



Agir maintenant

pour un demain **vert** et **prospère**

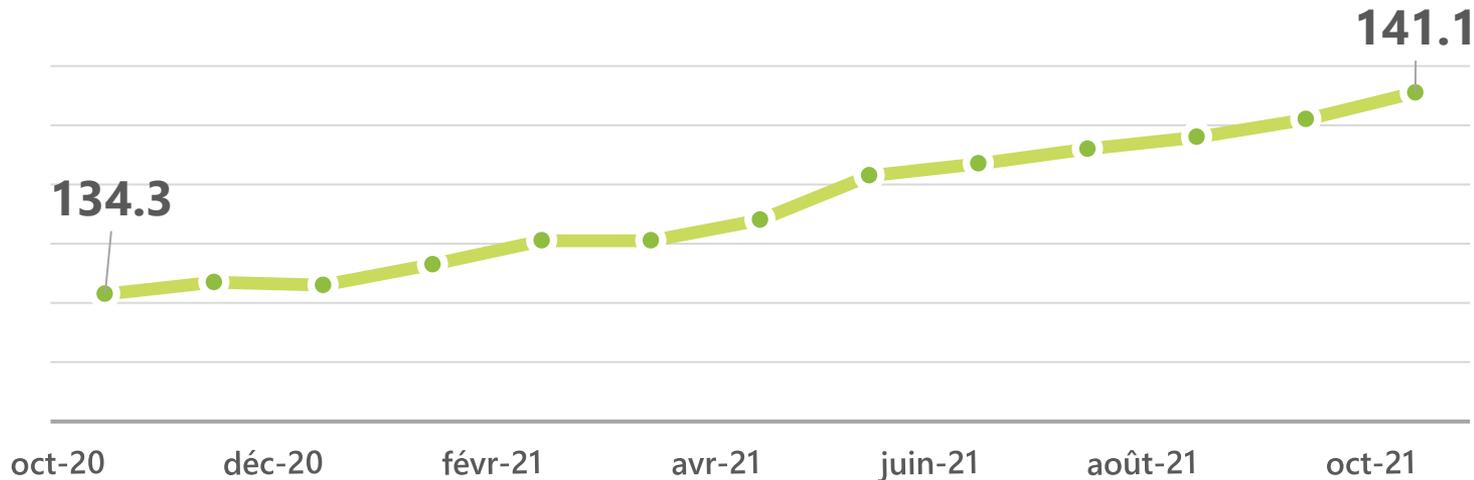


Budget 2022
par
M. Pierre Charron



Inflation

Variation de l'IPC* (octobre 2020 à octobre 2021)



Variation annuelle d'octobre 2020 à octobre 2021: **5,06 %**

Source : Statistique Canada, région de Montréal

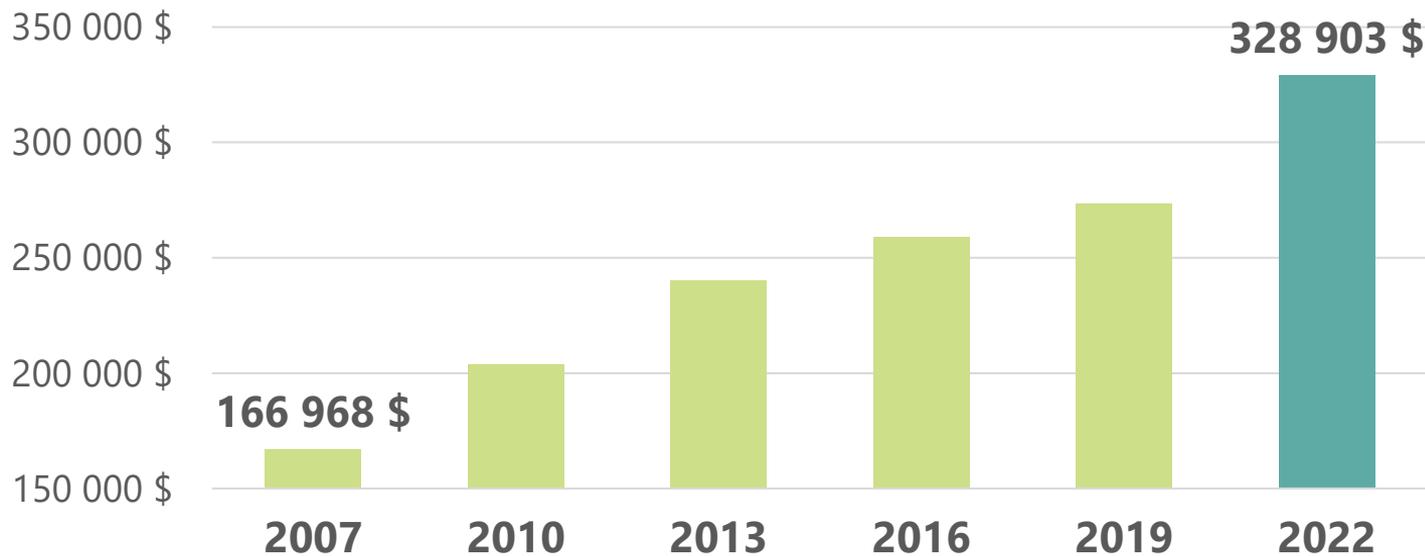
Rôle d'évaluation

Principales variations (valeurs imposables)

Résidentiel	18,51 %
+ 6 logements	13,63 %
Terrains vagues desservis	52,41 %
Agricole	12,26 %
Industriel	40,63 %
Commercial	21,47 %
Total	19,63 %

Valeur moyenne

Résidence familiale : **328 903 \$**



Causes

de la variation du rôle

- Surenchère au niveau du secteur résidentiel
- Rareté des terrains vacants
- Augmentation de la valeur des immeubles commerciaux
- Augmentation de la demande dans le secteur industriel



Paramètres financiers

du budget 2022

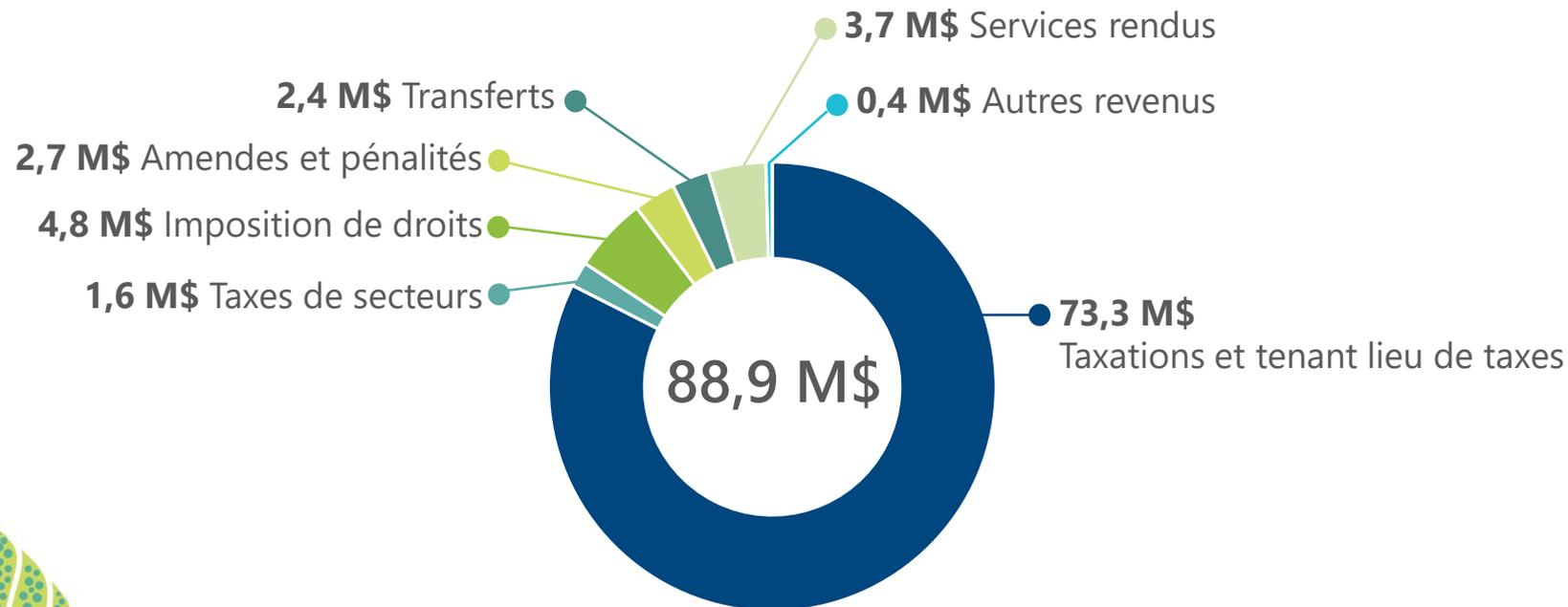
- Un contexte de forte inflation
- Un nouveau rôle en augmentation
- Une crise sanitaire toujours présente



BUDGET DE
88,9 M\$

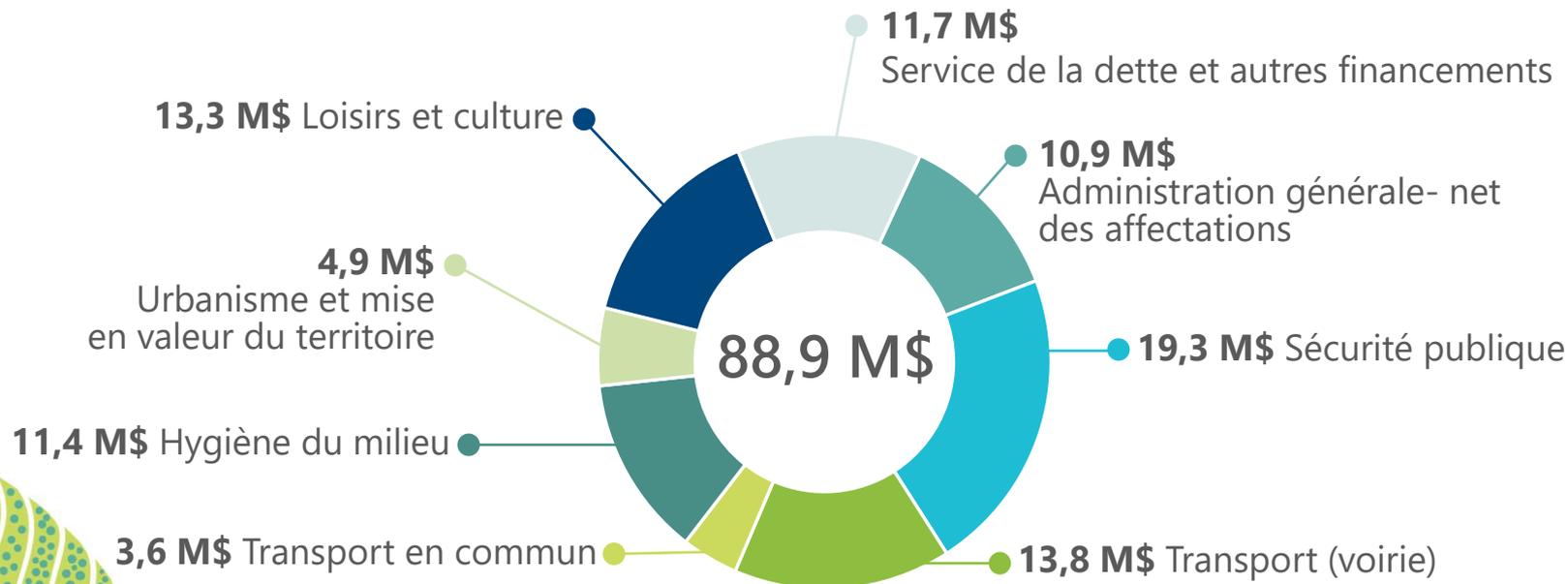
Revenus 2022

Répartition des revenus de fonctionnement



Dépenses 2022

Répartition des charges de fonctionnement (net des affectations)



Taxe foncière générale

Taux par 100 \$ d'évaluation

	2021	2022	VARIATION
Résidentiel	0,6665	0,5651	(15,2 %)
+6 logements	0,6816	0,6100	(10,5 %)
Agricole	0,6474	0,5645	(12,8 %)
Terrains vagues desservis	1,3330	1,1302	(15,2 %)
Commercial	2,0369	1,7245	(15,3 %)
Industriel	2,0369	1,7017	(16,5 %)
Fonds patrimonial	0,0100	0,0100	0,0 %
Fonds pour l'environnement	0,0050	0,0050	0,0 %



Taxes résidentielles

0,5651 \$
du 100 \$ d'évaluation



Baisse de
15,2 %



Taxes

secteur agricole

0,5645 \$

du 100 \$ d'évaluation



Baisse de

12,8 %

Immeubles

de 6 logements et +

0,6100 \$

du 100 \$ d'évaluation



Baisse de

10,5 %



Terrains vagues desservis

1,1302 \$

du 100 \$ d'évaluation



Baisse de
15,2 %



Taxes

commerciales

1,7245 \$

du 100 \$ d'évaluation



Baisse de
15,3 %

industrielles

1,7017 \$

du 100 \$ d'évaluation



Baisse de
16,5 %



Fonds patrimonial

0,01 \$
du 100 \$ d'évaluation



Fonds de prévoyance

pour les changements climatiques
et l'environnement

0,005 \$
du 100 \$ d'évaluation



Taxes de service

2022

	Aqueduc	196 \$
	Égout	186 \$
	Déchets	200 \$
	Transport collectif	181 \$

763 \$



Maison

d'une valeur moyenne de

328 903 \$

HAUSSE DE
2,88 %



Taxation 2022 maison moyenne

	2020	2021	2022		
Valeur imposable	274 700 \$	274 700 \$	328 903 \$		
Taxes à l'évaluation					
Taxes foncières générales	1 830,88 \$	1 830,88 \$	1 858,63 \$		
Taxes spéciales (dette)	97,24 \$	58,79 \$	53,08 \$		
Taxe environnementale	13,74 \$	13,74 \$	16,45 \$		
Taxe patrimoniale	27,47 \$	27,47 \$	32,89 \$		
	1 969,33 \$	1 930,88 \$	1 961,05 \$	30,17 \$	1,56 %
Taxes de services					
Aqueduc	156 \$	156 \$	196 \$		
Égout	181 \$	181 \$	186 \$		
Déchets	199 \$	199 \$	200 \$		
Transport	181 \$	181 \$	181 \$		
	717 \$	717 \$	763 \$	46 \$	
	2 686,33 \$	2 647,88 \$	2 724,05 \$	76,17 \$	2,88 %
				37,72 \$	1,40 %

variation de 2020 à 2022

Soit, **0,7 %** par année



PROJETS 2022

Agir maintenant

pour un demain **vert** et **prospère**

Priorités

La relance et le
développement
économique

La lutte contre
les changements
climatiques

La qualité de vie
des citoyens



Zone d'innovation agricole

- Ferme-école
- Incubateur
- Parc bioalimentaire



Retombées de la zone d'innovation agricole

- Valorisation du secteur
- Dynamisme économique
- Soutien à l'agrotourisme
- Appui à la relève
- Création de richesse
- Achat local



Permis de construction*

Valeur projetée au 31 décembre

130 M\$



Croissance projetée de
62 %



Nouveaux concepts d'aménagement

Rue Saint-Laurent

Boulevard Arthur-Sauvé sud



A winter market scene at night. The main image shows a row of colorful stalls (red, blue, green) decorated with warm white string lights. People are walking through the market on a path covered with snow and fallen leaves. In the background, there are trees and a large, multi-story building with a white facade and a red roof. A circular inset in the top right corner shows a daytime scene of a public market with people sitting at tables under bright yellow umbrellas, and a musician playing a guitar on a stage.

Marché public

Marché de Noël



**INNOVATION
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
Saint  Eustache



Autres projets

Refonte du plan et des
règlements d'urbanisme

Refonte du site Internet



A photograph of a city street scene. In the foreground, a cyclist wearing a black jersey and a helmet is riding away from the camera on a road bike. To the left, a pedestrian with a backpack and a shopping bag is walking away. A white car is visible on the left side of the road. The background shows trees, a speed limit sign for 50, and a utility pole. A large green circular graphic is overlaid on the bottom left, containing the text 'Mobilité urbaine' in a bold, green, sans-serif font.

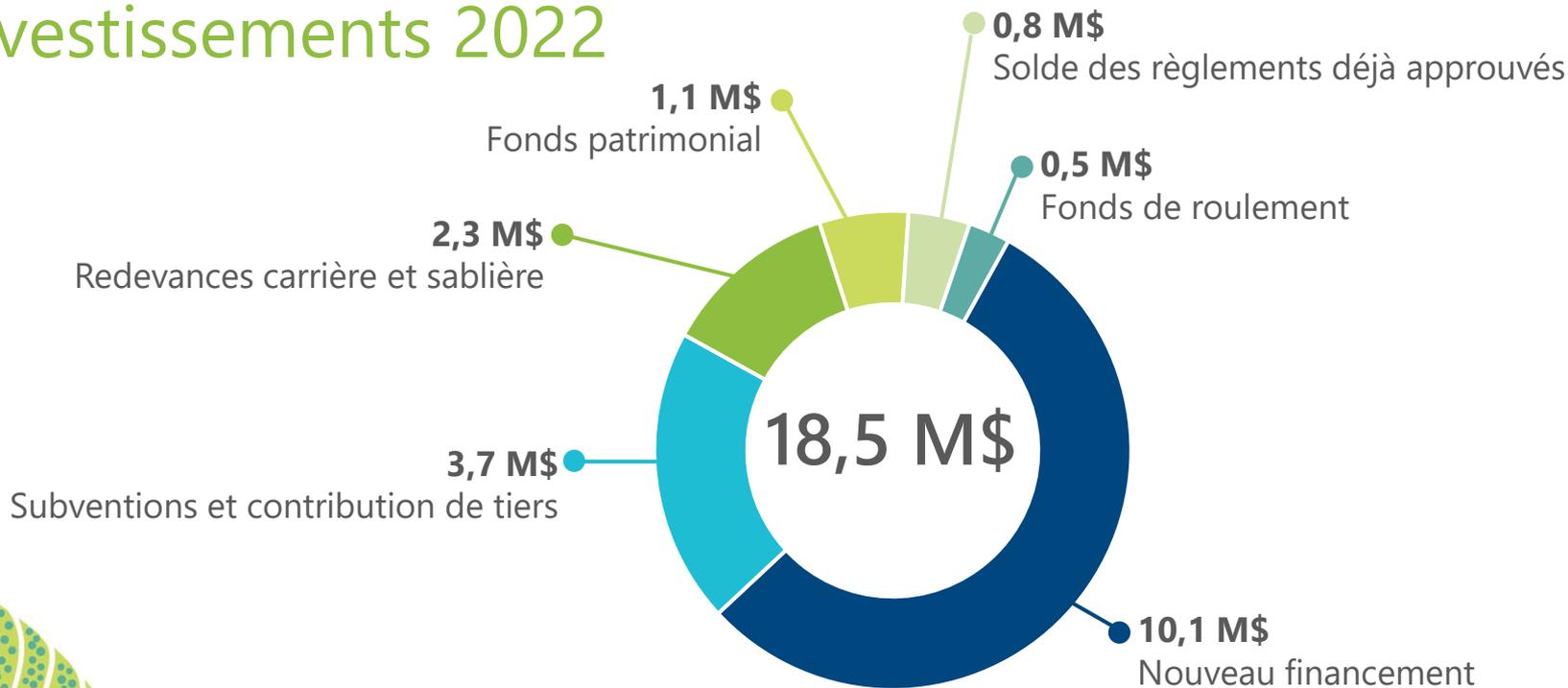
Mobilité urbaine

Investissements

- Boulevard Industriel
- Rue Dubois
- Carrefour Dubois/25^e Avenue



Financement des investissements 2022



Investissements

- 5,3 M\$: pavage - rue Dubois et boulevard Industriel
- Correction des surverses – rues Villeneuve et du Moulin
- Construction d'un réservoir d'eau potable
- Travaux - Usine de production d'eau potable



Programme d'amélioration des parcs

3,3 M\$

Dont

1,7 M\$

pour pistes cyclables



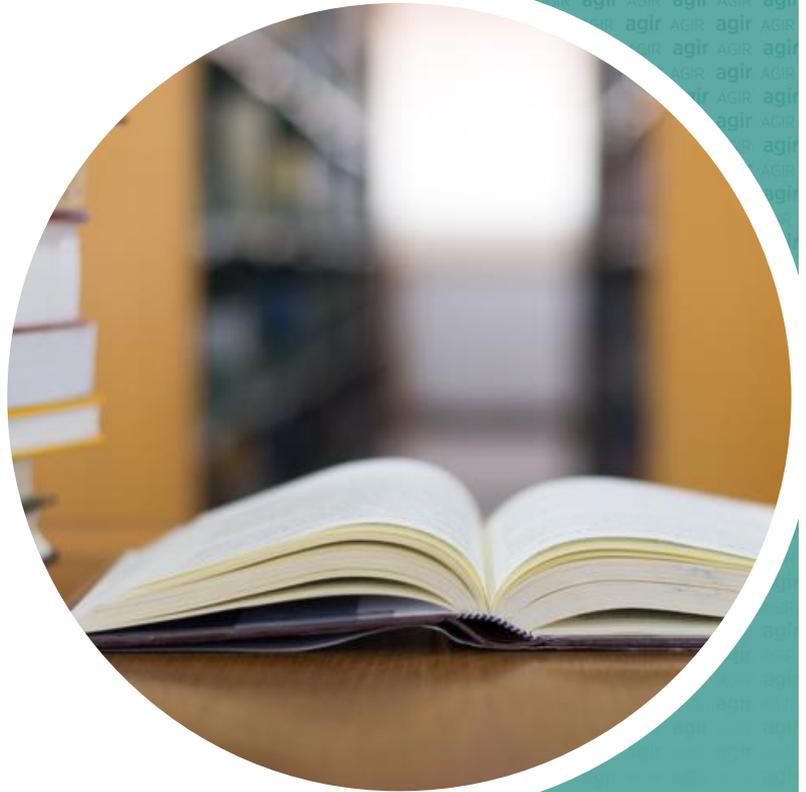
Amélioration des parcs

- Parc Chénier : 6 terrains de Pickleball
- Parc Cœur à cœur : réfection terrain de baseball
- Parc Rivière-Nord : réfection terrains de baseball et de tennis
- Parc Boisé des Moissons : installation de quais
- Parc ESP : stationnements
- Parcs des Camélias, des Patriotes et Solange-Beauchamp : réfection modules de jeux
- Parc Yves : jardin communautaire
- Ceinture verte



Culture

- 10^e anniversaire bibliothèque
- Bibliobus
- Danse dans les parcs



Sécurité publique

- Rapatriement des causes criminelles
- Lutte à la violence conjugale
- Zone d'échanges sécurisée



Environnement

- Lutte aux changements climatiques
- Consultations publiques sur le Plan d'adaptation aux changements climatiques



Plan canopée

Plantation de
1000 arbres



Environnement

- Bornes électriques publiques
- Subvention de 250 \$ pour bornes électriques domestiques
- Récupération du polystyrène





**Fonds
de prévoyance**
pour les changements
climatiques et l'environnement



Joyeuses Fêtes

LES STYLISTES
DE LA FÊTE