

1. Adoption de l'ordre du jour

2. Adoption d'un procès-verbal

2.1. Procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 24 août 2026

3. Législation

3.1. Adoption de règlements

3.1.1. Règlement numéro 1776-020 intitulé « Règlement modifiant le règlement numéro 1776 concernant la paix publique, le bon ordre et certaines nuisances »

3.1.2. Règlement numéro 1893-003 intitulé « Règlement modifiant le règlement 1893 décrétant un programme de subvention pour la rénovation des immeubles identifiés au pôle économique du Vieux-Saint-Eustache »

3.1.3. Règlement numéro 2006 intitulé « Règlement sur les usages conditionnels »

3.2. Avis de motion et dépôt de projets de règlements

3.2.1. Règlement numéro 1957-008 intitulé « Règlement modifiant le règlement numéro 1957 concernant la circulation, le stationnement et le déneigement »

3.2.2. Règlement numéro 2014 intitulé « Règlement interdisant la captation d'images ou de sons dans certains bâtiments de la Ville »

3.3. Consultation publique et adoption

3.3.1. Règlement numéro 2008 intitulé « Règlement relatif à l'occupation et à l'entretien des bâtiments »

3.4. Notification à la MRC de Deux-Montagnes

3.4.1. Règlement numéro 1865-003 intitulé « Règlement abrogeant le règlement numéro 1865 sur les plans d'aménagement d'ensemble »

3.4.2. Règlement numéro 1953-005 intitulé « Règlement modifiant le règlement 1953 visant à assujettir l'émission d'un permis de construction au paiement d'une contribution destinée à financer en tout ou en partie toute dépense requise pour assurer la prestation accrue de services municipaux concernant l'ajout, l'agrandissement, la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux et visant la constitution d'un fonds destiné aux infrastructures ou aux équipements en matière d'hygiène du milieu à cette fin »

4. Dossiers du maire

4.1. Régie du bâtiment du Québec – demande de normes moins contraignantes – demande d'appui

4.2. Zones inondables

4.3. Sujets du maire

5. Période de questions

6. Affaires nouvelles des conseillers(-ères)

6.1. Conseillère du district du Vieux-Saint-Eustache

6.1.1. Festival de la galette les 19 et 20 septembre 2026

6.1.2. Grande tablée automnale le 25 septembre 2026

6.2. Conseillère du district Rivière-Nord

6.2.1. Remerciements au Centre Marie Ève

6.3. Conseiller du district des Érables

6.3.1. Remerciements – terrain de soccer au parc Prud'homme

6.4. Conseiller du district des Jardins

6.4.1. Tournoi du Révolution FC

6.4.2. Rencontre pour l'Association de Quartier

7. Affaires courantes

7.1. Soumissions et contrats

7.1.1. Achat regroupé pour les biens et services de mobilité cellulaire – modification de la résolution 2023-05-243

7.1.2. Aménagement paysager phase IV – servitude TQM entre le boulevard Louis-Joseph-Rodrigue et le 1422, rue du Souvenir

7.1.3. Approbation des critères de qualité et de la grille d'évaluation et de pondération des soumissions conformes – services professionnels d'ingénierie – préparation des plans et devis et surveillance – séparation de réseaux – rues de Bellefeuille, Joly et Rousseau et Monseigneur-Prévost – phase II – système de connaissance différée du prix

7.1.4. Approbation des critères de qualité et de la grille d'évaluation et de pondération des soumissions conformes – services professionnels d'ingénierie – surveillance des travaux – réaménagement du carrefour de l'autoroute 640 et de la 25^e Avenue – phase I- système de connaissance différée du prix

7.1.5. Approbation des critères de qualité et de la grille d'évaluation et de pondération des soumissions conformes - service d'entretien préventif des systèmes mécaniques du complexe aquatique incluant un système de déshumidification de piscine – système d'évaluation globale des critères

7.1.6. Approbation des critères de qualité et de la grille d'évaluation et de pondération des soumissions conformes - service d'entretien préventif des systèmes mécaniques incluant deux (2) tours de refroidissement à l'eau – système d'évaluation globale des critères

7.1.7. Fourniture et installation d'un dôme d'entreposage

7.1.8. Recherche de fuites de conduites d'aqueduc – exercice d'une option de renouvellement

7.1.9. Regroupement d'achat de pneus neufs, rechapés et remoulés – modification de la résolution 2025-03-101

7.1.10. Service d'entretien ménager pour cinq (5) bâtiments – exercice d'une option de renouvellement

- 7.1.11. Travaux de déneigement des rues et des trottoirs de la Ville de Saint-Eustache – secteur A – exercice d’une option de renouvellement
- 7.1.12. Travaux de déneigement des rues et des trottoirs de la Ville de Saint-Eustache – secteur B – exercice d’une option de renouvellement
- 7.1.13. Travaux de déneigement des rues et des trottoirs de la Ville de Saint-Eustache – secteur C – exercice d’une option de renouvellement
- 7.1.14. Travaux de réfection du boulevard Industriel – phase 7 - entre le 1001, boulevard Industriel et la voie ferrée du Réseau express métropolitain (REM) – travaux additionnels

7.2. Émission d’obligations

- 7.2.1. Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 10 992 000 \$ qui sera réalisé le 23 octobre 2026

7.3. Obligations de construction

- 7.3.1. 9399-4119 Québec inc.
- 7.3.2. Gestion Lojika inc.

8. Personnel

- 8.1. Embauche – agent de développement – Service du développement de la communauté
- 8.2. Embauche – employé col blanc – divers services
- 8.3. Embauche – technicienne en documentation – Service de la bibliothèque
- 8.4. Embauche – assistante-greffière – Service du greffe et des affaires juridiques – modification de la résolution 2026-07-332

9. Commissions et comités du conseil

- 9.1. Commission du développement économique – recommandations de la réunion tenue le 18 août 2026
- 9.2. Commission des services techniques – recommandations de la réunion tenue le 11 août 2026
- 9.3. Commission des services techniques – recommandations de la réunion tenue le 3 septembre 2026
- 9.4. Commission des loisirs, de la culture et du communautaire – recommandations de la réunion tenue le 17 août 2026
- 9.5. Commission du développement des arts et de la culture – recommandations de la réunion tenue le 11 août 2026
- 9.6. Commission de la sécurité publique – recommandation de la réunion tenue le 2 septembre 2026
- 9.7. Commission de la circulation et des transports – recommandation de la réunion tenue le 25 août 2026

9.8. Comité consultatif d'urbanisme – procès-verbal de la réunion tenue le 20 août 2026

9.8.1. Dépôt

9.8.2. Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

10. Dossiers des directeurs

10.1. Directeur du module technique et de l'environnement

10.1.1. Hydro-Québec – contribution financière - bornes de recharge pour véhicules électriques – conclusion d'une entente

10.1.2. Demande d'aide financière - financement d'infrastructures en eau pour la réalisation d'habitations (FIERH) – ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH)

10.1.3. Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) – appel de projets 2026-2028 - volets Redressement et Sécurisation – chemin du Chicot – amendement de la résolution 2026-08-402

10.1.4. Travaux de réfection du boulevard Industriel – phase 7 – entre le 1001, boulevard Industriel et la voie ferrée du Réseau express métropolitain (REM) – conclusion d'un deuxième amendement à l'entente

10.2. Directeur général

10.2.1. Ville de Saint-Jérôme – centre de relève du centre de communication d'urgence - conclusion d'une entente intermunicipale

11. Rapports et comptes du mois

11.1. Rapport de construction pour le mois d'août 2026

11.2. Rapport des dépenses autorisées par délégation de pouvoir pour la période du 1^{er} août au 31 août 2026

11.3. Comptes payés et à payer pour le mois d'août 2026

12. Levée de la séance

/cp /jt

SÉANCE ORDINAIRE DU 21 SEPTEMBRE 2026

PROJETS - RÈGLEMENTS

Numéro du règlement	Titre du règlement	Objet
1957-008	Règlement modifiant le règlement 1957 concernant la circulation, le stationnement et le déneigement	Ce règlement vise remplacer les plans de l'Annexe A et à remplacer certains plans de l'Annexe B afin de refléter la mise à jour de la signalisation en place.
2014	Règlement interdisant la captation d'images ou de sons dans certains bâtiments de la Ville	Ce règlement vise à interdire la captation d'images, de vidéos ou de sons dans certains bâtiments de la Ville, ainsi que la diffusion, la publication et la transmission de telles captations.