



Une nouvelle *impulsion*

Par M. Marc Lamarre, maire



PRIORITÉS

- Circulation
- Lutte aux changements climatiques
- Qualité de vie des citoyens
- Vie économique



Budget 2026

114,9 M\$

TAXES DE SERVICE



Aqueduc

209 \$



Égouts

225 \$



Déchets

226 \$



Transport collectif

228 \$

Meilleure
eau du
Québec!

CONTRIBUTIONS

- Contribution pour l'environnement et la lutte aux changements climatiques
- Contribution pour le patrimoine
0,072 \$
du 100 \$ d'évaluation

AUGMENTATION DU COMPTE DE TAXES

Maison moyenne : 487 954 \$
2,54 %

Taux d'inflation : **3,1 %**
(novembre 2025)

Pour **82 %** : hausse inférieure ou égale à 2,55 %



AUGMENTATION MOYENNE DU COMPTE DE TAXES

par 100 \$ d'évaluation

6 logements et plus

2,54 %

Secteur agricole

2,33 %

Terrains vagues desservis

20,55 %

Commercial

2,75 %

Taux 1,4091

Industriel

3,48 %

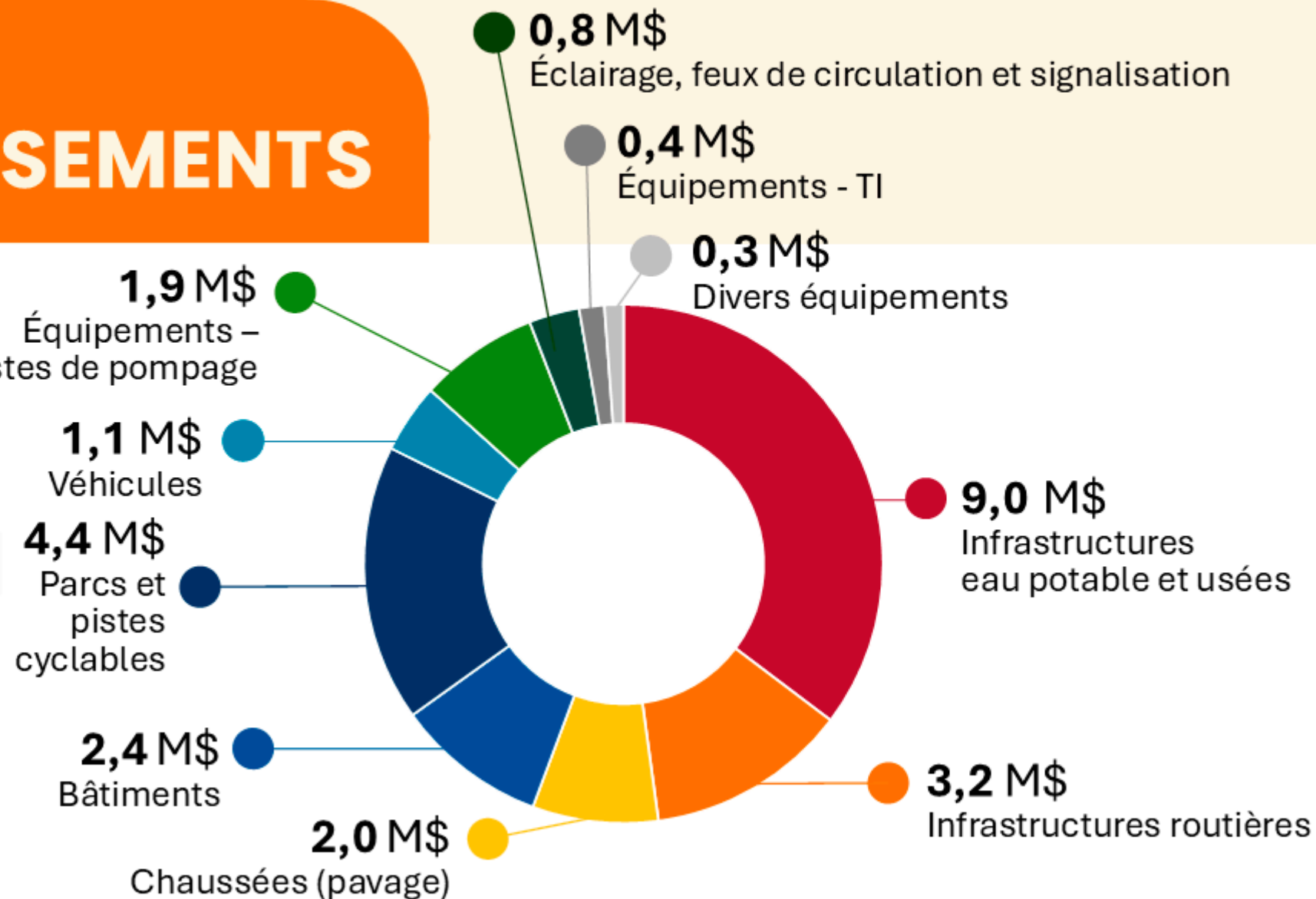
Taux 1,2115



PROJETS ET ORIENTATIONS

RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS

25,5 M\$



PROGRAMME D'IMMOBILISATIONS



25,5 M\$

7,8 M\$
en subventions

4 M\$
surplus accumulés

PRIORITÉ 1



**AMÉLIORER LA FLUIDITÉ
DE LA CIRCULATION**

PHASE 1

Carrefour de la 25^e Avenue
et de l'autoroute 640

- 1** Réaménagement
des intersections
- 2** Améliorations bretelle
de l'autoroute 640 Est
- 3** Feux de circulation –
intersection 25^e Avenue
et rue Dubois
- 4** Marquage au sol
- 5** Gestion des feux
par la Ville

6 Sécuriser
la piste
cyclable



Maquettes préliminaires sujettes à changement

PHASE 2

Carrefour de la 25^e Avenue
et de l'autoroute 640



**BRETELLE
DÉPLACÉE
sortie de la
640 Est**

Maquettes préliminaires sujettes à changement

PRIORITÉ 2



**LUTTE AUX CHANGEMENTS
CLIMATIQUES**

PROGRAMME DE SÉPARATION DES RÉSEAUX D'ÉGOUTS UNITAIRES

- Monseigneur-Prévost
- De Bellefeuille

Entièrement
subventionné

- Prévention des débordements
- Prévention des refoulements



BILAN DU PROGRAMME DE SÉPARATION DE RÉSEAUX **29** RUES

Investissements
24,2 M\$



USINE DE PRODUCTION D'EAU POTABLE ET D'ÉPURATION DES EAUX USÉES

3,5 M\$

Subventions

2 M\$



RÉNOVATION ET ENTRETIEN DES BÂTIMENTS MUNICIPAUX

2,4 M\$



FUTUR SITE DU POSTE DE POLICE (BMR)



**REMPLACEMENT
DE LA FLOTTE
DE VÉHICULES**

1 M\$

PAVAGE

800 000 \$



PLANTATION

1 000

nouveaux arbres



AIDES FINANCIÈRES



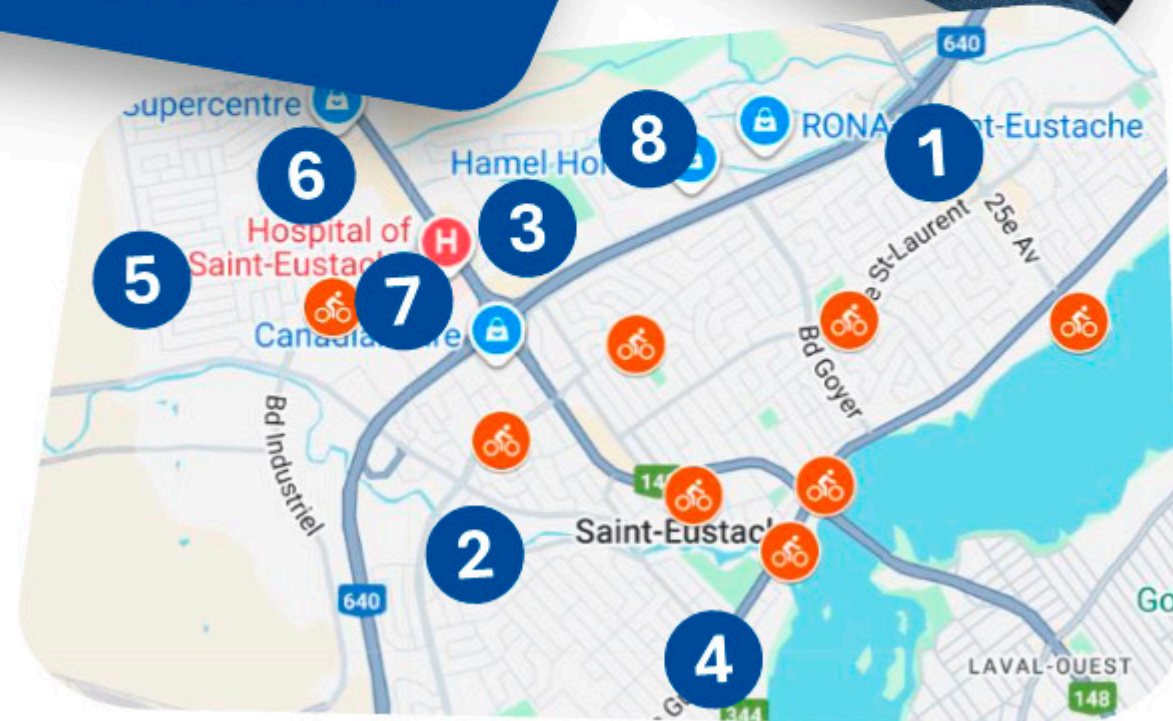
MOBILITÉ DURABLE

BIXI :

- 1 625 déplacements
- 4 895 km parcourus
- Moyenne de 6,33 km/déplacement

2026

8 nouvelles stations



PISTE CYCLABLE

**LIEN ENTRE
BOUL. INDUSTRIEL
ET REM**



PRIORITÉ 3

 AMÉLIORATION DE
LA QUALITÉ DE VIE



PARCS ET PISTES CYCLABLES

4,3 M\$



PARC NATURE

- Ouverture pavillon parc Nature
- Plans et devis pour aménagement du sentier principal



PARCS

- Terrain de soccer synthétique
- Modules de jeux



LOISIRS

- Média-lab
- Prolongement de la Promenade Paul-Sauvé



LOISIRS

- Cours de natation gratuit enfants préscolaires et cours parent-enfant
- Rabais à partir du 2^e enfant aux activités et camps de jour
- Bal des bâtisseurs



SÉCURITÉ PUBLIQUE

- Ressource en travail social
- Surveillance accrue dans les parcs
- Retour des cadets-policiers





DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ET LE DYNAMISME ÉCONOMIQUE



REFONTE DU PLAN D'URBANISME



NOUVEAUX PROJETS RÉSIDENTIELS

- **Projet mixte Grande-Côte/
Terrasse-Lemay**
- **41 logements abordables
(Domaine Chénier)**



SECTEUR **COMMERCIAL**

1 600 entreprises

➤ Taux de vacance
de **4,4 %**



SECTEUR INDUSTRIEL

200 entreprises

Taux de vacance de **3,7 %**

EN DÉVELOPPEMENT

➤ Secteur ouest (proximité du REM)

➤ Secteur nord-est de la 640



INNOPARC ALBATROS

phases I et II complétées

Constructions 2026

➤ CPE Les Explorateurs

➤ EZ Communications



SECTEUR **AGRICOLE**

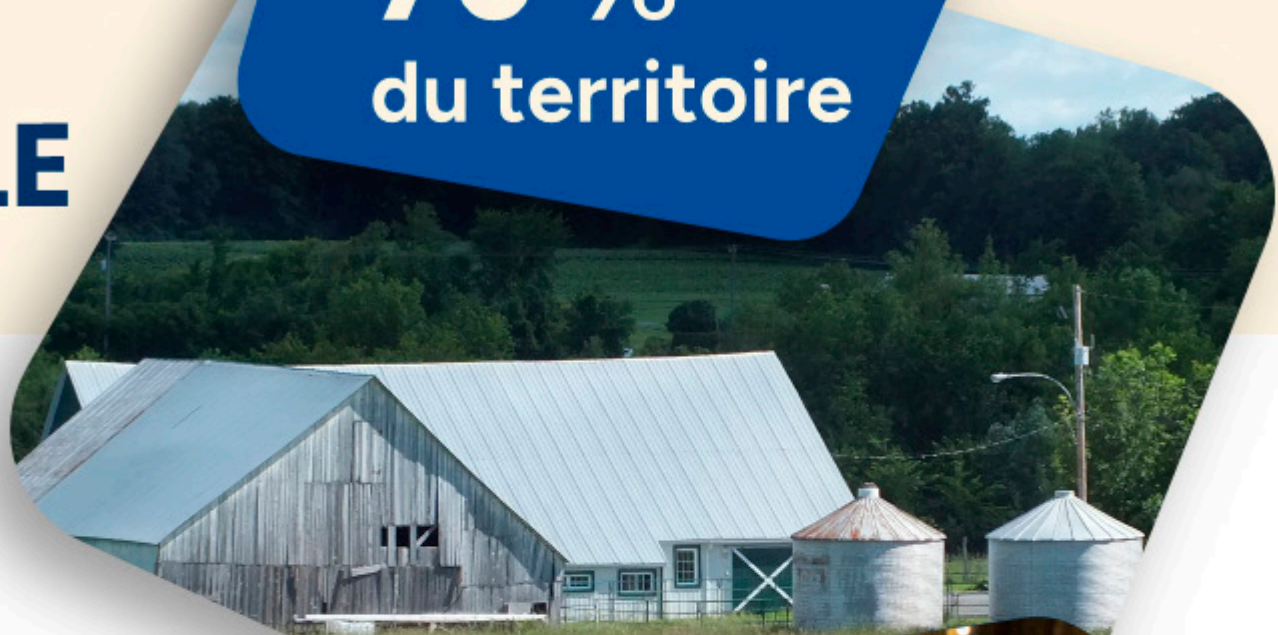
70 %
du territoire

➤ **112** producteurs

➤ **Marchés publics,
Les Grandes tablées :**

➤ **64 000** visiteurs

➤ **125** exposants



INNOPARC AGRICOLE

- Prix Mérite Ovation municipale
- Finaliste Prix d'excellence de l'administration publique





PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

- Secteur commercial dynamique
- Secteur industriel stable
- Agriculture locale en progression
- Communauté mobilisée



Une nouvelle *impulsion*



SAINT-EUSTACHE
4^e VILLE
DU BONHEUR
AU QUÉBEC

Saint-Eustache,
là où le *bonheur*
prend racine!





*Joyeuses
Fêtes !*



Ville de
Saint-Eustache