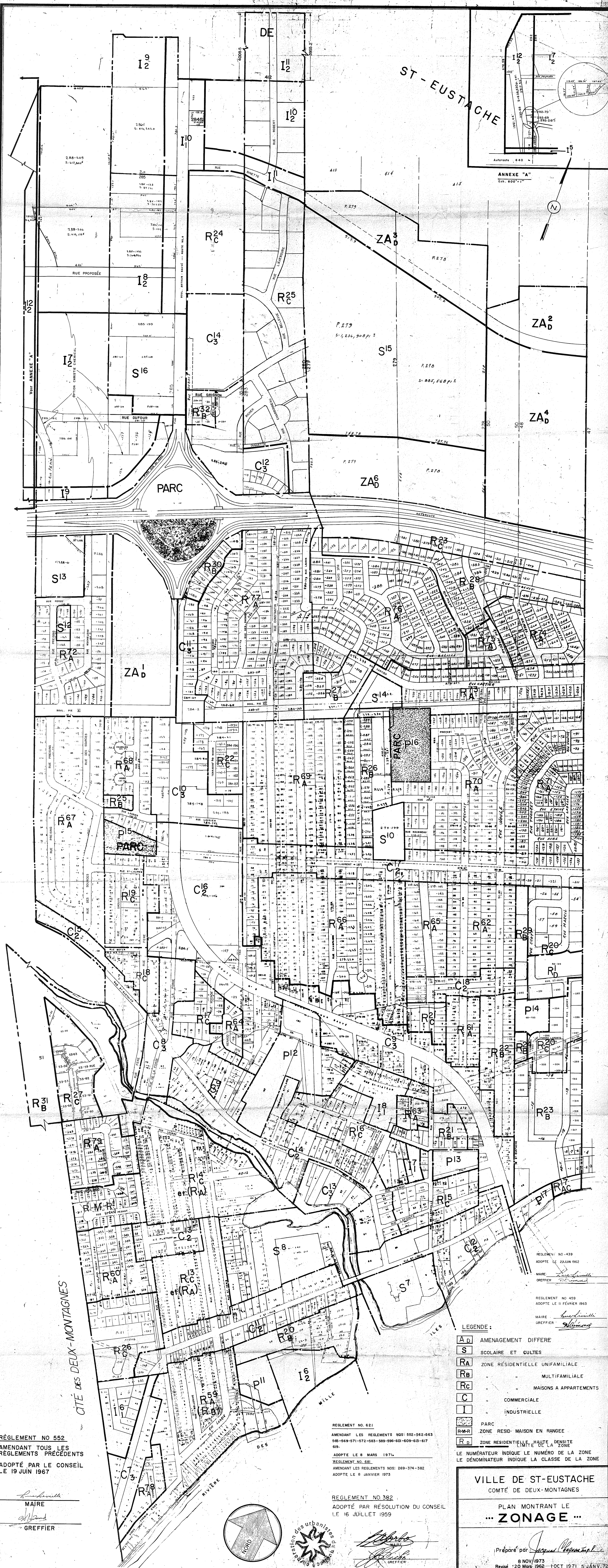
Préparé par *Jacques Guindon*
Revisé : 20 Mars 1962 - 1 OCT 1971 - 5 JANV. 72
1 Mai 1967 - 8 DEC 1971 - 7 FEV. 1973
PLAN N° 5 DE 6



Guindon
GREFFIER

JACQUES GUINDON

R-681



RÈGLEMENT NO 552
 AMENDANT TOUS LES
 RÈGLEMENTS PRÉCÉDENTS
 ADOPTÉ PAR LE CONSEIL
 LE 19 JUIN 1967

Hubert
 MAIRE
Blond
 GREFFIER

RÈGLEMENT NO 621
 AMENDANT LES RÈGLEMENTS NOS: 552-562-563
 565-569-571-572-583-589-596-601-609-613-617
 619
 ADOPTÉ LE 8 MARS 1974
 RÈGLEMENT NO 681
 AMENDANT LES RÈGLEMENTS NOS: 269-374-382
 ADOPTÉ LE 9 JANVIER 1973

RÈGLEMENT NO 382
 ADOPTÉ PAR RÉSOLUTION DU CONSEIL
 LE 16 JUILLET 1959

LEGENDE:

A D	AMENAGEMENT DIFFERE
S	ZONE SCOLAIRE ET CULTES
RA	ZONE RESIDENTIELLE UNIFAMILIALE
Rb	" " MULTIFAMILIALE
Rc	" " MAISONS A APPARTEMENTS
C	COMMERCIALE
I	INDUSTRIELLE
PARC	PARC
R-M-R	ZONE RESID. MAISON EN RANGEE
Rd	ZONE RESIDENTIELLE HAUTE DENSITE

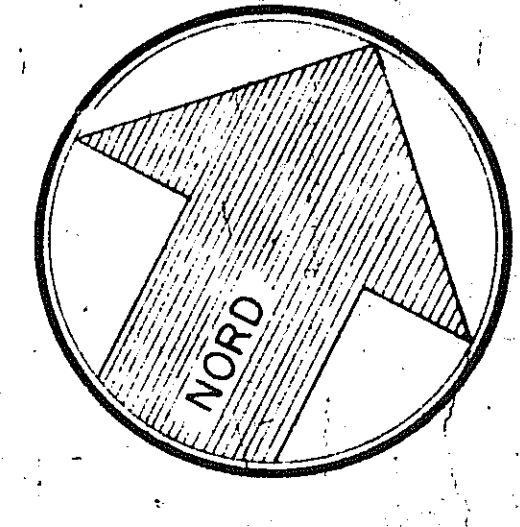
LE NUMERATEUR INDIQUE LE NUMERO DE LA ZONE
 LE DENOMINATEUR INDIQUE LA CLASSE DE LA ZONE

VILLE DE ST-EUSTACHE
 COMTE DE DEUX-MONTAGNES

PLAN MONTRANT LE
 ... ZONAGE ...

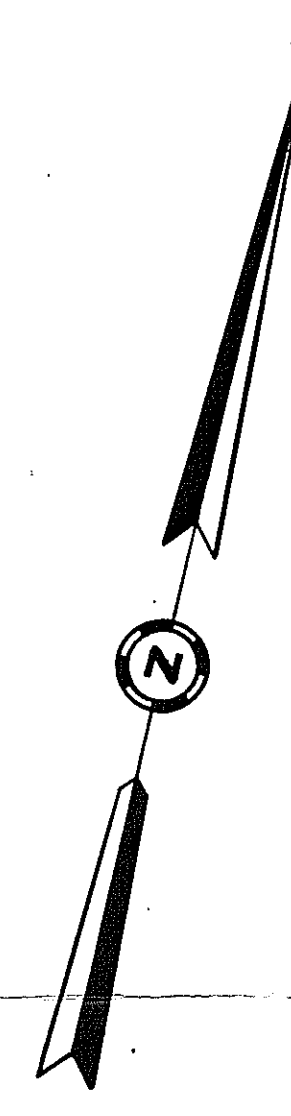
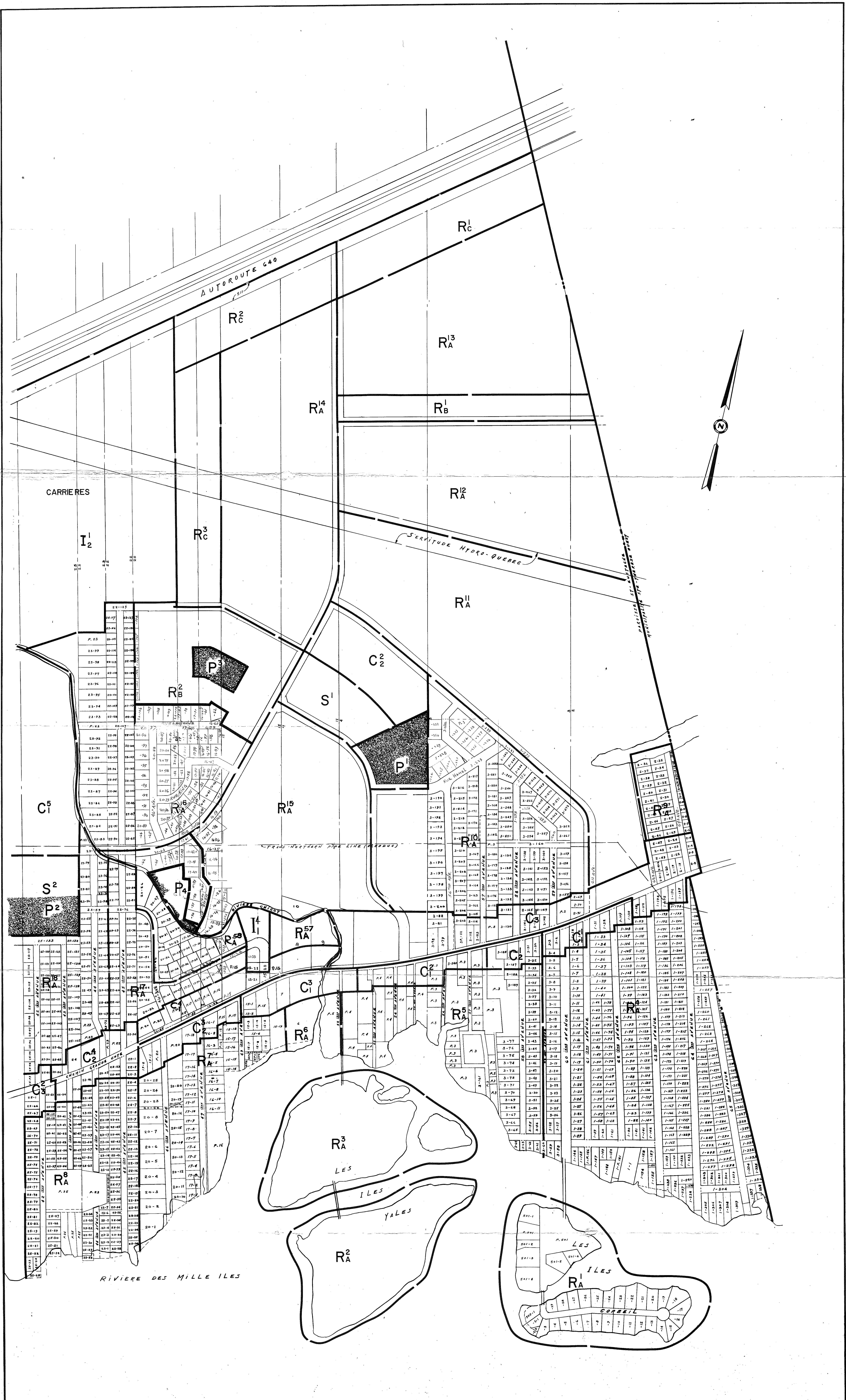
Préparé par *Jacques Magnan*

8 NOV 1973
 Révisé: 20 Mars 1962 - 1 OCT 1971 - 5 JANV 72
 PLAN: 5 DE 6
 L. M. 1967 80EC1971 7 FÉV. 1973



Association des urbanistes du Québec
 JACQUES MAGNAN

Blond
 GREFFIER



RÈGLEMENT NO. 374

AMENDANT TOUS LES RÈGLEMENTS PRÉCÉDENTS
275, 287, 303, 306, 311, 315, 316A,
327, 337A, 338, 342, 350

ADOPTÉ PAR LE CONSEIL
LE 10 JUIN 1970

Jacques Chagnon
MAIRE

Jacques Chagnon
SECRETARE

CADASTRE
MISE A DATE:
19 JUIN 1972
7 FEVRIER 1973

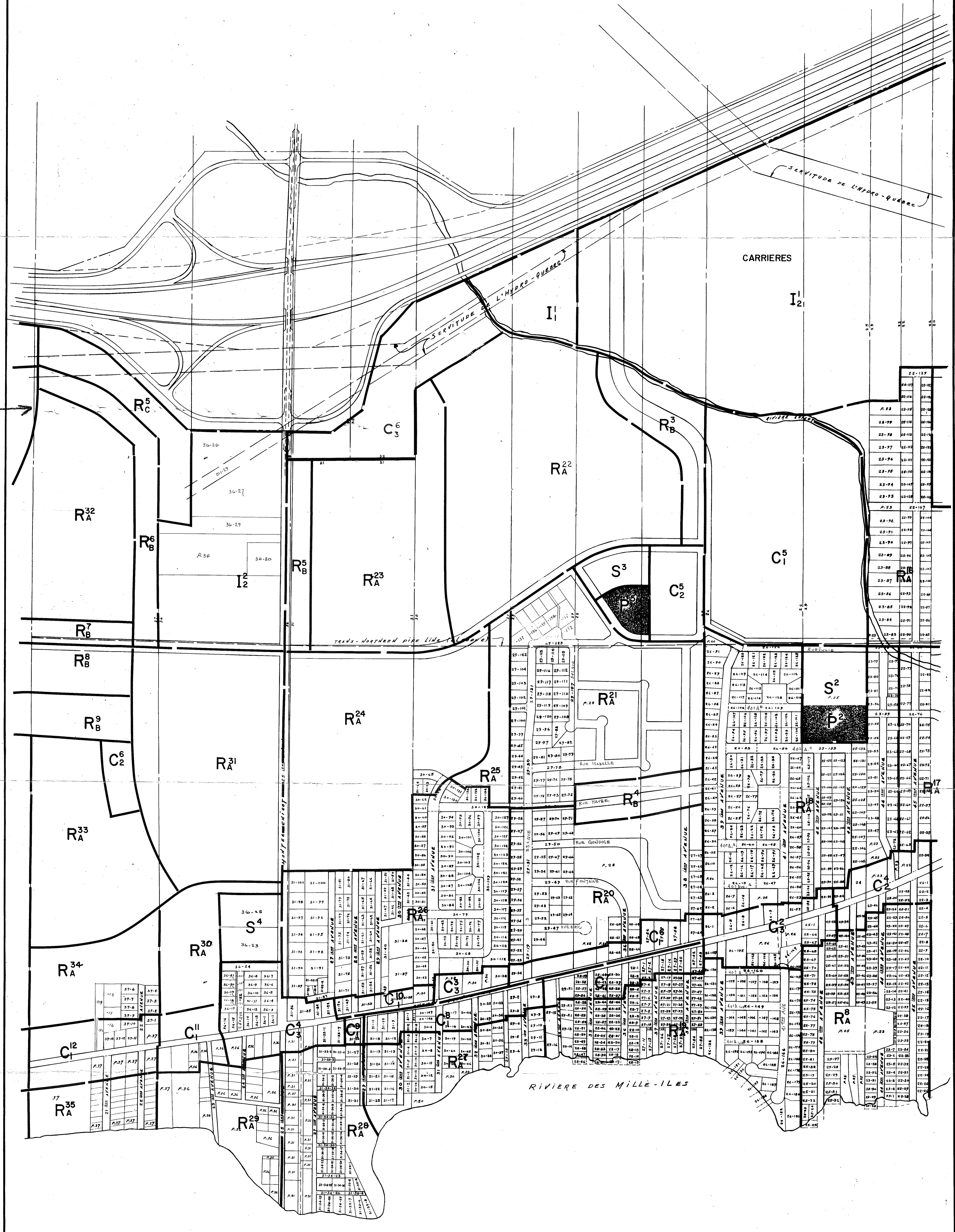
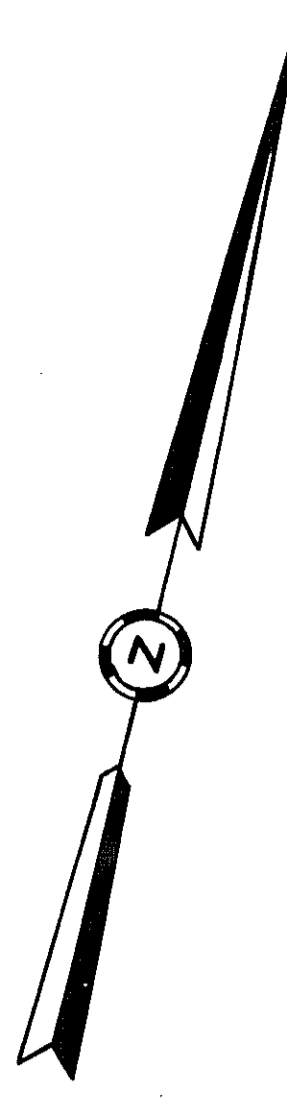
COMMISSION DES URBANISTES MUNICIPAUX DE ST-EUSTACHE
JACQUES CHAGNON

LEGENDE:

S	SCOLAIRE ET CULTES
RA	ZONE RESIDENTIELLE UNIFAMILIALE
RB	" " MULTIFAMILIALE
RC	" " MAISONS A APPARTEMENTS
C	" COMMERCIALE
I	" INDUSTRIELLE
P	PARC
---	LIMITE DE LA ZONE
----	LIMITE DE LA VILLE

LE NUMERATEUR INDIQUE LE NUMERO DE LA ZONE
LE DENOMINATEUR INDIQUE LA CLASSE DE LA ZONE

AMENDMENTS		ADOPTÉ LE
REGL NO 681	Amendement les REGL NOS: 269-374-382	8 JANVIER 1973
VILLE DE ST-EUSTACHE COMTE DES DEUX-MONTAGNES		
PLAN MONTRANT LE ZONAGE FAISANT PARTIE DU RÈGLEMENT NO. 374		
DATE:	PREPARE PAR:	
24 AVRIL 1970	<i>Jacques Chagnon</i> <i>Jac. C.V.P.A.</i>	
ECHELLE:		
200' = 1"		
DOSSIER:	PLAN NO.:	
2-1-21	3 de 6	



REGLEMENT NO. 374

- AMENDANT TOUS LES
REGLEMENTS PRECEDENTS

375, 287, 301, 304, 311, 315, 316 A,
327, 337 A, 338, 342, 350

- ADOPTE PAR LE CONSEIL
LE 16 JUIN 1970

Jacques Chagnon
MAIRE

Jacques Chagnon
SECRETARE

CADASTRE
MISE A DATE:
19 JUIN 1972
7 FEVRIER 1973



JACQUES CHAGNON

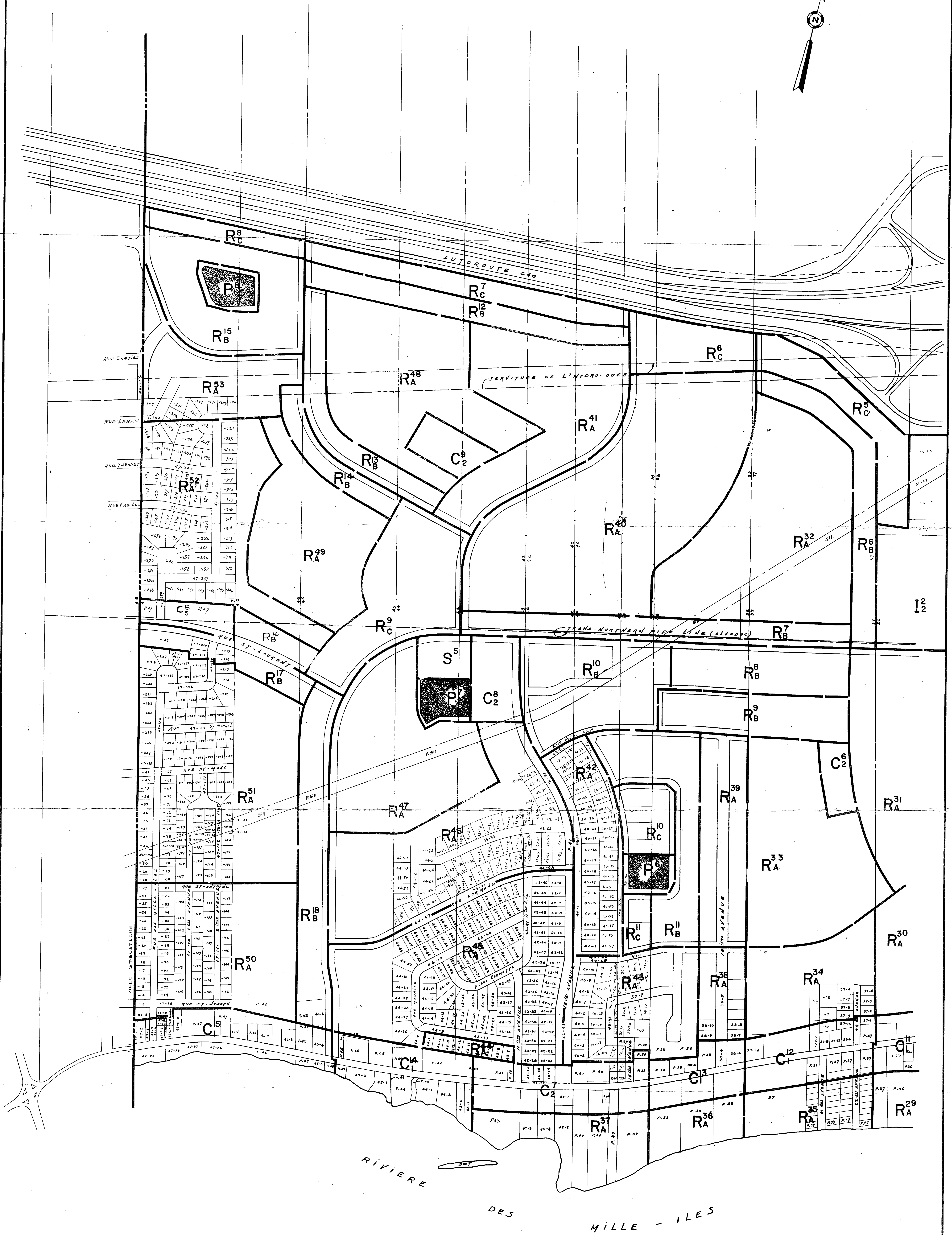
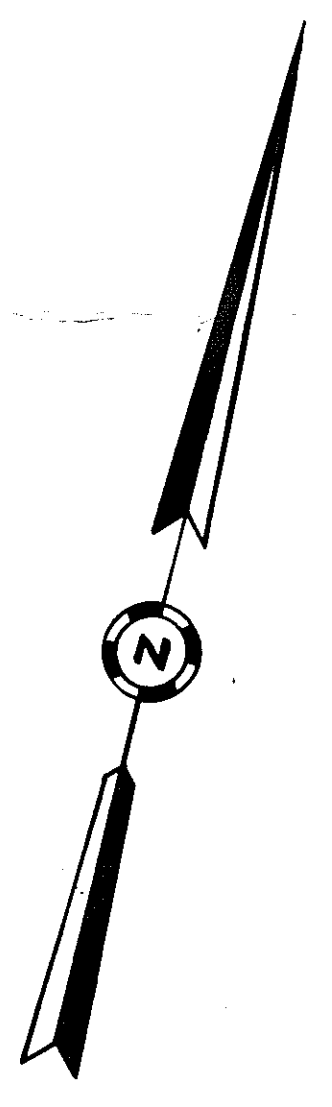
LEGENDE:

- S** SCOLAIRE ET CULTES
 - RA** ZONE RESIDENTIELLE UNIFAMILIALE
 - Rb** " " MULTIFAMILIALE
 - Rc** " " MAISONS A APPARTEMENTS
 - C** " COMMERCIALE
 - I** " INDUSTRIELLE
 - P** PARC
- LIMITE DE LA ZONE
— LIMITE DE LA VILLE

LE NUMERATEUR INDIQUE LE NUMERO DE LA ZONE
LE DENOMINATEUR INDIQUE LA CLASSE DE LA ZONE

AMENDEMENTS		ADOPTÉ LE
REG. NO 681	Amendant les REG. NOS: 269-374-382	8 JANVIER 1973
VILLE DE ST-EUSTACHE COMTE DES DEUX-MONTAGNES		
PLAN MONTRANT LE ZONAGE FAISANT PARTIE DU REGLEMENT NO. 374		
DATE:	PREPARE PAR:	
24 AVRIL 1970	<i>Jacques Chagnon, Ing. C.P.A.</i>	
ECHELLE:	JACQUES CHAGNON URBANISTE - CONSEIL 367 BOUL. A. SAUVÉ ST-EUSTACHE, QUÉ.	
200' = 1"	DOSSIER:	PLAN NO.:
	2-1-21	2 de 6

R681 c6-3



RÈGLEMENT NO. 374

-AMENDANT TOUS LES
RÈGLEMENTS PRÉCÉDENTS
275, 287, 303, 306, 311, 315, 316A,
327, 337A, 338, 342, 350

-ADOPTÉ PAR LE CONSEIL
LE 16 JUIN 1970

RÈGLEMENT NO. 382

AMENDEMENT AU RÈGLEMENT NO. 374
Partie R15B devient C53
Adopté le 22 décembre 1970.

CADASTRE
MISE À DATE:
19 JUIN 1972
7 FÉVRIER 1973

ASSOCIATION DES URBANISTES DU QUÉBEC
JACQUES CHAGNON

LEGENDE:

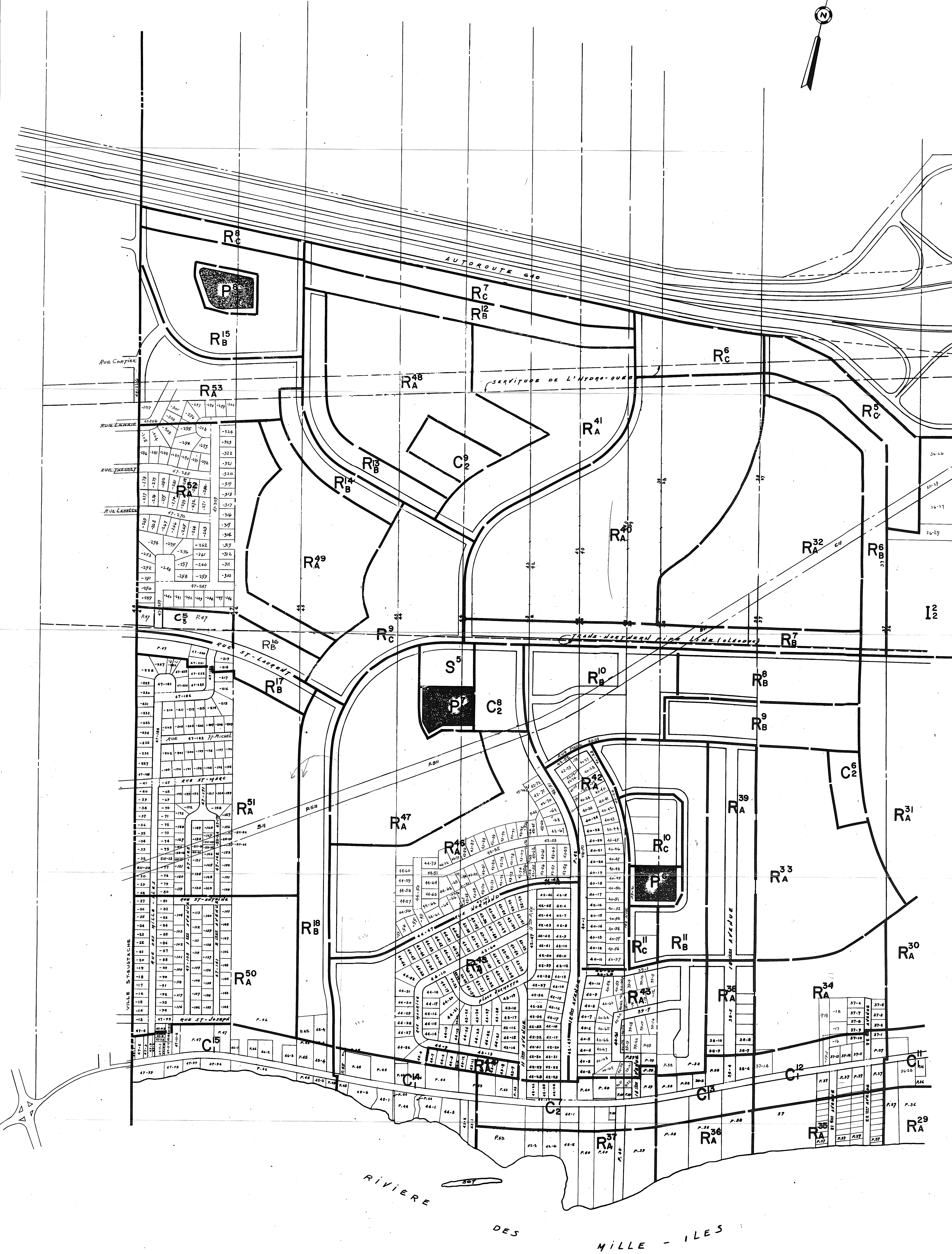
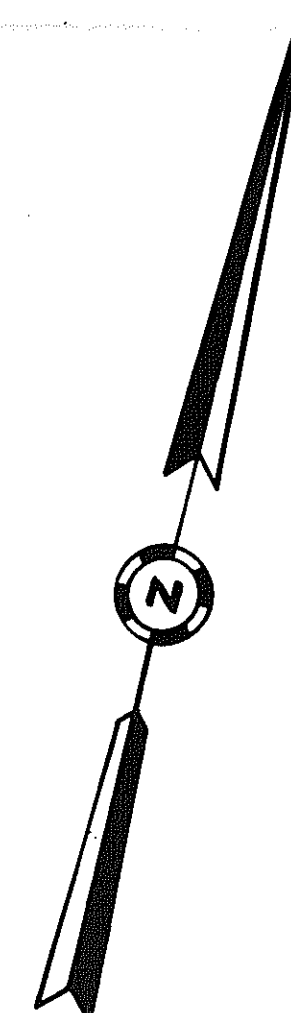
- [S] SCOLAIRE ET CULTES
- [RA] ZONE RESIDENTIELLE UNIFAMILIALE
- [RB] " " MULTIFAMILIALE
- [RC] " " MAISONS À APPARTEMENTS
- [C] " COMMERCIALE
- [I] " INDUSTRIELLE
- [P] PARC

— LIMITE DE LA ZONE
- - - LIMITE DE LA VILLE

LE NUMÉRATEUR INDIQUE LE NUMÉRO DE LA ZONE
LE DÉNOMINATEUR INDIQUE LA CLASSE DE LA ZONE

AMENDEMENTS		ADOPTÉ LE
REG. NO 681	Amendement les REG. NOS: 269-374-382	8 JANVIER 1973
<p>VILLE DE ST-EUSTACHE COMTÉ DES DEUX-MONTAGNES</p> <p>PLAN MONTRANT LE ZONAGE FAISANT PARTIE DU RÈGLEMENT NO. 374</p>		
DATE: 24 AVRIL 1970	PRÉPARÉ PAR: Jacques Chagnon Ing. C.S.P.Q.	
ECHELLE: 200' = 1"	JACQUES CHAGNON URBANISTE - CONSEIL 367 BOUL. A. SAUVÉ ST-EUSTACHE, QUÉ.	
DOSSIER: 2-1-21	PLAN NO: 1 de 6	

R-1681



RÈGLEMENT NO. 374

-AMENDANT TOUS LES RÈGLEMENTS PRÉCÉDENTS
275, 287, 303, 306, 311, 315, 316A,
327, 337A, 338, 342, 350

-ADOPTÉ PAR LE CONSEIL LE 16 JUIN 1970

Jacques Chagnon
MAIRE

Jacques Chagnon
SECRETAIRE

RÈGLEMENT NO. 382

AMENDEMENT AU RÈGLEMENT NO. 374
Partie R¹⁵_B devient C⁵
Adopté le 22 décembre 1970.

CADASTRE
MISE A DATE:
19 JUIN 1972
FÉVRIER 1973



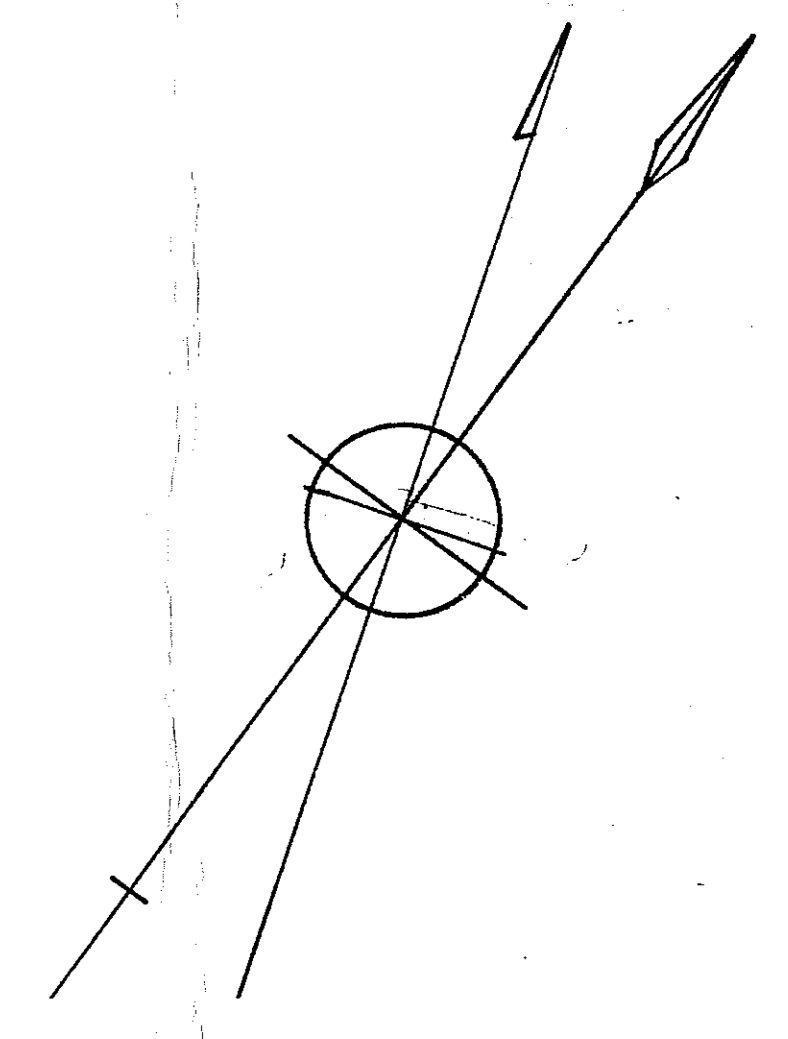
LEGENDE:

- [S] SCOLAIRE ET CULTES
- [RA] ZONE RESIDENTIELLE UNIFAMILIALE.
- [R_e] " " MULTIFAMILIALE
- [R_c] " " MAISONS A APPARTEMENTS
- [C] " COMMERCIALE
- [I] " INDUSTRIELLE
- [P] PARC

— LIMITE DE LA ZONE
- - - LIMITE DE LA VILLE

LE NUMÉRATEUR INDIQUE LE NUMÉRO DE LA ZONE
LE DÉNOMINATEUR INDIQUE LA CLASSE DE LA ZONE

AMENDEMENTS		ADOPTÉ LE
REG. NO 681	Amendement des REG. NOS. 269-374-382	8 JANVIER 1973
VILLE DE ST-EUSTACHE COMTE DES DEUX-MONTAGNES		
PLAN MONTRANT LE ZONAGE FAISANT PARTIE DU RÈGLEMENT NO. 374		
DATE:	24 AVRIL 1970	
ECHELLE:	200' = 1"	
DOSSIER:	PLAN NO.:	
2-1-21	1 de 6	
PRÉPARÉ PAR:		<i>Jacques Chagnon Ing. C.É.P.</i>
		JACQUES CHAGNON URBANISTE - CONSEIL 367 BOUL. A. SAUVÉ ST-EUSTACHE, Q.U.E.



LEGENDE

- RA ZONE RESIDENTIELLE UNIFAMILIALE
- RB " " MULTIFAMILIALE
- RC " " APPARTEMENTS
- C " COMMERCIALE
- I " INDUSTRIELLE
- P PARC

— Limite unite de voisinage
 - - - - - Limite de la ville
 - - - - - Limite des zones

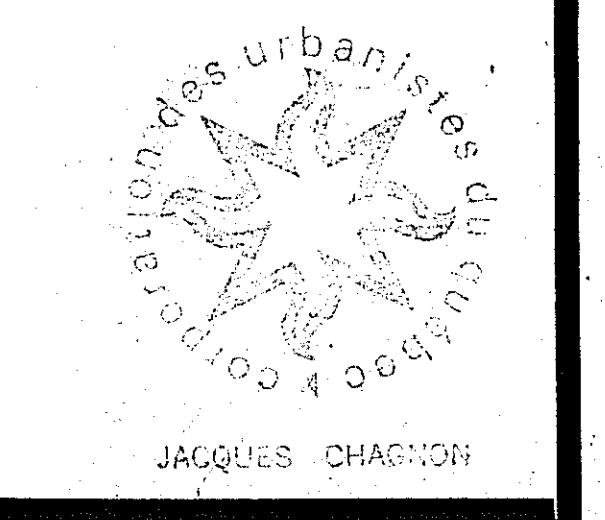
Le denominateur indique la classe de la zone.
 Le numerateur indique le numero de la zone.
 Le Chiffre a l'extreme droite indique le numero de l'unité de voisinage.

ZONE RC:
 HAUTEUR PERMISE: ILLIMITEE
 INDICE DE DENSITE: L2 PLUS 1/3 DE LA SUPERFICIE DE L'ETAGE ADDITIONNE AU REZ DE CHAUSSEE.

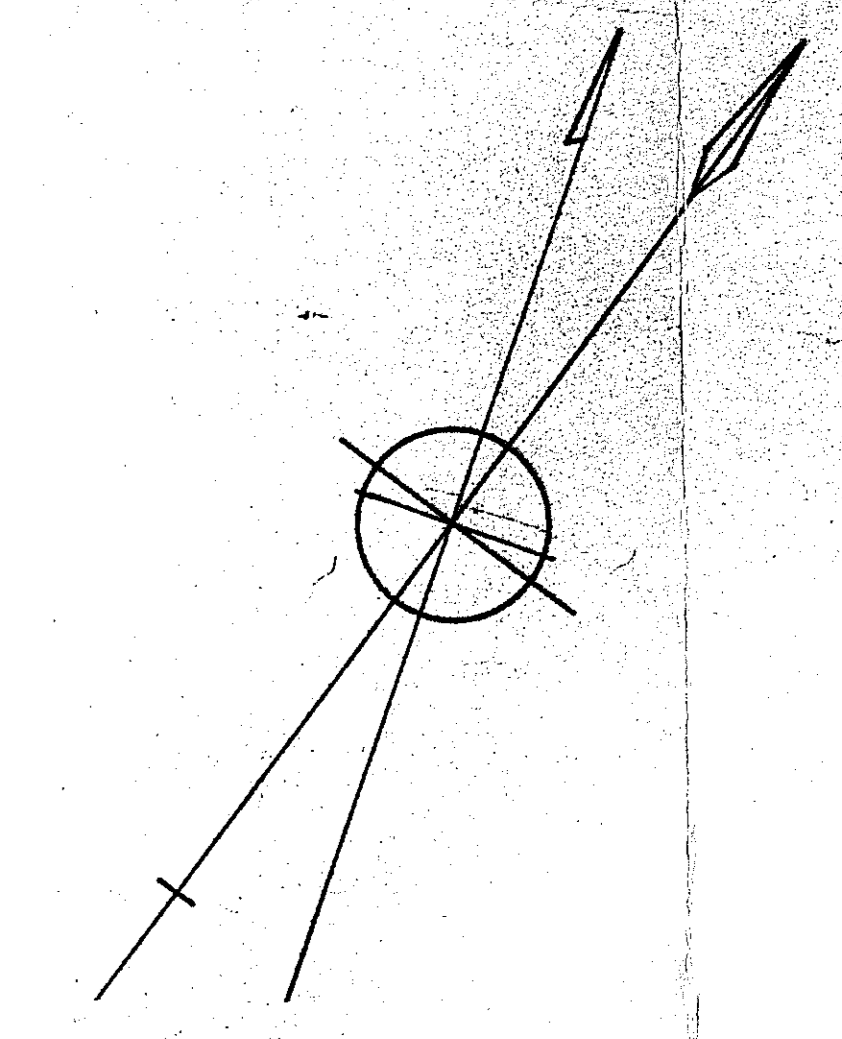
CE PLAN FAIT PARTIE DU REGLEMENT NO. 382
 ADOPTE LE 22 DECEMBRE 1970.

Jacques Chagnon
 MAIRE

Jacques Chagnon
 SECRETAIRE



REVISION: REG. NO. 88 Amendement au REG. NOS 269-374-382 ADOPTE LE 8 JANVIER 1973	
PLAN DE ZONAGE du TERRITOIRE des ZONES A6, A7 (DU REGLEMENT 374) du PLAN DIRECTEUR de la VILLE DE ST EUSTACHE	
JACQUES CHAGNON Ingenieur C.U.P.Q. Urbaniste - Conseil 367 Boul. Arthur Sauvé Ville de St Eustache	
Dessiné par: Y. Dossier: 2-1-23 Echelle: 400' = 1"	PREPARE PAR <i>Jacques Chagnon</i> Annexe "A" du plan 4 de 4 Zonage Règlement no. 374. DATE: 15 DEC 1970



LEGENDE

- RA ZONE RESIDENTIELLE UNIFAMILIALE
- RB " MULTIFAMILIALE
- RC " APPARTEMENTS
- C " COMMERCIALE
- I " INDUSTRIELLE
- P " PARC

— Limite unite de voisinage
 - - - - - Limite de la ville
 ——— Limite des zones

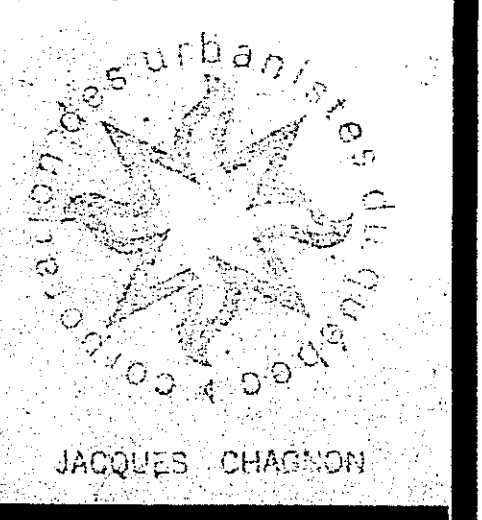
Le denominateur indique la classe de la zone.
 Le numerateur indique le numero de la zone.
 Le chiffre a l'extreme droite indique le numero de l'unité de voisinage.

ZONE RC:
 HAUTEUR PERMISE: ILLIMITEE
 INDICE DE DENSITE: 1.2 PLUS 1/3 DE LA SUPERFICIE DE L'ETAGE ADDITIONNE AU REZ DE CHAUSSEE.

CE PLAN FAIT PARTIE DU REGLEMENT NO. 382
 ADOPTE LE 22 DECEMBRE 1970.

Jacques Chagnon
 MAIRE

Jacques Chagnon
 SECRETAIRE



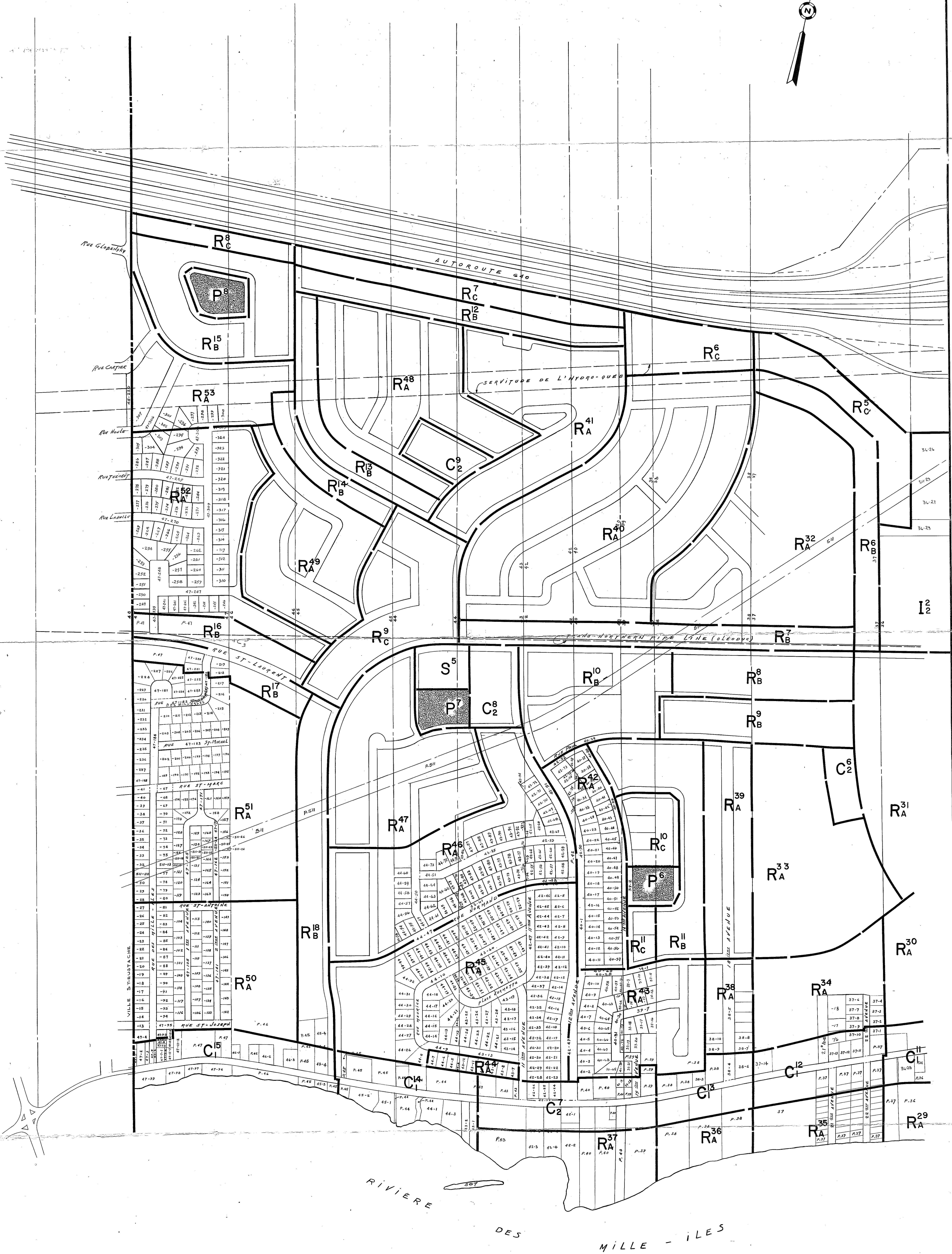
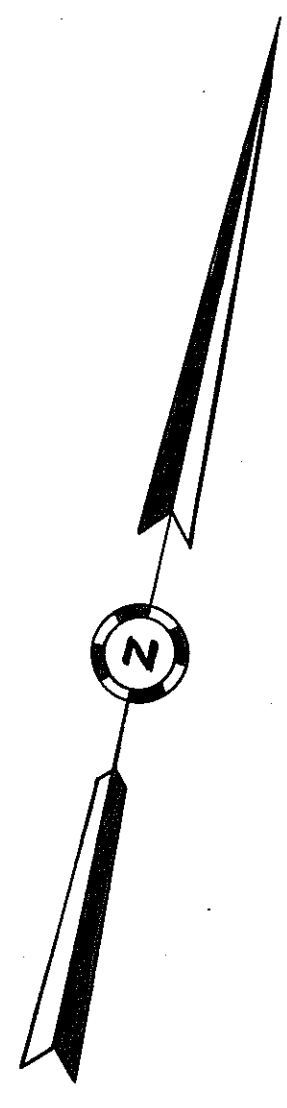
REVISION:	REG. NO. 681 Amendement des REG. NOS 289-374-382	ADOPTE LE 8 JANVIER 1973
-----------	--	--------------------------

PLAN
 DE ZONAGE
 du TERRITOIRE des ZONES
A6, A7
 (DU REGLEMENT 374)
 du PLAN DIRECTEUR de la
 VILLE DE ST EUSTACHE

JACQUES CHAGNON
 Ingenieur C.U.P.Q. Urbaniste - Consultant
 367 Boul. Arthur - Sauve Ville de St Eustache

Dessiné par: *J.C.*
 Dossier: 2-1-23
 Echelle: 400' = 1"
 Annexe "A" du plan 4 de 4.
 Zone Règlement no. 374

PREPARE PAR
Jacques Chagnon
 DATE: 15 DEC 1970



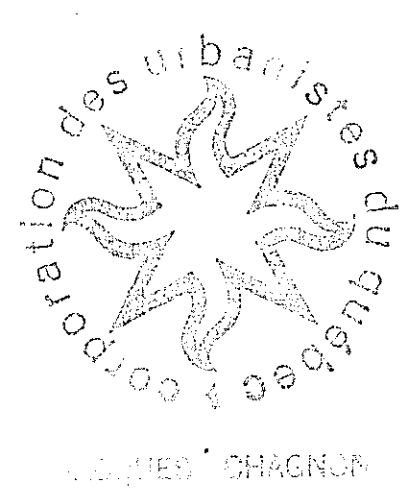
RÈGLEMENT NO. 374

-AMENDANT TOUS LES
RÈGLEMENTS PRÉCÉDENTS
275, 287, 303, 306, 311, 315, 316A,
327, 337A, 338, 342, 350

-ADOPTÉ PAR LE CONSEIL
LE 16 JUIN 1970

MAIRE

SECRETAIRES



LEGENDE:

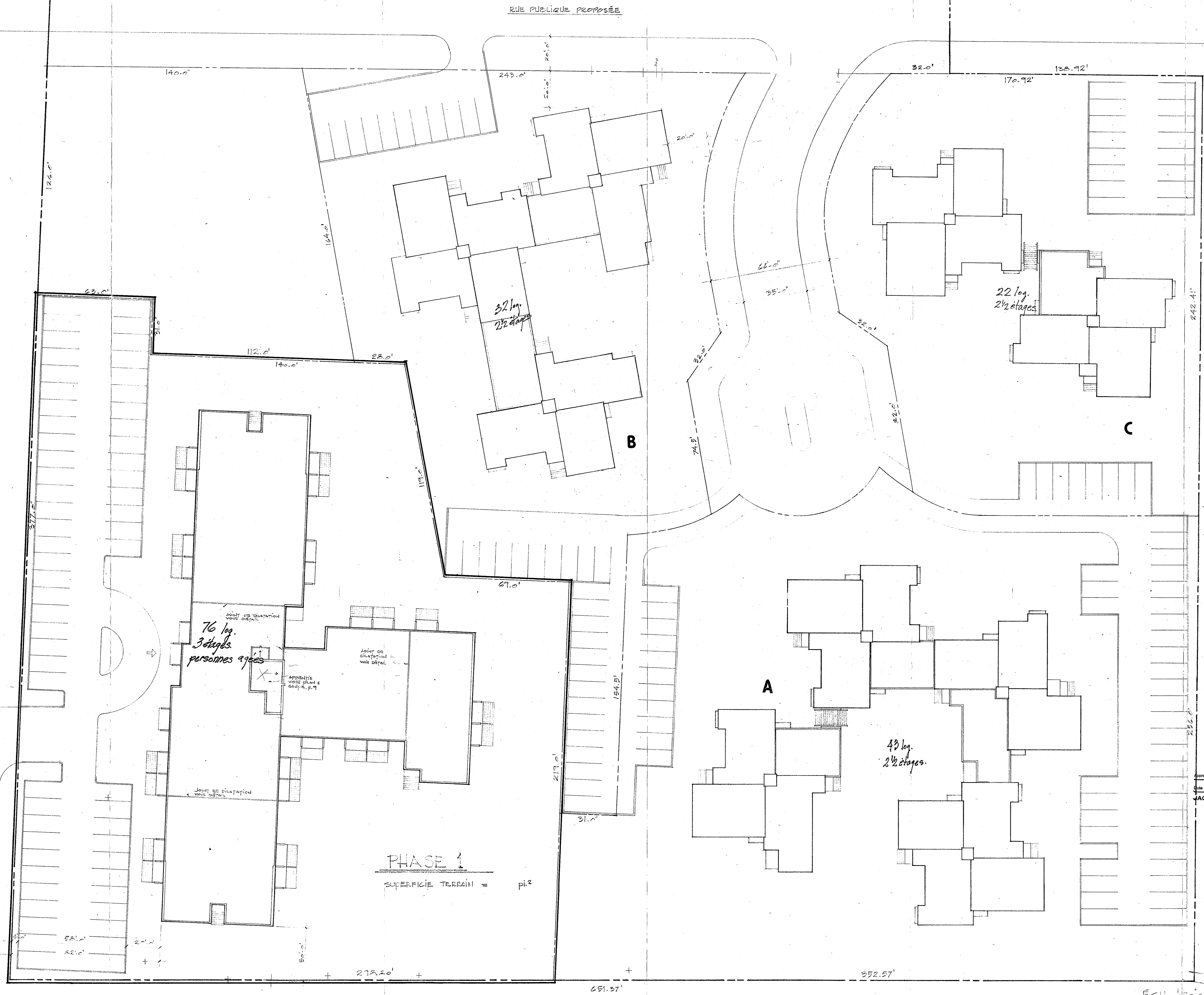
- S** SCOLAIRE ET CULTES
- RA** ZONE RESIDENTIELLE UNIFAMILIALE
- RB** " " MULTIFAMILIALE
- RC** " " MAISONS À APPARTEMENTS
- C** " COMMERCIALE
- I** " INDUSTRIELLE
- P** PARC

— LIMITE DE LA ZONE
- - - LIMITE DE LA VILLE

LE NUMÉRATEUR INDIQUE LE NUMÉRO DE LA ZONE
LE DÉNOMINATEUR INDIQUE LA CLASSE DE LA ZONE

AMENDEMENTS		DATES
REG. NO. 681	Amendant les REG. NOS. 289-374-382.	ADOPTÉ LE 8 JANVIER 1973
MISE A DATE - CADASTRES ET NOMS DE RUES		19 JUIN 1972
VILLE DE ST-EUSTACHE COMTE DES DEUX-MONTAGNES		
PLAN MONTRANT LE ZONAGE FAISANT PARTIE DU RÈGLEMENT NO.		
DATE:	PRÉPARÉ PAR:	
24 AVRIL 1970	Jacques Chagnon, Ing. C.S.P.	
ECHELLE:	JACQUES CHAGNON	
200' = 1"	URBANISTE-CONSEIL	
DOSSIER:	PLAN NO.:	367 BOUL. A. SAUVÉ
2-1-21	1-de 4	ST-EUSTACHE, QUE.

R-681



revisions _____ date _____

LE DOMAINE CHENIER INC.
PHASE 1
 ST-EUSTACHE QUEBEC

architectes
Boudrias Boudreau St-Jean
 475 ST-CHARLES LONGUEUIL

ingénieurs-conseils structure
Leroux, Leroux Nantel, Papin
 110 PLACE CREMAZIE MTL.

ingénieurs-conseils mee elec
Larocque Samson Guerette
 1115 LOUVAIN MONTREAL
 spécialité Architecture

titre
PLAN D'IMPLANTATION
 échelle
 1/8" = 1'-0"

date
 DÉCEMBRE 1976

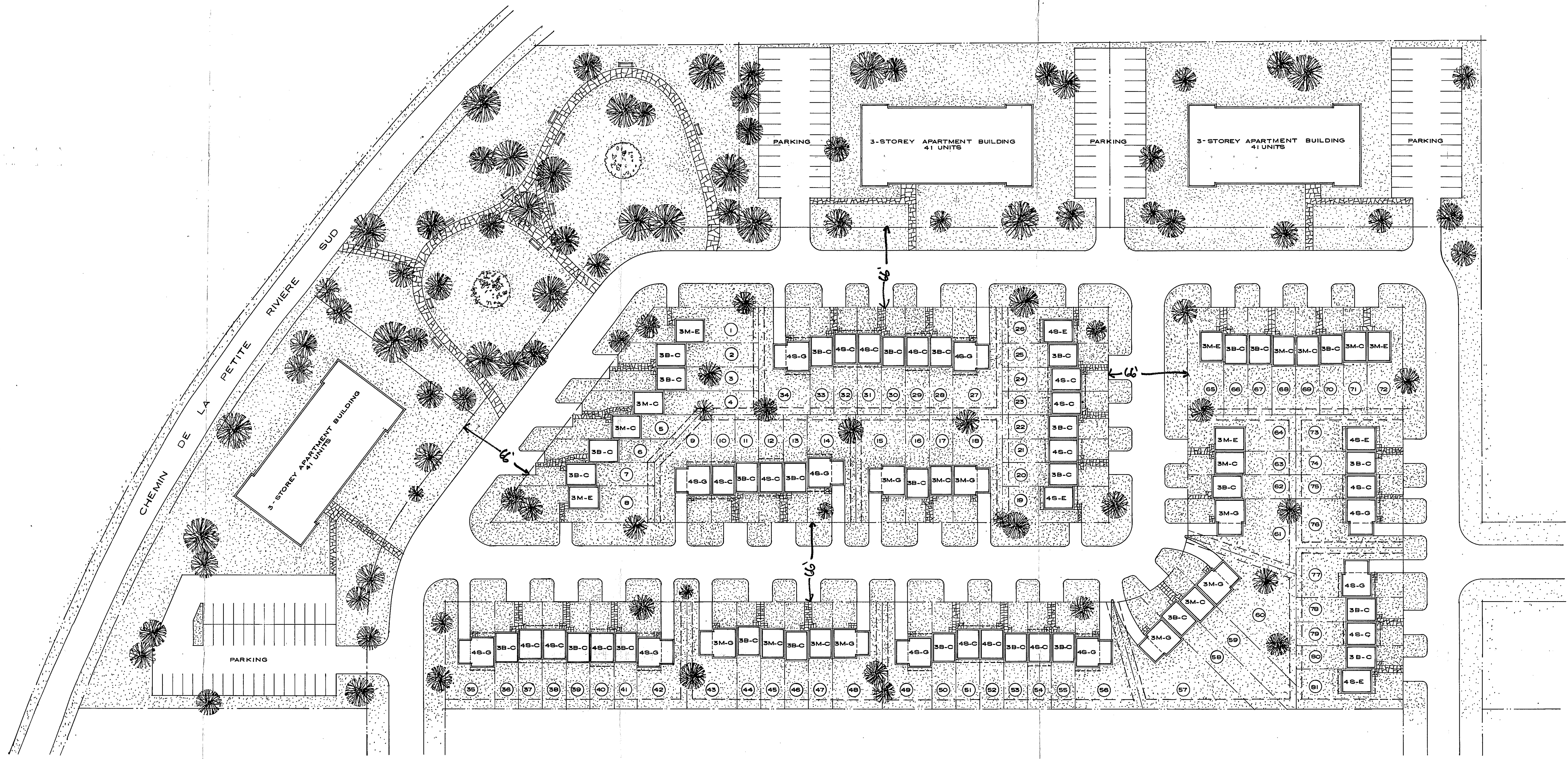
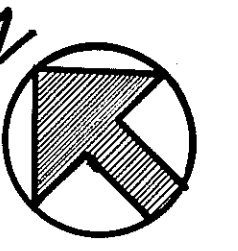
contrat no **7611** dessin no

dessiné par **L. PRZYBYLO** **1**



Approuvé par
 le 13 Janvier 1977
 JACQUES CHAGNON, C.P.
 URBANISTE-CONSEIL

Ech. 1/8" = 1'-0"



SITE PLAN - PHASE I
SCALE: 1" = 40'-0"