




FAITS SAILLANTS du rapport financier 2022



Note : cette présentation est un soutien visuel à l'allocution du maire Pierre Charron, prononcée lors de la séance du conseil municipal du 15 mai 2023. Consultez le texte intégral de l'allocution pour obtenir tous les détails.

A close-up photograph of a person's hands in a white shirt. The left hand is operating a silver calculator, and the right hand is holding a silver pen, poised to write on a document. The document features a bar chart with green bars. The background is softly blurred, showing a window with warm light. A white circular graphic with a green border is overlaid on the bottom left, containing the text.

**Rapport
financier
consolidé
2022**

Excédent de fonctionnement consolidé 2022

Revenus de fonctionnement	101 311 248 \$
---------------------------	----------------

Charges / dépenses	(92 986 942 \$)
--------------------	-----------------

Éléments de conciliation fiscale (financement, affectations)	1 088 884 \$
---	--------------

Excédent de fonctionnement consolidé de l'exercice à des fins fiscales	9 413 190 \$
---	--------------

Ville de Saint-Eustache	9 173 925 \$
-------------------------	--------------

Organismes contrôlés	239 265 \$
----------------------	------------



Principaux éléments non récurrents

qui ont affecté le résultat

À la hausse

Ventes de terrains et d'actifs	3 123 139 \$
Droits de mutation	7 004 799 \$
Revenus d'intérêts	800 177 \$
Économies de diverses dépenses	1 290 325 \$

À la baisse

Paiement comptant des immobilisations	2 091 326 \$
Autres éléments	713 924 \$



Quotes-part

MRC Deux-Montagnes	290 881 \$
--------------------	------------

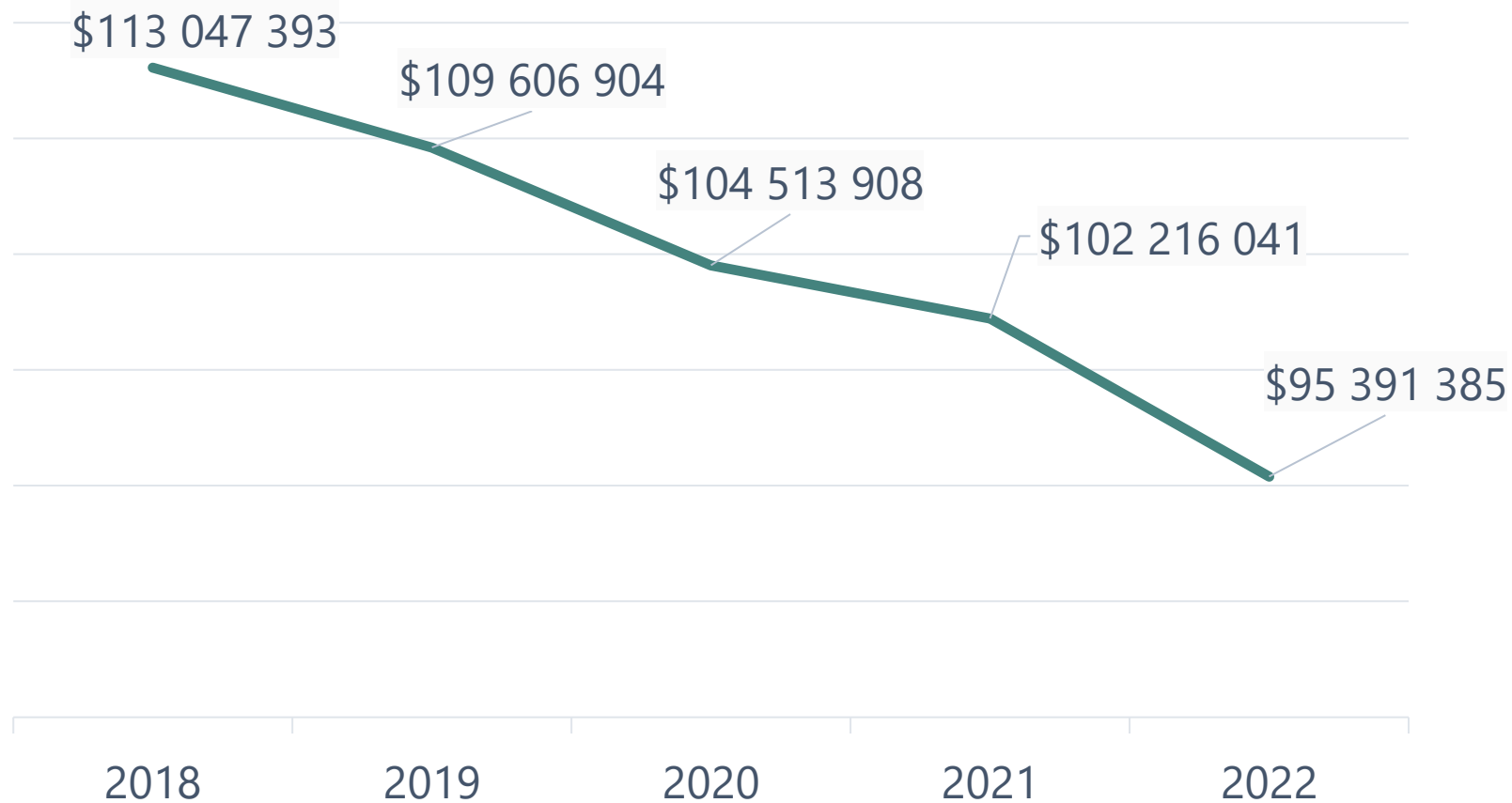
Communauté métropolitaine de Montréal	893 024 \$
---------------------------------------	------------

Transport en commun	3 594 136 \$
---------------------	--------------

TOTAL	4 478 041 \$
-------	--------------



Endettement total net à l'ensemble des citoyens



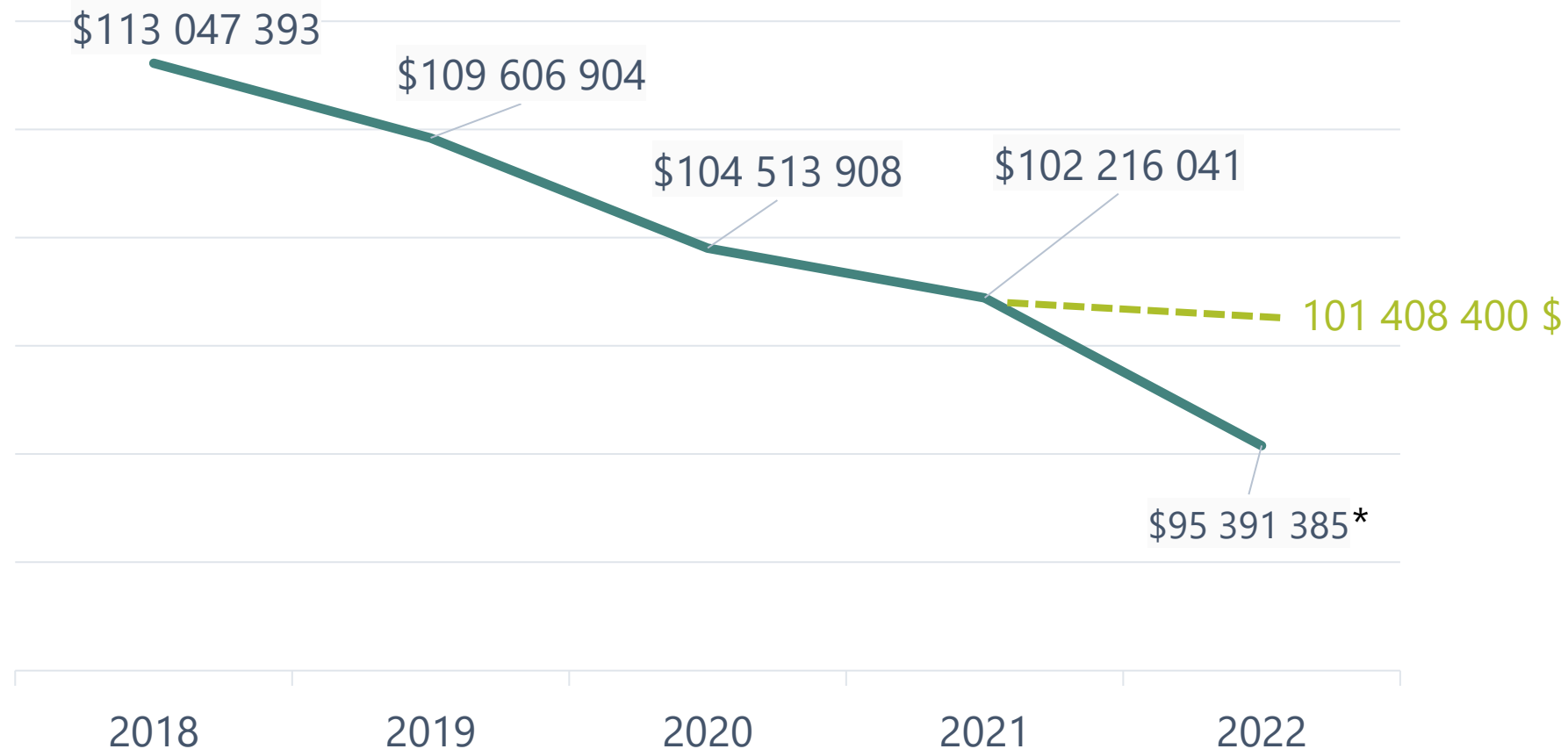
Détails du surplus de l'exercice

Surplus de 9,4 M\$

- Plus de revenus
 - Droits de mutation
 - Vente de terrains et d'actifs
 - Revenus d'intérêt
- Moins de dépenses
 - Diminution des activités
 - Postes vacants non comblés
 - Problèmes d'approvisionnement



Endettement total net à l'ensemble des citoyens



*La baisse marquée de l'endettement total net de 2022 s'explique principalement par des investissements de 6 M \$ reportés.



Principaux faits saillants de 2022

Contexte

Pandémie

Forte inflation

Rôle
d'évaluation en
augmentation





**Développement
économique**

Activités économiques

- 142 M\$ en permis de construction
- 112 certificats d'occupation d'affaires
- 240 nouvelles unités de logement
- Principaux projets :
 - Complexe commercial devant la Place St-Eustache
 - Clinique médicale sur la rue Mathers
 - Agrandissement de l'hôpital



Innoparc Albatros

- Nouvelles entreprises
 - Meltech Innovation
 - Maison Lavande
- Phase 1 et 2
 - 930 emplois
 - 1,3 M\$ - revenus de taxes
 - 25 M\$ - vente des terrains
- Phase 3
 - 2,5 millions pi²



Marché public

- Marché public : 45 000 visiteurs
- La grande tablée du marché : 4 000 visiteurs
- Marché de Noël
 - Nouvelles maisonnettes
 - Jumelage avec le Salon des métiers d'art



Zone d'innovation agricole

- Ferme-école
 - Entente avec le Collège Lionel-Groulx
- Parc d'innovation agricole
 - Acquisition d'une terre
 - Une vingtaine de fermes écologiques





Environnement

Changements climatiques

- Plantation de 1 847 arbres
 - 1 277 arbres en zones ciblées
 - 120 arbres distribués gratuitement
 - 450 arbres de remplacement



Environnement

- Subventions de 250 \$ pour bornes électriques domestiques
- 2 véhicules électriques
- 2 stations publiques de réparation de vélo



Parc Nature

- Démarches pour acquisition de lots
- Décision favorable de la CPTAQ
- Plan de développement et de valorisation
- Plantation d'érables
- Soutien financier potentiel de la CMM



Environnement

- Récupération d'appareils réfrigérants à l'écocentre et au Grenier populaire
- Aide financière – milieu scolaire



Immobilisations et infrastructures



Immobilisations : 26,6 M\$

- Travaux - boulevard Industriel
- Travaux - rue Dubois
- Séparation des égouts combinés – rue Villeneuve
- Réservoir d'eau potable – rue Daoust
- Système de désinfection à l'ozone



Travaux d'asphaltage

et trottoirs

- Rue Saint-Laurent
- Rue Dubois
- Rue Robinson
- Boulevard Industriel
- Rue Caza
- Avenue Mathers
- Boulevard Louis-Joseph-Rodrigue
- Boulevard Arthur-Sauvé



Réseau cyclable

- Boulevard Pie-XII
- Rue Dubois
- Boulevard Industriel
- Rue du Souvenir
- Rue du Passage





**Sport, loisirs,
culture**

Améliorations - parcs

- Parc Solange-Beauchamp
- Parc des Camélias
- Parc des Patriotes
- Terrain de baseball - Parc Cœur-à-cœur
- Terrains de baseball et tennis - Parc Rivière-Nord
- 6 nouveaux quais et passerelles - Parc Boisé-des-Moissons
- 8 terrains de pickleball- Parc Chénier



Culture et vie communautaire

- Activités dans les parcs
- Projections animées - Église Saint-Eustache
- 10^e anniversaire bibliothèque Guy-Bélisle
- Image de marque - La petite église Cabaret spectacle
- Nouvelle billetterie en ligne
- Musiciens et amuseurs publics
- 15 nouveaux jardins communautaires





Patrimoine

Travaux

- Restauration de la maison du meunier
- Meunerie artisanale – Patrimoine immatériel du Québec
- Croix de chemin



Sécurité publique



Nouveaux projets

- Nouvelle ressource en intervention – violence conjugale
- Zone d'échange sécurisée
- Partenariat avec ABL Immigration



Urbanisme



Refonte

- Réglementation d'urbanisme

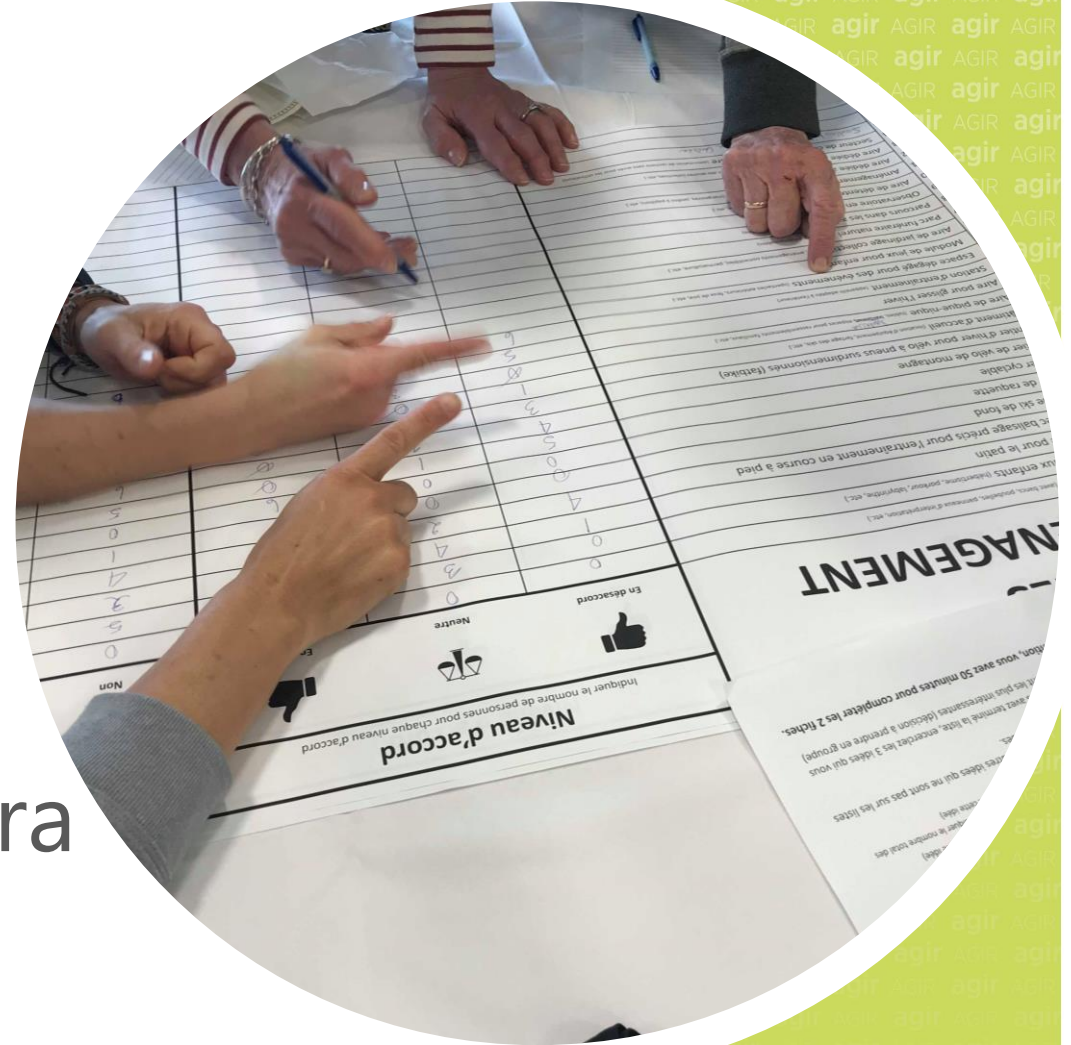


**Communication
et relations
avec les
citoyens**



Projets

- Démarches de consultation
 - Plan d'adaptation aux changements climatiques
 - Plan de mobilité urbaine
 - Plan d'urbanisme
- Compte de taxes en ligne
- Courrier des hirondelles Extra (Journal l'Éveil)



Circulation



Projets

- Campagne sur la vitesse
- 3 nouveaux feux de circulation
- Étude d'aménagement du carrefour 25^eAvenue/640





Merci !

