

Le budget **2024**

Par M. Pierre Charron, maire

Optimiser pour progresser



Ville de
Saint-Eustache

Priorités

1. Environnement et résilience
2. Développement économique
3. Mobilité urbaine



Taux d'inflation

Variations moyennes
mensuelles
oct. 2022 à oct. 2023

5,6 %

Variation moyenne
annuelle
2012 à 2020

1,33 %



Ville de
Saint-Eustache

Impacts de l'inflation

Contrats de déneigement
et matières résiduelles :

+17 % des augmentations



Ville de
Saint-Eustache

Hausse des taux d'intérêt

Impact sur le service
de la dette



Ville de
Saint-Eustache

Facteurs ayant influé sur la diminution des revenus



Mises en chantier



Marché immobilier



Ville de
Saint-Eustache

BUDGET 2024

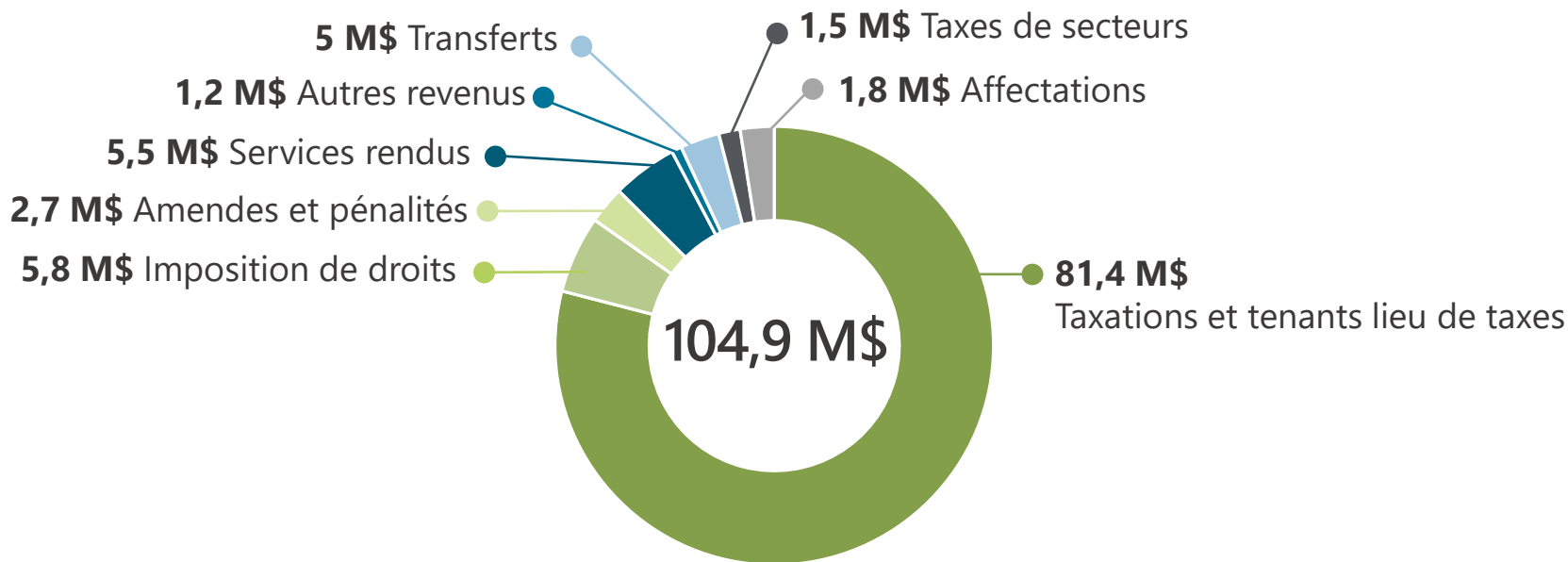
104,9 M\$



Ville de
Saint-Eustache

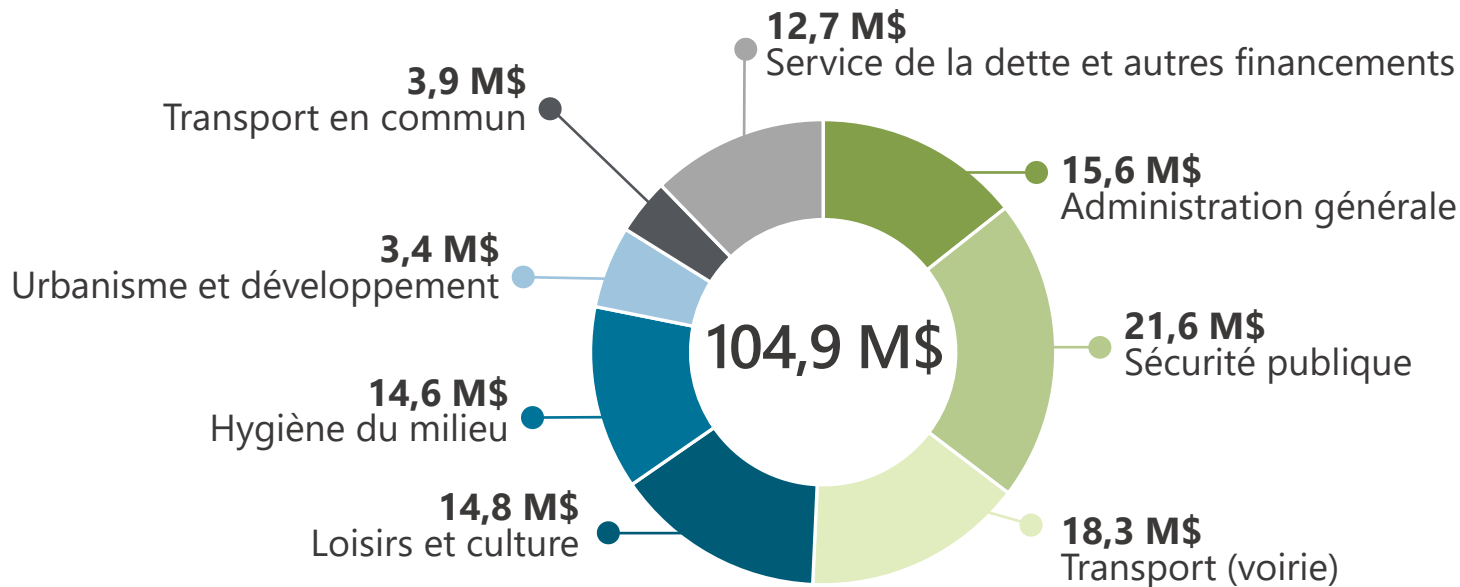
Revenus

de fonctionnement et affectations



Dépenses

Charges de fonctionnement



Exemples d'écarts à la hausse des coûts

Écart total : 7,7 M\$

- Intérêt sur la dette : **0,7 M\$**
- Collectes : **1,1 M\$**
- Traitement des eaux : **0,6 M\$**
- Quotes-parts : **0,327 M\$**
- Service d'évaluation : **0,3 M\$**
- Salaires : **3,5 M\$**
- Autres : **1,2 M\$**
(déneigement, pavage, assurances, etc.)



TAUX DE TAXATION



Ville de
Saint-Eustache

Secteur **résidentiel**

0,6025 \$

du 100 \$ d'évaluation

 **3,11 %**



Immeubles de 6 logements et plus

0,6503 \$
du 100 \$ d'évaluation

 **3,11 %**



Secteur **agricole**

0,6018 \$

du 100 \$ d'évaluation



3,10 %



Secteur **industriel**

1,8360 \$

du 100 \$ d'évaluation

 **3,80 %**



Secteur **commercial**

1,8584 \$

du 100 \$ d'évaluation

 **3,68 %**



Terrains vagues desservis

1,2050 \$

du 100 \$ d'évaluation



3,11 %



Contribution pour **le patrimoine**

0,01 \$

du 100 \$ d'évaluation



Contribution pour
**l'environnement
et la lutte aux
changements
climatiques**

0,01 \$

du 100 \$ d'évaluation







Taxes de service



Ville de
Saint-Eustache

Taxes de service

2024

	Aqueduc	203 \$
	Égouts	209 \$
	Déchets	225 \$
	Transport collectif	206 \$



Ville de
Saint-Eustache

Transport collectif

Région métropolitaine

Déficit :

475 M\$ en 2023

2 milliards d'ici 2028

Saint-Eustache :  **4 %**

Facture globale de **3,9 M\$**



Taxes pour le transport collectif

(6 logements et plus)

Premier logement : **206 \$**

Autres unités : **103 \$**



Maison moyenne

Valeur de

328 903 \$

↑ 3,95 %

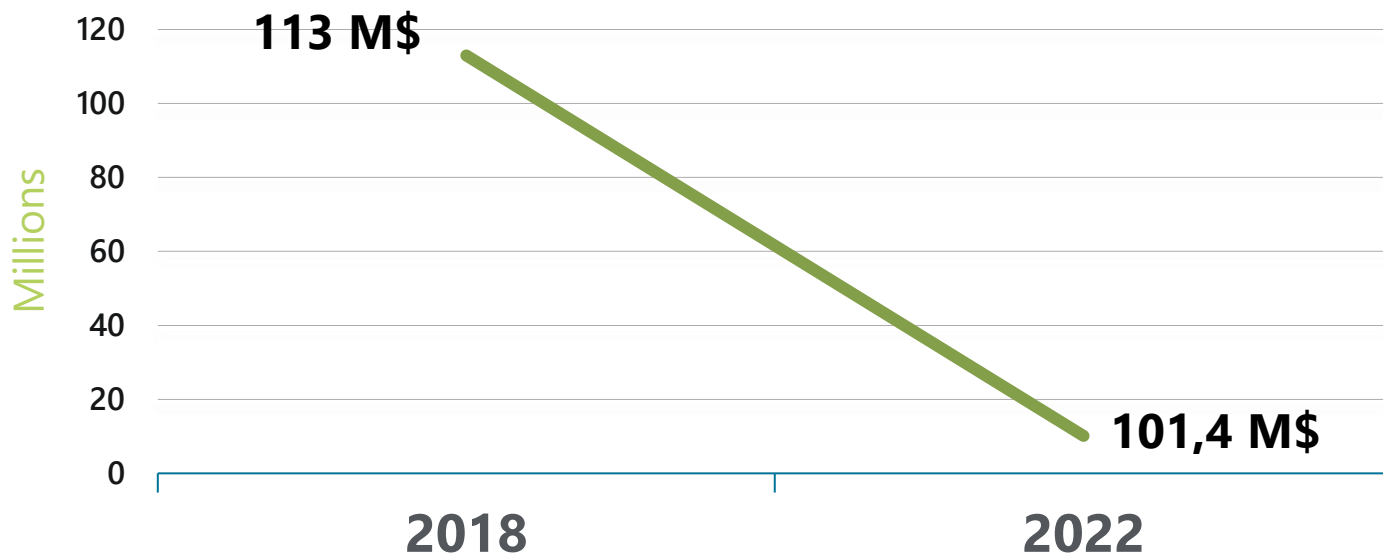
Augmentation

10 \$/mois



Endettement total net

à long terme à l'ensemble des citoyens



Une baisse de
11,6 M\$



PROJETS 2024



Ville de
Saint-Eustache

ENVIRONNEMENT ET LUTTE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES



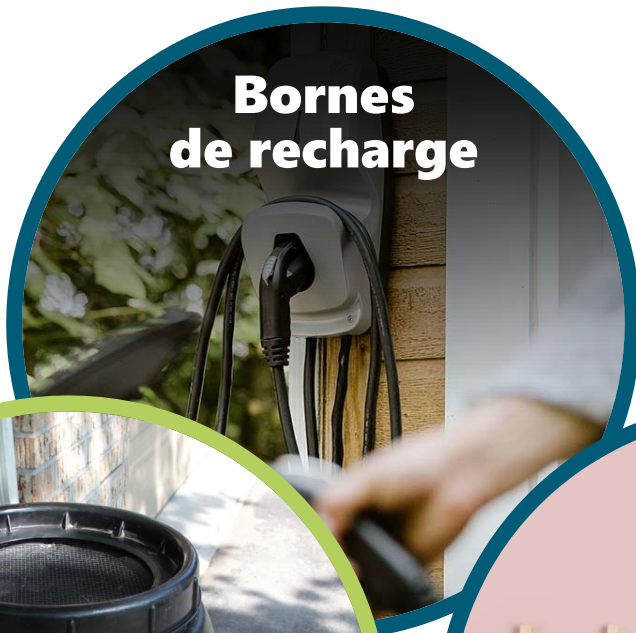
Ville de
Saint-Eustache

- Plantation de **675** arbres :
 - **175** sur les propriétés
 - **500** dans les parcs
- **2** véhicules électriques
- **2** bornes de recharge



Poursuite des aides financières

**Bornes
de recharge**



**Tondeuse
électrique**



**Baril d'eau
de pluie**



**Couches
lavables**

Autres projets

- Aide financière – projets scolaires
- Sensibilisation au compostage
- Compostage dans les institutions
- Récupération du polystyrène





INFRASTRUCTURES 2024



Ville de
Saint-Eustache

Parc Nature

- Chalet d'accueil
- Chemin d'accès
- Subventions CMM

esquisse



Ville de
Saint-Eustache

Amélioration des infrastructures

- Boulevard Industriel (fin)
- Rue Landry
- Avenue Mathers
- 43^e, 44^e, et 45^e Avenue (séparation des réseaux)
- Rue Saint-Laurent



Amélioration des parcs

2,9 M\$

- **Terrain de tennis**
Parc Chénier
- **Terrain de soccer synthétique**
Parc Clair Matin
- **6 terrains de pickleball**
École secondaire des Patriotes
- **Parc canin**
Secteur de la Ceinture verte
(Quartier des Îles)



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



Ville de
Saint-Eustache

An aerial photograph of a suburban neighborhood. The image shows several houses with swimming pools, a central park area with a playground, and a road with a crosswalk. The text 'Refonte du plan d'urbanisme' is overlaid on the bottom left of the image.

Refonte du plan d'urbanisme



Ville de
Saint-Eustache

Innoparc Albatros

- Nouvelle phase :
2,5 millions de pieds carrés
- Investissements privés :
150 M\$, dont 100 M\$ en 2024



Secteur Côte cachée

- **5 millions de pieds carrés** disponibles
- Investissements majeurs à venir en 2024



Zone d'innovation agricole

Développement
du **Parc d'innovation agricole**



SÉCURITÉ PUBLIQUE



Ville de
Saint-Eustache

- Campagne de sécurité routière
- Ajout d'afficheurs de vitesse
- Patrouilleurs à vélo supplémentaires



MOBILITÉ URBAINE



Ville de
Saint-Eustache

Amélioration du réseau cyclable = près de 900 000 \$

- 25^e Avenue sud
- Parc Chénier
- Boulevard Lavallée
- Boulevard Industriel





Navette fluviale électrique projetée



Ville de
Saint-Eustache



- Desserte de soir - parc industriel
- 6 nouveaux abribus



Ville de
Saint-Eustache



Réaménagement du carrefour 25^e Avenue et autoroute 640 (plans et devis)



Ville de
Saint-Eustache

Optimiser
pour progresser...



Ville de
Saint-Eustache