

1. **Adoption de l'ordre du jour**
2. **Adoption d'un procès-verbal**
 - 2.1. Procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 14 avril 2025
3. **Consultation et décision**
 - 3.1. **Dérrogation mineure**
 - 3.1.1. DM 2025-0039 - 135, rue Bellerive
4. **Législation**
 - 4.1. **Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement**
 - 4.1.1. [Règlement numéro 1830-018 intitulé « Règlement modifiant le règlement numéro 1830 décrétant la tarification de certains services municipaux »](#)
5. **Rapport financier et rapport de l'auditeur indépendant pour l'exercice financier terminée le 31 décembre 2024**
 - 5.1. Dépôt
 - 5.2. Faits saillants
6. **Dossiers du maire**
 - 6.1. Félicitations - Linda Lapointe élue députée fédérale dans la circonscription de la Rivière-des-Mille-Îles
 - 6.2. Remerciements - Luc Desilets ancien député fédéral dans la circonscription de la Rivière-des-Mille-Îles
7. **Période de questions**
8. **Affaires nouvelles des conseillers(-ères)**
 - 8.1. **Conseillère du district du Vieux-Saint-Eustache**
 - 8.1.1. Bateaux-dragons
 - 8.2. **Conseillère du district du Carrefour**
 - 8.2.1. Service de police - reconnaissance
 - 8.2.2. Service des incendies - reconnaissance
 - 8.2.3. Répartition - reconnaissance
 - 8.3. **Conseillère du district de la Seigneurie**
 - 8.3.1. Hommage - feu Paul Laurendeau
 - 8.3.2. Corvée nettoyage - berge de la bibliothèque : invitation
 - 8.3.3. Association des citoyens du quartier de la Seigneurie - assemblée générale annuelle : invitation
 - 8.4. **Conseillère du district des Moissons**
 - 8.4.1. Félicitations - Sean Edson



Cliquez sur le
titre du
règlement pour
le visualiser

8. Affaires nouvelles des conseillers(-ères) (suite)

8.5. Conseiller du district des Îles

- 8.5.1. Pétition
- 8.5.2. Pavage entre les 39^e et 44^e Avenues sur la rue Saint-Laurent
- 8.5.3. Nivelage - terrasse Lemay

8.6. Conseillère du district Plateau des Chênes

- 8.6.1. Remerciements – semaine des bénévoles / 25^e anniversaire du Coup de chapeau

8.7. Conseiller du district des Jardins

- 8.7.1. Demi-Marathon des Guépards

9. Affaires courantes

9.1. Soumissions et contrats

- 9.1.1. Achat regroupé - commutateurs et produits réseau
- 9.1.2. Acquisition de deux (2) consoles AVTEC pour le 9-1-1 NG au centre de relève
- 9.1.3. Fourniture d'un chargeur sur roues usagé
- 9.1.4. Fourniture, installation et configuration d'une solution de sauvegarde et de reprise après sinistre
- 9.1.5. Aménagement des services municipaux - phase I - technologies de l'information
- 9.1.6. Programme de remplacement de lampadaires
- 9.1.7. Reconstruction du sous-sol - La petite église Cabaret Spectacle
- 9.1.8. Réparation de la surface de la dalle de béton - patinoire parc des Camélias
- 9.1.9. Services professionnels d'ingénierie - étude hydraulique et hydrologique - mise à jour du plan d'action des mesures compensatoires - poste de pompage 57^e Avenue et régulateur Sauvé
- 9.1.10. Services professionnels d'ingénierie - préparation des plans et devis et surveillance - remplacement des systèmes de désinfection à l'ultraviolet - usine de filtration et d'épuration
- 9.1.11. Travaux de renouvellement de conduites - 43^e Avenue, 44^e Avenue, 45^e Avenue, rue Ducharme et rue Caron (au sud du chemin de la Grande-Côte)
- 9.1.12. Travaux de séparation de réseaux - boulevard Pie-XII (entre le 303, boulevard Pie-XII et la rue Villeneuve) et rue Constantin (entre la rue Dubord et le boulevard Pie-XII)

9.2. Obligations de construction

- 9.2.1. Olex Technologies inc.
- 9.2.2. 4064763 Canada inc.

10. Personnel

- 10.1. Embauche - employé(e) col blanc - divers services et embauche - étudiant(e) spécialisé(e) - divers services - modification des résolutions 2025-04-163 et 2025-04-165
- 10.2. Embauche - employé(e) col blanc - divers services
- 10.3. Embauche - étudiant(e) spécialisé(e) - divers services
- 10.4. Embauche - technicien(ne) en communication - créateur(-trice) de contenu – Service des arts et de la culture
- 10.5. Nomination - commis à la bibliothèque - Service de la bibliothèque
- 10.6. Embauche - technicien(ne) en comptabilité - Service des finances
- 10.7. Embauche - assistant(e)-greffier(-ière) - Service du greffe et des affaires juridiques - modification au document déposé à la résolution 2025-04-168
- 10.8. Embauche - policier(-ière) à l'essai - Service de police
- 10.9. Embauche - policier(-ière) temporaire - Service de police
- 10.10. Embauche - surveillant(e) d'activités - Service sport et plein air
- 10.11. Embauche - chef(fe) de division - gestion des contrats et des bâtiments - Service des travaux publics
- 10.12. Embauche - préposé(e) aux travaux publics / poste de police et concierge - Service des travaux publics
- 10.13. Renouvellement de la convention collective des employés(-ées) cols blancs

11. Commissions et comité du conseil

- 11.1. Commission de l'administration publique, des finances et des ressources humaines
 - 11.1.1. Procès-verbal de la réunion tenue le 15 avril 2025
 - 11.1.2. Procès-verbal de la réunion tenue le 6 mai 2025
- 11.2. Commission du développement économique - procès-verbal de la réunion tenue le 15 avril 2025
- 11.3. Commission de l'aménagement du territoire et de l'habitation - procès-verbal de la réunion tenue le 16 avril 2025
- 11.4. Commission des loisirs, de la culture et du communautaire - procès-verbal de la réunion tenue le 7 avril 2025
- 11.5. Commission du développement des arts et de la culture - procès-verbal de la réunion tenue le 15 avril 2025
- 11.6. Commission de la sécurité publique - procès-verbal de la réunion tenue le 8 avril 2025
- 11.7. Commission des biens, des sites patrimoniaux et de la toponymie - procès-verbal de la réunion tenue le 9 avril 2025
- 11.8. Commission de l'environnement et de l'embellissement - procès-verbal de la réunion tenue le 22 avril 2025

11. Commissions et comité du conseil (suite)

- 11.9. Commission des communications et des relations avec le citoyen - procès-verbal de la réunion tenue le 7 avril 2025
- 11.10. Commission jeunesse - procès-verbal de la réunion tenue le 16 avril 2025
- 11.11. Comité consultatif d'urbanisme - procès-verbal de la réunion tenue le 17 avril 2025
 - 11.11.1. Dépôt
 - 11.11.2. Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
 - 11.11.3. Comité consultatif d'urbanisme - procès-verbal de la réunion tenue le 20 mars 2025 - plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - modification de la résolution 2024-04-185

12. Dossiers des directeurs

12.1. Directrice du greffe et des affaires juridiques

- 12.1.1. Acquisition d'un immeuble - lot 1 366 919 - Serge Rhéaume et Colombe Fortier
- 12.1.2. Acquisition d'un immeuble - lot 1 366 922 - Gestion Mareco inc.
- 12.1.3. Acquisition d'un immeuble - lot 1 366 932 - Réjean Marcotte, Claude Papineau, André Brunet, Liette Racine et Yvette Dubé
- 12.1.4. Acquisition d'un immeuble - lot 1 366 960 - Claude Papineau et Pierre Papineau
- 12.1.5. Acquisition d'un immeuble - lot 1 366 977 - Isabelle Gauthier
- 12.1.6. Acquisition d'un immeuble - lot 1 366 980 - Johane Gauthier
- 12.1.7. Acquisition d'un immeuble - lots 1 366 985 et 1 366 996 - Réjean Marcotte et als
- 12.1.8. Acquisition d'un immeuble - lot 1 366 986 - Vivaldi Itée
- 12.1.9. Acquisition d'un immeuble - lot 1 366 987 - Sylvie Boyer
- 12.1.10. Acquisition d'un immeuble - lot 1 366 988 - Techni-Data Cablage inc.
- 12.1.11. Acquisition d'un immeuble - lot 1 366 999 - Céline Gauthier
- 12.1.12. Acquisition d'un immeuble - lot 1 367 032 - Sylvie Gauthier
- 12.1.13. Acquisition d'un immeuble - lot 1 367 033 - Brigide Gauthier
- 12.1.14. Assurances générales de la Ville - souscription - modification de la résolution 2025-03-142
- 12.1.15. Mainlevée - Meltech innovation Canada inc.
- 12.1.16. Myriam Claude - lot 1 367 046 - conclusion d'un bail
- 12.1.17. Servitude - partie des lots 1 973 949 et 1 975 036 - Nova Bus inc.

12. Dossiers des directeurs (suite)

12.2. Directeur du module administratif et communautaire

- 12.2.1. Demande d'aide financière - Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) - projet de site de location de vélos en libre-service (phase 1)
- 12.2.2. Demande d'aide financière - Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) - aménagement d'une piste cyclable sur le boulevard Industriel
- 12.2.3. Municipalité régionale de comté de Deux-Montagnes - support informatique, d'hébergement et d'expertise - conclusion d'une entente
- 12.2.4. Rapport sur la gestion contractuelle

12.3. Directeur du module technique et de l'environnement

- 12.3.1. Commission de protection du territoire agricole du Québec - demande d'autorisation - lot 1 367 207 - 287, montée Saint-Charles
- 12.3.2. Éco Entreprises Québec - conclusion d'une entente
- 12.3.3. Hydro-Québec - contribution financière - bornes de recharge pour véhicules électriques - conclusion d'une entente
- 12.3.4. Protocole d'installation de travaux d'infrastructures dans le cadre d'un projet particulier de construction - remise de la conduite principale d'aqueduc et des bornes-fontaines - Groupe L'Héritage inc. - partie du lot 1 366 766 - Habitations Arthur-Sauvé SM-388

13. Rapports et comptes du mois

- 13.1. Rapport de construction pour le mois d'avril 2025
- 13.2. Rapport des dépenses autorisées par délégation de pouvoir pour la période du 1^{er} au 30 avril 2025
- 13.3. Comptes payés et à payer pour le mois d'avril 2025

14. Levée de la séance

/jc

LÉGISLATION

| # | Numéro du règlement | Titre du règlement | Objet |
|--------|---------------------|---|---|
| 4.1.1. | 1830-018 | Règlement modifiant le règlement numéro 1830 décrétant la tarification à certains services municipaux | Règlement dans le but de modifier la tarification applicable à l'urbanisme et à la sécurité incendie. |



PROJET – DÉPÔT : 2025-05-12

RÈGLEMENT NUMÉRO: 1 8 3 0 – 0 1 8

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO
1830 DÉCRÉTANT LA TARIFICATION DE CERTAINS
SERVICES MUNICIPAUX**

CONSIDÉRANT QU'il est opportun de modifier le règlement numéro 1830 décrétant la tarification de certains services municipaux;

CONSIDÉRANT QU'avis de motion a été donné, et qu'un projet du présent règlement a été déposé à une séance antérieure;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le tableau 8 « Vidanges d'installations septiques » de l'annexe « K » du règlement numéro 1830 est remplacé par le tableau 8 « Vidanges d'installations septiques » suivant :

« Vidanges d'installations septiques »

Tableau 8

| Type de demande | Tarif |
|---|--|
| Entretien supplétif d'un système de traitement tertiaire de désinfection par rayonnement ultra-violet | 1 ^{ère} visite : 103,00 \$ Visite additionnelle : 103,00 \$ |
| Vidange, transport, dispositions et traitement des boues des installations septiques | 146,83 \$ Plus 0,38 \$ par gallon additionnel (4.55 litres) pour toute fosse septique ayant une capacité supérieure à 1 050 gallons (4.3 mètres cube) |
| Chaque vidange additionnelle | 200,81 \$ |
| Vidange d'urgence entre le 21 décembre et le 21 mars de l'année suivante ainsi que lors de la période de dégel décrétée par le ministère des Transports | 244,30 \$ |
| Visite sans service | 58,75 \$ |

2. L'annexe « L » dudit règlement est remplacée par l'annexe « L » du présent règlement.
3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE L

| SÉCURITÉ INCENDIE | |
|--|--|
| TYPE D'AIDE | Tarif à l'heure (arrondi à la demi-heure) |
| Chaque membre du personnel | Selon les avantages de la convention collective ou du contrat de travail en vigueur majoré de 50 % |
| Appareil élévateur | 2 587,50 \$ |
| Autopompe | 1 811,25 \$ |
| Unité de secours et ses équipements | 1 035,00 \$ |
| Autopompe-citerne | 1 552,50 \$ |
| Bateau incluant le véhicule pour remorquer | 517,50 \$ |
| Motoneige incluant le véhicule pour remorquer | 500,00 \$ |
| Traîneau médical | 284,62 \$ |
| Véhicule de la sécurité civile | 540,88 \$ |
| Véhicule de liaison ou autre véhicule non décrit précédemment | 310,50 \$ |
| OBJET DE LA TARIFICATION | Tarif |
| Barricadage d'un immeuble | Coûts réels des dépenses encourues * |
| Coffret de clés | Coût réel des dépenses + 25 % de frais d'administration |
| Frais d'administration de gestionnaire de formation sauf pour la MRC de Deux-Montagnes | 140,03 \$ par candidat |
| Service d'un serrurier | Coûts réels de dépenses encourues * |
| Service de location de pelle mécanique ou autres équipements pour intervention | Coût réel des dépenses + 15 % de frais d'administration |

**Règlement 1830-018
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

SÉCURITÉ INCENDIE (SUITE)

| OBJET DE LA TARIFICATION | Tarif |
|---|--|
| Service des pompiers afin d'assurer la sécurité d'un événement, à l'exception des événements organisés par la Ville, un organisme sans but lucratif (OSBL) ou un organisme gouvernemental | Minimum deux (2) pompiers selon les avantages du contrat de travail ou de l'entente majoré de 50 % et les frais pour le véhicule d'incendie. |
| Tout équipement ou produit qui ne peut être réutilisé suite à l'intervention | Coûts réels des dépenses encourues + 15 % de frais d'administration |

La présence d'un astérisque (*) dans la colonne du tableau décrivant le service indique que le coût de ce dernier, lorsque ce service est rendu en regard d'un immeuble, peut être réclamé de l'occupant dudit immeuble ou de la personne au nom de laquelle est inscrite l'unité d'évaluation comprenant celui-ci, dans ce dernier cas, elle est assimilée à une taxe foncière imposée sur cette unité d'évaluation.