



# FAITS SAILLANTS du rapport financier 2022

Note : cette présentation est un soutien visuel à l'allocution du maire Pierre Charron, prononcée lors de la séance du conseil municipal du 15 mai 2023. Consultez le texte intégral de l'allocution pour obtenir tous les détails.

A close-up photograph of a person's hands in a white long-sleeved shirt. The left hand is operating a silver calculator, while the right hand holds a silver pen, poised to write on a document. The document features a bar chart with green bars. The background is softly blurred, showing a window with warm, golden light. A white circular graphic with a green border is overlaid on the bottom left corner.

**Rapport  
financier  
consolidé  
2022**

# Excédent de fonctionnement consolidé 2022

Revenus de fonctionnement	101 311 248 \$
---------------------------	----------------

---

Charges / dépenses	(92 986 942 \$)
--------------------	-----------------

---

Éléments de conciliation fiscale (financement, affectations)	1 088 884 \$
---	--------------

---

Excédent de fonctionnement consolidé de l'exercice à des fins fiscales	9 413 190 \$
---	--------------

Ville de Saint-Eustache	9 173 925 \$
-------------------------	--------------

Organismes contrôlés	239 265 \$
----------------------	------------

# Principaux éléments non récurrents

qui ont affecté le résultat

## À la hausse

Ventes de terrains et d'actifs	3 123 139 \$
Droits de mutation	7 004 799 \$
Revenus d'intérêts	800 177 \$
Économies de diverses dépenses	1 290 325 \$

## À la baisse

Paiement comptant des immobilisations	2 091 326 \$
Autres éléments	713 924 \$

# Quotes-part

MRC Deux-Montagnes	290 881 \$
--------------------	------------

---

Communauté métropolitaine de Montréal	893 024 \$
---------------------------------------	------------

---

Transport en commun	3 594 136 \$
---------------------	--------------

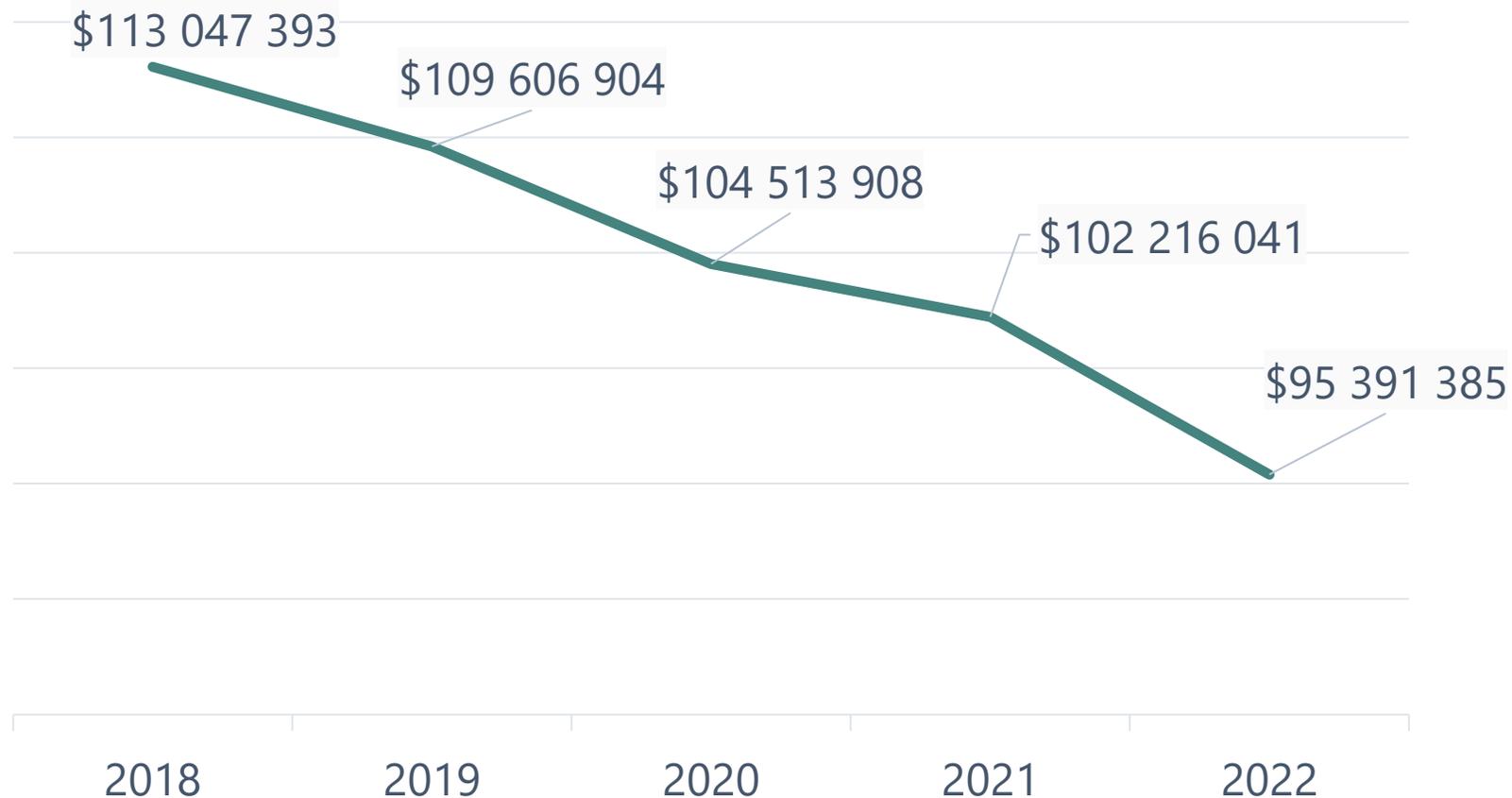
---

TOTAL	4 478 041 \$
-------	--------------



# Endettement total net

## à l'ensemble des citoyens

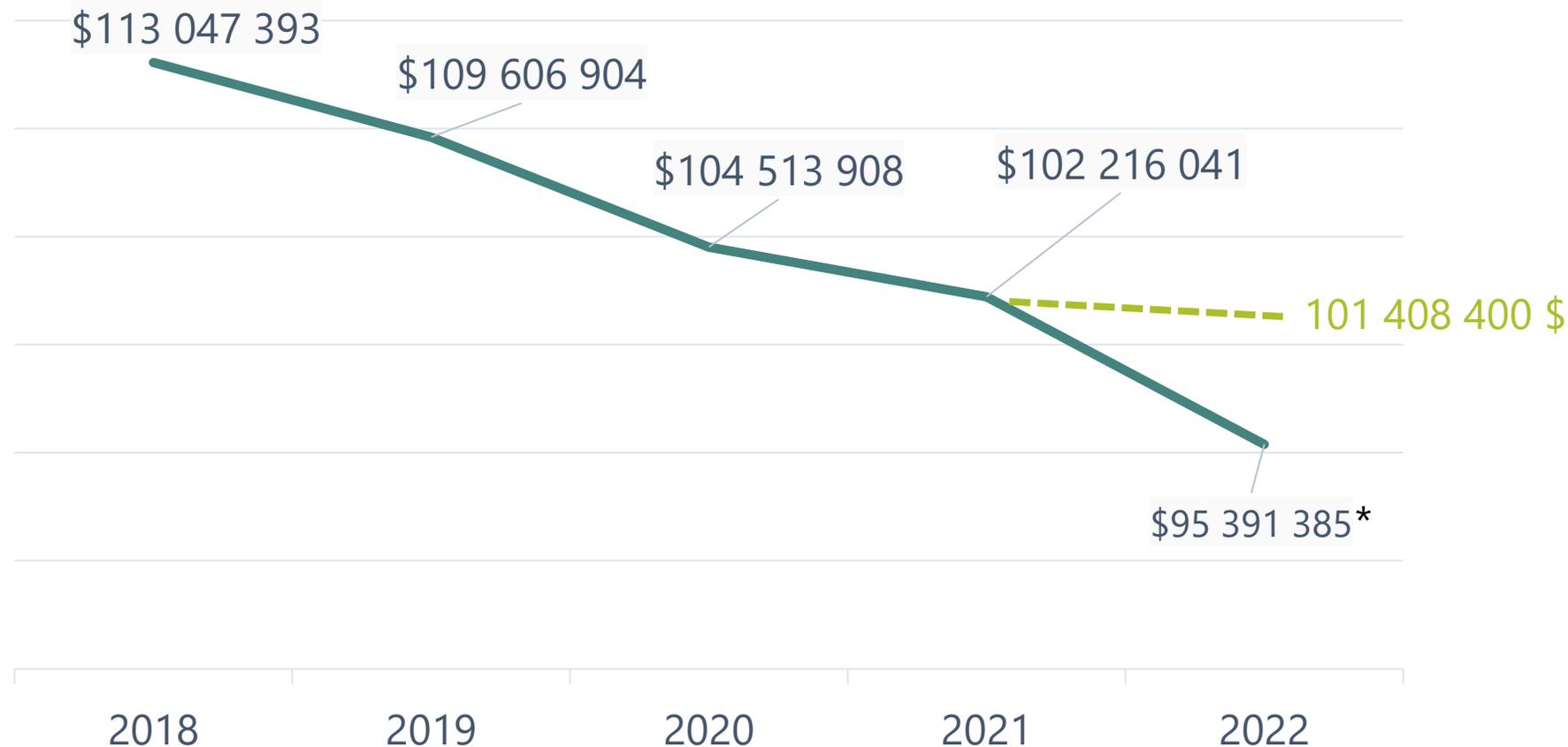


# Détails du surplus de l'exercice

## Surplus de 9,4 M\$

- Plus de revenus
  - Droits de mutation
  - Vente de terrains et d'actifs
  - Revenus d'intérêt
- Moins de dépenses
  - Diminution des activités
  - Postes vacants non comblés
  - Problèmes d'approvisionnement

# Endettement total net à l'ensemble des citoyens

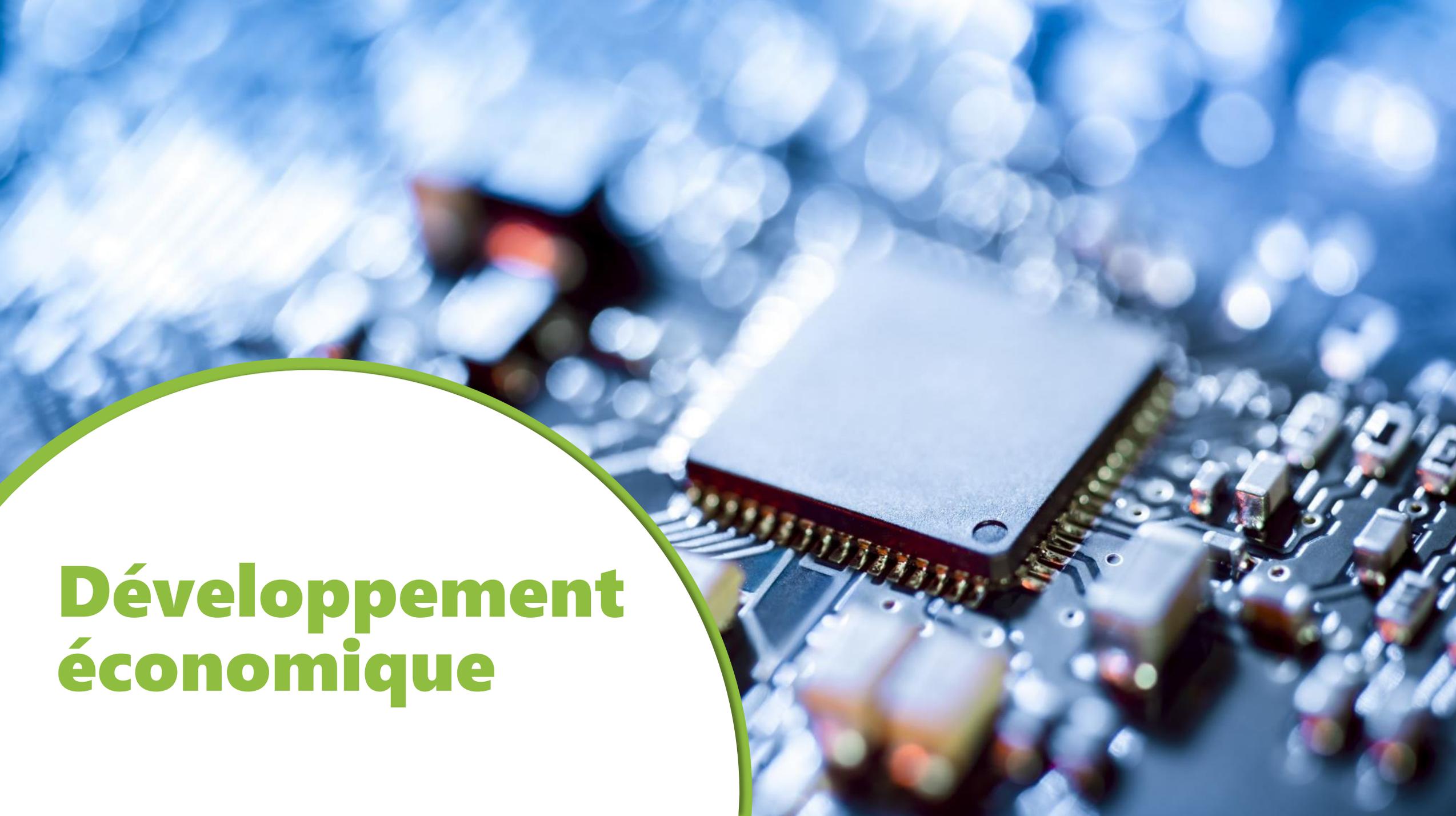


\*La baisse marquée de l'endettement total net de 2022 s'explique principalement par des investissements de 6 M \$ reportés.



# Principaux faits saillants de 2022





**Développement  
économique**

# Activités économiques

- 142 M\$ en permis de construction
- 112 certificats d'occupation d'affaires
- 240 nouvelles unités de logement
- Principaux projets :
  - Complexe commercial devant la Place St-Eustache
  - Clinique médicale sur la rue Mathers
  - Agrandissement de l'hôpital



# Innoparc Albatros

- Nouvelles entreprises
  - Meltech Innovation
  - Maison Lavande
- Phase 1 et 2
  - 930 emplois
  - 1,3 M\$ - revenus de taxes
  - 25 M\$ - vente des terrains
- Phase 3
  - 2,5 millions pi<sup>2</sup>



# Marché public

- Marché public : 45 000 visiteurs
- La grande tablée du marché : 4 000 visiteurs
- Marché de Noël
  - Nouvelles maisonnettes
  - Jumelage avec le Salon des métiers d'art



# Zone d'innovation agricole

- Ferme-école
  - Entente avec le Collège Lionel-Groulx
- Parc d'innovation agricole
  - Acquisition d'une terre
  - Une vingtaine de fermes écologiques





**Environnement**

# Changements climatiques

- Plantation de 1 847 arbres
  - 1 277 arbres en zones ciblées
  - 120 arbres distribués gratuitement
  - 450 arbres de remplacement



# Environnement

- Subventions de 250 \$ pour bornes électriques domestiques
- 2 véhicules électriques
- 2 stations publiques de réparation de vélo



# Parc Nature

- Démarches pour acquisition de lots
- Décision favorable de la CPTAQ
- Plan de développement et de valorisation
- Plantation d'érables
- Soutien financier potentiel de la CMM



# Environnement

- Récupération d'appareils réfrigérants à l'écocentre et au Grenier populaire
- Aide financière – milieu scolaire



# Immobilisations et infrastructures



# Immobilisations : 26,6 M\$

- Travaux - boulevard Industriel
- Travaux - rue Dubois
- Séparation des égouts combinés – rue Villeneuve
- Réservoir d'eau potable – rue Daoust
- Système de désinfection à l'ozone



# Travaux d'asphaltage

et trottoirs

- Rue Saint-Laurent
- Rue Dubois
- Rue Robinson
- Boulevard Industriel
- Rue Caza
- Avenue Mathers
- Boulevard Louis-Joseph-Rodrigue
- Boulevard Arthur-Sauvé



# Réseau cyclable

- Boulevard Pie-XII
- Rue Dubois
- Boulevard Industriel
- Rue du Souvenir
- Rue du Passage





**Sport, loisirs,  
culture**

# Améliorations - parcs

- Parc Solange-Beauchamp
- Parc des Camélias
- Parc des Patriotes
- Terrain de baseball - Parc Cœur-à-cœur
- Terrains de baseball et tennis - Parc Rivière-Nord
- 6 nouveaux quais et passerelles - Parc Boisé-des-Moissons
- 8 terrains de pickleball- Parc Chénier



# Culture et vie communautaire

- Activités dans les parcs
- Projections animées - Église Saint-Eustache
- 10<sup>e</sup> anniversaire bibliothèque Guy-Bélisle
- Image de marque - La petite église Cabaret spectacle
- Nouvelle billetterie en ligne
- Musiciens et amuseurs publics
- 15 nouveaux jardins communautaires





**Patrimoine**

# Travaux

- Restauration de la maison du meunier
- Meunerie artisanale – Patrimoine immatériel du Québec
- Croix de chemin



# Sécurité publique



# Nouveaux projets

- Nouvelle ressource en intervention – violence conjugale
- Zone d'échange sécurisée
- Partenariat avec ABL Immigration



# Urbanisme



# Refonte

- Réglementation d'urbanisme

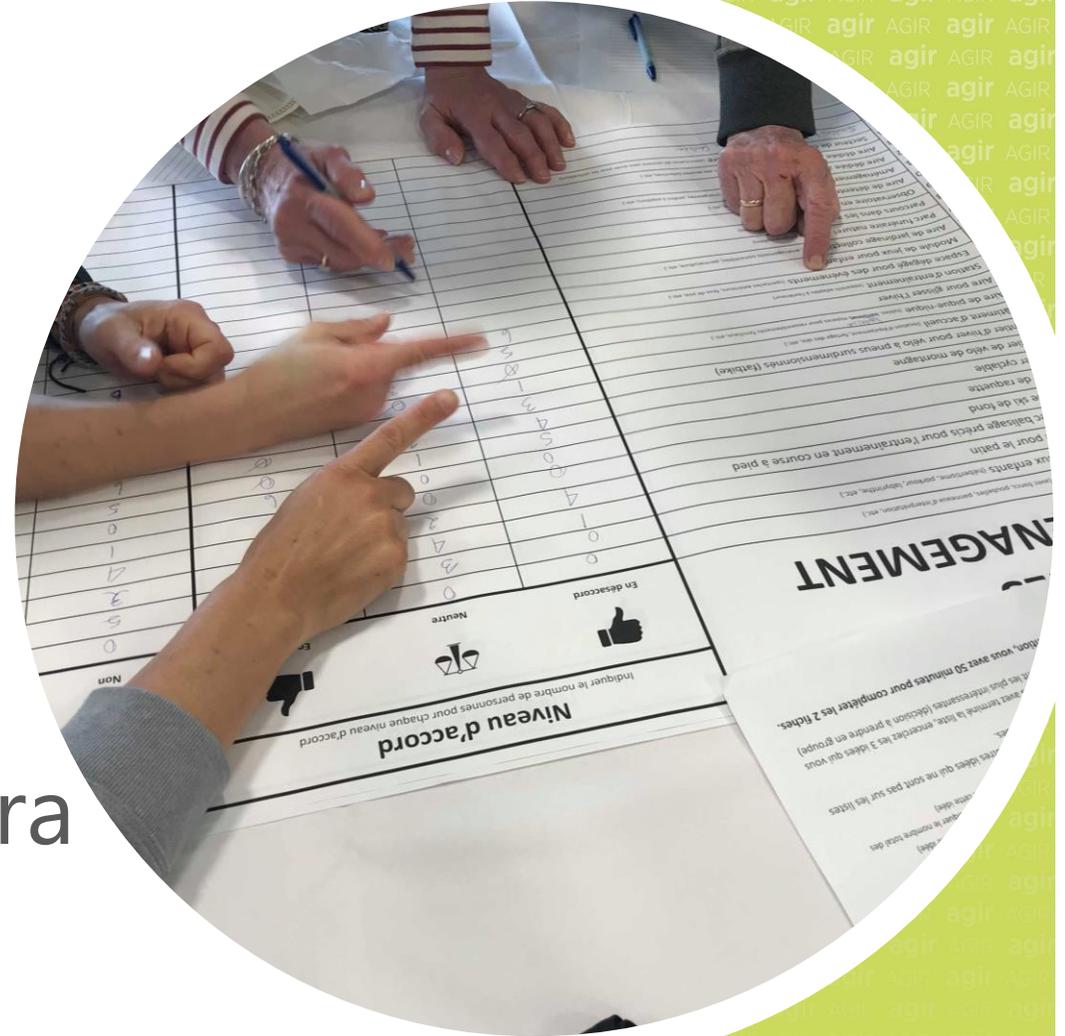


**Communication  
et relations  
avec les  
citoyens**



# Projets

- Démarches de consultation
  - Plan d'adaptation aux changements climatiques
  - Plan de mobilité urbaine
  - Plan d'urbanisme
- Compte de taxes en ligne
- Courrier des hirondelles Extra (Journal l'Éveil)



# Circulation



# Projets

- Campagne sur la vitesse
- 3 nouveaux feux de circulation
- Étude d'aménagement du carrefour 25<sup>e</sup>Avenue/640





# Merci !

