SÉANCE ORDINAIRE DU 13 FÉVRIER 2023

PROJET - RÈGLEMENT

(Cliquez sur le numéro du règlement pour le visualiser)

Numéro du règlement	Titre du règlement	Objet
1675-392	Règlement modifiant le règlement numéro 1675 de zonage	Règlement dans le but de préciser, pour la zone 7-C-21, les règles de calcul des cases de stationnement applicables aux usages « Clinique médicale et cabinet de consultation ».

Service du greffe – Note

Modifications suite à la version proposée pour le premier projet adopté :
La grille des usages et des normes de la zone 7-C-21 est modifiée en ajoutant le chiffre « 10 » à la rubrique « Divers » à la ligne identifiée « Notes particulières » de la colonne correspondant à l'usage « C-01: Quartier ».

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-EUSTACHE

SECOND PROJET MODIFIÉ DU 2023-02-13

RÈGLEMENT NUMÉRO: 1 6 7 5 – 3 9 2

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1675 DE ZONAGE

CONSIDÉRANT QU'il est opportun de modifier le règlement numéro 1675 de zonage;

CONSIDÉRANT QU'avis de motion du présent règlement a été donné à une séance antérieure;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe B du règlement numéro 1675 est modifiée en amendant la grille des usages et des normes de la zone identifiée « 7-C-21 » comme suit :

- En ajoutant, à la rubrique « Divers » le chiffre « 10 » à la ligne identifiée « Notes particulières » pour les colonnes correspondant aux usages « C-01 : Quartier » et « C-02 : Local »;

- En ajoutant, dans la section « Notes », la note « 10 » suivante :

  « 10 Malgré les dispositions de l'article 5.6.2.9 du règlement de zonage (1675), les exigences en stationnement pour l'usage « Clinique médicale et cabinet de consultation » est de 1 case / 30 mètres carrés. »

La grille des usages et normes de la zone « 7-C-21 » dudit règlement est remplacée par la grille « 7-C-21 » jointe comme annexe « 1 » du présent règlement pour faire partie intégrante du règlement numéro 1675.

2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Règlement 1675-392
VILLE DE SAINT-EUSTACHE

Ville de Saint-Eustache

ANNEXE 1
ZONE: 7-C-21

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-01 : Unifamiliale									
	H-02 : Bifamiliale									
	H-03 : Trifamiliale									
	H-04 : Multifamiliale (4 à 6 logements)									
	H-05 : Multifamiliale (7 à 8 logements)									
	H-06 : Multifamiliale (9 à 12 logements)									
	H-07 : Multifamiliale (+ de 12 logements)									
	H-08 : Résidence en commun									
	C : COMMERCE									
	C-01 : Quartier	●								
	C-02 : Local		●							
	C-03 : Commerce de gros									
	C-04 : Commerce régional									
	C-05 : Divertissement									
	C-06 : Automobile type 1									
	C-07 : Automobile type 2									
	C-08 : Automobile type 3									
	C-09 : Automobile type 4									
	C-10 : Hébergement, type 1									
	C-11 : Hébergement, type 2									
	I : INDUSTRIE									
	I-01 : Industrie									
	I-02 : Industrie légère									
	I-03 : Industrie lourde									
	P : PUBLIC									
	P-01 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-02 : Service public									
	P-03 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICULTURE									
	A-01 : Agricole, type 1									
	A-02 : Agricole, type 2									
	A-03 : Agricole, type 3									
	A-04 : Agricole, type 4									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**15**	**15**							
	Superficie de bâtiment minimale (m^2)	**300**	**300**							
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**6**	**6(7)**							
	Hauteur en mètres minimale	**5,5**	**5,5**							
	Hauteur en mètres maximale	**25**	**25**							
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	**50**	**50**							
	Nombre logements/terrain maximal (m^2)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**8**	**8**							
	Avant maximale (m)	**16**	**16(8)**							
	Latérale minimale (m)	**3**	**3(1)**							
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6(2)**							
	Arrière minimale (m)	**12**	**12(1)**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18**	**18**							
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**700**	**700**							
	DIVERS									
	PIIA	●	●							
	PAE									
	Notes particulières	**3,4,5,6,9,10**	**3,4,5,6,9,10**							

NOTES

1 Marge latérale et arrière minimale de 10 mètres pour l'usage cinéma (7212).
2 Le total des marges latérales minimales est de 35 mètres pour l'usage cinéma (7212).
3 Bande de protection en bordure des cours d'eau (chapitre 13, section 1).
4 Zone tampon obligatoire (chapitre 13, section 5).
5 Les enseignes détachées doivent obligatoirement être sur socle.
6 Voir l'article 14.2.1.6 (restrictions d'usages et d'aménagement).
7 La hauteur maximale est limitée à 1 étage pour l'usage cinéma (7212).
8 Cette disposition n'est pas applicable pour l'usage cinéma (7212).
9 Malgré les dispositions de l'article 2.3.6 du Règlement de construction et de sécurité incendie (1616), une chambre à déchets intérieure n'est pas exigée en autant qu'elle soit remplacée par un système de conteneurs semi-enfouis.
10 Malgré les dispositions de l'article 5.6.2.9 du règlement de zonage (1675), les exigences en stationnement pour l'usage « Clinique médicale et cabinet de consultation » est de 1 case/30 mètres carrés.

Amendements	
No. Règl.	Date