



Ville de
Saint-Eustache

Une nouvelle *impulsion*

Par M. Marc Lamarre, maire



PRIORITÉS

- Circulation
- Lutte aux changements climatiques
- Qualité de vie des citoyens
- Vie économique



Budget 2026
114,9 M\$

TAXES DE SERVICE



Aqueduc

209 \$



Égouts

225 \$



Déchets

226 \$



Transport collectif

228 \$

Meilleure
eau du
Québec!

CONTRIBUTIONS

- Contribution pour l'environnement et la lutte aux changements climatiques
- Contribution pour le patrimoine
0,072 \$
du 100 \$ d'évaluation

AUGMENTATION DU COMPTE DE TAXES

Maison moyenne : 487 954 \$
2,54 %

Taux d'inflation : **3,1 %**
(novembre 2025)

Pour **82 %** : hausse inférieure ou égale à 2,55 %



AUGMENTATION MOYENNE DU COMPTE DE TAXES

par 100 \$ d'évaluation

6 logements et plus
2,54 %

Secteur agricole
2,33 %

Terrains vagues desservis
20,55 %

Commercial
2,75 %

Taux 1,4091

Industriel
3,48 %

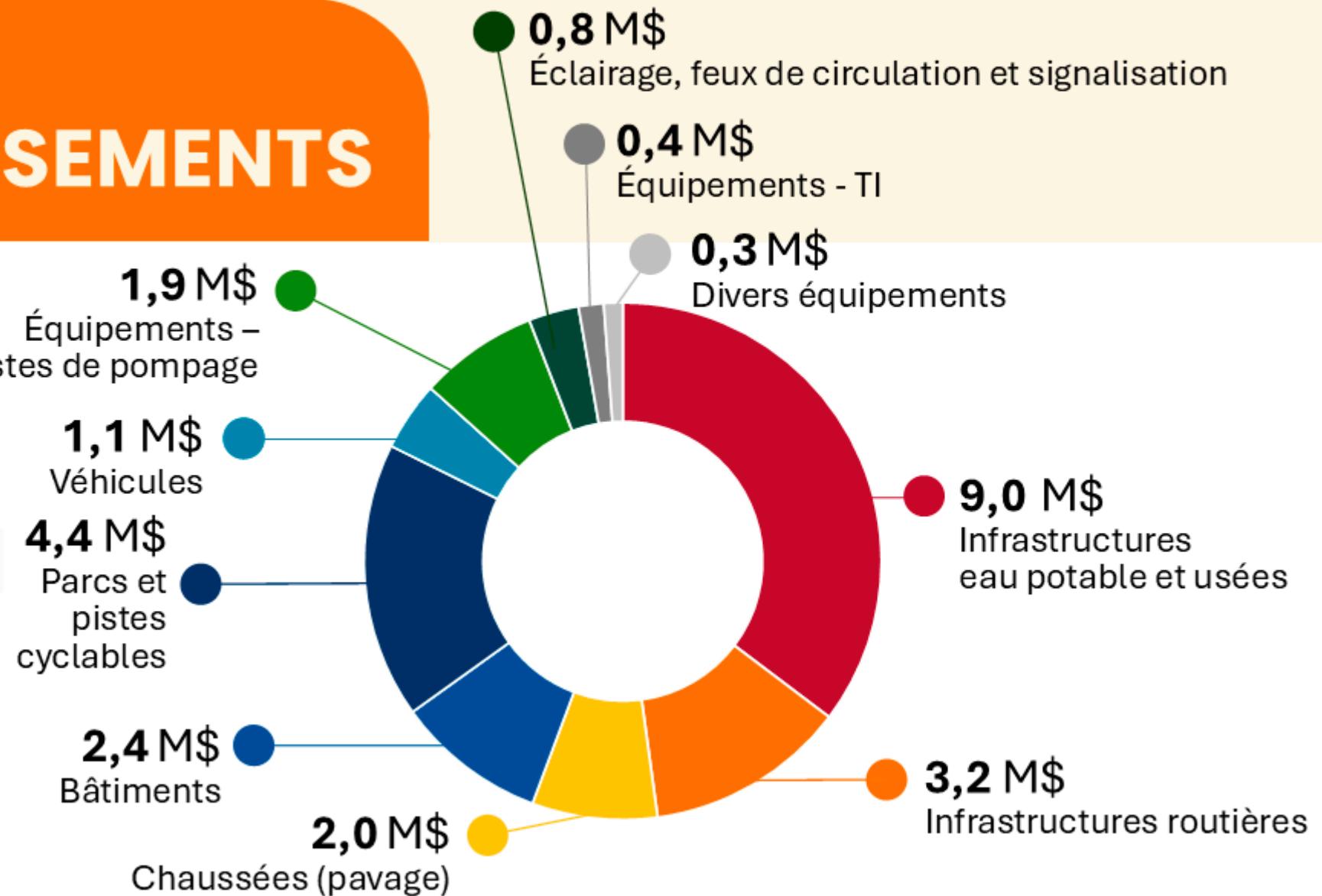
Taux 1,2115



PROJETS ET ORIENTATIONS

RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS

25,5 M\$



PROGRAMME D'IMMOBILISATIONS

25,5 M\$

7,8 M\$
en subventions

4 M\$
surplus accumulés

PRIORITÉ 1

 AMÉLIORER LA FLUIDITÉ
DE LA CIRCULATION

PHASE 1

Carrefour de la 25^e Avenue
et de l'autoroute 640

1 Réaménagement
des intersections

2 Améliorations bretelle
de l'autoroute 640 Est

3 Feux de circulation –
intersection 25^e Avenue
et rue Dubois

4 Marquage au sol

5 Gestion des feux
par la Ville

6 Sécuriser
la piste
cyclable



Maquettes préliminaires sujettes à changement

PHASE 2

Carrefour de la 25^e Avenue
et de l'autoroute 640

**BRETELLE
DÉPLACÉE**
sortie de la
640 Est



Maquettes préliminaires sujettes à changement

PRIORITÉ 2

**LUTTE AUX CHANGEMENTS
CLIMATIQUES**



PROGRAMME DE SÉPARATION DES RÉSEAUX D'ÉGOUTS UNITAIRES

- Monseigneur-Prévost
- De Bellefeuille

Entièrement
subventionné

- Prévention des débordements
- Prévention des refoulements



BILAN DU PROGRAMME DE SÉPARATION DE RÉSEAUX **29 RUES**

Investissements
24,2 M\$



USINE DE PRODUCTION D'EAU POTABLE ET D'ÉPURATION DES EAUX USÉES

3,5 M\$

Subventions
2 M\$



RÉNOVATION ET ENTRETIEN DES BÂTIMENTS MUNICIPAUX

2,4 M\$



FUTUR SITE DU POSTE DE POLICE (BMR)



REEMPLACEMENT DE LA FLOTTE DE VÉHICULES

1 M\$

PAVAGE
800 000 \$



PLANTATION 1 000 nouveaux arbres



AIDES FINANCIÈRES



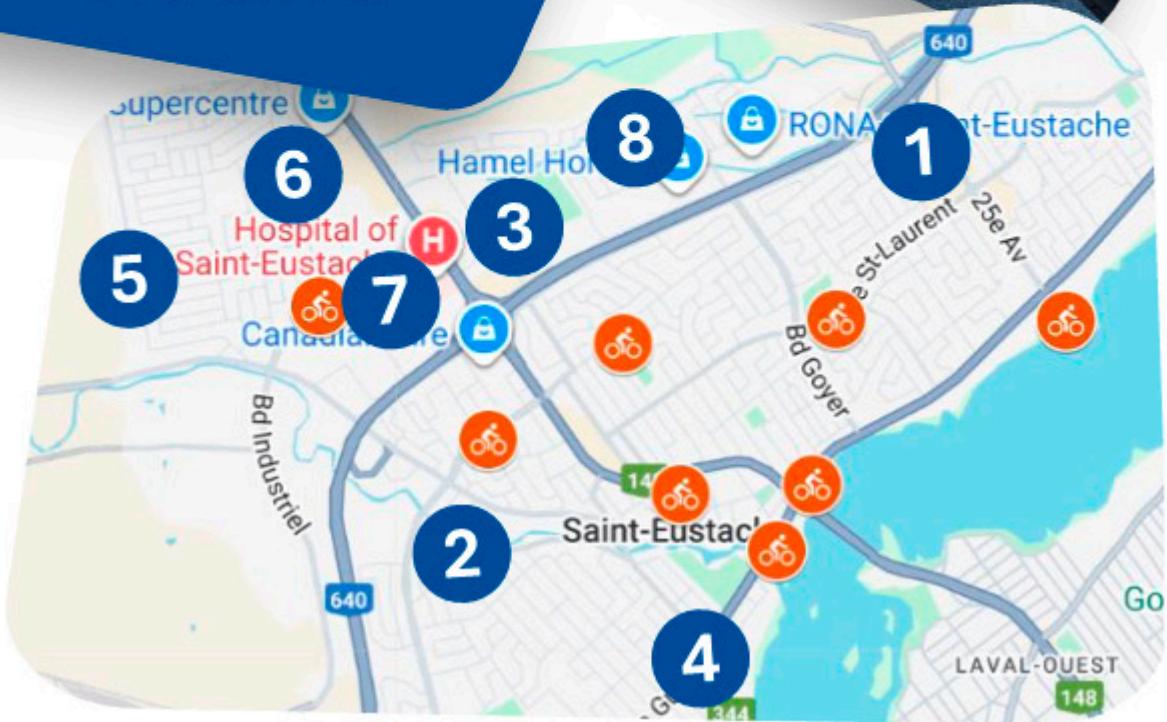
MOBILITÉ DURABLE

BIXI :

- **1 625 déplacements**
- **4 895 km parcourus**
- **Moyenne de 6,33 km/déplacement**

2026

8 nouvelles stations



PISTE CYCLABLE

LIEN ENTRE
BOUL. INDUSTRIEL
ET REM





PRIORITÉ 3

AMÉLIORATION DE LA QUALITÉ DE VIE



PARCS ET PISTES CYCLABLES

4,3 M\$



PARC NATURE

- Ouverture pavillon parc Nature
- Plans et devis pour aménagement du sentier principal



PARCS

- Terrain de soccer synthétique
- Modules de jeux



LOISIRS

- Média-lab
- Prolongement de la Promenade Paul-Sauvé



LOISIRS

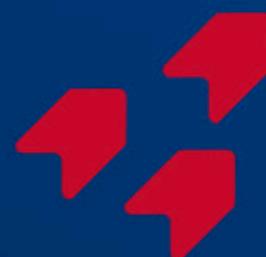
- **Cours de natation gratuit enfants préscolaires et cours parent-enfant**
- **Rabais à partir du 2^e enfant aux activités et camps de jour**
- **Bal des bâtisseurs**



SÉCURITÉ PUBLIQUE

- Ressource en travail social
- Surveillance accrue dans les parcs
- Retour des cadets-policiers





DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



**FAVORISER LE
DÉVELOPPEMENT
ET LE DYNAMISME
ÉCONOMIQUE**



REFONTE DU PLAN D'URBANISME



NOUVEAUX PROJETS RÉSIDENTIELS

- **Projet mixte Grande-Côte/
Terrasse-Lemay**
- **41 logements abordables
(Domaine Chénier)**



SECTEUR COMMERCIAL

1 600 entreprises

➤ **Taux de vacance
de 4,4 %**



SECTEUR INDUSTRIEL

200 entreprises

Taux de vacance de **3,7 %**

EN DÉVELOPPEMENT

- ▶ Secteur ouest (proximité du REM)
- ▶ Secteur nord-est de la 640



INNOPARC ALBATROS

phases I et II complétées

Constructions 2026

- CPE Les Explorateurs
- EZ Communications



70 %
du territoire

SECTEUR AGRICOLE

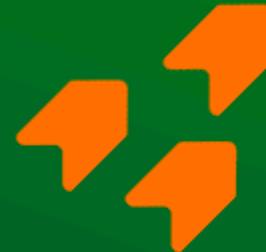
- 112 producteurs
- Marchés publics,
Les Grandes tablées :
- 64 000 visiteurs
- 125 exposants



INNOPARC AGRICOLE

- **Prix Mérite Ovation municipale**
- **Finaliste Prix d'excellence de l'administration publique**





PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

- Secteur commercial dynamique
- Secteur industriel stable
- Agriculture locale en progression
- Communauté mobilisée



Ville de
Saint-Eustache

Une
nouvelle
impulsion



SAINT-EUSTACHE 4^e VILLE DU BONHEUR AU QUÉBEC

Saint-Eustache,
là où le *bonheur*
prend racine!





*Joyeuses
Fêtes !*



Ville de
Saint-Eustache