SÉANCE ORDINAIRE DU 14 JUILLET 2025

PROJETS - RÈGLEMENTS

(Cliquez sur le numéro du règlement pour le visualiser)

Numéro du règlement	Titre du règlement	Objet				
1675-424	Règlement modifiant le règlement numéro 1675 de zonage	Règlement dans le but :D'agrandir la zone 3-P-28 à même une partie des zones 3-H-29 et 3-H-53;				
		D'agrandir la zone 3-H-53 à même une partie des zones 3-H-17 et 3-H-29, y retirer la classe d'usage « H-01 : Unifamiliale » et y autoriser la classe d'usage « H-07 : Multifamiliale (+ de 12 logements) »;				
		• De créer la zone 3-H-56 à même une partie de la zone 3-H-17 et y permettre la classe d'usage « H-01 : Unifamiliale »;				
		 De modifier les normes spécifiques de la classe d'usage « H-01 : Unifamiliale » de la zone 3-H-17; De permettre, dans la zone 3-H-29, les classes d'usage « H-03 : Trifamiliale » et « H-04 : Multifamiliale (4 à 6 logements) » en mode jumelé et isolé uniquement, et y retirer la classe d'usage « H-05 : Multifamiliale (7-8 logements) ». 				
1675-425	Règlement modifiant le règlement numéro 1675 de zonage	Règlement dans le but d'agrandir la zone 4-C-25 à même la zone 4-C-33, laquelle est abrogée et par conséquent, pour l'ancienne zone 4-C-33, l'usage commercial « C-01 : Quartier » ne sera plus permis et les usages commerciaux « C-03 : Commerce de gros », « C-04 : Commerce régional », « C-06 : Automobile type 1 » et « C-08 : Automobile type 3 » seront désormais autorisés, établir les normes qui y sont applicables, et ajouter l'exigence d'une zone tampon linéaire pour une section de la zone 4-C-25.				
1675-426	Règlement modifiant le règlement numéro 1675 de zonage	Règlement dans le but de retirer, pour la zone 2-l-52, la marge avant maximale de 15 mètres.				
1675-427	Règlement modifiant le règlement numéro 1675 de zonage	Règlement dans le but d'autoriser les projets intégrés dans la zone 8-H-15 et abroger l'article 14.5.1.20 visant cette même zone.				
1675-428	Règlement modifiant le règlement numéro 1675 de zonage	Règlement dans le but de retirer, pour la zone 9-H-22, le nombre de logements maximal par mètre carré de terrain.				
1675-429	Règlement modifiant le règlement numéro 1675 de zonage	Règlement dans le but de modifier certaines dispositions relatives aux piscines et référer au Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles pour les normes de sécurité et de contrôle de l'accès concernant les piscines résidentielles, autoriser les cibles amovibles dans l'emprise de la rue pour les usages résidentiels et modifier certaines dispositions applicables aux projets intégrés.				



RÈGLEMENT NUMÉRO: 1675-424

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1675 DE ZONAGE

CONSIDÉRANT QU'il est opportun de modifier le règlement numéro 1675 de zonage;

CONSIDÉRANT QU'avis de motion du présent règlement a été donné à une séance antérieure;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- **1.** Le plan de zonage, faisant partie intégrante du règlement numéro 1675 de zonage, est modifié comme suit :
 - En agrandissant la zone « 3-P-28 » à même une partie des zones « 3-H-29 » et « 3-H-53 »;
 - En agrandissant la zone « 3-H-53 » à même une partie des zones « 3-H-17 » et « 3-H-29 »;
 - En créant la zone « 3-H-56 » à même une partie de la zone « 3-H-17 »;

le tout tel que montré au plan 2025-Z-844, 1 de 1, préparé par le Service de l'urbanisme le 28 avril 2025 et joint au présent règlement comme annexe « 1 », pour faire partie intégrante du règlement numéro 1675.

2. L'annexe B dudit règlement est modifiée en amendant modifiant les grilles des usages et des normes des zones identifiées « 3-H-17 », « 3-H-29 » et « 3-H-53 » et en créant la grille des usages et des normes de la zone « 3-H-56 » de manière à permettre uniquement les usages suivants :

« 3-H-17 »

• La classe d'usage « H-01 : Unifamiliale » en structure contiguë ou jumelée;

« 3-H-29 »

- La classe d'usage « H-03 : Trifamiliale » en structure jumelé;
- La classe d'usage « H-04 : Multifamiliale (4 à 6 logements) » en structure isolée et jumelée;

« 3-H-53 »

La classe d'usage « H-07 : Multifamiliale (+ de 12 logements) »;

« 3-H-56 »

• La classe d'usage « H-01 : Unifamiliale » en structure jumelée »;

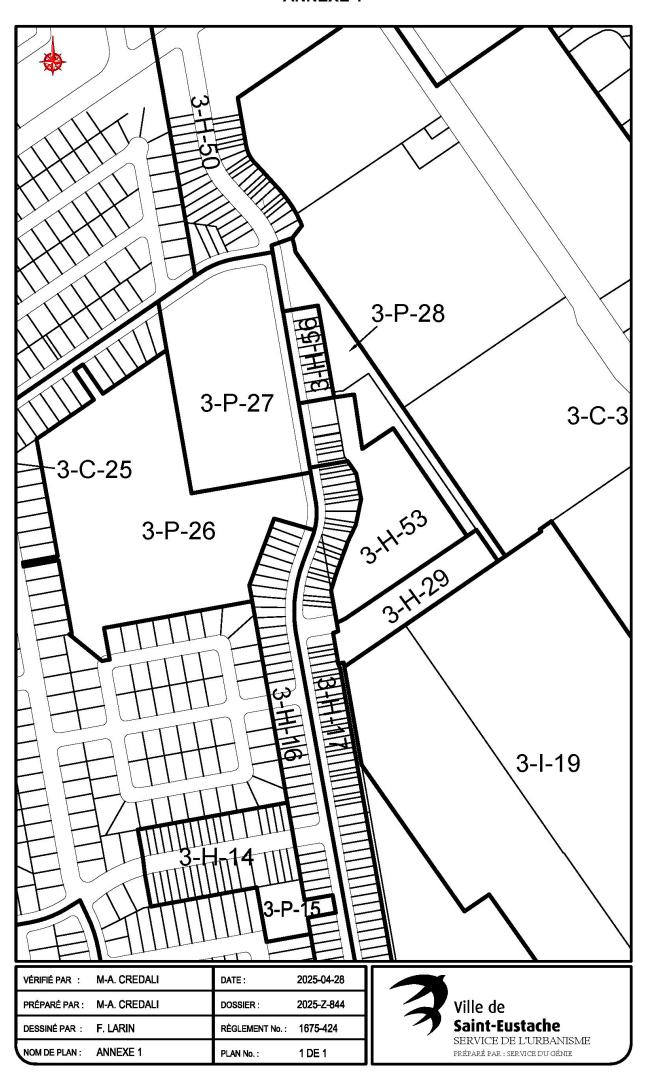
et d'y introduire ou ajuster les normes spécifiques et notes applicables.

Les grilles des usages et des normes des zones « 3-H-17 », « 3-H-29 » et « 3-H-53 » jointes respectivement comme annexes « 2 », « 3 » et « 4 » du présent règlement pour faire partie intégrante du règlement numéro 1675.

La grille des usages et des normes de la zone « 3-H-56 » est jointe comme annexe « 5 » du présent règlement pour en faire partie intégrante du règlement numéro 1675.

- 3. L'article 5.6.2.7 (Nombre minimal de cases requis pour un usage résidentiel) de la sous-section 5.6.2 (Dispositions relatives aux cases de stationnement) de la section 6 (Dispositions relatives au stationnement hors rue) du chapitre 5 (Dispositions générales applicables à l'ensemble des zones) est modifié comme suit :
 - Le premier alinéa est remplacé par le suivant :
 - « Le nombre minimal de cases de stationnement requis pour une habitation unifamiliale est fixé à 2 cases. »;
 - En supprimant le deuxième alinéa visant les cases de stationnement requises pour les habitations unifamiliales de structure contiguë.
- **4.** L'article 14.5.1.5 (Dispositions applicables aux zones 3-H-17, 3-H-50 et 3-H-51) de la section 5 (Dispositions applicables aux zones résidentielles) du chapitre 14 (Dispositions particulières à certaines zones) est abrogé.
 - Par conséquent, l'article 14.5.1.6 dudit règlement deviendra l'article 14.5.1.5.
- **5.** L'article 14.5.1.7 (Dispositions applicables à la zone 3-H-29) de la section 5 (Dispositions applicables aux zones résidentielles) du chapitre 14 (Dispositions particulières à certaines zones) est abrogé.
 - Par conséquent, les articles 14.5.1.8 à 14.5.1.30 dudit règlement deviendront les articles 14.5.1.6 à 14.5.1.28.
- **6.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE 1





ANNEXE 2 ZONE: 3-H-17

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES CLASSES D'USAGES PERMISES H: HABITATION H-01 : Unifamiliale H-02 : Bifamiliale H-03 : Trifamiliale H-04 : Multifamiliale (4 à 6 logements) H-05 : Multifamiliale (7 à 8 logements) H-06 : Multifamiliale (9 à 12 logements) H-07 : Multifamiliale (+ de 12 logements) H-08 : Résidence en commun C: COMMERCE C-01 : Quartier C-02 : Local C-03 : Commerce de gros C-04 : Commerce régional C-05 : Divertissement C-06 : Automobile type 1 PERMI C-07 : Automobile type 2 C-08 : Automobile type 3 C-09: Automobile type 4 **USAGES** C-10 : Hébergement, type 1 C-11 : Hébergement, type 2 I: INDUSTRIE I-01 : Industrie I-02 : Industrie légère I-03 : Industrie lourde P: PUBLIC P-01 : Parc, terrain de jeux et espace naturel P-02 : Service public P-03 : Infrastructure et équipement A: AGRICULTURE A-01 : Agricole, type 1 A-02 : Agricole, type 2 A-03 : Agricole, type 3 A-04: Agricole, type 4 A-1 : Agriculture USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS NORMES STRUCTURE DU BÂTIMENT Isolée Jumelée Contiguë Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (la Superficie de planchers minimale (la Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale DENSITÉ D'OCCUPATION 5.48 60 50 Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) 11 11 DENSITÉ D'OCCUPATION ES Occupation du terrain minimale (%) Occupation of Nombre loge MARGES Avant minim 35 35 Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) Avant minimale (m) 9 9 Avant maximale (m) 2 Latérale minimale (m) 3 Latérales totales minimales (m) 9 9 Arrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN 10 5,48 Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) 290 165 Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA PAE Notes particulières NOTES Amendements Règl. Dat



ANNEXE 3 ZONE: 3-H-29

	GR.	ILLES I	DES USA	GES ET	DES NOF	RMES			
	CLASSES D'USAGES PERMISES								
-	H: HABITATION								
l	H-01 : Unifamiliale								
l	H-02 : Bifamiliale								
l	H-03 : Trifamiliale			•					
	H-04 : Multifamiliale (4 à 6 logements)	•	•						
	H-05 : Multifamiliale (7 à 8 logements)								
	H-06 : Multifamiliale (9 à 12 logements)								
	H-07: Multifamiliale (+ de 12 logements)								
	H-08 : Résidence en commun								
	C: COMMERCE								
	C-01 : Quartier						7		
	C-02 : Local								
100000	C-03 : Commerce de gros								
PERMIS	C-04 : Commerce régional C-05 : Divertissement								
ĮΞ	C-06 : Automobile type 1								
ᄤ	C-07 : Automobile type 2 C-08 : Automobile type 3								
	C-09 : Automobile type 3								
ľй	C-10 : Hébergement, type 1								
19	C-11 : Hébergement, type 2								
USAGES	I: INDUSTRIE								
5	I-01 : Industrie								
	I-02 : Industrie légère								
	I-03 : Industrie lourde								
	P: PUBLIC								
	P-01 : Parc, terrain de jeux et espace naturel								
	P-02 : Service public								
	P-03 : Infrastructure et équipement								
	A: AGRICULTURE					'			
	A-01 : Agricole, type 1								
	A-02 : Agricole, type 2								
	A-03 : Agricole, type 3								
	A-04 : Agricole, type 4								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
ш	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	•							
	Jumelée		•	•					
١.,	Contiguë								
S	DIMENSIONS DU BÂTIMENT	- 10	1.0	_					
3	Largeur minimale (m)	16 220	16	8					
Ιō	Superficie de bâtiment minimale (m²)	220	220	110					
ᇉ	Superficie de planchers minimale (m²)	2	2	2			f=_		
ΙĘ	Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3					
ľΩ	Hauteur en mètres minimale			-					
SPÉCIFI	Hauteur en mètres maximale	15	15	12					
	DENCITÉ D'OCCUDATION								
NORMES	Occupation du terrain minimale (%)								
=	Occupation du terrain maximale (%)	30	30	30					
	Nombre logements/terrain maximal (m²)								
0	MARGES		16	36 36	g)				
Z	Avant minimale (m)	6	6	6					
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	3.5	0	0					
	Latérales totales minimales (m)	10	10	10					
	Arrière minimale (m)	15	15	15					
	LOTISSEMENT								
<u> </u>	TERRAIN	70	76	1.4		1	-		
<u> </u>	Largeur minimale (m)	28 35	26 35	14 35					
<u> </u>	Profondeur minimale (m)	1000	900	500					
	Superficie minimale (m²) DIVERS	1000	500	_ 500					
	PIIA	•	•	•					
	PAE								
	Notes particulières	1	1	1					
		NOTES						Ameno	lements
								No. Règl.	Date
1							_		
∥ ໍ	Une bande tampon de 3 mètres d								
	bande doit être plantée minimaler	nent d'ur	ı arbre pa	r 10 m² et	être pourvi	ue d'une cl	ôture		
II	opaque d'une hauteur de 2 mètres								
11									
	implante a l'exteneur d'une zone i	tampon. (et ce, mais	gre toute	aisposition i	refative air	, II		
	implanté à l'extérieur d'une zone t normes d'implantation applicables								
	normes d'implantation applicables								



ANNEXE 4 ZONE: 3-H-53

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES CLASSES D'USAGES PERMISES H: HABITATION H-01 : Unifamiliale H-02 : Bifamiliale H-03 : Trifamiliale H-04 : Multifamiliale (4 à 6 logements) H-05 : Multifamiliale (7 à 8 logements) H-06 : Multifamiliale (9 à 12 logements) H-07 : Multifamiliale (+ de 12 logements) H-08 : Résidence en commun C: COMMERCE C-01 : Quartier C-02 : Local C-03 : Commerce de gros C-04 : Commerce régional C-05 : Divertissement C-06 : Automobile type 1 PER C-07 : Automobile type 2 C-08: Automobile type 3 **USAGES** C-09 : Automobile type 4 C-10 : Hébergement, type 1 C-11 : Hébergement, type 2 I: INDUSTRIE I-01 : Industrie I-02 : Industrie légère I-03 : Industrie lourde P: PUBLIC P-01 : Parc, terrain de jeux et espace naturel P-02 : Service public P-03 : Infrastructure et équipement A: AGRICULTURE A-01 : Agricole, type 1 A-02 : Agricole, type 2 A-03 : Agricole, type 3 A-04: Agricole, type 4 USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS NORMES STRUCTURE DU BÂTIMENT • Isolée Jumelée DIMENSIONS DU BÂTIMENT 18 Largeur minimale (m) FIQUI 66 Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale É Hauteur en étage(s) maximale 4 Hauteur en mètres minimale SPI 15 Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION NORMES Occupation du terrain minimale (%) 35 Occupation du terrain maximale (%) 36 Nombre logements bâtiment max MARGES 6 Avant minimale (m) Avant maximale (m) Latérale minimale (m) 4.5 Latérales totales minimales (m) 15 Arrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) 45 Profondeur minimale (m) 50 2000 Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA • PAE Notes particulières NOTES Amendements No. Règl. 1 Projet intégré (section 11 du chapitre 5)



ANNEXE 5 ZONE: 3-H-56

				S ET DES			
	CLASSES D'USAGES PERMISES						
	H: HABITATION						
	H-01 : Unifamiliale	•					
	H-02 : Bifamiliale						
	H-03 : Trifamiliale						
	H-04 : Multifamiliale (4 à 6 logements)						
	H-05 : Multifamiliale (7 à 8 logements)						
	H-06 : Multifamiliale (9 à 12 logements)						
	H-07 : Multifamiliale (+ de 12 logements)						
	H-08 : Résidence en commun						
	C: COMMERCE	,					
	C-01 : Quartier						
	C-02 : Local						
	C-03 : Commerce de gros						
	C-04 : Commerce régional						
S	C-05 : Divertissement						
Σ	C-06 : Automobile type 1						
PERMIS	C-07 : Automobile type 2						
ᄤ	C-08 : Automobile type 3						
	C-09 : Automobile type 4						
Ш	C-10 : Hébergement, type 1						
9	C-11 : Hébergement, type 2						
USAGES	I: INDUSTRIE						
ı	I-01 : Industrie						
	I-02 : Industrie légère						
	I-03 : Industrie lourde						
	P: PUBLIC						
	P-01 : Parc, terrain de jeux et espace naturel						
	P-02 : Service public						
	P-03 : Infrastructure et équipement						
	A: AGRICULTURE						
	A-01 : Agricole, type 1						
	A-02 : Agricole, type 2						
	A-03 : Agricole, type 3						
	A-04: Agricole, type 4						
	A-1 : Agriculture						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
_	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
	NORMES						
	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée						
	Jumelée	•					
	Jumelée Contiguë	•					
	Jumelée						
Ĭ	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m)	6					
Ĭ	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²)						
Ĭ	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²)	6 60					
Ĭ	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale	6 60 2					
Ĭ	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale	6 60					
Ĭ	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale	6 60 2 2					
Ĭ	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale	6 60 2					
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION	6 60 2 2					
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%)	6 60 2 2 2					
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%)	6 60 2 2					
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²)	6 60 2 2 2					
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES	6 60 2 2 2 11					
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m)	6 60 2 2 2					
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%6) Occupation du terrain maximale (%6) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Avant maximale (m)	6 60 2 2 2 11 35					
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Avant maximale (m) Latérale minimale (m)	6 60 2 2 2 11					
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hoenstré D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Avant maximale (m) Latérales totales minimales (m)	6 60 2 2 2 11 35					
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale OENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m)	6 60 2 2 2 11 35					
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hocupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) LOTISSEMENT	6 60 2 2 2 11 35					
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) MARGES Avant minimale (m) Avant maximale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN	6 60 2 2 11 35 9					
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximale (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Lotissement Largeur minimale (m) Lotissement Largeur minimale (m) Largeur minimale (m) Largeur minimale (m) Largeur minimale (m)	6 60 2 2 2 11 35					
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximale (m²) Avant minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m)	6 60 2 2 11 35 9 3					
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Laterales minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m²) Superficie minimale (m²)	6 60 2 2 11 35 9					
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérales totales minimale (m) Latérales totales minimale (m) Latérales minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m²) DUVERS	6 60 2 2 2 11 35 9 3 9					
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Laterales minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA	6 60 2 2 11 35 9 3					
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Lateraleminimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA	6 60 2 2 2 11 35 9 3 9					
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Laterales minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA	6 60 2 2 2 11 35 9 3 9					
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Lateraleminimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA	6 60 2 2 2 11 35 9 3 9	DTES				dements
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Lateraleminimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA	6 60 2 2 2 11 35 9 3 9	DTES			Ament No. Règl.	dements Date
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Lateraleminimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA	6 60 2 2 2 11 35 9 3 9	DTES				
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Lateraleminimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA	6 60 2 2 2 11 35 9 3 9	DTES				
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Lateraleminimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA	6 60 2 2 2 11 35 9 3 9	DTES				
ORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Lateraleminimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA	6 60 2 2 2 11 35 9 3 9	DTES				



RÈGLEMENT NUMÉRO: 1675-425

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1675 DE ZONAGE

CONSIDÉRANT QU'il est opportun de modifier le règlement numéro 1675 de zonage;

CONSIDÉRANT QU'avis de motion du présent règlement a été donné à une séance antérieure;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- 1. Le plan de zonage, faisant partie intégrante du règlement numéro 1675 de zonage, est modifié par l'agrandissement de la zone 4-C-25 à même la zone 4-C-33, laquelle est abrogée, le tout tel que montré au plan 2025-Z-845, 1 de 1, préparé par le Service de l'urbanisme le 26 juin 2025 et joint au présent règlement comme annexe « 1 », pour faire partie intégrante du règlement numéro 1675.
- **2.** L'annexe B dudit règlement est modifiée par l'abrogation de la grille des usages et des normes de la zone 4-C-33.
- 3. L'article 14.2.1.4 (Dispositions applicables aux zones 4-C-31 et 4-C-33) de la section 2 (Dispositions applicables aux zones commerciales) du chapitre 14 (Dispositions particulières à certaines zones) dudit règlement est modifié et remplacé par l'article suivant :

« ARTICLE 14.2.1.4 Dispositions applicables à la zone 4-C-31

Zone tampon linéaire

Un aménagement servant de zone tampon linéaire d'une largeur minimale de 6 mètres mesurée depuis la ligne de lot, doit être prévu dans la zone 4-C-31 aux limites de la zone 4-H-32.

Cette zone tampon linéaire doit être pourvue de talus gazonnés et modulés d'une hauteur de 2 mètres et constituée d'au moins un (1) arbre pour chaque dix (10) mètres carrés de la zone. Les essences d'arbres composant la zone tampon doivent être constituées de conifères autres que des cèdres dans une proportion minimale de 60 %. Ces conifères doivent être répartis équitablement à travers la zone tampon. Une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre doit être prévue sur la partie haute du talus. »

4. L'article 14.2.1.5 (Dispositions applicables aux zones 4-C-25 et 4-C-27) de la section 2 (Dispositions applicables aux zones commerciales) du chapitre 14 (Dispositions particulières à certaines zones) dudit règlement est modifié et remplacé par l'article suivant :

« ARTICLE 14.2.1.5 Dispositions applicables aux zones 4-C-25 et 4-C-27

Nonobstant toute disposition à ce contraire, dans les zones 4-C-25 et 4-C-27, une clôture est obligatoire et se doit d'être érigée à l'arrière des emplacements et d'être opaque.

La hauteur desdites clôtures doit être de 1,8 mètre et elles doivent être implantées à la ligne arrière de lot.

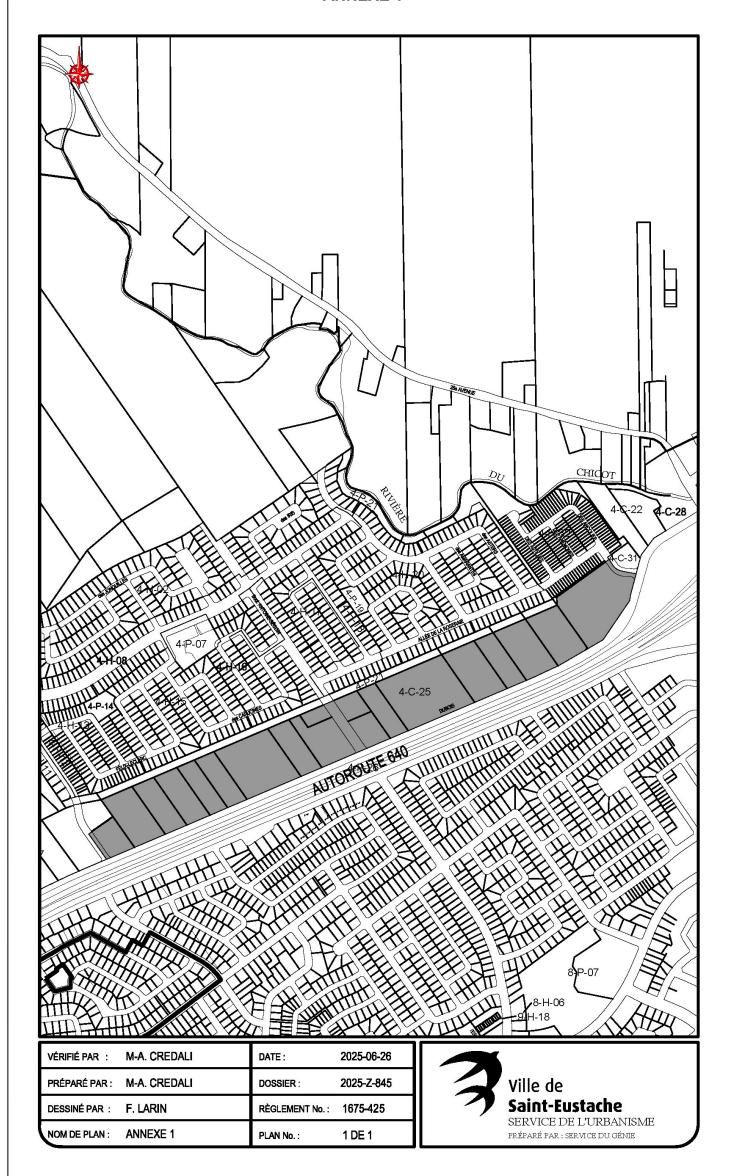
Zone tampon linéaire

Un aménagement servant de zone tampon linéaire d'une largeur minimale de 6 mètres mesurée depuis la ligne de lot, doit être prévu pour la section de la zone 4-C-25 située à l'extrémité est de la zone, à la limite de la zone 4-P-21, adjacente à la zone 4-H-32.

Cette zone tampon linéaire doit être pourvue de talus gazonnés et modulés d'une hauteur de 2 mètres et constituée d'au moins un (1) arbre pour chaque dix (10) mètres carrés de la zone. Les essences d'arbres composant la zone tampon doivent être constituées de conifères autres que des cèdres dans une proportion minimale de 60 %. Ces conifères doivent être répartis équitablement à travers la zone tampon. Une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre doit être prévue sur la partie haute du talus. »

5. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE 1





RÈGLEMENT NUMÉRO: 1675-426

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1675 DE ZONAGE

CONSIDÉRANT QU'il est opportun de modifier le règlement numéro 1675 de zonage;

CONSIDÉRANT QU'avis de motion du présent règlement a été donné à une séance antérieure;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- 1. L'annexe B du règlement numéro 1675 est modifiée en amendant la grille des usages et des normes de la zone identifiée « 2-I-52 » comme suit :
 - En retirant la marge avant maximale de 15 mètres.

La grille des usages et des normes de la zone « 2-I-52 » dudit règlement est remplacée par la grille « 2-I-52 » jointe comme annexe « 1 » du présent règlement pour faire partie intégrante du règlement numéro 1675.

2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.



ANNEXE 1
ZONE: 2-I-52

		GRILLE	S DES	USAGES	ET DES	NORME	ES			
	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H: HABITATION									
	H-01 : Unifamiliale									
	H-02 : Bifamiliale									
	H-03 : Trifamiliale									
	H-04 : Multifamiliale (4 à 6 logements)				<u> </u>				<u> </u>	<u> </u>
	H-05 : Multifamiliale (7 à 8 logements)									
	H-06 : Multifamiliale (9 à 12 logements)			Ι						
	H-07 : Multifamiliale (+ de 12 logements)									ļ!
	H-08 : Résidence en commun									
	C: COMMERCE	T	T	1	-	1	1	T	-	1
	C-01 : Quartier		-		-			-	<u> </u>	
	C-02 : Local		-	-	-	-	-	-	-	-
١.,	C-03 : Commerce de gros C-04 : Commerce régional		-	+	-	-	-	+	-	
SI	C-04 : Commerce régional C-05 : Divertissement		-	+		-	+	-	-	
PERMIS	C-05 : Divertissement C-06 : Automobile type 1		-	-		-	-	-	-	
ĸ	C-06: Automobile type 1 C-07: Automobile type 2		+	+	+	+	+	-	+	+
님	C-07: Automobile type 2 C-08: Automobile type 3		1	-	+	-	-		 	-
	C-09 : Automobile type 3 C-09 : Automobile type 4		+	+	+	+	+	+	+	+
Щ	C-10 : Hébergement, type 1		1	+	+	+	-	+	 	+
وا	C-10 : Hébergement, type 1 C-11 : Hébergement, type 2		1	+	-	+		+	-	+
USAGES	I: INDUSTRIE									
⊃	I-01 : Industrie	[]								
	I-02 : Industrie légère									
	I-03 : Industrie lourde									
	P: PUBLIC									
	P-01 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-02 : Service public									
	P-03 : Infrastructure et équipement									
	A: AGRICULTURE				-	-	-			
	A-01 : Agricole, type 1	<u> </u>								
	A-02 : Agricole, type 2				ļ	-	-	-	ļ	ļ
	A-03 : Agricole, type 3		-			-	-	-		
	A-04 : Agricole, type 4 USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	1		+			+			
	USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			+		+	+			
	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT Isolée	•	Т	T		Т	T	_	1	T
	Jumelée		-	+	T	+	+	+	+	+
	Contiguë	· ·								<u> </u>
S	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
FIQUES	Largeur minimale (m)			T	_	T				
ا≾	Superficie de bâtiment minimale (m²)									
님	Superficie de planchers minimale (m²)									
띮	Hauteur en étage(s) minimale	1								
ľÜ	Hauteur en étage(s) maximale	4								
汽	Hauteur en mètres minimale									
SPÉ	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ D'OCCUPATION		-		-	-	-	-	-	-
Ш	Occupation du terrain minimale (%)	20			<u> </u>				ļ	
چ∣	Occupation du terrain maximale (%)				 	-	-	-	<u> </u>	
NORMES	Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES									
١٧	Avant minimale (m)	4,5		\top	Т	Т				T
-	Avant minimale (m) Avant maximale (m)	7,5	-	+	+	+	+	+	+	-
	Latérale minimale (m)	6		+	 		+			
	Latérales totales minimales (m)			_		_		_	<u> </u>	
	Arrière minimale (m)	9								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	50								
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m²)	5000								
	DIVERS									
L	PIIA	•							<u> </u>	
ldash	PAE									
ㄴ	Notes particulières	1,2,3,4,5,6,7								
			NOTES	,					Amen	dements
									No. Règl.	Date
1	Voir l'article 14.3.1.9							,	ſ <u>`</u> '	
2	Voir Chapitre 13 section 5							,	(
	Règlement 1842							,	(<u> </u>	
II .	Nonobstant les dispositions de l'a	article 3.4.7) Dermis	de constra	action) na	raoranhe †	'a" du	,	(
7									/ ——'	
11		nstruction						it j	↓ '	<u> </u>
	Règlement 1663, un permis de co					eté soit to	ralement	,	4 '	
	sont établis sur au moins 50% de	la façade d	du lot et ς	que le bath	ment proje	cic soit to	tatement		ч	1
	sont établis sur au moins 50% de érigé dans la portion desservie du	la façade d ı site.		-	- /	ete son to	taterrent			
5	sont établis sur au moins 50% de	la façade d ı site.		-	- /	ete son to				
II .	sont établis sur au moins 50% de érigé dans la portion desservie du	la façade d ı site. ns spécifiqu	ues pour l'	- l'affichage)).					
6	sont établis sur au moins 50% de érigé dans la portion desservie du Voir l'article 14.3.1.7 (Disposition	la façade d a site. ns spécifiqu des cours d	ues pour l' d'eau (Cha	l'affichage) apitre 13, s). section 1).			tres de		



RÈGLEMENT NUMÉRO: 1675-427

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1675 DE ZONAGE

CONSIDÉRANT QU'il est opportun de modifier le règlement numéro 1675 de zonage;

CONSIDÉRANT QU'avis de motion du présent règlement a été donné à une séance antérieure;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- **1.** L'annexe B du règlement numéro 1675 est modifiée en amendant la grille des usages et des normes de la zone identifiée « 8-H-15 » comme suit :
 - En ajoutant, à la rubrique « Divers », applicable à l'usage « H-07 : Multifamiliale (+ de 12 logements) » le chiffre « 11 » à la ligne identifiée « Notes particulières »;
 - En ajoutant, dans la section « Notes », à la page 2 de 2, la note « 11 » suivante afin de permettre les projets intégrés dans la zone :
 - « 11 Projet intégré (section 11 du chapitre 5) ».

La grille des usages et des normes de la zone « 8-H-15 » dudit règlement est remplacée par la grille « 8-H-15 » jointe comme annexe « 1 » du présent règlement pour faire partie intégrante du règlement numéro 1675.

- 2. L'article 14.5.1.20 (Dispositions applicables à la zone 8-H-15) de la section 5 (Dispositions applicables aux zones résidentielles) du chapitre 14 (Dispositions particulières à certaines zones) dudit règlement est abrogé.
- 3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.



ANNEXE 1 ZONE: 8-H-15

(1 de 2)

		GRILL	ES DES (USAGES	ET DES	NORM	ES			
	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-01 : Unifamiliale	•	•							
	H-02 : Bifamiliale			•	•					
	H-03 : Trifamiliale					•	•			
	H-04 : Multifamiliale (4 à 6 logements)									
	H-05 : Multifamiliale (7 à 8 logements)									
	H-06 : Multifamiliale (9 à 12 logements)									
	H-07 : Multifamiliale (+ de 12 logements)									
	H-08 : Résidence en commun C: COMMERCE									
	C-01 : Quartier								T	
	C-02 : Local							7 =	+	
	C-03 : Commerce de gros									
10	C-04 : Commerce régional									
띨	C-05 : Divertissement									
PERMIS	C-06 : Automobile type 1									
出	C-07 : Automobile type 2									
	C-08 : Automobile type 3									
S	C-09 : Automobile type 4									
넁	C-10 : Hébergement, type 1									
USAGES	C-11 : Hébergement, type 2									
S	I: INDUSTRIE				I		ı		1	
_	I-01 : Industrie								1	
	I-02 : Industrie légère									
	I-03 : Industrie lourde P: PUBLIC		L							
	P-01 : Parc, terrain de jeux et espace naturel							T	Т	
	P-02 : Service public									
	P-03 : Infrastructure et équipement									
	A: AGRICULTURE									
	A-01 : Agricole, type 1									
	A-02 : Agricole, type 2									
	A-03 : Agricole, type 3									
	A-04: Agricole, type 4									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT Isolée			_		_				
			_							
	1,000	•	•	•	•	•				
	Jumelée	•	•	•	•	_	•			
S	Jumelée Contiguë	•	•	•	•		•			
ES	Jumelée Contiguë	7,5	7,5			7,5	7,5			
SUES	Jumelée Contiguë			7,5 65	7,5 65					
IQUES	Jumelée Contiguë	7,5	7,5	7,5	7,5 65	7,5	7,5			
IFIQUES	Jumelée Contiguë	7,5 70	7,5 70	7,5 65	7,5 65	7,5 65	7,5 65			
CIFIQUES	Jumelée Contiguë	7,5 70 1 1	7,5 70 1 2	7,5 65	7,5 65	7,5 65	7,5 65			
PÉCIFIQUES	Jumelée Contiguë	7,5 70 1 1 5,5	7,5 70 1 2 5,5	7,5 65 2 2	7,5 65 2 2	7,5 65 2 2	7,5 65 2 2			
SPÉCIFIQUES	Jumelée Contiguë	7,5 70 1 1	7,5 70 1 2	7,5 65	7,5 65	7,5 65	7,5 65			
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION	7,5 70 1 1 5,5	7,5 70 1 2 5,5	7,5 65 2 2	7,5 65 2 2	7,5 65 2 2	7,5 65 2 2			
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%6)	7,5 70 1 1 5,5 8	7,5 70 1 2 5,5 11 (4)	7,5 65 2 2 2	7,5 65 2 2 2	7,5 65 2 2 2	7,5 65 2 2 2			
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%)	7,5 70 1 1 5,5	7,5 70 1 2 5,5	7,5 65 2 2	7,5 65 2 2	7,5 65 2 2	7,5 65 2 2			
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%6)	7,5 70 1 1 5,5 8	7,5 70 1 2 5,5 11 (4)	7,5 65 2 2 2	7,5 65 2 2 2	7,5 65 2 2 2	7,5 65 2 2 2			
NORMES SPÉCIFIQUES	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²)	7,5 70 1 1 5,5 8	7,5 70 1 2 5,5 11 (4)	7,5 65 2 2 2	7,5 65 2 2 2	7,5 65 2 2 2	7,5 65 2 2 2			
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en etage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES	7,5 70 1 1 5,5 8	7,5 70 1 2 5,5 11 (4)	7,5 65 2 2 12	7,5 65 2 2 12	7,5 65 2 2 12	7,5 65 2 2 12			
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m)	7,5 70 1 1 5,5 8	7,5 70 1 2 5,5 11 (4)	7,5 65 2 2 12	7,5 65 2 2 12	7,5 65 2 2 2 12	7,5 65 2 2 12			
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale OENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximale (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m)	7,5 70 1 1 5,5 8 35	7,5 70 1 2 5,5 11 (4) 35	7,5 65 2 2 12 25	7,5 65 2 2 12 12 4,5	7,5 65 2 2 12 12 4,5 ⁽³⁾	7,5 65 2 2 12 12			
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale (m)	7,5 70 1 1 5,5 8 35	7,5 70 1 2 5,5 11 (4) 35	7,5 65 2 2 12 25	7,5 65 2 2 12	7,5 65 2 2 12	7,5 65 2 2 12			
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain minimale (%) Mombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) LOTISSEMENT	7,5 70 1 1 5,5 8 35	7,5 70 1 2 5,5 11 (4) 35	7,5 65 2 2 12 25	7,5 65 2 2 12 12 4,5	7,5 65 2 2 12 12 4,5 ⁽³⁾	7,5 65 2 2 12 12			
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN	7,5 70 1 1 5,5 8 35 6 0,9 2,4 7,6	7,5 70 1 2 5,5 11 (4) 35	7,5 65 2 2 12 12 25 6	7,5 65 2 2 12 12 25 6 4,5	7,5 65 2 2 12 12 4,5 ⁽³⁾ 9	7,5 65 2 2 12 12 5 6			
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain minimale (%) Mombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) LOTISSEMENT	7,5 70 1 1 5,5 8 35	7,5 70 1 2 5,5 11 (4) 35	7,5 65 2 2 12 25	7,5 65 2 2 12 12 4,5	7,5 65 2 2 12 12 4,5 ⁽³⁾	7,5 65 2 2 12 12			
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Lotissement Lotissement Largeur minimale (m) Lotissement Largeur minimale (m) Largeur minimale (m) Largeur minimale (m)	7,5 70 1 1 5,5 8 35 6 0,9 2,4 7,6	7,5 70 1 2 5,5 11 (4) 35	7,5 65 2 2 12 12 25 6	7,5 65 2 2 12 12 25 6 4,5	7,5 65 2 2 12 12 4,5 ⁽³⁾ 9	7,5 65 2 2 12 12 5 6			
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Lottissement TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m)	7,5 70 1 1 5,5 8 35 6 0,9 2,4 7,6	7,5 70 1 2 5,5 11 (4) 35	7,5 65 2 2 12 12 25 6 3	7,5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 9	7,5 65 2 2 12 12 5 6 4,5 ⁽³⁾ 9	7,5 65 2 2 12 12 5 6 6 9			
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Avant maximale (m) Latérale minimale (m) Latérale minimale (m) Lottissement TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA	7,5 70 1 1 5,5 8 35 6 0,9 2,4 7,6	7,5 70 1 2 5,5 11 (4) 35	7,5 65 2 2 12 12 25 6 3	7,5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 9	7,5 65 2 2 12 12 5 6 4,5 ⁽³⁾ 9	7,5 65 2 2 12 12 5 6 6 9			
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Avant maximale (m) Latérale minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Lottissement TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA PAE	7,5 70 1 1 5,5 8 35 6 0,9 2,4 7,6	7,5 70 1 2 5,5 11 (4) 35 6 0,9 2,4 7,6	7,5 65 2 2 12 12 25 6 3 9	7,5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 9	7,5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 ⁽³⁾ 9	7,5 65 2 2 12 12 25 6 6 9			
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Avant maximale (m) Latérale minimale (m) Latérale minimale (m) Lottissement TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA	7,5 70 1 1 5,5 8 35 6 0,9 2,4 7,6	7,5 70 1 2 5,5 11 (4) 35 6 0,9 2,4 7,6 12,2 420	7,5 65 2 2 12 12 25 6 3 9	7,5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 9	7,5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 ⁽³⁾ 9	7,5 65 2 2 12 12 55 6 6 9			
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Avant maximale (m) Latérale minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Lottissement TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA PAE	7,5 70 1 1 5,5 8 35 6 0,9 2,4 7,6	7,5 70 1 2 5,5 11 (4) 35 6 0,9 2,4 7,6	7,5 65 2 2 12 12 25 6 3 9	7,5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 9	7,5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 ⁽³⁾ 9	7,5 65 2 2 12 12 25 6 6 9		Amen	dements
NORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale OENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximale (m²) MARGES Avant minimale (m) Avant maximale (m) Latérale minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Laterales totales minimales (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA PAE Notes particulières	7,5 70 1 1 5,5 8 35 6 0,9 2,4 7,6	7,5 70 1 2 5,5 11 (4) 35 6 0,9 2,4 7,6 12,2 420 • 1, 2 NOTES	7,5 65 2 2 12 12 25 6 3 9	7,5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 9	7,5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 ⁽³⁾ 9	7,5 65 2 2 12 12 25 6 6 9		Amen No. Règl.	dements Date
1 NORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale OENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Lotissement TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA PAE Notes particulières Bande de protection en bordure of	7,5 70 1 1 5,5 8 35 6 0,9 2,4 7,6 13,7 420	7,5 70 1 2 5,5 11 (4) 35 6 0,9 2,4 7,6 12,2 420 • 1, 2 NOTES	7,5 65 2 2 12 12 25 6 3 9 18 550 • 1, 2	7,5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 9	7,5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 ⁽³⁾ 9	7,5 65 2 2 12 12 25 6 6 9			_
T I NORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérales minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Pospersicie minimale (m²) DIVERS PIIA PAE Notes particulières Bande de protection en bordure (d) Dispositions relatives aux zones i	7,5 70 1 1 5,5 8 35 6 0,9 2,4 7,6 13,7 420	7,5 70 1 2 5,5 11 (4) 35 6 0,9 2,4 7,6 12,2 420 • 1, 2 NOTES	7,5 65 2 2 12 12 25 6 3 9 18 550 • 1, 2	7,5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 9	7,5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 ⁽³⁾ 9	7,5 65 2 2 12 12 25 6 6 9			_
NORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA PAE Notes particulières Bande de protection en bordure of Dispositions relatives aux zones i Voir l'article 5.3.3.7.	7,5 70 1 1 5,5 8 35 6 0,9 2,4 7,6 13,7 420 • 1, 2	7,5 70 1 2 5,5 11 (4) 35 6 0,9 2,4 7,6 12,2 420 • 1, 2 NOTES d'eau (Chapitro	7,5 65 2 2 12 12 25 6 3 9 18 550 • 1, 2	7,5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 9 15 460 • 1, 2	7,5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 ⁽³⁾ 9	7,5 65 2 2 12 12 25 6 6 9 18 550			_
NORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérales minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Pospersicie minimale (m²) DIVERS PIIA PAE Notes particulières Bande de protection en bordure (d) Dispositions relatives aux zones i	7,5 70 1 1 5,5 8 35 6 0,9 2,4 7,6 13,7 420 • 1, 2 des cours nondable	7,5 70 1 2 5,5 11 (4) 35 6 0,9 2,4 7,6 12,2 420 • 1, 2 NOTES d'eau (Chapitro	7,5 65 2 2 12 12 25 6 3 9 18 550 • 1, 2	7,5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 9 15 460 • 1, 2	7,5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 ⁽³⁾ 9	7,5 65 2 2 12 12 25 6 6 9 18 550			_



ANNEXE 1 ZONE: 8-H-15

(2 de 2)

		GRILL							
	CLASSES D'USAGES PERMISES								
	H: HABITATION H-01: Unifamiliale		1					_	I
	H-02 : Bifamiliale								
	H-03 : Trifamiliale								
	H-04 : Multifamiliale (4 à 6 logements)	•							
	H-05 : Multifamiliale (7 à 8 logements)		•						
	H-06 : Multifamiliale (9 à 12 logements)			•					
	H-07 : Multifamiliale (+ de 12 logements)				•	•			
	H-08 : Résidence en commun C: COMMERCE					•			
	C-01 : Quartier								
	C-02 : Local								
	C-03 : Commerce de gros								
S	C-04 : Commerce régional								
PERMIS	C-05 : Divertissement C-06 : Automobile type 1								
18	C-07 : Automobile type 2								
<u> </u>	C-08 : Automobile type 3								
S	C-09 : Automobile type 4								
l	C-10 : Hébergement, type 1								
USAGES	C-11 : Hébergement, type 2 I: INDUSTRIE								
۱š	I-01 : Industrie								1
	I-02 : Industrie légère								
	I-03 : Industrie lourde								
	P: PUBLIC								1
	P-01 : Parc, terrain de jeux et espace naturel								
	P-02 : Service public P-03 : Infrastructure et équipement								
	A: AGRICULTURE								
	A-01 : Agricole, type 1								
	A-02 : Agricole, type 2								
	A-03 : Agricole, type 3								
	A-04 : Agricole, type 4 USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPECIFIQUEMENT FERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	•	•	•	•	•			
	Jumelée								
	Contiguë								
ES	DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m)	12	12	14	14	7,5		T	
15	Superficie de bâtiment minimale (m²)	130	130	140	140	70			
O	Superficie de planchers minimale (m²)								
CIFIQ	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2	2	1			
ᇅ	Hauteur en étage(s) maximale	2	3	3	7 ⁽⁷⁾	2			
Ä	Hauteur en mètres minimale	40	4-	4-	40.5	5,5			
S	Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION	12	15	15	18,5	11			
S	Occupation du terrain minimale (%)								
1#	Occupation du terrain maximale (%)	25	25	25	35 ⁽⁶⁾	35			
2	Nombre logements/terrain maximal (m²)	1/115	1/115	1/115	1/85 ⁽⁶⁾				
NORMES	MARGES	•	,	,	_, _,				
z	Avant minimale (m)	6	6	7	7	6			
	Avant maximale (m)				(2)				
	Latérale minimale (m)	4,5	4,5	4,5	4,5 ⁽⁸⁾	0,9			
	Latérales totales minimales (m)		40			2,4			
	Arrière minimale (m) LOTISSEMENT	9	10	13	15	7,6			
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	28	30	30	25	13,7			
	Profondeur minimale (m)								
_	Superficie minimale (m²)	900	1000	1000	1000	420			
	DIVERS PIIA	•	•	•	•	•	T		I
			•	•	_	_			
⊢	PAE								
1	PAE Notes particulières	12	1.2	1245	1,2,4,5,9,10,	10			
	Notes particulières	1,2	1,2	1,2,4,5	1,2,4,5,9,10, 11	1,2		1	
			1,2	1,2,4,5		1,2		1	dements
1	Notes particulières	NC	TES		11	1,2		Amen No. Règl.	dements Date
11	Notes particulières Bande de protection en bordure	NC des cours	DTES d'eau (Ch	apitre 13 s	section 1)	1,2		1	
2	Notes particulières Bande de protection en bordure de Dispositions relatives aux zones	NC des cours	DTES d'eau (Ch	apitre 13 s	section 1)	1,2		1	
2 3	Bande de protection en bordure de Dispositions relatives aux zones voir l'article 5.3.3.7	NC des cours	DTES d'eau (Ch	apitre 13 s	section 1)	1,2		1	
2 3 4	Bande de protection en bordure Dispositions relatives aux zones Voir l'article 5.3.3.7 Voir l'article 14.5.1.19	NC des cours	DTES d'eau (Ch	apitre 13 s	section 1)	1,2		1	
2 3 4 5	Bande de protection en bordure Dispositions relatives aux zones Voir l'article 5.3.3.7 Voir l'article 14.5.1.19 Voir l'article 14.5.1.20	NC des cours	DTES d'eau (Ch	apitre 13 s	section 1)	1,2		1	
2 3 4 5 6	Bande de protection en bordure Dispositions relatives aux zones Voir l'article 5.3.3.7 Voir l'article 14.5.1.19 Voir l'article 14.5.1.20 Voir l'article 6.4.3.6	des cours inondable	d'eau (Ch s (Chapiti	apitre 13 s	section 1)			No. Règl.	
2 3 4 5 6	Bande de protection en bordure Dispositions relatives aux zones Voir l'article 5.3.3.7 Voir l'article 14.5.1.19 Voir l'article 14.5.1.20	des cours inondable	d'eau (Ch s (Chapiti	apitre 13 s	section 1)		e l'emprise publique	No. Règl.	
2 3 4 5 6 7	Bande de protection en bordure Dispositions relatives aux zones Voir l'article 5.3.3.7 Voir l'article 14.5.1.19 Voir l'article 14.5.1.20 Voir l'article 6.4.3.6	des cours inondable	d'eau (Ch s (Chapiti	apitre 13 section	section 1) on 2) moins 25	mètres de		No. Règl.	
2 3 4 5 6 7	Bande de protection en bordure de Dispositions relatives aux zones de Voir l'article 5.3.3.7 Voir l'article 14.5.1.19 Voir l'article 14.5.1.20 Voir l'article 6.4.3.6 Un septième étage est autorisé en	des cours inondable	d'eau (Ch s (Chapiti	apitre 13 section	section 1) on 2) moins 25	mètres de		No. Règl.	
2 3 4 5 6 7 8	Bande de protection en bordure de Dispositions relatives aux zones de Voir l'article 5.3.3.7 Voir l'article 14.5.1.19 Voir l'article 14.5.1.20 Voir l'article 6.4.3.6 Un septième étage est autorisé er Lorsqu'un lot est adjacent à un lo	des cours inondable a autant que ot occupé	d'eau (Ch es (Chapiti u'il soit lo par un bâ	apitre 13 section in the section in	section 1) on 2) moins 25 identiel un	mètres de ifamilial,	la marge latérale	No. Règl.	
2 3 4 5 6 7 8	Bande de protection en bordure de Dispositions relatives aux zones de Voir l'article 5.3.3.7 Voir l'article 14.5.1.19 Voir l'article 14.5.1.20 Voir l'article 6.4.3.6 Un septième étage est autorisé er Lorsqu'un lot est adjacent à un le doit être augmentée de 2 mètres.	NC des cours inondable a autant qu t occupé	d'eau (Ch s (Chapiti u'il soit lo par un bâ un groupe	apitre 13 section calisé à au timent rés	section 1) on 2) moins 25 identiel un	mètres de ifamilial,	la marge latérale nnement est	No. Règl.	
2 3 4 5 6 7 8	Bande de protection en bordure de Dispositions relatives aux zones de Voir l'article 5.3.3.7 Voir l'article 14.5.1.19 Voir l'article 14.5.1.20 Voir l'article 6.4.3.6 Un septième étage est autorisé er Lorsqu'un lot est adjacent à un le doit être augmentée de 2 mètres. Malgré les dispositions de l'article l'article suppositions de l'article de l'articl	NC des cours inondable a autant que ot occupé e 5.6.2.4 une groupe	d'eau (Chapiti u'il soit lor par un bâ un groupe donne de	apitre 13 section apitre 13 section autiment résimaximal covant la façona apitre de la company de la	moins 25 identiel un de 10 cases ade princi	mètres de ifamilial, de statio pale de l'H	la marge latérale nnement est nabitation.	No. Règl.	



RÈGLEMENT NUMÉRO: 1675-428

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1675 DE ZONAGE

CONSIDÉRANT QU'il est opportun de modifier le règlement numéro 1675 de zonage;

CONSIDÉRANT QU'avis de motion du présent règlement a été donné à une séance antérieure;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- **1.** L'annexe B du règlement numéro 1675 est modifiée en amendant la grille des usages et des normes de la zone identifiée « 9-H-22 » comme suit :
 - En retirant, dans la section « Normes spécifiques », des pages 1 de 2 et 2 de 2, le nombre de logements maximal par mètre carré de terrain.

La grille des usages et des normes de la zone « 9-H-22 » dudit règlement est remplacée par la grille « 9-H-22 » jointe comme annexe « 1 » du présent règlement pour en faire partie intégrante du règlement numéro 1675.

2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.



ANNEXE 1 ZONE: 9-H-22

(1 de 2)

		GKILLE	י כשע כב	USAGES	EIDES	NORME	-5			
	CLASSES D'USAGES PERMISES									
_	H : HABITATION									
- 1	H-01 : Unifamiliale									
- 1	H-02 : Bifamiliale									
·	H-03 : Trifamiliale	•	•							
- 1	H-04 : Multifamiliale (4 à 6 logements)			•	•					
- 1					•	_	•			
- 1	H-05 : Multifamiliale (7 à 8 logements)					•	_	_		
- 1	H-06 : Multifamiliale (9 à 12 logements)							•	•	
- 1	H-07 : Multifamiliale (+ de 12 logements)									
	H-08 : Résidence en commun									
-	C: COMMERCE									
- [C-01 : Quartier									
- [C-02 : Local									
	C-03 : Commerce de gros									
n	C-04 : Commerce régional									
31	C-05 : Divertissement									
<u> </u>	C-06 : Automobile type 1									
<u>*</u>	C-07 : Automobile type 2									
-	C-08 : Automobile type 3									
	C-09 : Automobile type 4									
úŀ	C-10 : Hébergement, type 1									
. ·	Sec. 180-18 - 11 - 200-000 - 190-110 - 200-110-110-110-110-110-110-110-110-110-									
ĮΙ	C-11 : Hébergement, type 2									
~ !	I: INDUSTRIE			I	ı					1
- 1	I-01 : Industrie									
- 1	I-02 : Industrie légère									
	I-03 : Industrie lourde									
ſ	P: PUBLIC									
ı	P-01 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
- 1	P-02 : Service public									
	P-03 : Infrastructure et équipement									
- 1	A : AGRICULTURE									
- 1										
- 1	A-01 : Agricole, type 1									
- H	A-02 : Agricole, type 2									
- 1	A-03 : Agricole, type 3									
-	A-04: Agricole, type 4									
l	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
_	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
T										
- 1		•		•		•		•		
	Isolée	•		•		•		•		
	ísolée Jumelée	•	•	•	•	•	•	•	•	
	(solée Jumelée Contiguë	•	•	•	•	•	•	•	•	
2	isolée Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
25	isolée Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m)	7.5	7.5	12	10	12	10	14	14	
UES	isolée Jumelée Contiguë D IMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²)									
UES	Isolée Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²)	7.5	7.5 65	12 130	10 110	12 130	10 110	14 140	14	
UES	isolée Jumelée Contiguë D IMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²)	7.5	7.5	12	10	12	10	14	14	
UES	Isolée Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²)	7.5 65	7.5 65	12 130	10 110	12 130	10 110	14 140	14 140	
OES	Isolée Dumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale	7.5 65	7.5 65	12 130 2	10 110	12 130 2	10 110	14 140 2	14 140 2	
OES	Isolée Dumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mêtres minimale	7.5 65 2 2	7.5 65 2 2	12 130 2 2	10 110 2 2	12 130 2 3	10 110 2 3	14 140 2 3	14 140 2 3	
SPECIFIQUES	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale	7.5 65	7.5 65	12 130 2	10 110	12 130 2	10 110	14 140 2	14 140 2	
SPECIFIQUES	Isolée Dumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale Hauteur en mètres maximale	7.5 65 2 2	7.5 65 2 2	12 130 2 2	10 110 2 2	12 130 2 3	10 110 2 3	14 140 2 3	14 140 2 3	
SPECIFIQUES	Isolée Dumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%)	7.5 65 2 2 2	7.5 65 2 2 2	12 130 2 2 2	10 110 2 2 2	12 130 2 3	10 110 2 3	14 140 2 3 15	14 140 2 3	
SPECIFIQUES	Isolée Dumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%)	7.5 65 2 2	7.5 65 2 2	12 130 2 2	10 110 2 2	12 130 2 3	10 110 2 3	14 140 2 3	14 140 2 3	
SPECIFIQUES	Isolée Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²)	7.5 65 2 2 2	7.5 65 2 2 2	12 130 2 2 2	10 110 2 2 2	12 130 2 3	10 110 2 3	14 140 2 3 15	14 140 2 3	
URIMES SPECIFIQUES	Isolée Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES	7.5 65 2 2 2 12	7.5 65 2 2 2 12	12 130 2 2 2 12	10 110 2 2 2 12	12 130 2 3 15	10 110 2 3 15	14 140 2 3 15	14 140 2 3 15	
URIMES SPECIFIQUES	Isolée Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²)	7.5 65 2 2 2	7.5 65 2 2 2	12 130 2 2 2	10 110 2 2 2	12 130 2 3	10 110 2 3	14 140 2 3 15	14 140 2 3	
NORMES SPECIFIQUES	Isolée Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES	7.5 65 2 2 12	7.5 65 2 2 12 25	12 130 2 2 2 12	10 110 2 2 2 12	12 130 2 3 15	10 110 2 3 15	14 140 2 3 15	14 140 2 3 15	
NORMES SPECIFIQUES	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m)	7.5 65 2 2 12	7.5 65 2 2 2 12	12 130 2 2 2 12	10 110 2 2 2 12	12 130 2 3 15	10 110 2 3 15	14 140 2 3 15	14 140 2 3 15	
NORMES SPECIFIQUES	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale COCCUPATION DOCCUPATION DOCCUPATION DOCCUPATION DOCCUPATION U terrain minimale (%6) COCCUPATION DOCCUPATION DOC	7.5 65 2 2 2 12	7.5 65 2 2 12 25	12 130 2 2 12	10 110 2 2 12	12 130 2 3 15	10 110 2 3 15	14 140 2 3 15	14 140 2 3 15	
NORMES SPECIFIQUES	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m)	7.5 65 2 2 12 25 6 4,5 ⁽¹⁾	7.5 65 2 2 12 25 6	12 130 2 2 12 12	10 110 2 2 12 25	12 130 2 3 15 25	10 110 2 3 15 25	14 140 2 3 15 25	14 140 2 3 15 25	
NORMES SPECIFIQUES	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale COCCUPATION DOCCUPATION DO	7.5 65 2 2 12	7.5 65 2 2 12 25	12 130 2 2 12	10 110 2 2 12	12 130 2 3 15	10 110 2 3 15	14 140 2 3 15	14 140 2 3 15	
NORMES SPECIFIQUES	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) LOTISSEMENT	7.5 65 2 2 12 25 6 4,5 ⁽¹⁾	7.5 65 2 2 12 25 6	12 130 2 2 12 12	10 110 2 2 12 25	12 130 2 3 15 25	10 110 2 3 15 25	14 140 2 3 15 25	14 140 2 3 15 25	
NORMES SPECIFIQUES	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN	7.5 65 2 2 12 25 6 4,5 ⁽¹⁾ 9	7.5 65 2 2 12 25 6 6	12 130 2 2 12 25 6 6	10 110 2 2 12 25 6 6	12 130 2 3 15 25 6 7	10 110 2 3 15 25 6 7	14 140 2 3 15 25 6 9	14 140 2 3 15 25 6 9	
NORMES SPECIFIQUES	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m)	7.5 65 2 2 12 25 6 4,5 ⁽¹⁾	7.5 65 2 2 12 25 6	12 130 2 2 12 12	10 110 2 2 12 25	12 130 2 3 15 25	10 110 2 3 15 25	14 140 2 3 15 25	14 140 2 3 15 25	
NORMES SPECIFIQUES	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hoensité d'Occupation Densité d'Occupation Decupation du terrain minimale (%) Decupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m)	7.5 65 2 2 12 25 6 4,5 ⁽¹⁾ 9	7.5 65 2 2 12 12 25 6 6	12 130 2 2 2 12 25 6 6	10 110 2 2 12 25 6 6	12 130 2 3 15 25 6 7	10 110 2 3 15 25 6 7 10	14 140 2 3 15 25 6 9 15	14 140 2 3 15 25 6 9 15	
NORMES SPECIFIQUES	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m)	7.5 65 2 2 12 25 6 4,5 ⁽¹⁾ 9	7.5 65 2 2 12 25 6 6	12 130 2 2 12 25 6 6	10 110 2 2 12 25 6 6	12 130 2 3 15 25 6 7	10 110 2 3 15 25 6 7	14 140 2 3 15 25 6 9	14 140 2 3 15 25 6 9	
NORMES SPECIFIQUES	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hoensité d'Occupation Densité d'Occupation Decupation du terrain minimale (%) Decupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m)	7.5 65 2 2 12 25 6 4,5 ⁽¹⁾ 9	7.5 65 2 2 12 12 25 6 6 9	12 130 2 2 2 12 25 6 6 9	10 110 2 2 12 25 6 6 9	12 130 2 3 15 25 6 7 10	10 110 2 3 15 25 6 7 10	14 140 2 3 15 25 6 9 15	14 140 2 3 15 25 6 9 15	
NORMES SPECIFIQUES	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (m²) MARGES Avant minimale (m) Avant maximale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Largeur minimale (m) LoTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) DIVERS PIIA	7.5 65 2 2 12 25 6 4,5 ⁽¹⁾ 9	7.5 65 2 2 12 12 25 6 6	12 130 2 2 2 12 25 6 6	10 110 2 2 12 25 6 6	12 130 2 3 15 25 6 7	10 110 2 3 15 25 6 7 10	14 140 2 3 15 25 6 9 15	14 140 2 3 15 25 6 9 15	
NORMES SPECIFIQUES	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Cocupation du terrain minimale (%) Doccupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Laterale minimale (m) Lotissement Terrain Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) DIVERS	7.5 65 2 2 12 25 6 4,5 ⁽¹⁾ 9	7.5 65 2 2 12 12 25 6 6 9	12 130 2 2 2 12 25 6 6 9	10 110 2 2 12 25 6 6 9	12 130 2 3 15 25 6 7 10	10 110 2 3 15 25 6 7 10	14 140 2 3 15 25 6 9 15	14 140 2 3 15 25 6 9 15	
NORMES SPECIFIQUES	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (m²) MARGES Avant minimale (m) Avant maximale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Largeur minimale (m) LoTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) DIVERS PIIA	7.5 65 2 2 12 25 6 4,5 ⁽¹⁾ 9	7.5 65 2 2 2 12 25 6 6 9	12 130 2 2 2 12 25 6 6 9	10 110 2 2 2 12 25 6 6 9 26 850	12 130 2 3 15 25 6 7 10 30 1000	10 110 2 3 15 25 6 7 10 30 950	14 140 2 3 15 25 6 9 15 30 1000	14 140 2 3 15 25 6 9 15 30 950	
NORMES SPECIFICUES	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de bâtiment minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Cocupation du terrain minimale (%) Cocupation du terrain minimale (%) Cocupation du terrain maximale (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérales minimale (m) Latérales totales minimales (m) Larrière minimale (m) Larrière minimale (m) Lotissement Terrain Terrain Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA	7.5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 ⁽¹⁾ 9	7.5 65 2 2 12 12 25 6 6 9 18 550 2	12 130 2 2 2 12 25 6 6 9	10 110 2 2 12 25 6 6 9	12 130 2 3 15 25 6 7 10	10 110 2 3 15 25 6 7 10	14 140 2 3 15 25 6 9 15	14 140 2 3 15 25 6 9 15 30 950 2 3,4	
NORMES SPECIFIQUES	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de bâtiment minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Cocupation du terrain minimale (%) Cocupation du terrain minimale (%) Cocupation du terrain maximale (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérales minimale (m) Latérales totales minimales (m) Larrière minimale (m) Larrière minimale (m) Lotissement Terrain Terrain Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA	7.5 65 2 2 2 12 25 6 4,5 ⁽¹⁾ 9	7.5 65 2 2 2 12 25 6 6 9	12 130 2 2 2 12 25 6 6 9	10 110 2 2 2 12 25 6 6 9 26 850	12 130 2 3 15 25 6 7 10 30 1000	10 110 2 3 15 25 6 7 10 30 950	14 140 2 3 15 25 6 9 15 30 1000	14 140 2 3 15 25 6 9 15 30 950 2 3, 4	dements
NORMES SPECIFIQUES	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Profondeur minimale (m) DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain maximale (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Densitérales minimale (m) Latérales minimale (m) DENSITÉRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) DENSITÉRICAIN DENSITE MINIMALES DENSIT	7.5 65 2 2 2 12 25 6 4,5 ⁽¹⁾ 9	7.5 65 2 2 12 12 25 6 6 9 18 550 2	12 130 2 2 2 12 25 6 6 9	10 110 2 2 2 12 25 6 6 9 26 850	12 130 2 3 15 25 6 7 10 30 1000	10 110 2 3 15 25 6 7 10 30 950	14 140 2 3 15 25 6 9 15 30 1000	14 140 2 3 15 25 6 9 15 30 950 2 3,4	dements
NORMES SPECIFIQUES	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de bâtiment minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Cocupation du terrain minimale (%) Cocupation du terrain minimale (%) Cocupation du terrain maximale (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérales minimale (m) Latérales totales minimales (m) Larrière minimale (m) Larrière minimale (m) Lotissement Terrain Terrain Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA	7.5 65 2 2 2 12 25 6 4,5 ⁽¹⁾ 9	7.5 65 2 2 12 12 25 6 6 9 18 550 2	12 130 2 2 2 12 25 6 6 9	10 110 2 2 2 12 25 6 6 9 26 850	12 130 2 3 15 25 6 7 10 30 1000	10 110 2 3 15 25 6 7 10 30 950	14 140 2 3 15 25 6 9 15 30 1000	14 140 2 3 15 25 6 9 15 30 950 2 3, 4	
	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Lotissement TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) DIVERS PILIA PAE Notes particulières Voir l'article 5.3.3.7	7.5 65 2 2 12 25 6 4,5 ⁽¹⁾ 9	7.5 65 2 2 12 12 25 6 6 9 18 550 2 3, 4	12 130 2 2 2 12 25 6 6 9 28 900 2	10 110 2 2 12 25 6 6 9 26 850 2	12 130 2 3 15 25 6 7 10 30 1000	10 110 2 3 15 25 6 7 10 30 950 2	14 140 2 3 15 25 6 9 15 30 1000	14 140 2 3 15 25 6 9 15 30 950 2 3, 4	
	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) DIUFES PAIL PAIL PAIL PAIL PAIL PAIL PAIL PAIL	7.5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 ⁽¹⁾ 9	7.5 65 2 2 12 12 25 6 6 9 18 550 2 3, 4	12 130 2 2 2 12 25 6 6 9 28 900 2 3, 4	10 110 2 2 12 25 6 6 9 26 850 2 3, 4	12 130 2 3 15 25 6 7 10 30 1000 2 3,4	10 110 2 3 15 25 6 7 10 30 950 2	14 140 2 3 15 25 6 9 15 30 1000	14 140 2 3 15 25 6 9 15 30 950 2 3, 4	
	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de bâtiment minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale DENSITÉ D'OCCUPATION Doccupation du terrain minimale (%) Doccupation du terrain maximale (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Lottssement TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) DOUVERS PITA PAE Notes particulières Voir l'article 5.3.3.7 Dispositions applicables aux cons Bande de protection en bordure de	7.5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 ⁽¹⁾ 9	7.5 65 2 2 12 12 25 6 6 9 18 550 2 3, 4 9TES	12 130 2 2 12 12 25 6 6 9 28 900 2 3, 4	10 110 2 2 12 25 6 6 9 26 850 2 3, 4	12 130 2 3 15 25 6 7 10 30 1000 2 3,4	10 110 2 3 15 25 6 7 10 30 950 2	14 140 2 3 15 25 6 9 15 30 1000	14 140 2 3 15 25 6 9 15 30 950 2 3, 4	
	Isolée Dumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) DIUFES PAIL PAIL PAIL PAIL PAIL PAIL PAIL PAIL	7.5 65 2 2 12 12 25 6 4,5 ⁽¹⁾ 9	7.5 65 2 2 12 12 25 6 6 9 18 550 2 3, 4 9TES	12 130 2 2 12 12 25 6 6 9 28 900 2 3, 4	10 110 2 2 12 25 6 6 9 26 850 2 3, 4	12 130 2 3 15 25 6 7 10 30 1000 2 3,4	10 110 2 3 15 25 6 7 10 30 950 2	14 140 2 3 15 25 6 9 15 30 1000	14 140 2 3 15 25 6 9 15 30 950 2 3, 4	



(2 de 2)

		GKILLE	S DES	USAGES	ET DES NORM	E5		
	CLASSES D'USAGES PERMISES							
	H: HABITATION					**		
	H-01 : Unifamiliale							
	H-02 : Bifamiliale							
	H-03 : Trifamiliale							
	H-04 : Multifamiliale (4 à 6 logements)							
	H-05 : Multifamiliale (7 à 8 logements)							
	H-06 : Multifamiliale (9 à 12 logements)							
	H-07 : Multifamiliale (+ de 12 logements)	•	•					
	H-08 : Résidence en commun			•				
	C: COMMERCE							
	C-01 : Quartier							
	C-02 : Local							
	C-03 : Commerce de gros							
PERMIS	C-04 : Commerce régional							
Ξ	C-05 : Divertissement							
₹	C-06 : Automobile type 1							
닏	C-07 : Automobile type 2							
	C-08 : Automobile type 3 C-09 : Automobile type 4							
Ш	C-10 : Hébergement, type 1							
G								
USAGES	C-11 : Hébergement, type 2 I: INDUSTRIE							
ıš	I-01 : Industrie							
_	I-01 : Industrie I-02 : Industrie légère							
	I-02 : Industrie legere							
	P: PUBLIC							
	P-01 : Parc, terrain de jeux et espace naturel							
	P-02 : Service public							
	P-03 : Infrastructure et équipement							
	A: AGRICULTURE							
	A-01 : Agricole, type 1							
	A-02 : Agricole, type 2							
	A-03 : Agricole, type 3							
	A-04 : Agricole, type 4							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
	STRUCTURE DU BÂTIMENT							
	Isolée	•		•				
	Jumelée		•					
	Contiguë							
S	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
Ĭ	Largeur minimale (m)	14	14	7.5				
Ž	Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²)	14 140	14 140	7.5 70				
\blacksquare	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale		140	70				
\blacksquare	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale	140	140	70				
\blacksquare	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale	2 4	140 2 4	70 1 2				
\blacksquare	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale	140	140	70				
SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION	2 4	140 2 4	70 1 2				
SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%)	140 2 4 18	140 2 4 18	70 1 2 11				
SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%)	2 4	140 2 4	70 1 2				
SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²)	140 2 4 18	140 2 4 18	70 1 2 11				
ORMES SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾	70 1 2 11				
ORMES SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m)	140 2 4 18	140 2 4 18	70 1 2 11				
ORMES SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m)	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾	70 1 2 11 35				
ORMES SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximale (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m)	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾	70 1 2 11 35 6				
ORMES SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Avant maximale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m)	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6	70 1 2 11 35 6 0.9 2.4				
ORMES SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Avant maximale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m)	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾	70 1 2 11 35 6				
ORMES SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Avant maximale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m)	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6	70 1 2 11 35 6 0.9 2.4				
ORMES SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6	70 1 2 11 35 6 0.9 2.4				
ORMES SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m)	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15	70 1 2 11 35 6 0.9 2.4 7.6				
ORMES SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m)	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15	70 1 2 11 35 6 0.9 2.4 7.6				
ORMES SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m)	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15	70 1 2 11 35 6 0.9 2.4 7.6				
ORMES SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m²)	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 1000	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 950	70 1 2 11 35 6 0.9 2.4 7.6 13.7 420				
ORMES SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15	70 1 2 11 35 6 0.9 2.4 7.6				
ORMES SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximale (m²) MARGES Avant minimale (m) Avant maximale (m) Latérale minimale (m) Latérale minimale (m) Lotissement TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m)	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 1000	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 950	70 1 2 11 35 6 0.9 2.4 7.6				
ORMES SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale Hauteur en mètres maximale OENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Avant maximale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) FOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA PAE	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 1000 2 3, 4	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 950 2 3, 4	70 1 2 11 35 6 0.9 2.4 7.6 13.7 420			Amend	lamente
ORMES SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale Hauteur en mètres maximale OENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Avant maximale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) FOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA PAE	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 1000 2 3, 4	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 950	70 1 2 11 35 6 0.9 2.4 7.6				Jements Date
NORMES SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Avant maximale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA PAE Notes particulières	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 1000 2 3, 4	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 950 2 3, 4	70 1 2 11 35 6 0.9 2.4 7.6			Amend No. Règl.	Jements Date
1 NORMES SPÉCIFI	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA PAE Notes particulières Voir l'article 5.3.3.7	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 1000 2 3, 4	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 950 2 3, 4	70 1 2 11 35 6 0.9 2.4 7.6 13.7 420 2 3, 4, 6	sin de la Carada C			
1 2	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale Hauteur en mètres maximale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) POTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA PAE Notes particulières Voir l'article 5.3.3.7 Dispositions applicables aux cons	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 1000 2 3, 4 NO	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 950 2 3, 4 TES	70 1 2 11 35 6 0.9 2.4 7.6 13.7 420 2 3, 4, 6		ôte.		
1 2 3	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA PAE Notes particulières Voir l'article 5.3.3.7 Dispositions applicables aux cons Bande de protection en bordure of	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 1000 2 3, 4 NO	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 950 2 3, 4 TES	70 1 2 11 35 6 0.9 2.4 7.6 13.7 420 2 3, 4, 6	ection 1).	ôte.		
1 2 3 4	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximale (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m²) DIVERS PIIA PAE Notes particulières Voir l'article 5.3.3.7 Dispositions applicables aux cons Bande de protection en bordure of Dispositions relatives aux zones in	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 1000 2 3, 4 NO	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 950 2 3, 4 TES	70 1 2 11 35 6 0.9 2.4 7.6 13.7 420 2 3, 4, 6	ection 1).	ôte.		
1 2 3 4	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS PIIA PAE Notes particulières Voir l'article 5.3.3.7 Dispositions applicables aux cons Bande de protection en bordure of	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 1000 2 3, 4 NO	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 950 2 3, 4 TES	70 1 2 11 35 6 0.9 2.4 7.6 13.7 420 2 3, 4, 6	ection 1).	ôte.		
1 2 3 4 5	Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximale (m²) MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) LOTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m²) DIVERS PIIA PAE Notes particulières Voir l'article 5.3.3.7 Dispositions applicables aux cons Bande de protection en bordure of Dispositions relatives aux zones in	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 1000 2 3, 4 NO	140 2 4 18 25 ⁽⁵⁾ 6 9 15 30 950 2 3, 4 TES ayant frod'eau (Chapitr's (Chapi	70 1 2 11 35 6 0.9 2.4 7.6 13.7 420 2 3, 4, 6 ant au chem rapitre 13 sections as e	ection 1). on 2).	ôte.		



RÈGLEMENT NUMÉRO: 1675-429

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1675 DE ZONAGE

CONSIDÉRANT QU'il est opportun de modifier le règlement numéro 1675 de zonage;

CONSIDÉRANT QU'avis de motion du présent règlement a été donné à une séance antérieure;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Les articles 5.4.10.4 (Sécurité) et 5.4.10.5 (Contrôle de l'accès) de la sous-section 5.4.10 (Dispositions relatives aux piscines) de la section 4 (Les équipements accessoires) du chapitre 5 (Dispositions générales applicables à l'ensemble des zones) du règlement numéro 1675 sont modifiés et remplacés par l'article suivant :

« ARTICLE 5.4.10.4 Sécurité et contrôle de l'accès

Toute installation et tout contrôle de l'accès d'une piscine, y compris ses accessoires, visés par le *Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles (L.R.Q., c. S-3.1.02, r. 1)* doivent être conformes à ce règlement et ses amendements. »

Par conséquent, l'article 5.4.10.5.1 (Matériaux autorisés pour l'enceinte) dudit règlement deviendra l'article 5.4.10.5 (Matériaux autorisés pour l'enceinte).

2. L'article 5.11.1.6 (Aire d'agrément) de la sous-section 5.11.1 (Dispositions applicables aux projets intégrés) de la section 11 (Les projets intégrés) du chapitre 5 (Dispositions générales applicables à l'ensemble des zones) dudit règlement est modifié et remplacé par l'article suivant :

« ARTICLE 5.11.1.6 Aire d'agrément

La superficie minimale d'une aire d'agrément à aménager est fixée à 5 % de la superficie totale du terrain. Cette superficie ne comprend pas celle réservée à une aire de stationnement, à un bâtiment accessoire ou à un centre communautaire. Cependant, les sentiers piétonniers composés de surfaces perméables peuvent être comptés.

Une aire d'agrément peut être répartie sur un maximum de deux espaces distincts. »

3. L'article 5.11.1.7 (Stationnement) de la sous-section 5.11.1 (Dispositions applicables aux projets intégrés) de la section 11 (Les projets intégrés) du chapitre 5 (Dispositions générales applicables à l'ensemble des zones) dudit règlement est modifié et remplacé par l'article suivant :

« ARTICLE 5.11.1.7 Stationnement hors rue

Toute aire de stationnement hors rue aménagée dans le cadre d'un projet intégré doit respecter les dispositions suivantes, à l'exception des aires de stationnement souterraines ou étagées :

- a) Toutes les cases de stationnement doivent être regroupées à l'intérieur d'une ou plusieurs aires de stationnement communes. Chaque aire commune doit desservir plus d'un bâtiment principal, sauf si elle comprend un maximum de 4 cases. Dans ce cas, l'aire de stationnement peut desservir un seul bâtiment ;
- b) Toute aire de stationnement doit être située à au moins 1 mètre de tout mur d'un bâtiment principal. »
- **4.** Le point 4. du « Tableau des usages, bâtiments, constructions et équipements autorisés dans les marges » de la sous-section 6.1.1 (Généralités) de la section 1 (Dispositions relatives aux usages, bâtiments, constructions et équipements autorisés dans les marges) du chapitre 6 (Dispositions applicables aux usages résidentiels) dudit règlement est modifié en ajoutant la note ⁽¹⁾ comme suit :

	USAGE, BÂTIMENT, CONSTRUCTION ET ÉQUIPEMENT	MARGE AVANT	MARGES LATÉRALES	MARGE ARRIÈRE
«	4. Équipement de jeux - distance minimale de toute ligne de lot (1)	Oui 1,5 m	Oui 1,5 m	Oui 1,5 m

- (1) Nonobstant toute disposition contraire, les cibles sportives amovibles sont permises dans l'emprise de la rue, à l'extérieur de la bande de roulement, pourvu qu'elles ne nuisent pas à la circulation ni n'entravent les opérations municipales. Il est strictement interdit que toute structure de cible sportive empiète au-dessus de la bande de roulement. »
- 5. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.